

г.Жлобин

Краткий анализ формального рынка недвижимости 2005-июнь 2010

Национальное кадастровое агентство
www.nca.by



Анализ формального рынка недвижимости за период 01.01.2005 – 01.07.2010 производился на основании информации содержащейся в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, и в реестре цен государственного земельного кадастра по состоянию на 01.01.2010.

Состояние рынка недвижимости зависит от уровня экономического и социального развития страны, ее привлекательности для иностранных инвесторов и других внешних экономических факторов.

Жлобин – город областного подчинения в Гомельской области Беларуси. Третий по численности населения город в Гомельской области после Гомеля и Мозыря. Население – 75,7 тыс. чел. (2010 г.).

Жлобин – развитый промышленный город. На территории Жлобина работают такие предприятия, как РУП «Белорусский металлургический завод», ЧУП «Жлобинский молочный завод», ЧУП «Жлобинсельхозхимия», РУП «Жлобинская швейная фабрика», ОАО «Строительно-монтажный трест № 40», ОАО "АФПК «Жлобинский мясокомбинат», ОАО «Жлобинский ремонтно-механический завод», ОАО «БЕЛФА», РПУП «Жлобинская фабрика художественной инкрустации», РПСУП «Жлобинская птицефабрика», Жлобинский хлебозавод, ОАО «Жлобинмебель», Жлобинские Электрические Сети, КИПУП «Техническая книга».

Белорусский металлургический завод ("БМЗ") — это унитарное предприятие молодой металлургической отрасли Беларуси, относящееся к разряду современных мини-заводов европейского уровня. Вот уже два десятилетия оно находится в числе авторитетных производителей металлопродукции. РУП "БМЗ" является национальным достоянием государства и внесено в государственный реестр предприятий республики с высокотехнологичным производством.



Рис. 1 Белорусский металлургический завод



Рис. 2 Ледовый дворец г. Жлобин

Для организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы функционируют: ЦОР по хоккею с шайбой и плаванию г.Жлобина, который включает в себя: ледовый дворец, плавательный бассейн, аквапарк; стадион «Локомотив»; 2 плавательных бассейна; 190 плоскостных сооружений; 70 спортивных залов и др.

Первичный рынок

Динамика ввода в эксплуатацию нежилых и жилых объектов за анализируемый период представлена на рис. 3. Ввод в эксплуатацию жилых объектов в г. Жлобин на протяжении всего анализируемого периода осуществлялся переменными темпами. В 2005 г. общая площадь вводимых жилых объектов была минимальна в анализируемом периоде и составила 12 820 кв.м. С 2006 г. по 2008 г. площадь введенных жилых объектов находилась приблизительно на одном уровне (29 505 – 31 189 кв.м). Максимального значения общая площадь введенных в



эксплуатацию жилых объектов достигла в 2009 г. и составила 46 690 кв.м. За период 01.01.2010 – 01.07.2010 общая площадь жилых объектов составила 15 182 кв.м.

