



ЗАГАД

13.03.2021

№

23

г.Мінск

ПРИКАЗ

г.Минск

Об изменении документов

В рамках осуществления методологического сопровождения работ по технической инвентаризации и проверки характеристик на основании статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»

ПРИКАЗЫВАЮ

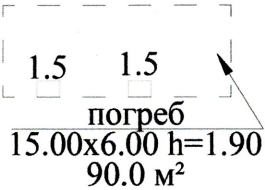
1. Внести в Перечень условных обозначений для составления поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест при проведении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, утвержденный приказом Агентства от 31 марта 2016 г. № 144, следующие изменения и дополнения:

пункт 1.1 таблицы 1 «Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест» дополнить следующими подпунктами:

1.1.11.	неполных перегородок (высотой менее 2.00 м)	0.15-0.4 — 2.0 — 5.0 —	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.15-0.4 мм
1.1.12.	границы изолированного помещения	0.4 — 1.0 — 4.0 —	ч, фиолетовый – 6; 255,0,255	Граница изолированного помещения указывается по внешнему контуру внешних стен строения или по оси внутренних стен

				строения для смежных изолированных помещений. Толщина линии 0.4 мм.
--	--	--	--	--

таблицу 1 «Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест» дополнить следующим пунктом:

1.17.	Погреб, расположенный под строением		вн, черный – 7; 0,0,0	Обозначается на планах контуром и выноской с указанием наименования, габаритных размеров, высоты и площади. Толщина линии контура 0.15-0.2 мм.
-------	--	---	-----------------------------	---

дополнить таблицей 2 «Иллюминация стен, перегородок» следующего содержания:

№ п/п	Материал	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
2.1.	Древесина: брус, бревно, доски, плиты древесные, плиты древесноволокнистые (ДВП), плиты древесноволокнистые (МДФ), плиты древесноволокнистые (ХДФ), плиты древесностружечные (ДСП), плиты ориентированно-стружечные, плиты фибролитовые, щиты и т.п.		м, желтый – 2; 255,255,0	Показывается преобладающий материал стены, перегородки строения.
2.2.	Блоки стеновые, камни, кирпичи		м, бордовый – 178,34,34	
2.3.	Бетоны: бетон, железобетон, железобетонные изделия		ч, гуммигут – 228,155,15	
2.4.	Металл: панели металлические, плиты металлические, лист металлический, профиль металлический, сэндвич-панели и т.п.		м, светло-серый – 207,207,207	
2.5.	Стекло: плиты стеклянные, стеклопакеты, стеклоблоки, стеклянные плитки и т.п.		м, светло-голубой – 163,231,255	
2.6.	Пластмассы и полимеры: термопласт, полиэтилен, поливинилхлорид, полимер и т.п.		м, темно-зеленый – 0,163,0	
2.7.	Иной материал: камыш, глина, солома и т.п. (иные строительные материалы, которые невозможно отнести не к одному выше		м, светло-фиолетовый – 255,189,255	

№ п/п	Материал	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
	указанному материалу).			

2. Внести в Перечень условных обозначений для составления ситуационных и обзорных планов, планов сооружений при проведении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимом имуществе, утвержденный приказом Агентства от 31 марта 2016 г. № 144, следующие изменения и дополнения:

часть первую пункта 3.2.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«не допускаются самопересечения площадных объектов в виде петель;

пересечение площадного объекта линейным не является основанием для деления площадного на самостоятельные объекты (например, трубопроводы не делят площадку на отдельные объекты);

расположенные на линейных объектах точечные объекты не приводят к разделению линейных объектов на части (опоры на линии ЛЭП, колодцы на инженерных сетях), если атрибуты объектов не изменяются;



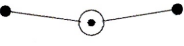
точечные объекты по признаку ориентировки делятся на две группы:

стандартно ориентированные (горизонтально, вертикально);

ориентированные в соответствии с положением объекта на местности (мосты, путепроводы и т.п.).»;

в графе «Примечание» пункта 1.5. таблицы 1 «Строения, здания и их части и прочие объекты» предложение «Материал покрытия обозначают условными индексами, указанными в таблице 8 настоящего Перечня.» заменить предложением «Материал отмотки обозначают условными индексами в соответствии с таблицей 8 настоящего Перечня или условными обозначениями, указанными в таблице 8 настоящего Перечня.»;

