

г.Микашевичи

**Краткий анализ формального
рынка недвижимости
январь 2004 – апрель 2012 гг.**

Национальное кадастровое агентство
www.nca.by



Настоящая статья подготовлена аналитиками управления оценки ГУП «Национальное кадастровое агентство» под руководством начальника управления Дмитрия Александровича Ритвинского.

Авторский коллектив сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости ГУП «Национальное кадастровое агентство», выполняющий работы по анализу формального рынка недвижимости населенных пунктов Республики Беларусь:

Саянко Оксана Николаевна начальник сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30220 от 06.11.2007, срок действия – до 07.11.2013; № 20082 от 30.12.2008, срок действия – 3 года; № 40278 от 09.03.2010, срок действия – 3 года).

Кузичева Наталья Васильевна оценщик недвижимости 2-ой категории сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30022 от 27.04.2010, срок действия – до 27.04.2013)

Мальчук Антон Николаевич оценщик недвижимости 2-ой категории сектора оценки, мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30395 от 29.12.2008, срок действия – до 29.12.2014; № 20174 от 30.07.2010, срок действия – 3 года).



О НАС

ГУП «Национальное кадастровое агентство» было создано в 1998 году и сегодня является ведущей в Беларуси организацией в области государственной регистрации, формирования и оценки недвижимости.

За 14 лет работы на рынке мы сформировали команду из высококвалифицированных аттестованных оценщиков, способных решать задачи любой сложности. Наши эксперты ежегодно повышают свою квалификацию и стажируются в партнерских оценочных компаниях за рубежом.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- опыт использования в работе международных стандартов оценки;
- опыт работы со сложными и уникальными объектами оценки;
- оперативный доступ к базам данных о недвижимости по всей Беларуси, к которым относятся: регистр недвижимости; реестр цен по возмездным сделкам с недвижимостью; регистр стоимости земельных участков; база данных коммерческих предложений объектов недвижимости;
- наличие архива аналитических материалов, которые могут использоваться для выполнения срочных работ;
- наличие в штате организации специалистов-профессионалов по смежным направлениям: кадастровые инженеры, юристы, экономисты, регистраторы недвижимости, программисты;
- использование в работе географических информационных систем;
- гибкая ценовая политика;
- возможность консультирования со специалистами зарубежных партнерских компаний.

КЛИЕНТАМ

Вы можете заказать у нас работы любой сложности, как по анализу рынка недвижимости, так и по оценке недвижимости в любом регионе Республики Беларусь. По вопросам размещения заказа обращаться:

адрес: пер. Красnozвездный, 12-315
220005 Минск
Беларусь

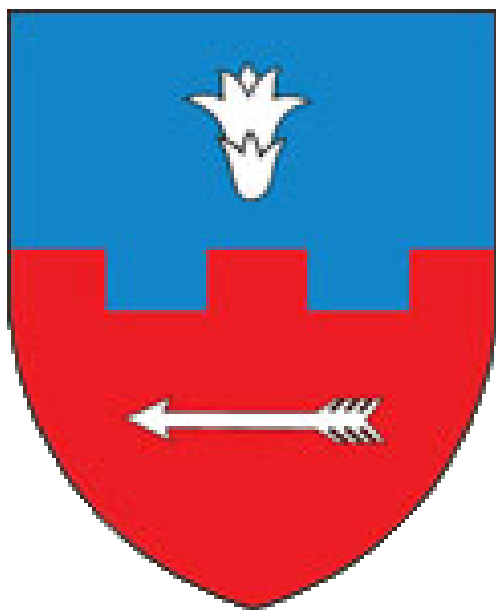
тел/факс: (+375 17) 288 10 35, 294 81 53, 285 39 26
e-mail: valuer@nca.by



Анализ формального рынка недвижимости за период 01.01.2004–01.05.2012 производился на основании информации содержащейся в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ), и в реестре цен государственного земельного кадастра (далее – РЦ ГЗК) по состоянию на 04.05.2012.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Микаше́вичи (белор. Мікашэ́вічы) — город в Лунинецком районе Брестской области Беларуси. Площадь города составляет 16 км². Плотность населения на территории города Микашевичи составляет 300 человек на гектар.



Герб г.Микашевичи

Согласно данным археологии, заселение людьми нынешнего города Микашевичи началось в 1785 г.

