

Корма

**Краткий анализ формального
рынка недвижимости
2004 - июль 2010**

Национальное кадастровое агентство
www.nca.by



Анализ формального рынка недвижимости за 2004 - июль 2010гг. производился на основании информации содержащейся в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и в реестре цен государственного земельного кадастра по состоянию на 01.07.2010.

Состояние рынка недвижимости зависит от уровня экономического развития и потенциала страны. Административно-хозяйственным и культурным центром Кормянского района Гомельской области является городской поселок Корма. Сегодня в нем проживает 7,5 тыс. чел. Расположен на реке Сож при впадении в неё реки Кормянки в 110 км от Гомеля.

Первичный рынок

Динамика ввода в эксплуатацию нежилых и жилых объектов за анализируемый период представлена на рис. 1. Ввод в эксплуатацию жилых объектов в гп Корма на протяжении всего анализируемого периода оставался примерно на одном уровне. Исключением является 2005 г., когда общая площадь введенных жилых объектов уменьшилась на 62 % по сравнению с 2004 г. и составила 280 кв.м. Если не брать во внимание 2005 г., то за анализируемый период общая площадь введенных жилых объектов колебалась от 726 кв.м в 2005 г. до 1003 кв.м. в 2009 г. За I полугодие 2010 г. в эксплуатацию не было введено ни одного жилого объекта. Количество ежегодно вводимых жилых объектов находилось в диапазоне от 5 до 14 объектов в год.

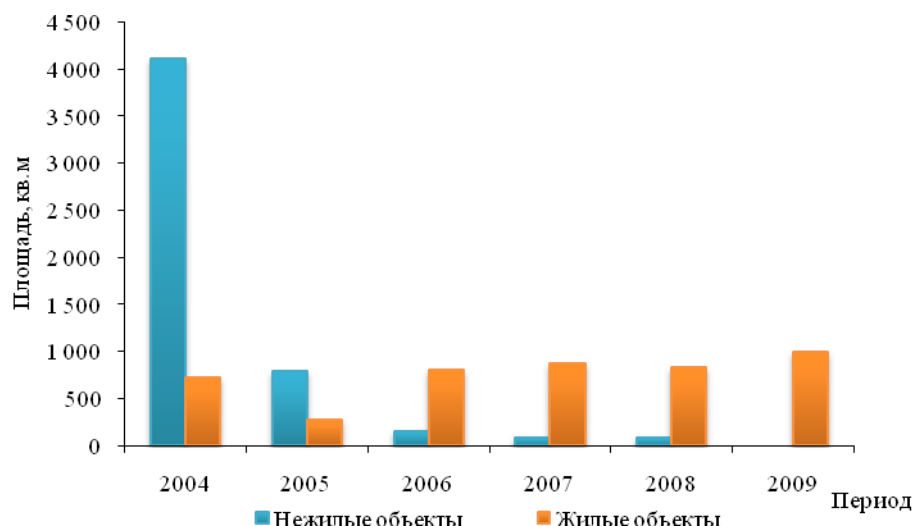


Рис. 1. Общая площадь введенных в эксплуатацию нежилых и жилых объектов в гп Корма за анализируемый период

Объекты нежилой недвижимости для целей данного исследования разделены на 6 категорий: административно-офисные объекты, производственно-складские объекты, объекты торговли, объекты сферы услуг, индивидуальные гаражи и прочие объекты. К прочим объектам отнесены все объекты, не вошедшие в первые пять категорий, в том числе объекты специализированного назначения, объекты неустановленного назначения и социально-значимые объекты.

Пиком ввода в эксплуатацию объектов нежилой недвижимости стал 2004 г. Тогда общая площадь введенных нежилых объектов составила 4 114 кв.м, причем основная доля пришлась на производственно-складские объекты (94%), чья общая площадь составила 3 870 кв.м. Среди них числится здание кирпичное комбината кооперативной промышленности по адресу ул. Давыденко, 3, площадью 1 221 кв.м., а также три здания склада по ул. Техническая, 1, общая площадь которых составила 1 907 кв.м. После 2004 г. общая площадь ежегодно снижалась до конца анализируемого периода, причем понижение происходило высокими темпами. Так, и в 2005 г., и в 2006 г. общая площадь введенных объектов нежилой недвижимости снизилась на 81% по сравнению с предыдущим годом. В 2007 г. общая площадь уменьшилась на 41%, в 2008 г. – на 9%. В 2009 г. и I полугодии 2010 г. объекты нежилой недвижимости в эксплуатацию не вводились.

За анализируемый период в эксплуатацию было введено 2 административно-офисных объекта в 2004 г. общей площадью 239 кв.м.

Объекты торговли вводились в эксплуатацию с 2006 по 2008 гг. Общая площадь объектов варьировалась от 80 до 151 кв.м в год.

В 2005 г. был введен в эксплуатацию один объект сферы услуг площадью 49 кв.м и один гараж площадью 653 кв.м.