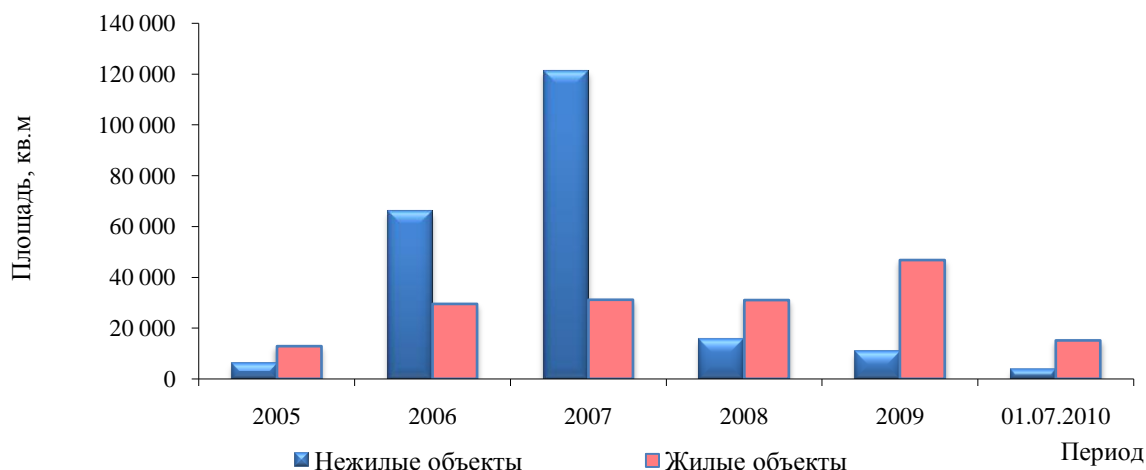


Рис. 3 Общая площадь введенных в эксплуатацию нежилых и жилых объектов в г. Жлобин за анализируемый период

Ввод объектов нежилой недвижимости осуществлялся более активно, чем жилой недвижимости.

Объекты нежилой недвижимости для целей данного исследования разделены на 6 категорий: административно-офисные объекты, производственно-складские объекты, объекты торговли, объекты сферы услуг, индивидуальные гаражи и прочие объекты. К прочим объектам отнесены все объекты, не вошедшие в первые пять категорий, в том числе объекты специализированного назначения, объекты неустановленного назначения и социально-значимые объекты.

Административно-офисные объекты вводились в эксплуатацию ежегодно за исключением 2006 г. и I полугодия 2010 г. Общая площадь данных объектов варьировалась от 814,6 кв.м в 2009 г. до 13 948,1 кв.м в 2007 г.

Ввод в эксплуатацию производственно-складских объектов осуществлялся на протяжении всего анализируемого периода кроме 2010 г. Минимальная общая площадь производственно-складских объектов составила 167 кв.м в 2009 г., максимальная – 56 860,4 кв.м в 2007 г.

За анализируемый период объекты торговли вводились ежегодно за исключением 2007 г. Общая площадь объектов торговли находилась в диапазоне от 100,3 кв.м в 2008 г. до 2 193,4 кв.м в 2006 г.

Ввод в эксплуатацию объектов сферы услуг осуществлялся на протяжении всего анализируемого периода кроме 2010 г. Общая площадь варьировалась от 104 кв.м в 2005 г. до 28 333 кв.м в 2006 г.

Индивидуальные гаражи вводились в эксплуатацию ежегодно. Диапазон общей площади объектов составил 581,3 кв.м – 5 015,3 кв.м в год.

Прочие объекты недвижимости вводились в эксплуатацию на протяжении всего анализируемого периода. Минимальная общая площадь объектов составила 200,2 кв.м в 2005 г., максимальная – 41 910,7 кв.м в 2007 г.

Динамика ввода в эксплуатацию нежилых объектов по типам объектов недвижимости представлена на рис. 4.



Рис. 4 Общая площадь введенных в эксплуатацию нежилых объектов недвижимости в г. Жлобин за анализируемый период по типам

Доля каждого типа недвижимости в общем объеме введенных нежилых объектов представлена на рис. 5