Город пересекают железнодорожная магистраль Брест-Гомель, автомобильная дорога Гомель-Кобрин, а также судоходная река Припять. Меридиональные связи города осуществляются по автомобильной дороге общегосударственного значения Микашевичи-Слуцк-Минск.

Город Микашевичи занимает срединное положение в богатом полезными ископаемыми Микашевичско-Житковичском регионе, что гарантирует его перспективное развитие. РУПП "Гранит" (добыча и переработка строительного камня) и карьер находятся западнее поселка соответственно в 5 и 3,5 км. Карьер длиной 1,5 км, шириной 2,2 км, глубиной 140 м. Образование Микашевичского сельсовета как административно-территориальной единицы Ленинского района произошло в январе 1940 года. После реорганизации Ленинского района с 20 января 1960 г. поселок вошел в состав Лунинецкого района. С 25 августа 2005 г. Микашевичи получили статус города районного подчинения.

В городе работает Дворец культуры, 2 библиотеки и музыкальная школа.

Социальная сфера в здравоохранении представлена больницей на 150 коек, поликлиникой на 300 посещений в смену, в которых работают 31 врач и 143 человека среднего медицинского персонала. Имеется санаторий-профилакторий «Свитанок».

Образовательная сеть насчитывает 3 средних школы, гимназию, 4 детских дошкольных учреждения, филиал центра детского творчества, учебно-производственный комбинат. В школах города обучаются 4320 учащихся, 900 детей посещают детские сады. В школах созданы профильные классы и группы с повышенным уровнем изучения отдельных предметов. Иностранный язык изучается с начальной школы. Всеми видами дифференцированного обучения в старших классах охвачен каждый второй школьник.

Производством промышленной продукции занимаются:

(РУПП) республиканское унитарное производственное предприятие «Гранит». Местные разрабатываемые им месторождения диорита — уникальный белорусский карьер. Известность получил с лёгкой руки кинорежиссёров, которые превратили владения РУП «Гранит» в декорацию кинолент последнего десятилетия (глубина кинематографического места — 135 метров или минус два метра над уровнем моря. В будущем «каменный актёр» зароется ещё глубже — до минус 14 метров).

(РУП) республиканское унитарное предприятие «Спецжелезобетон».

(РПУП) республиканское производственное унитарное предприятие «Униформ»

производственная база (КУП) коммунального унитарного предприятия «Кубгранит».



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Динамика ввода в эксплуатацию объектов жилой и нежилой недвижимости представлена на рисунке 1. Их ввод в эксплуатацию на протяжении всего анализируемого периода осуществлялся переменными темпами.

В г.Микашевичи объекты жилой недвижимости вводились на протяжении всего анализируемого периода. Максимальная суммарная площадь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов приходится на 2010 г.: 12.2 тыс. кв.м. жилых многоквартирных домов. Достаточно высокий объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов отмечен в 2007 и 2008 гг. (около 6,7 и 5,5 тыс.кв.м соответственно).

Максимальная суммарная площадь введенной в эксплуатацию жилой усадебной застройки (3,5 тыс.кв.м) приходится на 2010 г. Объем ввода индивидуальных жилых домов на протяжении анализируемого периода находился в диапазоне от 1 до 3,5 тыс.кв.м в год, среднее значение данного показателя составило 2 тыс.кв.м в год.

За период январь-апрель 2012 г. введено в эксплуатацию 30 кв.м общей площади жилых усадебных домов.

За январь-апрель 2012 г. в эксплуатацию жилые многоквартирные дома не вводились.

Всего в г.Микашевичи за анализируемый период были введены в эксплуатацию объекты жилой недвижимости суммарной общей площадью около 41,3 тыс.кв.м.

Объекты нежилой недвижимости для целей данного исследования разделены по назначению на 6 категорий: административно-офисные объекты, объекты торговли, объекты сферы услуг, производственно-складские объекты, индивидуальные гаражи и прочие объекты. К прочим объектам отнесены объекты, не вошедшие в первые пять категорий, в том числе объекты специализированного назначения, объекты неустановленного назначения и социально-значимые объекты.