Ввод в эксплуатацию прочих объектов осуществлялся в 2004 и 2005 гг. В 2004 г. был введен один объект площадью 6,2 кв.м. В 2005 г. также был введен один объект площадью 86 кв.м.

Динамика ввода в эксплуатацию нежилых объектов по типам объектов недвижимости представлена на рис. 2.

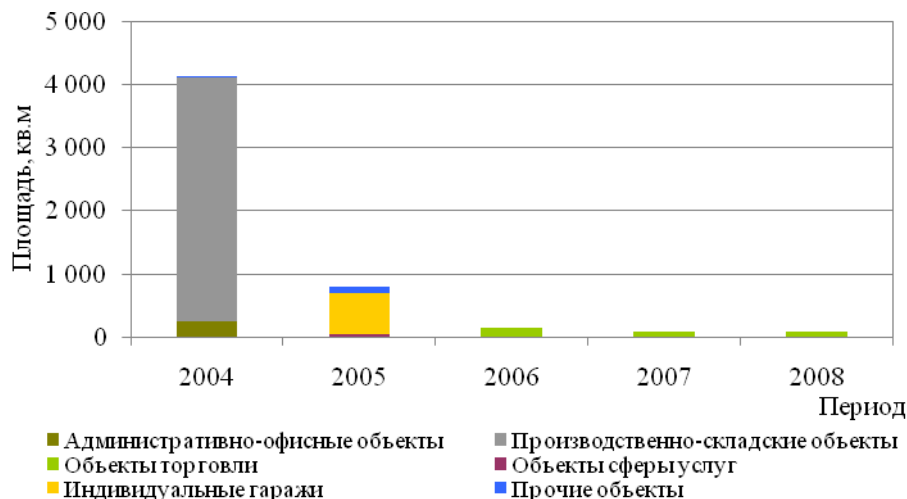


Рис. 2 Общая площадь введенных в эксплуатацию нежилых объектов недвижимости в гп Корма за анализируемый период по типам

Доля каждого типа недвижимости в общем объеме введенных нежилых объектов представлена на рис. 3

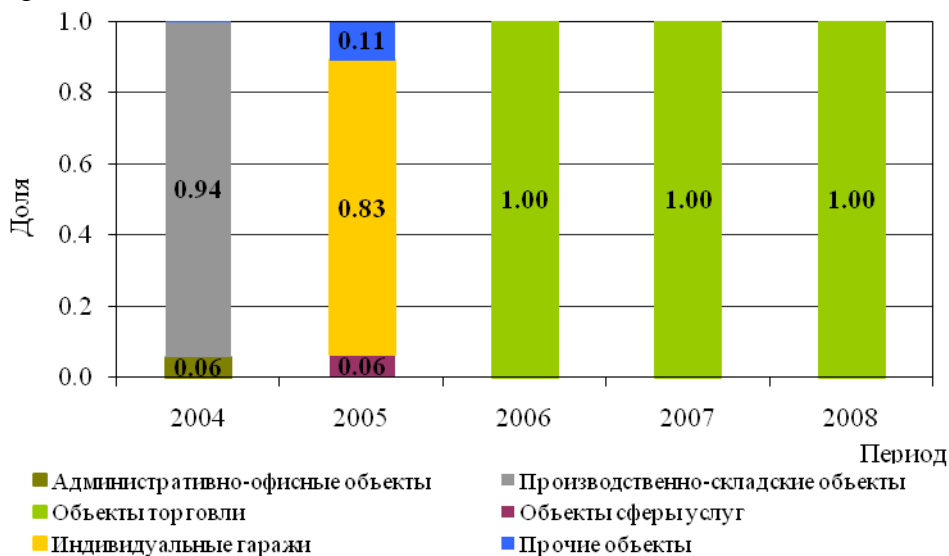


Рис. 3 Доли объектов недвижимости по типам в общей площади введенных в эксплуатацию нежилых объектов в гп Корма за анализируемый период

Анализ общей площади зарегистрированных на 01.07.2010 зданий и сооружений по типам объектов недвижимости представлен в виде диаграммы на рис. 4.

