

**Республиканский семинар-совещание
«Актуальные вопросы технической
инвентаризации и проверки характеристик
недвижимого имущества»**



21 июня 2018 г.

г.Минск

Мероприятия по доработке системы менеджмента качества работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества в соответствии с требованиями СТБ ISO 9001-2015

Судас Максим Михайлович,

Начальник управления формирования и
государственной регистрации недвижимого
имущества

Магистр управления недвижимостью



- Срок действия СТБ ISO 9001-2009 «Системы менеджмента качества. Требования»
истекает 15.09.2018
- **СТБ ISO 9001-2015** «Системы менеджмента качества. Требования» вступил в силу с **01.03.2016**
- Для организаций, сертифицировавших системы менеджмента качества переход следует завершить **до 14 сентября 2018 г.** (в течение трех лет с даты опубликования международного стандарта ISO 9001:2015)

1. Квалификационная характеристика должности
"Специалист по технической инвентаризации»
(постановление Минтруда и соцзащиты от 23.03.2011 № 18)
2. Постановление Государственного комитета по имуществу
Республики Беларусь от 25.01.2011 N 13:
 - [Положение](#) о создании системы менеджмента качества работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества;
 - [Инструкция](#) о порядке осуществления контроля за правильностью выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества;
 - [Положение](#) о порядке аттестации специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества;
 - [Положение](#) о реестре специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества.

- Положение о Республиканской комиссии по управлению качеством выполнения работ по технической инвентаризации недвижимого имущества, утвержденное приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 30 июня 2011 г. № 216
- Временные рекомендации по проведению внутренних плановых проверок правильности выполнения работ по технической инвентаризации, утвержденные председателем Республиканской комиссии по управлению качеством выполнения работ по технической инвентаризации недвижимого имущества от 21 июля 2011 г.
- Инструкция о порядке ведения реестра специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества, утвержденная приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 29 декабря 2016 г. № 481
- Инструкция о порядке подготовки план-графиков аттестации специалистов по технической инвентаризации, утвержденная приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 31 марта 2017 г. №95
- Инструкция о порядке подготовки и проведения аттестации специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества с использованием Автоматизированной информационной системы «Единая система аттестации», утвержденная приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 30 ноября 2017 г. № 354

- **Нормотворчество и методология**
 - Инструкция
 - Нормы времени
 - Методология ТИ сооружений
 - СМКТИ
- **Система аттестации**
 - аттестационные вопросы
 - план график аттестации
 - подготовка аттестаций
 - проведение аттестаций
- **Система контроля качества ТИ**
- **Ведение реестра специалистов**

- Информационное обеспечение
 - Сайт Госкомимущества
http://gki.gov.by/ru/activity_branches-inv/
 - Сайт НКА <http://nca.by/rus/formir/smkti/>
 - Юридическая библиотека НКА (NKA_LIBRARY)
http://support.nca.by:8888/nka_lib.nsf
- Обучение
 - Курсы в учебном центре Госкомимущества <http://uc-gki.by/>
 - Семинары Госкомимущества и НКА
 - Внутренние учебы организаций

- **Автоматизация работ**
 - RH.NCA.BY
 - CAD системы
- **Ведение БД реестра характеристик**
 - администрирование доступа
 - справочники реестра
 - **формирование базы данных**
 - **управление целостностью данных**
 - **предоставление данных**

- **Обращения и консультации**
 - обращения
 - консультации
- **Взаимодействие с другими сферами**
 - регистрация
 - землеустройство
 - оценочная деятельность
 - строительная деятельность

Мероприятие	Срок
Обучение по ISO 9001-2015	Август 2018
Анализ действующих СМКТИ	Сентябрь 2018
Семинар-совещание по обмену опытом	Октябрь 2018
Разработка плана внедрения	Октябрь 2018
Разработка нового пакета документов по СМКТИ в соответствии с ISO 9001-2015	Ноябрь-декабрь 2018
Разработка типовых внутренних документов	Январь-февраль 2019
Утверждение документов Госкомимуществом	Март 2019
Корректировка внутренних документов	Апрель-май 2019
Внедрение изменений в организациях	май Июнь 2019
Сертификация???	



НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВЕ
АГЕНТСТВО

www.nca.by

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!





220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, 12-320

+375 (17) 285-39-26, 294-81-53

www.nca.by, nca@nca.by