Административно-офисные объекты вводились в эксплуатацию в 2008 году – 64,2 кв.м. Недвижимость производственно-складского назначения вводилась в эксплуатацию в 2004 году и в период с 2008 по 2011 год. Суммарная общая площадь введенных зданий данного типа составила 897 кв.м. Объекты торговли вводились в эксплуатацию на протяжении с 2004 по 2009 год, их суммарная общая площадь составила – 1230,9 кв.м. Объекты сферы услуг вводились в 2008 и 2009 годах, суммарной общей площадью 501,5 кв.м. Индивидуальные гаражи – в 2004, 2006, 2008, 2009 и 2012 гг., суммарной общей площадью – 772,5 кв.м. Недвижимость категории «прочее – в 2004 году, площадью 14,3 кв.м. Общая площадь нежилых объектов введенных в эксплуатацию на протяжении с 2004 по 01.05.2012 года составила 3,5 тыс.кв.м.

За период январь - апрель 2012 г. введено в эксплуатацию 13 объектов нежилой недвижимости – индивидуальные гаражи, суммарной общей площадью 387,4 кв.м.

Рост ввода в эксплуатацию объектов нежилой недвижимости отмечен в период 2008...2009 гг., когда среднее значение суммарной общей площади введенных в эксплуатацию объектов нежилой недвижимости составляло 750 кв.м.

Анализ общей площади зарегистрированных на 01.05.2012 зданий и сооружений по назначению представлен в виде диаграммы на рисунке 2.



Рис. 1 Динамика ввода в эксплуатацию объектов нежилой и жилой недвижимости в г.Микашевичи за период 01.01.2004–01.05.2012





Рис. 2 Сегментация зарегистрированных зданий и сооружений по назначению в г.Микашевичи по состоянию на 01.05.2012

Основную долю в общей площади зарегистрированных зданий и сооружений составили объекты жилой многоквартирной застройки (43%).

Анализ данных по суммарной общей площади введенных в эксплуатацию объектов недвижимости за период 01.01.2004–01.05.2012 и суммарной общей площади зарегистрированных на 01.05.2012 объектов недвижимости показал, что в среднем ежегодно в эксплуатацию вводилось 0,1% объектов нежилой и 1,2% жилой недвижимости от общего объема зарегистрированных объектов недвижимости. Данные представлены в таблице 1.

Таблица 1
Доля введенных в эксплуатацию объектов жилой и нежилой недвижимости

Показатель	Нежилые объекты	Жилые объекты
Средняя площадь введенных в эксплуатацию объектов недвижимости за период 01.01.2004-01.05.2012 гг., тыс. кв.м	0.39	4.59
Общая площадь зарегистрированных объектов недвижимости на 01.05.2012, тыс.кв.м	283.92	381.40
Доля введенных в эксплуатацию объектов	0.001	0.012



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК РЫНОК КВАРТИР

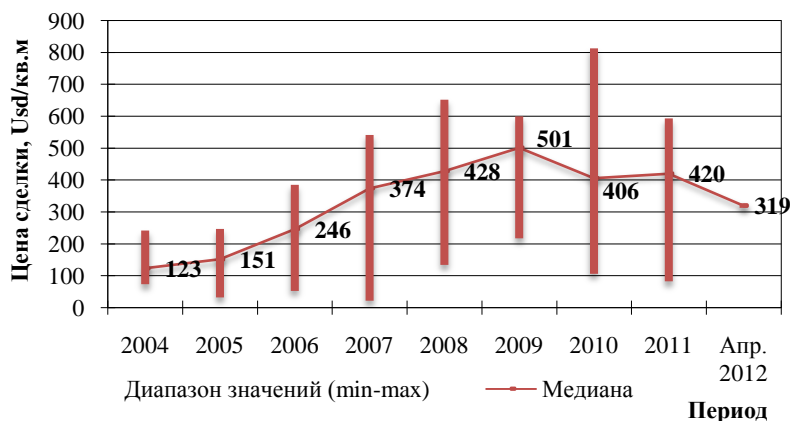


Рис. 3 Динамика изменения цен сделок с квартирами



Рис. 4 Общая площадь и количество сделок с квартирами

За период январь-апрель 2012 года зафиксировано 3 сделки купли-продажи с квартирами, средняя с цена квадратного метра в которых составила 319 Usd/кв.м.

Темпы изменения средних цен сделок 1 кв.м общей площади квартир представлены в таблице 3.

