

Приложение 2
к приказу ГУП "Национальное кадастровое
агентство" от 31 марта 2016 г. № 144

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"
(ГУП "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО")**

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ ДЛЯ
СОСТАВЛЕНИЯ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, ПЛАНОВ ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
И МАШИНО-МЕСТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРОВЕРКИ
ХАРАКТЕРИСТИК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**
*(в редакции приказа ГУП "Национальное кадастровое агентство"
от 31 марта 2021 г. № 93)*

Минск 2021

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием "Национальное кадастровое агентство".

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2016 г. № 144.

3. ИЗМЕНЕНИЯ:

№ 1 – приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 27 декабря 2017 г. № 388;

№ 2 – приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2021 г. № 93.

© ГУП "Национальное кадастровое агентство"

Содержание

Введение	4
1. Нормативные ссылки.....	4
2. Область применения.....	4
3. Общие требования	5
3.1 Общие положения.....	5
3.2 Порядок применения условных обозначений.....	6
3.3 Порядок работы с перечнем условных обозначений	7
Таблица 1. Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест	8

Введение

Перечень условных обозначений для составления поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест при проведении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества (далее – Перечень) разработан в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133–З “О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним” и Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11, предназначен для использования республиканской и территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организации по государственной регистрации) при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, составления проектов разделов, слияний, вычленений объектов недвижимого имущества и иных работ.

1. Нормативные ссылки

При подготовке настоящего Перечня использовались следующие документы и материалы:

Инструкция об обоснованиях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11);

ГОСТ 21.501-93 “Единая система конструкторской документации. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей“, введен в действие на территории Республики Беларусь с 1 июля 1995 г. приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 февраля 1995 г. № 52;

ГОСТ 21.201-2011 “Система проектной документации для строительства условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций“, введен в действие на территории Республики Беларусь с 1 января 2015 г. постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 27 декабря 2013 г. № 74.

2. Область применения

Условные обозначения настоящего Перечня (далее – условные обозначения) предназначены для отображения различных объектов недвижимого имущества их конструктивных и составных элементов при составлении:

- поэтажных планов;
- планов строений с машино-местами;

планов частей зданий, изолированных помещений и их частей;
планов машино-мест.

3. Общие требования

3.1 Общие положения

3.1.1 Условные обозначения в настоящем Перечне сгруппированы в таблицы, состоящие из следующих граф: "Номер по порядку", "Наименование условного обозначения", "Изображение условного обозначения", "Вид условного обозначения", "Примечания". Графа "Изображение условного обозначения" при необходимости может разделяться по масштабам составляемых планов. При отсутствии такого разделения, условное обозначение применяется для всего масштабного ряда планов.

3.1.2 Для условных обозначений в графе "Примечания" указывается цвет, которым они отображаются (например, красный – 1; 255,0,0; черный – 7; 0,0,0). Обозначение цвета состоит из трех частей: наименование цвета, через дефис номер индекса цвета в программе AutoCAD, через точку с запятой код в цветовой шкале RGB.

3.1.3 В процессе составления планов условные обозначения применяются с учетом особенностей конструктивного состава, фактических размеров объектов и масштаба плана. Размеры условных обозначений в зависимости от загруженности листа плана могут увеличиваться или уменьшаться. Размеры условных обозначений в Перечне указаны в миллиметрах, причем если рядом со знаком определено только одно число, то высота и ширина знака равны между собой. Если размеров нет, то знак отображается в масштабе плана.

Для условных обозначений в графе "Примечания" указывается толщина линии, которым они отображаются.

3.1.4 Условные обозначения подразделяются на следующие виды:

масштабные (площадные) (м) – здания, окна, двери и т.п.;

частично-масштабные (линейные) (ч) – стены и т.п.;

внемасштабные (точечные) (вн) – памятники, скульптуры и т.п.;

пояснительные (текстовые) (п) – надписи и т.п.

Вид условных обозначений отображается в графе "Вид условного обозначения".

Масштабными (площадными) условными обозначениями на планах отображаются объекты, размеры которых могут быть переданы в заданном масштабе плана. Масштабные условные обозначения представляют собой обозначение границы (контура) объекта и заполняющие его изображения или заливки.

Частично-масштабными (линейными) условными обозначениями на планах отображаются значительные по протяженности объекты, ширина которых не может быть передана в заданном масштабе. Частично-масштабные условные обозначения представляют собой линии различного графического начертания и цветов. При этом длина линии в масштабе соответствует

протяжённости объекта на местности, а ширина является постоянной, установленной величиной.

