

## **Обзор ключевых изменений в постановление Госкомимущества от 24.03.2015 № 11**

2.1 – абрис с помощью чертежных инструментов и для целей составления разных планы;

2.54 – ПХ теперь сверка с РХ, а не инвентарными делами;

2.67 – теперь сооружение комплексное, а не комбинированное (приведение норм);

2.72 – произошло изменение статуса ТП, теперь он подтверждает законность возведения объекта;

4 – изменены (добавлены) случаи формирования плоскостных сооружений, теперь добавилось соблюдение целевого ЗУ или справка об эксплуатации до 2003;

13, 15 – исключен акт приемки из предоставляемых документов, дополнен решением об утверждении акта, дополнен договором аренды;

13, 15 – дополнена норма о возможности предоставления заказчиком и запросе ТОРом дополнительных документов;

19 – (перенос сокращения);

23, 24, 25 – изменен порядок компоновки инв. дела в части подшивки писем об отказах, приостановлении и просьбы заказчика о приостановлении;

25 – (перенос сокращения);

27, 28 – приведение в соответствие;

28 – дополнено нормой об отсутствие разрешения на строительство – основание для ВТХ, в независимости от наличия акта приемки; неполучение ответа на запрос в РИК об отступлениях основание для ВТХ;

30.1 – сложной вещи больше нет, ее и не было раньше по тексту;

30.4 – появилось определение итоговой технической документации (ИТД с приложениями);

30.6 – приведение в соответствие определения;

38 – точность убрали по указанию площади ЗУ, все в справочниках и РШ;

39 – появились требования к указанию назначения НЗКС (аналогия с регистрационной книгой); исключена возможность указания назначения на основании проектной документации – компетенция РИК;

41 – добавлена норма про указание назначения арендуемых помещений (Дekret 7). Фактическое указывается в примечании и реквизиты договора аренды; дополнена нормой о возможности изготовления плана без ИТД на арендуемое помещение;

44 – исключена недействительная ссылка; введены требования к указанию наименования очереди строительства (как для объекта в целом);

46 – введено требование по разноске площадей с учетом единой классификации; исключено требование по выносу в отдельные графы форм инвентарного дела вспомогательных помещений разного назначения;

47 – определены требования к определению наименования составных элементов и принадлежностей;

55 – исключен формат даты ММ.ГГГГ (не применялся);

56 – добавлен порядок указания информации о нескольких годах постройки (указывается первый);

57 – дата приемки на основании решения;

59, 60, 61 – акт заменили на решение при определении дат;

63 – прочерк вместо «Нет сведений» при отсутствии сведений;

64 – прочерк вместо «Нет сведений» при отсутствии сведений;

67 – приведение в соответствие с требованиями ст.33 ЗоГР о нумерации документов оснований; приведение к определению ИТД;

68 – убрана отметка «Экземпляр» - толку ноль; приведены определения к определению ИТД;

69 – возможность составления ИТД в электронном виде для гос. регистрации;

71 – появились требования по заполнению титульного листа по аналогии с другими документами; появились требования по порядку подписи ЭЦП ТП как эл. документа;

75 – появились требования к литерации здания в составе сооружения (составной литер);

78.1 – расширен перечень информации которую содержит РХ (местоположение, состав, стоимость и др.);

81 – добавлена возможность предоставления инвентарных дел гос. органам; приведение к определению ИТД;

84 – приложения перестали быть обязательными приложениями к выписке; установлен порядок проставления отметок в них; может составляться на измененный объект и на который составлена ВТХ;

90 – стало возможным выдавать отдельные приложения к ИТД; расширен перечень лиц, которым предоставляются копии; дано определение документов РХ;

98 – добавлены исключения по обязательной ПХ при внесении изменений в документы РХ (наименование, год (дата) приемки в эксплуатацию, стоимость, адрес);

104.9 – исключено требование о сроке предоставления данных заказчиком по недоступным элементам;

107.1 – приведение к определению возможно использование чертежных инструментов;

107.4 – литер в абрисе сооружения по возможности; наименование объекта теперь допускается указывать сокращенное;

110.8 – вернулась площадь застройки;

111.1 – оговорено невключение площадей помещений этажей до 1,80 м при их определении в площадь объекта технической инвентаризации;

115.6 – уточнен указание лифта (в строении);

115.7 – уточнен порядок указания характеристик фундамента и крыши в акте для ИП;

115.8 – исключено понятие кровли;

115.13 – предусмотрено создание экспликации сокращенных наименований конструктивных элементов (типа легенды);