Таблица 2
Основные статистические показатели сделок с квартирами в г.Микашевичи

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Медианное значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение			
2004	72	73.20	241.42	130.22	123.23	3817
2005	98	31.71	246.48	153.91	151.38	5345
2006	104	52.09	384.78	226.37	246.38	5971
2007	38	21.37	541.08	307.24	373.81	1827
2008	42	133.71	651.65	418.59	427.73	2160
2009	16	217.02	599.46	455.75	501.08	818
2010	31	105.73	812.70	394.04	405.52	1554
2011	17	82.28	593.06	373.87	419.71	941
Апр. 2012	3	312.51	326.98	319.57	319.22	147



Таблица 3

Темпы изменения средних цен сделок 1 кв.м общей площади квартир в г.Микашевичи

Период	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Апр. 2012
2004	1.00	1.23	2.00	3.03	3.47	4.07	3.29	3.41	2.59
2005	-	1.00	1.63	2.47	2.83	3.31	2.68	2.77	2.11
2006	-	-	1.00	1.52	1.74	2.03	1.65	1.70	1.30
2007	-	-	-	1.00	1.14	1.34	1.08	1.12	0.85
2008	-	-	-	-	1.00	1.17	0.95	0.98	0.75
2009	-	-	-	-	-	1.00	0.81	0.84	0.64
2010	-	-	-	-	-	-	1.00	1.03	0.79
2011	-	-	-	-	-	-	-	1.00	0.76
Апр. 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00

Распределение сделок с квартирами в зависимости от количества комнат, а также материала стен, этажности и года ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома представлено на рисунках 5–8.

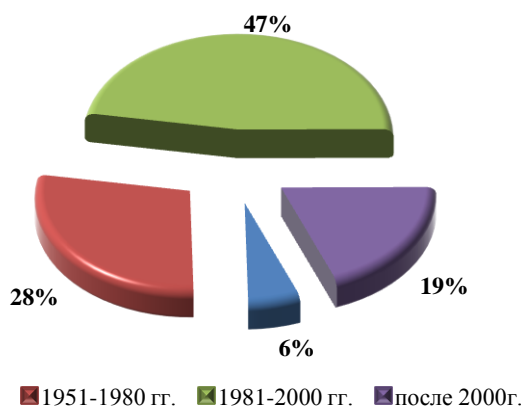


Рис. 5 Распределение сделок с квартирами по году ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

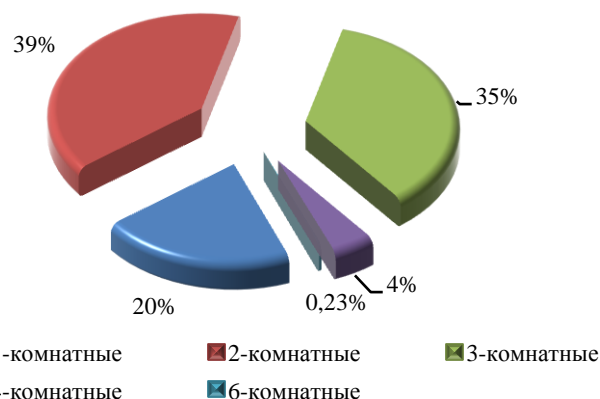


Рис. 6 Распределение сделок с квартирами по количеству комнат

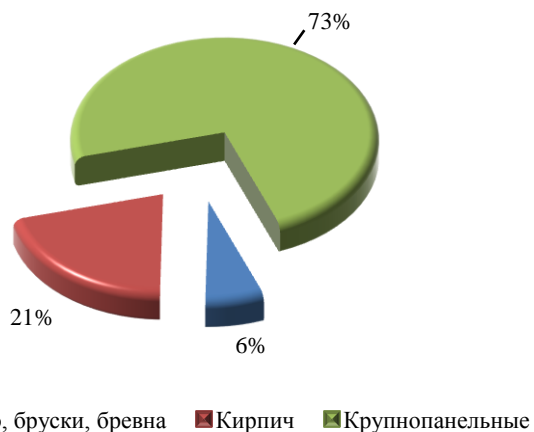


Рис. 7 Распределение сделок с квартирами по материалу стен многоквартирного жилого дома

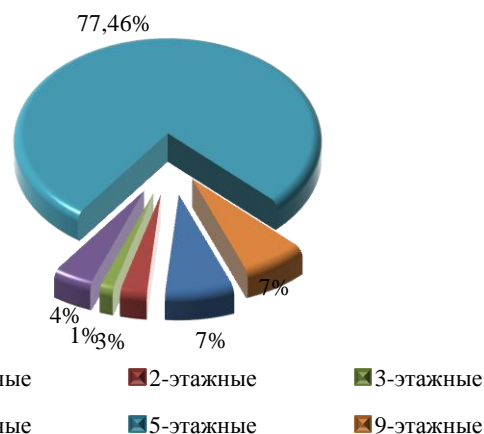


Рис. 8 Распределение сделок с квартирами по этажности многоквартирного жилого дома

Наиболее часто объектом сделок купли-продажи являлись двухкомнатные квартиры в пятиэтажных крупнопанельных домах, введенных в эксплуатацию в период с 1981 по 2000 гг.