Внемасштабными (точечными) условными обозначениями на планах отображаются объекты, которые по своим размерам не могут быть переданы в заданном масштабе, то есть размер объекта в масштабе меньше размеров соответствующего условного обозначения, установленного настоящим Перечнем, если не установлено иное.

Пояснительные (текстовые) условные обозначения – это внемасштабные вспомогательные условные обозначения, предназначенные для описания названий объектов, их характеристик и свойств, а также самого плана. Пояснительные условные обозначения представляют собой различные надписи.

3.2 Порядок применения условных обозначений

3.2.1 Составление планов осуществляется в векторном виде в одном из следующих форматов: .dwg (.dxf) или .shp.

Правила отображения условных обозначений:

3.2.1.1 Положению объекта должны соответствовать на плане следующие точки условных обозначений:

для знаков правильной формы (котел отопительный и т.п.) – центр знака;

для знаков в виде перспективного изображения объекта (памятники, монументы и т.п.) – середина основания знака;

3.2.1.2 Все цифры и надписи на плане должны быть обращены своей нижней частью к нижней или правой стороне чертежа. Внемасштабные условные обозначения располагаются, как правило, перпендикулярно нижней стороне чертежа.

3.2.1.3 Все линии, контуры и иные условные обозначения объектов на топографической или иной основе отображаются в цвете, отличном (контрастном) от основы за исключением красного цвета. Красным цветом (1; 255,0,0) и соответствующим условным обозначением на планах отображаются конструктивные элементы, возведенные (изменившиеся) в результате самовольного строительства, надписи, описывающие самовольное строительство или изменившиеся в его результате (площади, наименования, шифры помещений и так далее).

3.2.1.4 Размеры на планах отображаются без выносных линий и стрелок. При необходимости размеры допускается отображать с выносными линиями и стрелками

3.2.1.5 Высота надписей при выводе на печать должны быть:

для заголовка плана – 5-10 мм,

для подписей на плане – 1.5-3 мм.

3.2.1.6 На планах кроме характеристик, указанных в таблицах условных обозначений настоящего Перечня, могут также отображаться иные элементы и характеристики.

3.2.1.7 Условные обозначения вычерчиваются следующим образом:

толщина линии внешнего контура 0.3 мм, толщина линии внутреннего контура 0.2 мм;

условные обозначения, для которых не указаны размеры или иной порядок их отображения, вычерчиваются в масштабе.

3.2.2 При составлении планов с использованием программного обеспечения AutoCAD все размеры рекомендуется наносить с помощью функциональных команд панели "размеры" и в виде однострочного текста с высотой шрифта не менее 1.5 мм;

3.2.3 Для выполнения надписей и нанесения размеров при составлении планов рекомендуется использовать текстовый стиль Times New Roman, при необходимости угол наклона – 15°.

3.3 Порядок работы с перечнем условных обозначений

Работа с настоящим Перечнем осуществляется в следующем порядке:

Пример 1: Необходимо отобразить на поэтажном плане контур машино-места, проходящий по разметке.

Порядок действий:











- 1) ознакомление с положениями настоящего Перечня;
- 2) нахождение в таблице 1. "Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест" условного обозначения для отображения контура машино-мест, проходящего по разметке, ознакомление с особенностями отображения данного объекта в графе "Примечания", нанесение штриховой линии на план согласно требованиям Перечня и фактическим размерам объекта.

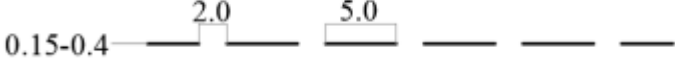
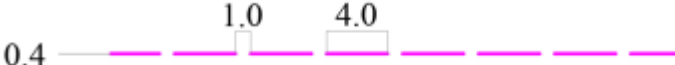
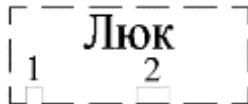
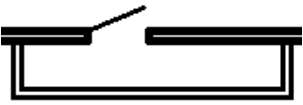
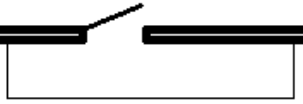
Пример 2: Необходимо отобразить на поэтажном плане объект "Окно".