119 – указано, что фотоприложение прилагается к ИТД по дополнительному волеизъявлению;

123 – исключено требование об обязательной печати форм инв дела; определен порядок указания таких документов в описи;

129 – уточнен порядок определения физ. износа в части точности (РН);

135 – изменены объекты комиссионного обследования, теперь те, что есть в РХ; дополнены составляемые по результату комиссионного обследования материалы; можно по дополнительной воле заказчика делать экземпляры акта обследования

136 – ситуационный план стал обязательным для сооружений;

138.1 – топооснова в ГСК теперь обязательна только для линейных сооружений;

138.2 – убраны примеры, есть в УО;

138.6 – определено, что геокод линейного не определяется;

140 – исключено требование о составлении плана расположения в условной СК;

140 – уточнены требования к указанию ЭУДС на плане расположения (те, что в адресе);

142 – требования по отображению бассейнов и пр. согласно УО

144 – уточнено требование по указанию помещений гаражей; для ОЖД на поэтажном плане исключена необходимость указания площади по СНБ, только общая;

148 - исключен геокод линейных в обзорном;

150.4 – добавлено требование по определению площади застройки для НЗКС;

150.6 – добавлена точность определения площади застройки; где она указывается и порядок ее расчета;

150.8 – исправлено указание формы;

153 – определение объема стало обязательным только для нежилых ИП; объем жилых ИП по дополнительному волеизъявлению;

155.3 – изменен порядок подсчета мансарды, теперь по объемам фигур; объем мансард и погребов ОЖД и БЖД по внутреннему обводу; указан порядок определения высоты бассейна, смотровой ямы;

157 – теперь указываются сведения о стоимости, поскольку не только цифры;

158 – добавлена ссылка на документы по определению стоимости для исключения неоднозначностей;

160 – состав полевых работ по проверке теперь в отношении всех объектов;

161 - состав камеральных при ПХ на все виды объекты;

162 – тоже в отношении устанавливаемых изменений;

165 – установлено требование о проставлении отметок на предоставленных заказчиком документах;

166 – изменено неверное указание слова;

167 – исправлено указание на требования к ПХ;

170 – устранено неверное определение незначительных изменений;

174 – установлено требование к указанию оснований составления ВТХ;

182 – установлено требование по неуничтоженным элементам для сооружений по определении гибели; добавлен документ;

185 – установлены требования к хранению инв. дел в электронном виде;

191 – закрыты кавычки;

192 – установлены требования по указанию документов в описи;

219.6 – устранено неверное указание главы и пункта (было сличение);

219.9.2 – в ТП на здание в распределении по жилым исключена необходимость указания наименования необходимых вспомогательных помещений;

219.10.3 – добавлено указание площади застройки в графе;

220.8 – теперь только ВТХ если нет ЗУ для МЖД по госзаказу;

224 – устранено неверное указание пункта (планы были);

230.3 – порядок указания измененной площади КС при составлении ВТХ на ИП и внесению ее в РИШ; установлено требование по отражению информации в контрольном листе КС;

230.4 – установлено требование по составлению ТП на ИП при предоставлении решения по акту;

230.5 – установлены правила отражения нелегализованных изменений (последние легализованные в ТП ИП); добавлена возможность изготовления паспорта на КС заказчику работ по ИП;

230.6 установлено, что ТП на ИП предоставляется для ГР или исправлений;

234.2 – Добавлена необходимость указания литер составных частей ИП; теперь возможен раздел 2 дополнительными строками;

235 – дополнено требование об обязательности ситплана отношении квартир в БЖД;

239 – исключено требование о проверки садового домика на соответствие Типовым правилам застройки;

249.2.6 – уточнена определяемая площадь для подвала;

252 – исключено требование об обмере и подсчете проездов. тротуаров и пр. в КС с м/м;

254.2.2 – уточнена ссылка на пункт (разделы были);

272.1 – добавлена наружная площадь;

272.4 – приведение в соответствие с формами;

282 – уточнен порядок заполнения графы в ИТД на сооружение;

283 – уточнен порядок указания листов в ИТД на сооружение;

297 – добавлена возможность указания охранной зоны в ИТД на ПТК;

302.4 – уточнен порядок заполнения граф в ПТК в соответствии с новыми формами;

302.5 - уточнен порядок заполнения граф в ПТК в соответствии с новыми формами;

303.4 - уточнен порядок заполнения граф в ИК в соответствии с новыми формами;

303.6 - уточнен порядок заполнения граф в ИК в соответствии с новыми формами;

303.11 – установлены случаи составления ВТХ на ИК.