РЫНОК ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Анализ ценовых показателей и динамика изменения статистических показателей в сделках с индивидуальными жилыми домами в г.Микашевичи представлен на рисунках 9–10 и в таблице 4.

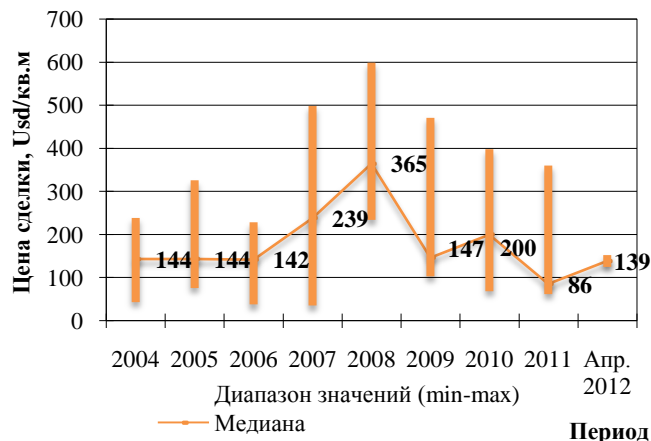


Рис. 9 Динамика изменения цен сделок с индивидуальными жилыми домами



Рис. 10 Общая площадь и количество сделок с индивидуальными жилыми домами

В период с 2004 по 2008 год наблюдалась тенденция роста средней цены квадратного метра с индивидуальными жилыми домами. В 2008 году достигнут пик средней цены сделки – 365 Usd/кв.м. В период 01.01.2009–31.12.2011 гг. наблюдается снижение средней цены сделки до 86 Usd/кв.м.

Наибольшая активность рынка приходится на период с 01.01.2004–31.12.2006 гг. Суммарное количество сделок за этот период составило 37 сделок (около 47% всех сделок), суммарная общая площадь объектов, участвующих в сделках купли-продажи – 2,98 тыс.кв.м. (около 52%).

После 2008 года, количество сделок и значение суммарной общей площади индивидуальных жилых домов, участвующих в сделках, снизилось.

За период январь-апрель 2012 года в г.Микашевичи зафиксировано 2 сделки с индивидуальными жилыми домами суммарной площадью около 160 кв.м. Средняя цена в указанных сделках купли-продажи составила 139 Usd/кв.м.

Таблица 4
Основные статистические показатели сделок с индивидуальными жилыми домами в г.Микашевичи

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Медианное значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение			
2004	12	43.50	238.81	143.78	143.51	1116
2005	14	76.23	326.18	155.77	143.63	968
2006	11	38.33	228.78	132.89	142.11	892
2007	10	35.78	498.64	250.24	238.84	596
2008	12	234.34	599.08	382.28	364.84	783
2009	6	103.37	471.07	242.59	146.79	395
2010	7	68.78	398.36	218.42	200.07	519
2011	4	62.12	360.36	148.47	85.70	266
Апр. 2012	2	125.24	152.68	138.96	138.96	163

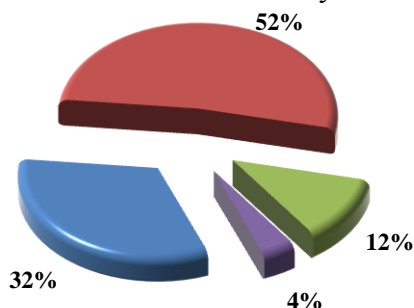
Темпы изменения средних цен сделок 1 кв.м общей индивидуальных жилых домов представлены в таблице 5.



