



**НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО**

Направления развития технической инвентаризации недвижимого имущества

Судас Максим Михайлович

Начальник управления формирования и
государственной регистрации недвижимого
имущества

Магистр управления недвижимостью



Наименование очереди	Описание	Срок реализации	Требуемые информационные ресурсы
1-я очередь. Организация ведения базы данных реестра характеристик	Ведение базы данных реестра характеристик в объеме технического паспорта	2014 г	Реестр адресов, Реестр АТЕ и ТЕ
2-я очередь. Автоматизация расчетов	Автоматизация расчетов. Ведение реестра характеристик в объеме форм инвентарного дела	2015 г	Архивная система, Регистр недвижимости
3-я очередь. Ведение контуров строений	Автоматизация составления ситуационных планов и ведения слоя контуров строений кадастровой карты.	2016 г	Кадастровая карта
4-я очередь. Ведение контуров помещений	Автоматизация составления поэтажных планов и иных планов	2017 г	-
5-я очередь. Экспертная система принятия решений	Создание полноценной системы поддержки принятия решений и системы автоматизированного принятия решения	2018 г	-
6-я очередь. 3D-кадастр	Модернизация системы для обеспечения ведения 3D-кадастра недвижимости	2019-2020 г	Кадастровая карта 3D

Этапы автоматизации	Сроки 2014	Сроки 2017
Ведение реестра характеристик	2014	2014-2017
Автоматизация технического описания	2015	2015-2017
Составление ситуационных планов	2016	2015-2018
Составление поэтажных планов	2017	2017-2018
Система поддержки принятия решений	2018	2018-2019
3D кадастр	2019	2019-2020

- **Исследования**
- **Разработка методологии**
- **Разработка требований к автоматизации**
- **Автоматизация**
- **Нормативное регулирование**
- **Внедрение**

