

Вопросы реализации положений Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7



Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 N 7
"О развитии предпринимательства"

3. Установить, что:

3.5. субъекты хозяйствования в процессе осуществления экономической деятельности обязаны соблюдать общие **требования** пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические **требования**, **требования** в области охраны окружающей среды, **требования** в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации **капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений** и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования.

4. Субъекты хозяйствования при осуществлении экономической деятельности:

4.4. в сфере строительства:

выполняют строительные работы **при капитальном ремонте, работы по технической модернизации <15> объектов на основании проектной документации без получения разрешительной документации**, выдаваемой местными исполнительными и распорядительными органами. Субъект хозяйствования вправе приступить к выполнению работ при капитальном ремонте со дня, следующего за **днем направления уведомления о проведении** таких работ в органы государственного строительного надзора **<16>**, в **порядке**, установленном Советом Министров Республики Беларусь. Техническая модернизация, капитальный ремонт объектов осуществляются собственниками объектов либо с их письменного согласия субъектами хозяйствования, у которых объекты находятся на ином вещном праве или на основании гражданско-правового договора. Для выполнения таких работ не требуется наличие **аттестата** соответствия заказчика;

<15> Для целей настоящего Декрета под **технической модернизацией** понимается **замена (установка нового) технологического оборудования** с выполнением сопутствующих работ по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке или замене отдельных внутренних инженерных сетей, связанных с функционированием технологического оборудования,

устройству перегородок, отделочных и других работ, производимых внутри здания и не затрагивающих несущую способность конструкций.

получают технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта, **включенные в состав разрешительной документации** на строительство объекта и выдаваемые заказчику, застройщику по форме, установленной Советом Министров Республики Беларусь. В эти технические условия должна быть включена необходимая для проектирования и строительства информация, в том числе связанная с присоединением к газораспределительной системе, электрической сети, тепловым сетям, системам водоснабжения, водоотведения (канализации) и дождевой канализации;

осуществляют **снос неиспользуемых объектов по решению местных исполнительных** и распорядительных органов базового территориального уровня, в котором определяется **необходимость разработки проектной документации**

Не подлежат передаче инженерной организации следующие функции заказчика:

- а) принятие решения о строительстве объекта;
- б) утверждение проектной документации;
- в) обеспечение финансирования объекта строительства и контроля за расходованием средств, направляемых на его финансирование;
- г) принятие решения о консервации незавершенного объекта строительства, о продлении срока строительства объекта;
- д) утверждение состава приемочной комиссии и акта приемки объекта строительства в эксплуатацию;

5.10. эксплуатирующие организации обязаны в течение трех месяцев с даты приемки в эксплуатацию объектов, завершенных строительством, но не зарегистрированных в установленном порядке в качестве объектов недвижимого имущества, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и их благоустройства, принять их безвозмездно в государственную собственность и **обратиться за государственной регистрацией** в отношении этих объектов.

5.11. принятие решения о возможности изменения назначения объектов недвижимого имущества **<31>** без проведения строительно-монтажных работ, а также **решения об изменении целевого назначения земельных участков**, на которых такие объекты расположены, осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами по заявлению субъекта хозяйствования в рамках выполнения **одной административной процедуры**.

5.12. субъекты хозяйствования вправе **использовать** для размещения производственных, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, офисных помещений объекты недвижимого имущества:

не соответствующие **требованиям к их проектированию и строительству**, предусмотренным техническими нормативными правовыми актами, если на дату ввода в эксплуатацию такие объекты недвижимого имущества соответствовали заявленным требованиям;

по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного **регистра** недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним **<32>**, если при этом **не нарушаются права** и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования. При этом в нежилых помещениях жилых домов не допускается размещение объектов, предусмотренных в **части первой пункта 9 статьи 21** Жилищного кодекса Республики Беларусь;

<32> За исключением случаев, когда для такого **использования** требуется проведение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта недвижимого имущества.

9. Совету Министров Республики Беларусь:

9.2. в шестимесячный срок:

внести на рассмотрение Президента Республики Беларусь: предложения:

совместно с областными и Минским городским исполнительными комитетами определить **единые правила указания наименований (назначений) объектов строительства**, используемых при выдаче разрешительной документации, обеспечив укрупнение их функциональной детализации;

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СУБЪЕКТАМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

ГЛАВА 4 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТЕ

9. Здания, сооружения, помещения, наружные установки и оборудование **должны эксплуатироваться** в соответствии с настоящими **требованиями, проектной документацией и эксплуатационной документацией** на них.

ОБЩИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СУБЪЕКТАМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

ГЛАВА 4 САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РЫНКОВ ПРИ ОБРАЩЕНИИ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ

38. Все производственные и вспомогательные помещения объекта должны **быть обозначены табличками с указанием их назначения и использоваться по назначению.**

53. При необходимости совмещения в одном здании помещений различного назначения их **изолируют друг от друга глухими стенами с отдельными выходами наружу.**

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ВЕТЕРИНАРИИ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СУБЪЕКТАМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

ГЛАВА 14 ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ, НА КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ВЕТЕРИНАРНЫХ ПРЕПАРАТОВ

183. Склады (складские помещения) должны располагаться в **изолированных нежилых помещениях капитальных строений.**