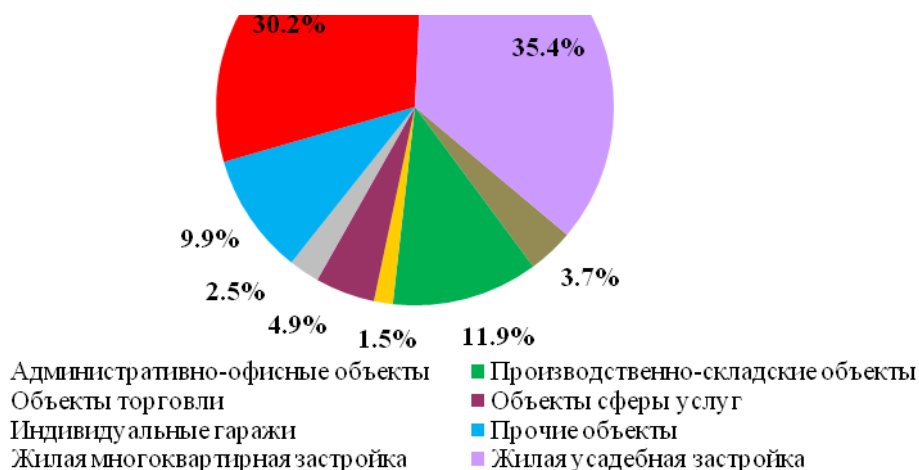


Рис. 4 Сегментация зарегистрированных зданий и сооружений по типам объектов недвижимости в гп Корма по состоянию на 01.07.2010

Основную долю в общей площади зарегистрированных зданий и сооружений составляют жилые объекты – 65,6% (жилая усадебная застройка – 35,4%, жилая многоквартирная – 30,2%). Доля нежилых объектов в общей площади зарегистрированных зданий и сооружений составляет 34,4%, в том числе: производственно-складские объекты – 11,9%, прочие объекты – 9,9%, объекты сферы услуг – 4,9%, административно-офисные объекты – 3,7%, индивидуальные гаражи – 2,5%, объекты торговли – 1,5%.

Анализ данных по общей площади введенных в эксплуатацию объектов недвижимости за анализируемый период и общей площади зарегистрированных объектов недвижимости показал, что в среднем ежегодно за анализируемый период в эксплуатацию вводилось около 0,7% жилых и 1,6% нежилых объектов от общей площади аналогичных зарегистрированных объектов недвижимости. Данные представлены в таблице 1.

Таблица 1

Доля введенных в эксплуатацию нежилых и жилых объектов

| Показатель | Нежилые объекты | Жилые объекты |
|---|-----------------|---------------|
| Средняя площадь введенных в эксплуатацию объектов недвижимости за период 01.01.2004-01.07.2010, тыс. кв.м | 0.87 | 0.75 |
| Общая площадь зарегистрированных объектов недвижимости на 01.07.2010, тыс.кв.м | 54.43 | 103.61 |
| Доля введенных в эксплуатацию объектов | 0.016 | 0.007 |

Вторичный рынок

Рынок квартир

Анализ ценовых показателей по сделкам купли-продажи объектов недвижимости представлен на рис. 5 - 6.

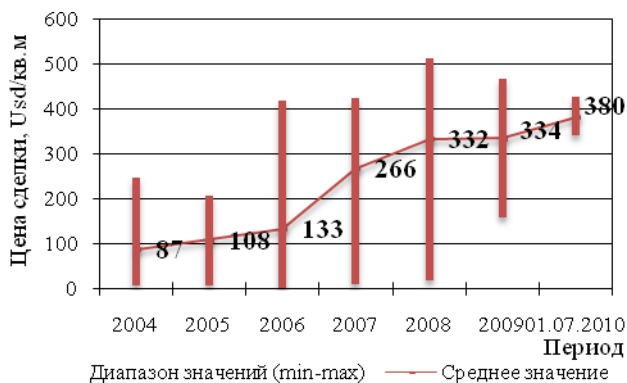


Рис.5 Динамика цен сделок с квартирами

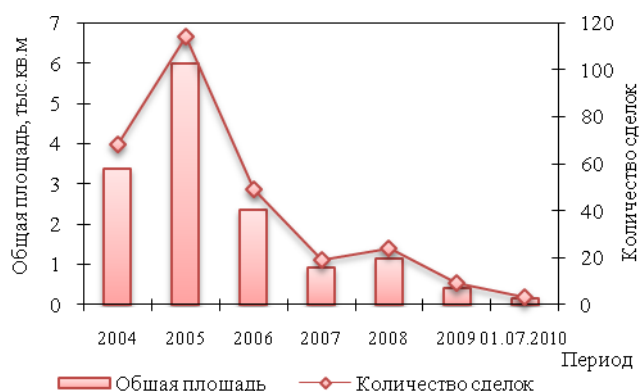


Рис.6 Общая площадь и количество сделок с квартирами

В отношении средних цен сделок купли-продажи квартир наблюдается тенденция роста на протяжении всего анализируемого периода. При этом рост цены происходил умеренными темпами, за исключением 2007 г., когда средняя цена возросла в 2 раза по сравнению с предыдущим годом. Средняя цена варьируется от 87 до 380 Usd/кв.м.

Основные статистические показатели по сделкам купли-продажи квартир в гп Корма представлены в табл. 2.