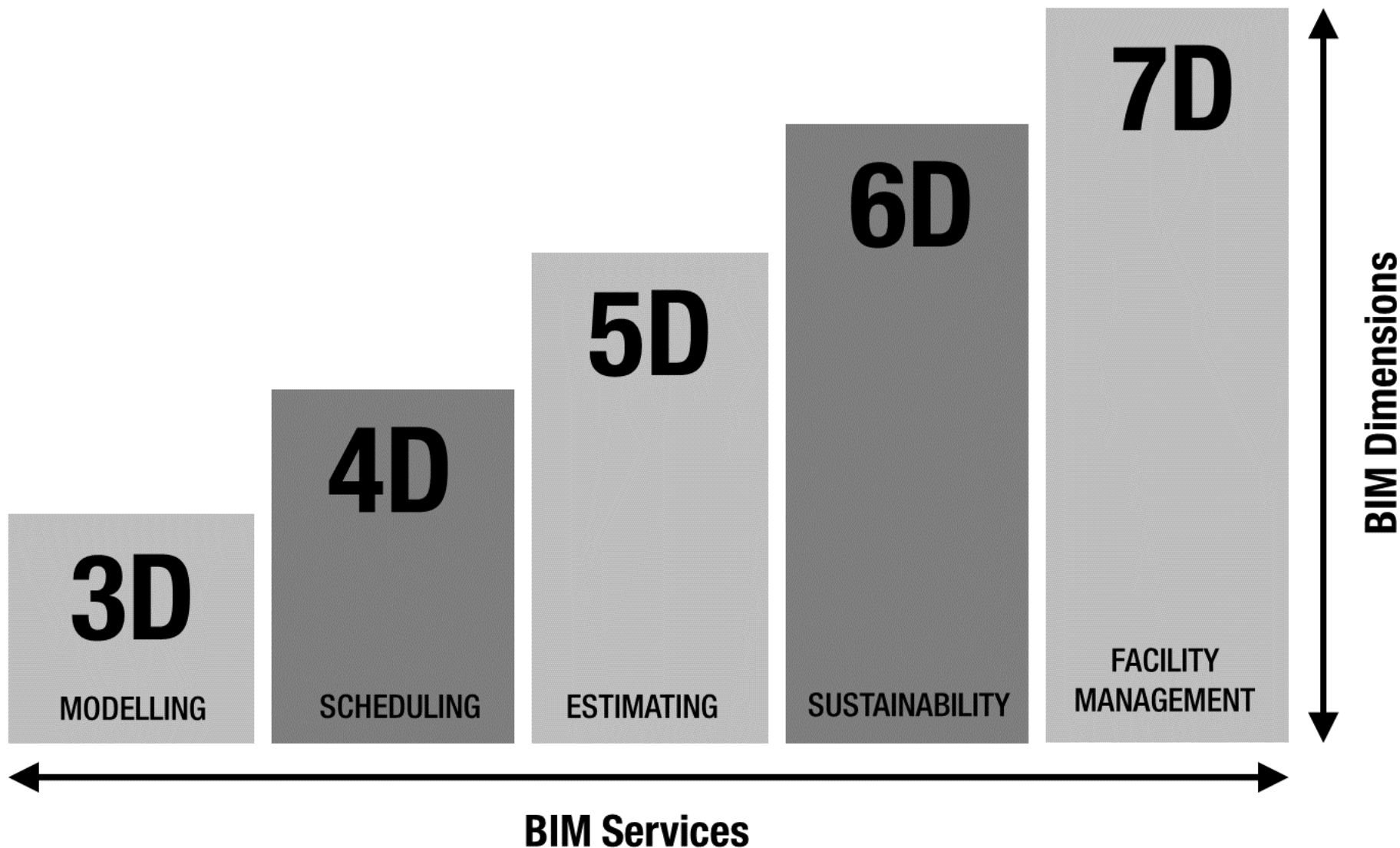


МЫСЛИ

- **ЦЕЛЬ** – зачем это делать?
- **РЕЗУЛЬТАТ** – что нужно сделать?
- **МЕТОДОЛОГИЯ** – что делать?
- **ТЕХНОЛОГИЯ** – как делать?
- **ПОСЛЕДСТВИЯ** – что будет?



ЗАЧЕМ



1. Информационная система реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества

1.1. Модернизация программного комплекса **ведения реестра характеристик** недвижимого имущества и **автоматизации работ** по технической инвентаризации недвижимого имущества

1.2 Ведение центральной базы данных РХ (целостность, предоставление информации)

1.3 Первоначальное формирование реестра характеристик на основании данных регистра и реестра адресов

1.4 Электронные архивы инвентарных дел

1.5. Автоматизация составления ситуационных планов и ведения слоя контуров капитальных строений

1.6. Автоматизация составления поэтажных планов и ведения дежурных поэтажных планов капитальных строений

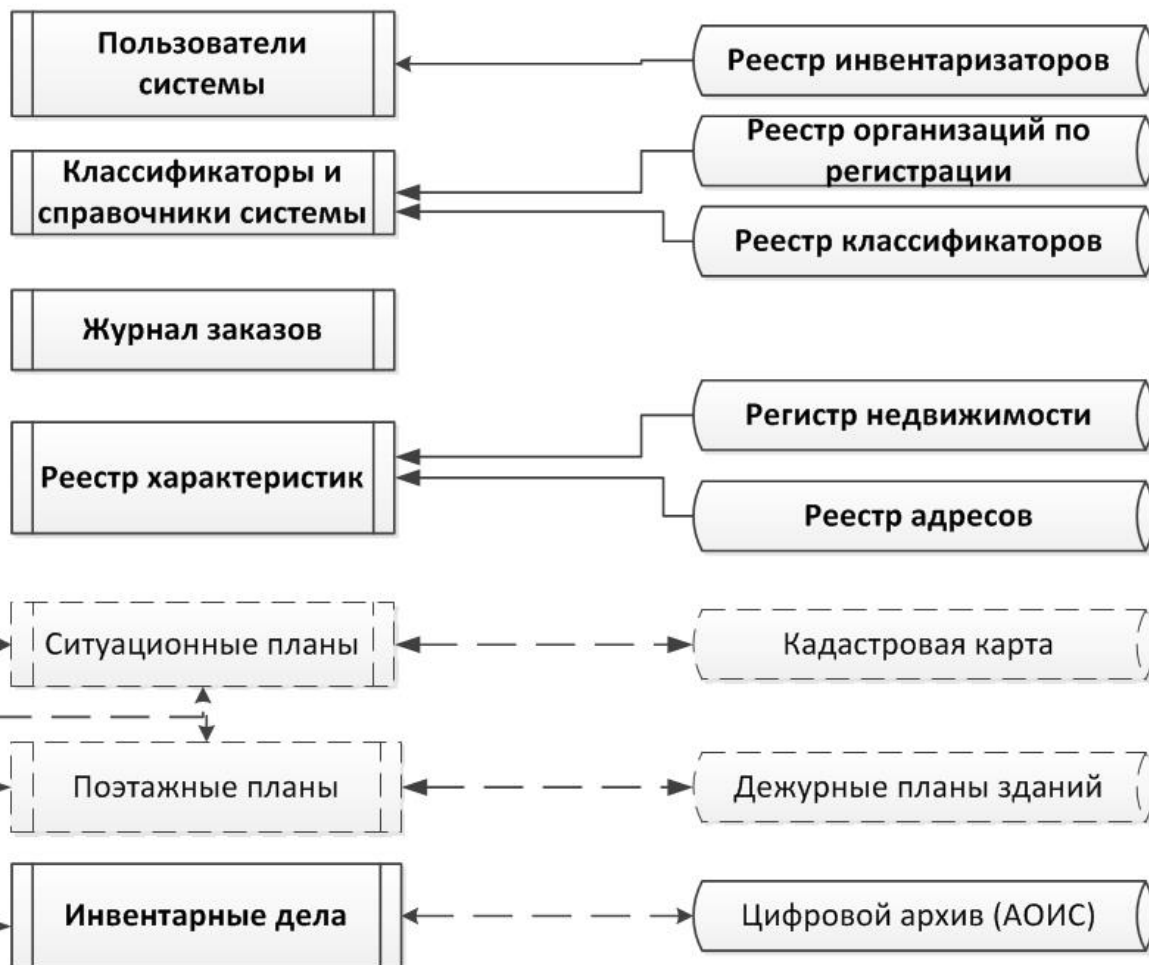
2. Нормативно-методическое обеспечение технической инвентаризации недвижимого имущества
3. Нормативно-методическое регулирование ценообразования технической инвентаризации недвижимого имущества
4. Система менеджмента качества работ по технической инвентаризации недвижимого имущества
5. Улучшение и расширение взаимодействия технической инвентаризации с другими сферами