таблицу 1 «Строения, здания и их части и прочие объекты» дополнить следующими пунктами:

1.7.1.3.	Столб с оттяжкой(ами)	0.4 	ВН	
1.7.2.6.	Столб с оттяжкой(ами)		ВН	
1.7.3.5.	Столб с оттяжкой(ами)		ВН	

1.7.5.	Оттяжка	0.4 	вн	
1.20.	Колодцы с воротом, колодцы со срубом		вн	Питьевые колодцы со срубом и питьевые колодцы с воротом
1.21.	Павильоны, беседки		м	Павильоны и беседки на плане отображаются линией толщиной 0.3 мм согласно их наружным размерам.

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.1.5.3, 2.5.2-2.5.8 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, черный – 7; 0,0,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпункта 2.2.2 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, синий – 5; 0,0,255»;

в графе «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.2.3.1, 2.2.3.2 таблицы 2 «Инженерные сети» вместо «7; 0,0,0» указать «5; 0,0,255»;

в графе «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.2.5.4, 2.2.6 таблицы 2 «Инженерные сети» вместо «черный – 7; 0,0,0» указать «синий – 5; 0,0,255»;

подпункт 2.2.4 таблицы 2 «Инженерные сети» изложить в следующей редакции:

2.2.4	Скважина артезианская			
-------	-----------------------	--	--	--

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпункта 2.3.2 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, оранжевый – 30; 255,128,0»;






графу «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4.1, 2.4.4.2 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, коричневый – 36; 76,38,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.5.2-2.5.8 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, черный – 7; 0,0,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпункта 2.7.2 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, зеленый – 3; 0,255,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.8.5, 2.8.5.1-2.8.5.4, 2.8.6, 2.8.6.1-2.8.6.4, 2.8.7-2.8.13 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, бордовый - 242; 345,100,32»;

в графе «Примечание» подпункта 2.8.14 таблицы 2 «Инженерные сети» исключить слова «, а также указанием материала постройки»
таблицу 2 «Инженерные сети» дополнить следующими пунктами:

2.2.4.1.	Скважина с механическим подъемом воды	1.2 	ВН, синий – 5; 0,0,255	
2.2.4.2.	Скважина с ручным насосом	2.5  2.0	ВН, синий – 5; 0,0,255	
2.8.19	Станция (установка) катодной защиты: а) масштабное обозначение; б) внемасштабное обозначение.	 а)  б) 	Черный – 7; 0,0,0	Станция (установка) катодной защиты отображается как строение с впиской внутри его контура сокращенной пояснительной надписи “СКЗ” или “УКЗ”. Внемасштабное условное обозначение отображается только условным обозначением.

в графе «Вид условного обозначения, цвет» подпункта 3.1.1.3 таблицы 3 «Железные и автомобильные дороги и сооружения на них» вместо «черный – 7; 0» указать «бордовый – 14; 127»;

в графе «Примечание» подпункта 3.1.1.7 таблицы 3 «Железные и автомобильные дороги и сооружения на них» исключить слова «отображается условным знаком в виде кружка диаметром 2 мм и»

в графе «Примечание» подпункта 3.2.1 таблицы 3 «Железные и автомобильные дороги и сооружения на них»:

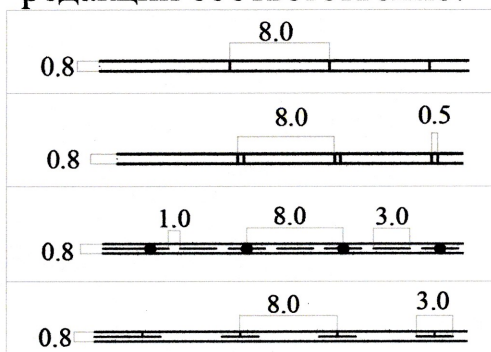
- вместо слов «бордюра», «пунктом 5 настоящей таблицы», «Границу», «указываются» и «пунктиром» указать «бортового камня (бордюра)», «таблицей 8 настоящего Перечня или условными обозначениями, приведенными в таблице 8 настоящего Перечня», «Граница», «показывается», «пунктирной линией» соответственно;