Таблица 2

Основные статистические показатели по сделкам купли-продажи квартир в гп Корма

| Период | Количество сделок | Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м | | Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м | Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м |
|------------|-------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|--|
| | | Минимальное значение | Максимальное значение | | |
| 2004 | 68 | 7.05 | 247.44 | 87.01 | 3 362 |
| 2005 | 114 | 5.99 | 205.91 | 108.13 | 6 004 |
| 2006 | 49 | 0.06 | 417.59 | 132.63 | 2 349 |
| 2007 | 19 | 10.13 | 424.68 | 266.15 | 907 |
| 2008 | 24 | 19.00 | 511.79 | 332.09 | 1 130 |
| 2009 | 9 | 157.60 | 466.41 | 333.52 | 396 |
| 01.07.2010 | 3 | 339.91 | 425.16 | 380.28 | 139 |

В 2005 г. количество сделок с квартирами, а также общая площадь участвующих в сделках квартир были максимальны в анализируемом периоде и составили 114 объектов общей площадью 6 004 кв.м. Прирост общей площади в 2005 г. по сравнению с 2004 г. составил 79%. После 2005 г. наблюдалась тенденция уменьшения как количества сделок, так и общей площади участвующих в сделках объектов до 2008 г. В 2006 – 2007 гг. общая площадь ежегодно уменьшалась на 61%. В 2008 г. произошло небольшое увеличение общей площади на 25% по сравнению с предыдущим годом. После чего тенденция уменьшения количества сделок и площади продолжалась до конца анализируемого периода. За I полугодие 2010 г. было совершено 3 сделки купли-продажи квартир общей площадью 139 кв.м.

Темпы изменения средних цен 1 кв.м общей площади квартир представлены в табл. 3.

Таблица 3

Темпы роста/снижения средних цен сделок 1 кв.м общей площади квартир в гп Корма.

| | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 01.07.2010 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2004 | 1.00 | 1.24 | 1.52 | 3.06 | 3.82 | 3.83 | 4.37 |
| 2005 | - | 1.00 | 1.23 | 2.46 | 3.07 | 3.08 | 3.52 |
| 2006 | - | - | 1.00 | 2.01 | 2.50 | 2.51 | 2.87 |
| 2007 | - | - | - | 1.00 | 1.25 | 1.25 | 1.43 |
| 2008 | - | - | - | - | 1.00 | 1.00 | 1.15 |
| 2009 | - | - | - | - | - | 1.00 | 1.14 |
| 01.07.2010 | - | - | - | - | - | - | 1.00 |

Следует отметить, что в анализируемом периоде все объекты сделок купли-продажи расположены в кирпичных многоквартирных жилых домах. Большинство домов являются среднеэтажными (4-5 этажей). Сегментация зданий по этажности представлена на рис. 7.

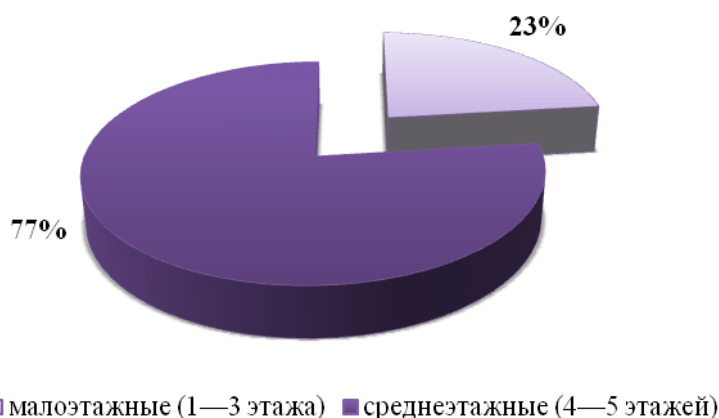


Рис.7 Сегментация рынка квартир в зависимости от этажности дома

Рынок индивидуальных жилых домов

Минимальная средняя цена в анализируемом периоде была в 2004 г. и составила 43 Usd/кв.м. В 2005 г. цена возросла на 67% и держалась примерно на одном уровне с 2005 по 2007 гг. (67 – 72 Usd/кв.м). В 2008 г. цена выросла по сравнению с предыдущим годом на 49% и составила 107 Usd/кв.м. В 2009 г. средняя цена составила 93 Usd/кв.м. За I полугодие 2010 г. средняя цена была максимальна в анализируемом периоде и составила 136 Usd/кв.м (рис.8,9).

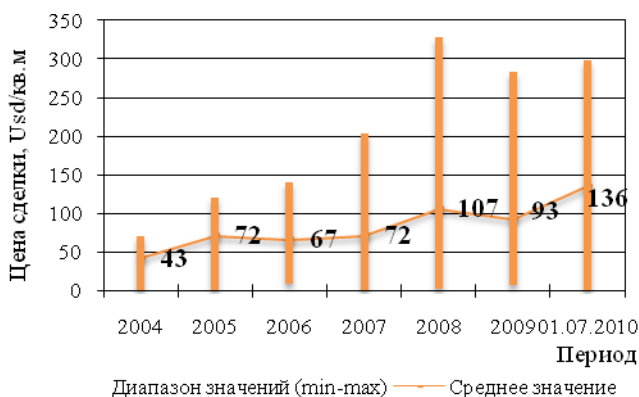


Рис. 8 Динамика цен сделок с индивидуальными жилыми домами



Рис. 9 Общая площадь и количество сделок индивидуальными жилыми домами

Основные статистические показатели по сделкам купли-продажи индивидуальных жилых домов в гп Корма представлены в табл. 4.