Схема взаимодействия информационной системы реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества

Иные системы

Модули РИ

Информационные ресурсы ГЗК



Существующий

Существующие

Проектируемый

Проектируемые



Постановление коллегии Госкомимущества от 02.03.2017 № 6-1

беларусоанк .

10. ГУП "Национальное кадастровое агентство"
во взаимодействии с территориальными организациями
по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него
и сделок с ним:

10.1. обеспечить реализацию мероприятий Программы развития
системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав
на него и сделок с ним на 2014 – 2018 годы;

10.2. совершенствовать программное обеспечение ведения реестра
характеристик недвижимого имущества;

10.3. усилить работу по организации получения государственными
органами и иными организациями информации из единого
государственного регистра недвижимого имущества, прав на него
и сделок с ним посредством дистанционного доступа к нему
и уменьшения на этой основе количества выдаваемых справок и иных
документов.

11. Руководителям территориальных организаций
по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него
и сделок с ним:

11.1. обеспечить должное взаимодействие с исполнительными
комитетами и незамедлительное совершение регистрационных действий
при поступлении заявлений о государственной регистрации земельных
участков сельскохозяйственных организаций, а также объектов
недвижимого имущества, находящихся в государственной
собственности;

11.2. активизировать работу по наполнению цифровых архивов
документов, являющихся основанием для государственной регистрации,
а также первоначальному формированию базы данных реестра
характеристик недвижимого имущества;

11.3. активизировать работу по информированию населения,
а также государственных органов и организаций, об оказании услуги
по удостоверению документов, выражающих содержание сделки
с недвижимым имуществом, из которых явствует волеизъявление
гражданина или индивидуального предпринимателя, действующего без

- ✓ Улучшение функционала страницы Экспликация (ЧТЗ 10)
- ✓ Исправление ошибок, редактируемых в PDF (ЧТЗ 15, апрель-июнь)
- Добавление новых видов сооружений и их составных элементов (ЧТЗ 11.3-4, май-июнь)
- **Целостность реестра характеристик (ЧТЗ 16, с апреля постоянно)**
- **Объединение серверов в единый РН.NCA.BY (май)**
- Расширение функционала страницы Экспликация (ЧТЗ 15, июль)
- Добавление функций управления объектами и заказами (удаление, деактуализация и т.п.)
- Расширение функционала страницы Сооружения
- Модернизация функций разграничение полномочий пользователей
- Организация отображения истории изменения объектов и заказов



НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Внесение изменений в Инструкцию об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий
- Инструкция (ТКП) по разделам, слияниям, вычленению???



НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Методические указания по технической инвентаризации и государственной регистрации объектов Минэнерго (газопроводы)
- Разработка Методический рекомендаций по перечню документов, предоставляемых для выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик

- Определение механизмов финансирования работ по первоначальному формированию реестра характеристик, приведения документации в соответствии с требованиями законодательства, и т.п.
- Внесение изменений в Нормы времени на работы по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества (далее – Нормы времени) и Инструкции по применению Норм времени

- Семинары
- **Совет инвентаризаторов**
- **Мониторинг агентств по используемым технологиям работ**
- Разработка инструкций
- Информационная поддержка (сайт)
- Обращения и запросы

- ✓ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ
- ✓ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПЛАН-ГРАФИКА АТТЕСТАЦИЙ
- ✓ ПО АТТЕСТАЦИИ (апрель-май)
- ☐ ПО ПРОВЕРКАМ И КОНТРОЛЮ (май-июнь)
- ☐ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ (июнь-июль)
- ☐ ПО РАБОТЕ С РЕЕСТРОМ ХАРАКТЕРИСТИК
- ☐ ПО ХРАНЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ И ДОКУМЕНТОВ РЕЕСТРА ХАРАКТЕРИСТИК
- ПО СТАЖИРОВКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ
- ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ ИЗ РЕЕСТРА ХАРАКТЕРИСТИК

- ☐ Проведение мероприятий по технической инвентаризации объектов Министерства энергетики (газоснабжение, линии электропередач)
- ☐ Землеустройство (нормализация границ земельных участков)
- ☐ Проведение мероприятий по введению обязательной технической инвентаризации для приемке в эксплуатацию
- Проведение мероприятий по гармонизации норм оценочной деятельности и технической инвентаризации



НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

www.nca.by



220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, 12-320
+375 (17) 285-39-26, 294-81-53
www.nca.by, nca@nca.by