Таблица 5
Темпы изменения средних цен сделок 1 кв.м общей площади индивидуальных жилых домов в г.Микашевичи

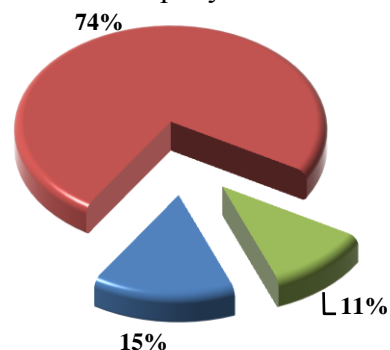
Период	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Апр. 2012
2004	1.00	1.00	0.99	1.66	2.54	1.02	1.39	0.60	0.97
2005	-	1.00	0.99	1.66	2.54	1.02	1.39	0.60	0.97
2006	-	-	1.00	1.68	2.57	1.03	1.41	0.60	0.98
2007	-	-	-	1.00	1.53	0.61	0.84	0.36	0.58
2008	-	-	-	-	1.00	0.40	0.55	0.23	0.38
2009	-	-	-	-	-	1.00	1.36	0.58	0.95
2010	-	-	-	-	-	-	1.00	0.43	0.69
2011	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1.62
Апр. 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00

Распределение сделок с индивидуальными жилыми домами в зависимости от общей площади, материала стен и года ввода в эксплуатацию жилого дома представлено на рисунках 11–13.



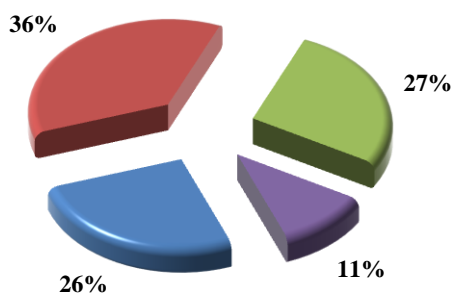
■ до 50 кв.м. ■ 50-100 кв.м. ■ 100-150 кв.м. ■ Более 150 кв.м.

Рис. 11 Распределение сделок с индивидуальными жилыми домами по общей площади жилого дома



■ Бетон, блоки бетонные ■ Дерево, бруски, бревна ■ Кирпич

Рис. 12 Распределение сделок с индивидуальными жилыми домами по материалу стен жилого дома



■ до 1950 г. ■ 1951-1980 гг. ■ 1981-2000 гг. ■ после 2000г.

Рис. 13 Распределение сделок с индивидуальными жилыми домами по году ввода в эксплуатацию жилого дома

Большинство индивидуальных жилых домов, представленных на рынке жилой усадебной недвижимости, являются деревянными домами. Наиболее часто объектом купли-продажи являются жилые дома общей площадью от 50 до 100 кв.м, введенные в эксплуатацию в период 1951...1980 гг.



РЫНОК НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

РЫНОК АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

За анализируемый период с 01.01.2004 по 01.05.2012 гг. зафиксировано 4 сделки купли-продажи объектов административно-офисной недвижимости. Сделки совершались в 2004 году (продано административное здание общей площадью 352,2 кв.м. по цене 176,52 Usd/кв.м); в 2009 году (продано административное здание общей площадью 112,2 кв.м. по цене 93,50 Usd/кв.м.); в 2010 году совершена повторная сделка с административным зданием общей площадью 112,2 кв.м., оно было продано по цене 151,11 Usd/кв.м.; в 2011 году было продано административное здание общей площадью 462,6 кв.м., по цене 24,61 Usd/кв.м.

РЫНОК ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Сделки с торговой недвижимостью за анализируемый период совершались в 2007 и 2010 гг., по одной сделки соответственно.

В 2007 году был продан торговый киоск общей площадью 29,4 кв.м. по цене 513,78 Usd/кв.м.; в 2010 году – здание магазина общей площадью 123,9 кв.м. по цене 76,19 Usd/кв.м.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ СФЕРЫ УСЛУГ

За период с 01.01.2004 по 01.05.2012 была зафиксирована единственная сделка купли-продажи с объектами недвижимости сферы услуг. Было продано здание дома быта с дощатыми сенями общей площадью 385 кв.м. по цене 48,41 Usd/кв.м. Сделка совершена 08.09.2005 г.

РЫНОК ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Сделки купли-продажи с производственно-складской недвижимостью совершались в 2008 году – одна сделка, и в 2011 году – две сделки купли-продажи. Суммарная общая площадь участвующих в сделках объектов недвижимости составила 3,1 тыс.кв.м.