Таблица 4

Основные статистические показатели по сделкам купли-продажи индивидуальных жилых домов в гп Корма

| Период | Количество сделок | Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м | | Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м | Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м |
|------------|-------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|--|
| | | Минимальное значение | Максимальное значение | | |
| 2004 | 9 | 1.64 | 71.23 | 43.05 | 584 |
| 2005 | 20 | 1.64 | 120.77 | 71.82 | 1 622 |
| 2006 | 21 | 8.30 | 140.44 | 66.70 | 1 380 |
| 2007 | 24 | 0.01 | 203.15 | 71.59 | 1 788 |
| 2008 | 28 | 1.88 | 328.60 | 106.87 | 1 660 |
| 2009 | 10 | 7.85 | 282.87 | 93.10 | 467 |
| 01.07.2010 | 16 | 0.88 | 298.55 | 136.22 | 879 |

В отношении количества сделок купли-продажи индивидуальных жилых домов наблюдается тенденция роста за период 2004 – 2008 гг. Максимальное количества сделок было в 2008 г. и составило 28 сделок. Общая площадь участвующих в сделках домов варьировалась от 467 кв.м в 2009 г. до 1 788 кв.м в 2007 г. За I полугодие 2010 г. было совершено 16 сделок в отношении индивидуальных жилых домов площадью 879 кв.м.

Темпы изменения средних цен 1 кв.м индивидуальных жилых домов представлены в таблице 5.

Таблица 5

Темпы роста/снижения средних цен сделок 1 кв.м общей площади индивидуальных жилых домов в гп Корма

| | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 01.07.2010 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2004 | 1.00 | 1.67 | 1.55 | 1.66 | 2.48 | 2.16 | 3.16 |
| 2005 | - | 1.00 | 0.93 | 1.00 | 1.49 | 1.30 | 1.90 |
| 2006 | - | - | 1.00 | 1.07 | 1.60 | 1.40 | 2.04 |
| 2007 | - | - | - | 1.00 | 1.49 | 1.30 | 1.90 |
| 2008 | - | - | - | - | 1.00 | 0.87 | 1.27 |
| 2009 | - | - | - | - | - | 1.00 | 1.46 |
| 01.07.2010 | - | - | - | - | - | - | 1.00 |

Большинство домов, представленных на рынке индивидуальных жилых домов, являются деревянными (80%).

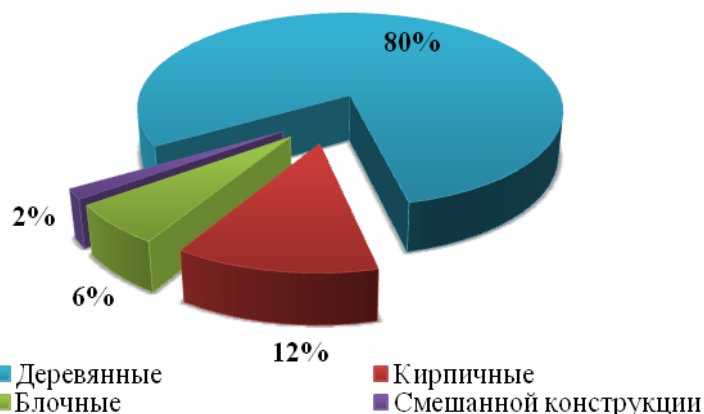


Рис. 10 Сегментация рынка индивидуальных жилых домов по материалу стен дома

Рынок незастроенных земельных участков

В РЦ ГЗК за анализируемый период содержатся сведения о 6 сделках с незастроенными земельными участками в гп Корма, причем все они были представлены договорами аренды.

Отсутствие сделок купли-продажи незастроенных земельных участков связано со сложившейся в республике структурой прав на земельные участки. В соответствии с белорусским законодательством, начиная с 2007 года, права постоянного и временного пользования незастроенными земельными участками перестали являться предметом купли-продажи на открытом рынке. Незастроенные земельные участки могут быть проданы на аукционе.

Структура рынка незастроенных земельных участков по их целевому назначению представлена на рис.11.