- слова «. Материал покрытия обозначают» исключить;

графу «Примечание» подпункта 3.2.3 таблицы 3 «Железные и автомобильные дороги и сооружения на них» изложить в следующей редакции «Отображаются по дополнительным требованиям. На планах всех масштабов проезжую часть автодорог выделяют утолщенными линиями (0.3 мм). Если придорожные канавы выражены на местности

не четко, то для их передачи вместо условного знака сухих канав (пункт 4.1.3. таблицы 4) на планах проводится по краю обочины черная сплошная линия. Внутри контура указывается материал условными индексами в соответствии с таблицей 8 настоящего Перечня или условными обозначениями, приведенными в таблице 8 настоящего Перечня. Границу смены материала покрытия указывается на планах пунктирной линией. Ограждение на дороге отображается в соответствии с таблицей 5 настоящего Перечня.»

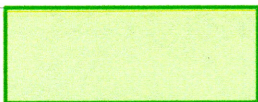
графу «Изображение условного обозначения» подпунктов 5.1.1, 5.1.2, 5.9.2 и 5.9.3 таблицы 5 «Ограждения» изложить в следующей редакции соответственно:



графу «Наименование условного обозначения» подпунктов 6.2-6.5 таблицы 6 «Границы» изложить в следующей редакции:

6.2.	Границы областей и г. Минска
6.3.	Границы районов, городов областного подчинения и районов в городах
6.4.	Границы городских земель
6.5.	Границы городов районного подчинения, поселков городского типа и сельсоветов

пункт 6.7 таблицы 6 «Границы» изложить в следующей редакции:

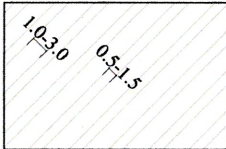
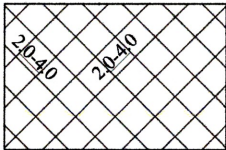
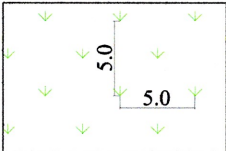
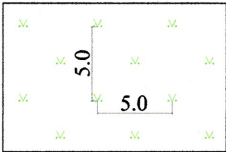
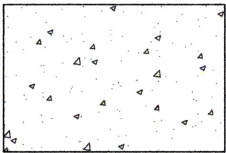
6.7.	Границы земельного участка	0.4-0.6		<p>чм, цвет линии: зеленый – 3; 0,255,0; цвет заливки: светло- зеленый – 221,255,209</p>	<p>Условное обозначение границы земельного участка состоит из линии и сплошной заливки с прозрачностью. При наличии на плане только одного земельного участка допускается границу земельного участка отображать только сплошной линией без заливки. Допускается отображение иным цветом Границы земельного участка, имеющего иной правовой статус, рекомендуется показывать иным цветом, при этом цвет заливки остается неизменным.</p>
------	----------------------------	---------	---	--	---

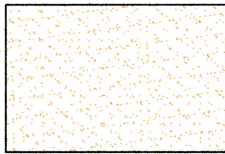
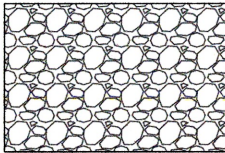
подпункт 6.7.1 таблицы 6 «Границы» исключить;

в наименовании таблицы 8 вместо «Условные индексы материалов» указать «Покрытия»;