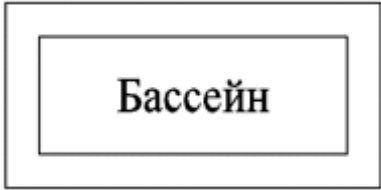

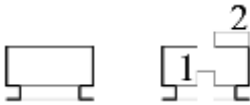


Порядок действий:

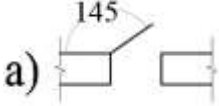
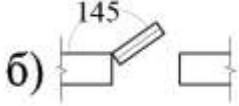
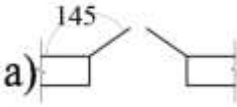
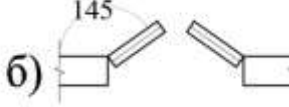
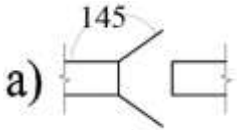
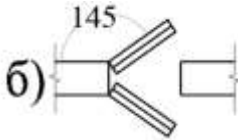
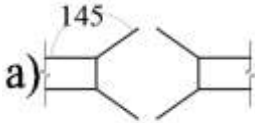
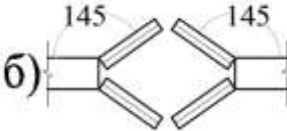
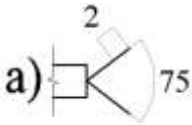
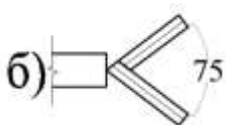
- 1) ознакомление с положениями настоящего Перечня;
- 2) нахождение в таблице 1. "Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест" условного обозначения для отображения окна, ознакомление с особенностями отображения данного объекта в графе "Примечания", нанесение соответствующего обозначения на план с учетом требований настоящего Перечня.

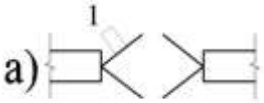
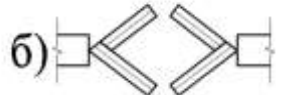
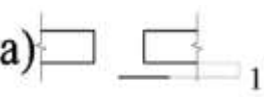
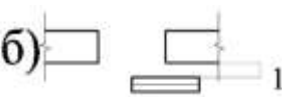

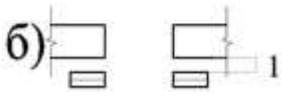
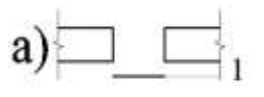
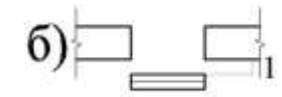
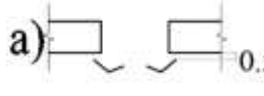
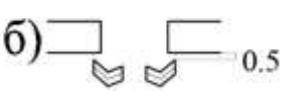
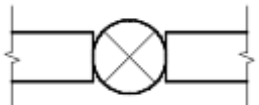
Таблица 1. Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест

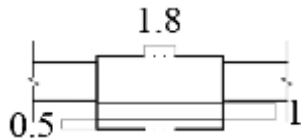
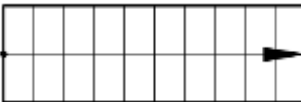
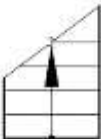
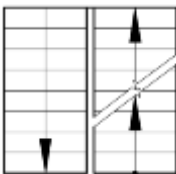
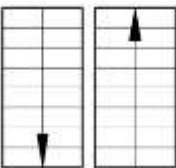


№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.1.	Линии (контуры):			
1.1.1.	капитальных (несущих) стен	0.5-0.7 	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.5-0.7 мм
1.1.2.	некапитальных стен, перегородок (не несущих конструкции)	0.15-0.4 	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.15-0.4 мм
1.1.3.	облицовок, зашивок, постаментов и т.п.	0.1-0.2 	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.1-0.15 мм
1.1.4.	выступов (обрезов), ниш		ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии зависит от типа стены
1.1.5.	внешнего контура условных обозначений	0.25-0.3 	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.25-0.3 мм
1.1.6.	внутреннего контура условных обозначений	0.15-0.2 	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.1-0.2 мм
1.1.7.	машино-мест проходящие по разметке		ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.15-0.2 мм
1.1.8.	машино-мест необозначенные на местности (для заезда-выезда транспортного средства)		ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.15-0.2 мм
1.1.9.	разрыва, разделения частей объекта	0.15-0.2 	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.15-0.2 мм
1.1.10.	смотровых ям	0.3 	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.15-0.2 мм



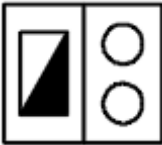
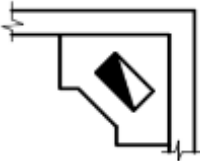