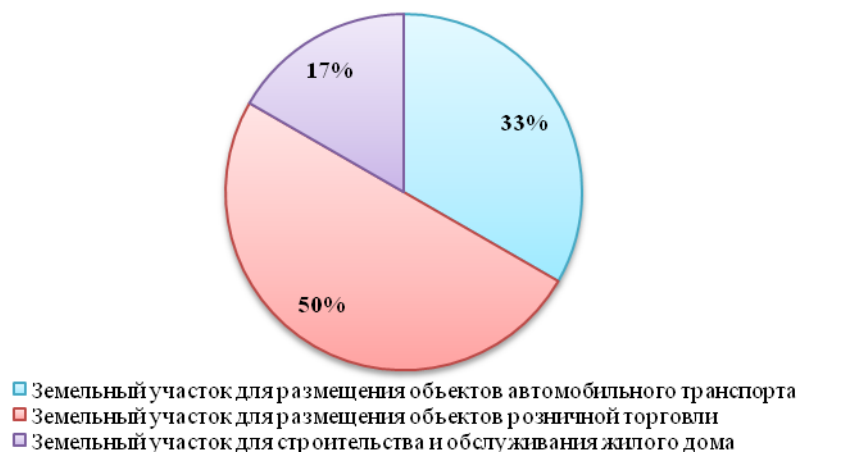


Рис. 11 Структура рынка незастроенных земельных участков по их целевому назначению

Как видно из рис.11, большинство земельных участков предназначено для размещения объектов розничной торговли (50%).

В 2008 г. была совершена 1 сделка аренды незастроенного земельного участка для размещения объекта торговли. Площадь земельного участка равнялась 0,11 га, а годовая арендная ставка составила 3 414 Eur/га.

В 2009 г. 3 незастроенных земельных участка были сданы в аренду. Их площадь находилась в диапазоне 0,01–0,14 га. Годовая арендная ставка колебалась от 4 до 4 684 Eur/га. Сделка, арендная ставка по которой являлась самой высокой и составила 4 684 Eur/га, была совершена с земельным участком для размещения объектов розничной торговли.

За I полугодие 2010 г. состоялось 2 сделки аренды незастроенных земельных участков, один из которых предназначен для размещения объектов розничной торговли, а другой – для размещения объектов автомобильного транспорта. Площадь участков составила 0,003 и 0,0025 га. Годовая арендная ставка составила 482 Eur/га и 607 Eur/га соответственно.

Рынок нежилой недвижимости

Наибольшее количество сделок на рынке нежилой недвижимости было совершено с гаражами. За анализируемый период было совершено 16 сделок с гаражами.

Таблица 6

Количество сделок и диапазон цен сделок купли-продажи гаражей в гп Корма

| Период | Количество сделок | Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м | | Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м | Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м |
|--------|-------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|--|
| | | Минимальное значение | Максимальное значение | | |
| 2004 | 2 | 52.00 | 127.75 | 89.88 | 153 |
| 2005 | 1 | 27.59 | 27.59 | 27.59 | 30 |

| | | | | | |
|------------|---|--------|--------|--------|-----|
| 2006 | 1 | 51.31 | 51.31 | 51.31 | 29 |
| 2007 | 4 | 2.90 | 103.74 | 53.97 | 137 |
| 2008 | 5 | 35.31 | 140.18 | 64.35 | 108 |
| 2009 | 2 | 8.90 | 87.72 | 48.31 | 38 |
| 01.07.2010 | 1 | 115.28 | 115.28 | 115.28 | 35 |

В отношении средних цен сделок наблюдается тенденция роста в период 2005-2008 гг. В 2009 г. цены понизились. За период 01.01.2010-01.07.2010 средняя цена сделок с гаражами составила 115 Usd/кв.м. Общая площадь участвующих в сделках объектов варьировалась от 29 кв.м до 153 кв.м в год. Количество сделок в 2005-2006 гг. находилось на одном уровне, с 2006 по 2008 гг. наблюдалась тенденция роста количества сделок, а с 2008 г. до конца анализируемого периода количество сделок ежегодно уменьшалось. Количество сделок находилось в диапазоне от 1 до 5 сделок в год.