В 2008 году, продано здание хлораторной общей площадью 23,4 кв.м. по цене 211,75 Usd/кв.м.; в 2011 году – здание ремонтно-механической мастерской общей площадью 1840,1 кв.м. по цене 59,05 Usd/кв.м. и здание цеха по производству шлакоблоков общей площадью 1310,8 кв.м. по цене 83,98 Usd/кв.м.

РЫНОК ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

Анализ ценовых показателей и статистических показателей в сделках с индивидуальными гаражами в г.Микашевичи представлен в таблице 12.

Таблица 6
Основные статистические показатели сделок с индивидуальными гаражами в г.Микашевичи

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Медианное значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение			
2004	15	43.22	96.99	66.19	61.58	403
2005	0	-	-	-	-	-
2006	1	44.44	44.44	44.44	44.44	23
2007	1	44.48	44.48	44.48	44.48	52
2008	3	141.95	182.70	161.61	160.17	73
2009	3	39.53	85.47	66.00	72.99	76
2010	11	22.55	153.23	76.65	61.22	273
2011	13	24.14	180.69	71.85	40.54	306
Апр. 2012	4	16.94	88.86	45.65	38.39	100



Наибольшее количество сделок с индивидуальными гаражами зафиксировано в 2004 году – 15 сделок. Максимальная средняя цена за один квадратный метр индивидуального гаража приходится на 2008 год – 161,61 Usd.

Темпы изменения средних цен сделок 1 кв.м общей площади индивидуальных гаражей представлены в таблице 7.

Таблица 7
Темпы изменения средних цен сделок 1 кв.м общей площади индивидуальных гаражей в г.Микашевичи

Период	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Апр. 2012
2004	1.00	-	0.72	0.72	2.60	1.19	0.99	0.66	0.62
2005	-	1.00	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	1.00	1.00	3.60	1.64	1.38	0.91	0.86
2007	-	-	-	1.00	3.60	1.64	1.38	0.91	0.86
2008	-	-	-	-	1.00	0.46	0.38	0.25	0.24
2009	-	-	-	-	-	1.00	0.84	0.56	0.53
2010	-	-	-	-	-	-	1.00	0.66	0.63
2011	-	-	-	-	-	-	-	1.00	0.95
Апр. 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ОТНОСЯЩЕЙСЯ К КАТЕГОРИИ «ПРОЧЕЕ»

За анализируемый период было совершено 4 сделки с объектами категории «Прочее».

В 2004 году продан детско-юношеский центр «Подсолнухи» общей площадью 221,8 кв.м. по цене 16,61 Usd/кв.м.; в 2012 году совершены три сделки купли-продажи – был продан комплекс из здания бытового корпуса и проходной. Здание корпуса общей площадью 69,1 кв.м. продано по цене 12,92 Usd/кв.м.; здание проходной площадью 12,1 кв.м. – по цене 34,46 Usd/кв.м.

Третья сделка в 2012 году совершена в отношении здания одноэтажного кирпичного по улице Мельничная 4а, общей площадью 64,6 кв.м. Цена сделки купли-продажи составила 111,27 Usd/кв.м.

ИТОГИ

Анализ общего количества объектов недвижимости, участвующих в сделках, показал, что наиболее развитым рынком недвижимости в г.Микашевичи является рынок квартир, индивидуальных гаражей и индивидуальных жилых домов. Менее развит рынок торговых, производственно-складских и административно-офисных объектов недвижимости, с которыми совершалось по 2-5 сделок за весь анализируемый период. Аналогичен объем сделок с объектами недвижимости категории «прочие».

Анализ данных по общей площади объектов недвижимости, участвовавших в сделках за период 01.01.2004–01.05.2012, и общей площади зарегистрированных объектов недвижимости оказал, что ежегодно на рынке недвижимости покупается и продается 0,4% объектов нежилой недвижимости и 0,7% жилой недвижимости от общей площади аналогичных зарегистрированных объектов недвижимости. Данные представлены в таблице 8.

Таблица 8
Доля объектов жилой и нежилой недвижимости, участвующих в сделках купли-продажи

Показатель	Нежилые объекты	Жилые объекты
Среднегодовая площадь объектов недвижимости в сделках купли-продажи за период 01.01.2004 – 01.05.2012гг., тыс.кв.м	1.04	2.83
Общая площадь зарегистрированных объектов недвижимости на 01.05.2012г., тыс.кв.м	283.92	381.40
Доля объектов участвующих в сделках купли-продажи	0.004	0.007