№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.1.11.	неполных перегородок (высотой менее 2.00 м) (введен приказом ГУП "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2021 г. № 93)		ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.15-0.4 мм
1.1.12.	границы изолированного помещения (введен приказом ГУП "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2021 г. № 93)		ч, фиолетовый – 6; 255,0,255	Граница изолированного помещения указывается по внешнему контуру внешних стен строения или по оси внутренних стен строения для смежных изолированных помещений. Толщина линии 0.4 мм.
1.2.	Люк		м, черный – 7; 0,0,0	
1.3.	Балконы, лоджии, террасы, галереи и т.п.:			Конфигурация и размеры балконы, лоджии, веранды, галереи должны соответствовать натуре.
1.3.1.	Закрытые, застекленные		м, черный – 7; 0,0,0	
1.3.2.	Открытые, не застекленные, террасы		м, черный – 7; 0,0,0	











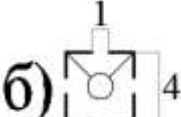
№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.4.	Бассейн		м, черный – 7; 0,0,0	Конфигурация и размеры бассейна должны соответствовать натуре. Обязательному вычерчиванию подлежат борта бассейнов размером более 3 см. Бассейн вычерчивается в сочетании с надписью <i>Бассейн</i> . В случае наличия помещения с наименованием «бассейн» надпись «Бассейн» для условного обозначения не отображается. (в ред. приказа ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 27 декабря 2017 г. № 388)
1.5.	Окна, витрины, витражи и т.п.			
1.5.1.	Без четверти		м, черный – 7; 0,0,0	Окна, витрины, витражи не попадающие в плоскость сечения наносятся на план штриховой линией. Для планов в масштабе 1:200 проемы отображают без четвертей.
1.5.2.	С четвертью		м, черный – 7; 0,0,0	
1.5.3.	Окно мансардное		м, черный – 7; 0,0,0	Мансардные окна вычерчиваются в проекции на плоскость поэтажного плана.
1.6.	Дверные проемы			
1.6.1.	Дверь балконная остекленная (при отсутствии окон в помещении)		м, черный – 7; 0,0,0	Двери балконные остекленные вычерчиваются данными условными обозначениями при отсутствии окон в помещении.

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.6.2.	Дверь, ворота однопольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.3.	Дверь, ворота двупольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	Сумма длин дверных полотен (ворот) равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от соотношения длины дверных полотен.
1.6.4.	Дверь, ворота двойные однопольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.5.	Дверь, ворота двойные двупольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	Сумма длин дверных полотен (ворот) равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от соотношения длины дверных полотен.
1.6.6.	Дверь, ворота однопольные с качающимся полотном а) обыкновенная б) балконная остекленная	 	м, черный – 7; 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.6.7.	Дверь, ворота двупольные с качающимися полотнами а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	Сумма длин дверных полотен (ворот) равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от соотношения длины дверных полотен.
1.6.8.	Дверь, ворота откатные однопольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от расположения полотна двери (двери при открывании либо уходят в полость внутри стены, либо движутся параллельно ей).
1.6.9.	Дверь, ворота раздвижные двупольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	
1.6.10.	Дверь, ворота подъемные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.11.	Дверь, ворота складчатые а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	 	м, черный – 7; 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.12.	Дверь вращающаяся		м, черный – 7; 0,0,0	Диаметр двери равняется ширине проема

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.6.13.	Ворота подъемно-поворотные		м, черный – 7; 0,0,0	Ширина ворот равняется ширине проема
1.7.	Лестница		м, черный – 7; 0,0,0	Количество ступеней и ширина марша лестницы на плане должно соответствовать натуре. Стрелкой указывается направление подъема.
1.7.1.	Лестница нижний марш		м, черный – 7; 0,0,0	
1.7.2.	Лестница промежуточный марш		м, черный – 7; 0,0,0	
1.7.3.	Лестница верхний марш		м, черный – 7; 0,0,0	
1.8.	Отопительная печь			Конфигурация и размеры печей очагов, каминов, печь-каминов, а также расположение дымовой трубы, дымохода должны соответствовать натуре. Отдельно стоящие дымоходы, дымовые трубы отображаются в соответствии пунктом 1.13 настоящей таблицы.
1.8.1.	Прямоугольной конфигурации: а) с дымоходом; б) с отдельно стоящим дымоходом	а)  б) 	м, черный – 7; 0,0,0	