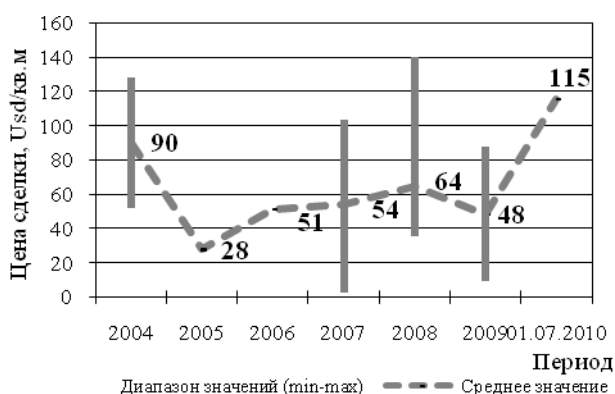


Рис. 12 Динамика цен сделок с гаражами

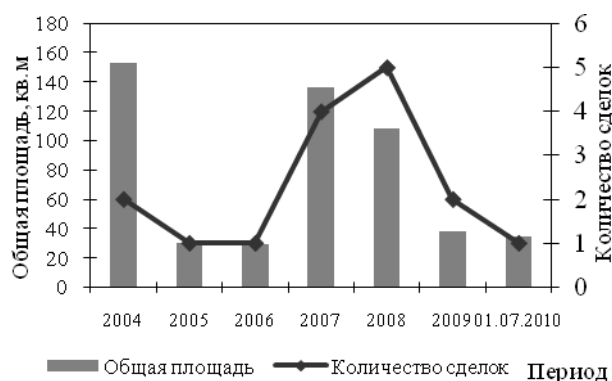


Рис. 13 Общая площадь и количество сделок с гаражами

За анализируемый период было совершено 2 сделки-купли продажи производственно-складских объектов недвижимости. В 2004 г. было продано одноэтажное здание кирпичного склада площадью 59 кв.м по цене 291 Usd/кв.м. В 2008 г. состоялась сделка в отношении одноэтажного кирпичного здания столярного цеха площадью 204 кв.м. Цена сделки составила 0,7 Usd/кв.м.

В 2004 г. был продан один административно хозяйственный объект площадью 120 кв.м по цене 142 Usd/кв.м.

В отношении прочих объектов было совершено 8 сделок купли-продажи. Основные статистические показатели представлены в таблице 7.

Таблица 7

Количество сделок и диапазон цен сделок купли-продажи прочих объектов в гп Корма

| Период | Количество сделок | Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м | | Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м | Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м |
|------------|-------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|--|
| | | Минимальное значение | Максимальное значение | | |
| 2004 | 2 | 0.04 | 38.76 | 19.40 | 145 |
| 2005 | - | - | - | - | - |
| 2006 | 1 | 22.34 | 22.34 | 22.34 | 33 |
| 2007 | - | - | - | - | - |
| 2008 | 2 | 0.43 | 1.83 | 1.13 | 382 |
| 2009 | 1 | 22.61 | 22.61 | 22.61 | 33 |
| 01.07.2010 | 3 | 27.03 | 89.61 | 58.32 | 733 |

В 2004 г. было совершено 2 сделки купли-продажи прочих объектов недвижимости общей площадью 145 кв.м. Средняя цена по сделкам в 2004 г. составила 19,4 Usd/кв.м.

В 2006 г. была совершена одна сделка в отношении специализированного здания транспорта. Площадь объекта составила 33 кв.м, цена сделки – 22,34 Usd/кв.м. Следует отметить, что в 2009 г. объектом сделки выступал тот же объект. Цена сделки в 2009 г. незначительно возросла и составила 22,61 Usd/кв.м.

В 2008 г. 2 прочих объекта участвовали в сделках. Общая площадь объектов составила 382 кв.м. Средняя цена составила 1,13 Usd/кв.м.

За I полугодие 2010 г. было совершено 3 сделки в отношении прочих объектов общей площадью 733 кв.м. Цены сделок находились в диапазоне от 27,03 до 89,61 Usd/кв.м.

Анализ данных по общей площади объектов недвижимости, участвовавших в сделках купли-продажи за анализируемый период, и общей площади зарегистрированных объектов недвижимости показал, что в среднем за анализируемый период ежегодно на рынке недвижимости покупались/продавались 3,1% жилых и 0,6% нежилых объектов от общей площади аналогичных зарегистрированных объектов недвижимости. Данные представлены в таблице 8.

Таблица 8

Доля объектов недвижимости, участвовавших в сделках купли-продажи

| Показатель | Нежилые объекты | Жилые объекты |
|---|-----------------|---------------|
| Среднегодовая площадь объектов недвижимости в сделках купли-продажи за период 2004 - 01.07.2010, тыс.кв.м | 0.32 | 3.24 |
| Общая площадь зарегистрированных объектов недвижимости на 01.07.2010, тыс.кв.м | 54.43 | 103.61 |
| Доля объектов участвующих в сделках купли-продажи | 0.006 | 0.031 |

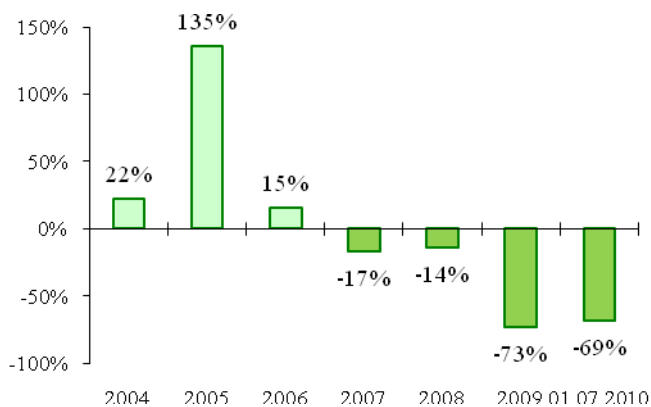


Рис. 14 График относительного прироста среднегодовой площади жилых объектов по сделкам купли-продажи за анализируемый период