таблицу 8 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование условного обозначения	Условные индексы	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
8.1.	Деревянное	Д		м, заливка: цвет: коричневый – 34, 127, 63, 0; тип образца штриховки – GOST_WOOD	При малых или больших размерах покрытий расстояние между условными знаками допускается уменьшать либо увеличивать. Контур ограничивают штриховой линией или сплошной – в случае наличия бортового камня. * – указывается только в отношении спортивных сооружений.
8.2.	Дошчатое	Дош			
8.3.	Деревянные щиты	Д/щ			
8.4.	Асфальт	А		м, заливка: цвет: темно-серый – 252, 91, 91, 91; тип образца штриховки – SOLID	
8.5.	Асфальтобетон	А/б			
8.6.	Асфальтогранулят	А/гр			
8.7.	Бетонное (монолитное)	Б		м, заливка: цвет: светло-серый – 207, 207, 207; тип образца штриховки – SOLID	
8.8.	Цементобетонное (монолитное)	Ц/б			
8.9.	Цементно-песчаное (монолитное)	Ц/п			
8.10.	Мозаично-бетонное (террацевое)	М/б			
8.11.	Полимербетонное (монолитное)	Пол/б			
8.12.	Полимерцементное (латексно-цементнобетонное, поливинилацетатно-цементнобетонное и т.п.)	Пол/ц			
8.13.	Плитка бетонная	Пл/б		м, заливка: цвет: светло-серый – 207, 207, 207; тип образца штриховки – AR-HBONE	
8.14.	Плитка цементно-песчаная	Пл/цп			
8.15.	Плита бетонная	Пл/Б		м, заливка: цвет: светло-серый – 207, 207, 207;	
8.16.	Плита железобетонная	Пл/жб			

№ п/п	Наименование условного обозначения	Условные индексы	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
8.17.	Плита цементно-бетонная	Пл/цб		тип образца штриховки – BRICK	
8.18.	Плита мозаично-бетонная	Пл/мб			
8.19.	Плита ПАГ	ПАГ			
8.20.	Пол (покрытие) из металлических материалов	М		м, заливка: цвет: черный – 7,0,0,0; тип образца штриховки – STEEL	
8.21.	Стальные плиты	Ст			
8.22.	Чугунные плиты	Ч			
8.23.	Алюминиевые плиты	Ал			
8.24.	Металлоцементный	М/ц			
8.25.	Резинобитум	Р/бит		м, заливка: цвет: темно-серый –252, 91,91,91; тип образца штриховки – ANSI37	
8.26.	Покрытия из каучука	К			
8.27.	Полимерные плиты	Пол/пл			
8.28.	Искусственный газон	И/тр		м, заливка: цвет: зеленый – 3; 0,255,0; тип образца штриховки – GRASS	
8.29.	Газон*	Г		м, заливка: цвет: зеленый – 3; 0,255,0	
8.30.	Гравийный	Гр		м, заливка: цвет: темно-серый – 252, 91,91,91; тип образца штриховки – AR-CONC	
8.31.	Щебеночный	Щ			
8.32.	Шлаковый	Шл			

№ п/п	Наименование условного обозначения	Условные индексы	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
8.33.	Песок	пес.		м, заливка: цвет: светло- оранжевый – 244,164,96; тип образца штриховки – AR-SAND	
8.34.	Песчано-гравийная смесь	ПГС			
8.35.	Природный камень	К		м, заливка: цвет: темно- серый –252, 91,91,91; тип образца штриховки – GRAVEL	
8.36.	Мрамор	Мр			
8.37.	Гранит	Гр			
8.38.	Брусчатка	Бр			
8.39.	Земляной	З		м, заливка: цвет: коричневый – 34, 127,63,0; тип образца штриховки – EARTH	
8.40.	Глинобитный	Гл			
8.41.	Глинобетонный	Гл/б			

3. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 2021 г.

4. Управлению формирования недвижимости в срок не позднее 9 апреля 2021 г. внести соответствующие изменения в инструментальные палитры AutoCAD условных обозначений для технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества и обеспечить доведение изменений в перечни условных обозначений и палитры AutoCAD до сведения территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Генеральный директор



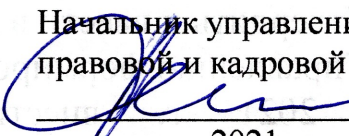
А.А.Филипенко

Заместитель Генерального директора

 Д.Д. Жуков

31.03.2021

Начальник управления договорно-
правовой и кадровой работы

 Т.И. Лушик

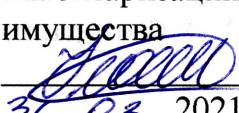
31.03.2021

Начальник управления формирования
недвижимости

 А.В. Дубков

31.03.2021

Начальник сектора технической
инвентаризации недвижимого
имущества

 С.М. Колесник

31.03.2021

Ведущий специалист по технической
инвентаризации

 В.В. Самусев

31.03.2021