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.8.2.	Непрямоугольной конфигурации: а) с дымоходом; б) с отдельно стоящим дымоходом	 а) б)	м, черный – 7; 0,0,0	
1.9.	Утермарковская печь		вн, черный – 7; 0,0,0	
1.10.	Кухонные очаги		м, черный – 7; 0,0,0	
1.11.	Камины, печь-камины		м, черный – 7; 0,0,0	
1.12.	Вентиляционный канал, шахта, короб: а) круглый; б) прямоугольный	а)  б) 	м, черный – 7; 0,0,0	
1.13.	Дымоход, дымовая труба: а) круглый; б) прямоугольный	а)  б) 	м, черный – 7; 0,0,0	

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.14.	Котел отопительный, водонагреватель, титан			
1.14.1.	Напольный			
1.14.1.1.	Газовый: а) круглый; б) квадратный	а)  4 б)  4	м, черный – 7; 0,0,0	
1.14.1.2.	Комбинированный: а) круглый; б) квадратный	а)  б) 	м, черный – 7; 0,0,0	
1.14.1.3.	На жидком топливе: а) круглый; б) квадратный	а)  б) 	м, черный – 7; 0,0,0	
1.14.1.4.	Электрический: а) круглый; б) квадратный	а)  б) 	м, черный – 7; 0,0,0	
1.14.1.5.	На твердом топливе		м, черный – 7; 0,0,0	
1.14.2.	Навесной			
1.14.2.1.	Газовый: а) круглый; б) квадратный	а)  4 б)  4	м, черный – 7; 0,0,0	









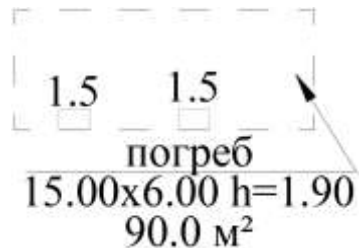




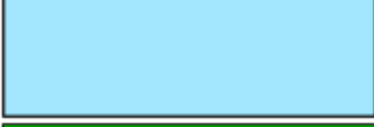


№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.14.2.2.	Комбинированный: а) круглый; б) квадратный	а)  4 б)  4	м, черный – 7; 0,0,0	
1.14.2.3.	На жидком топливе: а) круглый; б) квадратный	а)  4 б)  4	м, черный – 7; 0,0,0	
1.14.2.4.	Электрический: а) круглый; б) квадратный	а)  4 б)  4	м, черный – 7; 0,0,0	
1.15.	Скульптуры, туры и каменные столбы высотой 1 м и более	2  1.2 ск. тур.	вн, черный – 7; 0,0,0	Скульптуры, туры и столбы изображаются одним условным знаком. Но скульптуры и туры изображаются в сочетании с надписями <i>ск.</i> , <i>тур.</i>
1.16.	Памятники, монументы:	2  1.2 пам. мон.	вн, черный – 7; 0,0,0	Монументы сооружаются в честь ныне живущих людей. Изображаются в сочетании с надписями <i>пам.</i> , <i>мон.</i>
1.17.	Погреб, расположенный под строением (введен приказом ГУП "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2021 г. № 93)		вн, черный – 7; 0,0,0	Обозначается на планах контуром и выноской с указанием наименования, габаритных размеров, высоты и площади. Толщина линии контура 0.15-0.2 мм.

Таблица 2. Иллюминация стен, перегородок

(введена приказом ГУП "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2021 г. № 93)

№ п/п	Материал	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
2.1.	Древесина: брус, бревно, доски, плиты древесные, плиты древесноволокнистые (ДВП), плиты древесноволокнистые (МДФ), плиты древесноволокнистые (ХДФ), плиты древесностружечные (ДСП), плиты ориентированно-стружечные, плиты фибролитовые, щиты и т.п.		м, желтый – 2; 255,255,0	Показывается преобладающий материал стены, перегородки строения.
2.2.	Блоки стеновые, камни, кирпичи		м, бордовый – 178,34,34	
2.3.	Бетоны: бетон, железобетон, железобетонные изделия		ч, гуммигут – 228,155,15	
2.4.	Металл: панели металлические, плиты металлические, лист металлический, профиль металлический, сэндвич-панели и т.п.		м, светло-серый – 207,207,207	
2.5.	Стекло: плиты стеклянные, стеклопакеты, стеклоблоки, стеклянные плитки и т.п.		м, светло-голубой – 163,231,255	
2.6.	Пластмассы и полимеры: термопласт, полиэтилен, поливинилхлорид, полимер и т.п.		м, темно-зеленый – 0,163,0	
2.7.	Иной материал: камыш, глина, солома и т.п. (иные строительные материалы, которые невозможно отнести не к одному выше указанному материалу).		м, светло-фиолетовый – 255,189,255	