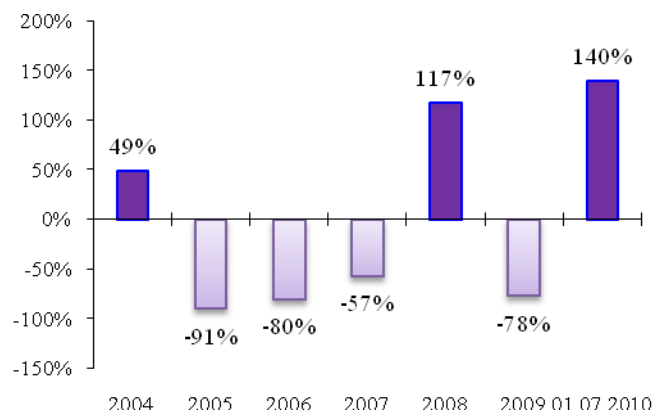


Рис. 15 График относительного прироста среднегодовой площади нежилых объектов по сделкам купли-продажи за анализируемый период

Настоящая статья подготовлена аналитиками сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости ГУП «Национальное кадастровое агентство» под руководством начальника отдела Ритвинского Дмитрия Александровича.

Авторский коллектив отдела оценки земель и мониторинга рынка недвижимости ГУП «Национальное кадастровое агентство», выполняющий работы по анализу формального рынка недвижимости населенных пунктов Республики Беларусь:

| | |
|----------------------------------|---|
| Ритвинский Дмитрий Александрович | начальник управления оценки (свидетельство об аттестации оценщика № 20006, срок действия – до 16.05.2013), магистр экономических наук (диплом А № 0004658 Белорусского национального технического университета, 2004 год). |
| Саянко Оксана Николаевна | начальник сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30220 от 06 ноября 2007 г., срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 20082 от 30 декабря 2008 г., срок действия – 3 года). |
| Клочко Наталья Николаевна | начальник сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 20003 от 15 мая 2007 г., срок действия – 3 года). |
| Позняк Константин Константинович | ведущий оценщик сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 20005, срок действия – до 16.05.2013; свидетельство об аттестации оценщика № 30396 от 29 декабря 2008 г., срок действия – 3 года). |
| Тихановская Нина Викторовна | оценщик недвижимости 1 категории сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30047 от 10.05.2007, срок действия – до 11.05.2013). |
| Смирнова Надежда Леонтьевна | оценщик недвижимости 2 категории сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 20160 от 09 марта 2010 г., срок действия – 3 года). |
| Гайдук Татьяна Николаевна | оценщик недвижимости 2 категории сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 20008 от 22 декабря 2007 г., срок действия – 3 года). |
| Арабина Оксана Александровна | оценщик недвижимости 2 категории сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 20009 от 22 декабря 2007 г., срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 30269 от 13 февраля 2008 г, срок действия – 3 года). |
| Чабан Наталья Юрьевна | оценщик недвижимости сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 20083 от 30 декабря 2008 г., срок действия – 3 года). |
| Мальчук Антон Николаевич | оценщик недвижимости сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30395 от 29 декабря 2008 г., срок действия – 3 года). |
| Арабина Антон Игоревич | оценщик недвижимости сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30390 от 29 декабря 2008 г., срок действия – 3 года). |



О нас

ГУП «Национальное кадастровое агентство» было создано в 1998 году и сегодня является ведущей в Беларуси организацией в области государственной регистрации, формирования и оценки недвижимости.

За 10 лет работы на рынке мы сформировали команду из высококвалифицированных аттестованных оценщиков, способных решать задачи любой сложности. Наши эксперты ежегодно повышают свою квалификацию и стажируются в партнерских оценочных компаниях за рубежом.

Наши преимущества

- опыт использования в работе международных стандартов оценки;
- опыт работы со сложными и уникальными объектами оценки;
- оперативный доступ к базам данных о недвижимости по всей Беларуси, к которым относятся: регистр недвижимости; реестр цен по возмездным сделкам с недвижимостью; регистр стоимости земельных участков; база данных коммерческих предложений объектов недвижимости;
- наличие архива аналитических материалов, которые могут использоваться для выполнения срочных работ;
- наличие в штате организации специалистов-профессионалов по смежным направлениям: кадастровые инженеры, юристы, экономисты, регистраторы недвижимости, программисты;
- использование в работе географических информационных систем;
- гибкая ценовая политика;
- возможность консультирования со специалистами зарубежных партнерских компаний.

Клиентам

Вы можете заказать у нас работы любой сложности: как по анализу рынка недвижимости, так и по оценке недвижимости в любом регионе Республики Беларусь. По вопросам размещения заказа обращаться:

адрес: пер. Красноезвездный, 12-315
220005 Минск
Беларусь
тел./факс: (+375 17) 288 10 35, 285 39 26, 294 81 53
e-mail: valuer@nca.by