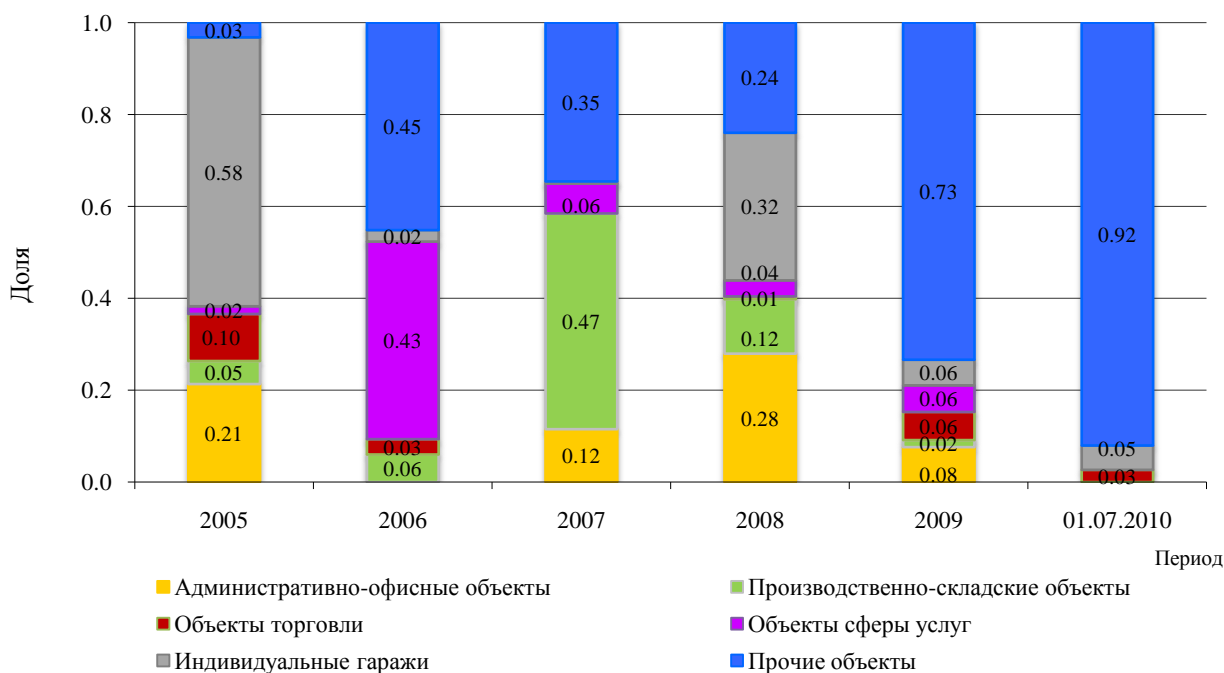


Рис. 5 Доли объектов недвижимости по типам в общей площади введенных в эксплуатацию нежилых объектов в г. Жлобин за анализируемый период

Анализ общей площади зарегистрированных на 01.07.2010 зданий и сооружений по типам объектов недвижимости представлен в виде диаграммы на рис. 6.



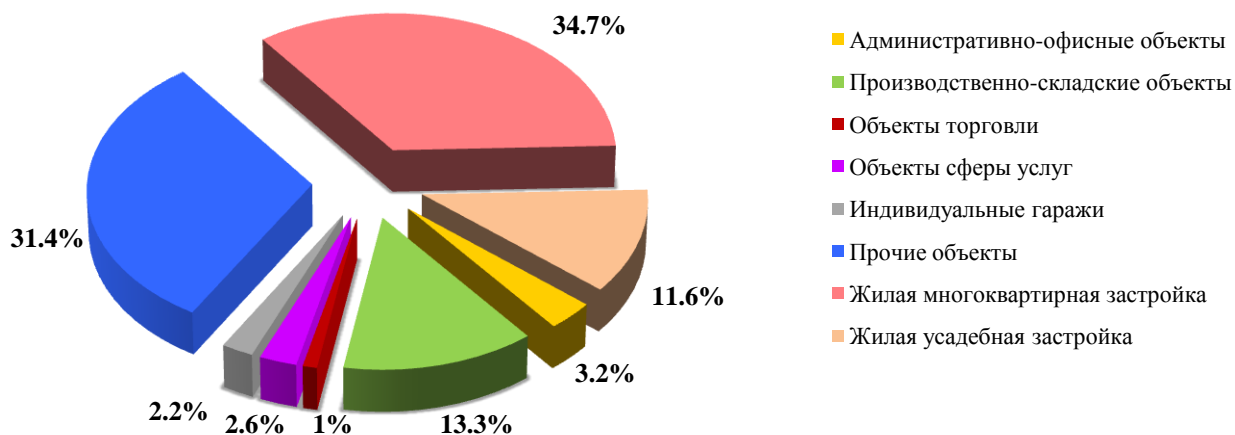


Рис. 6 Сегментация зарегистрированных зданий и сооружений по типам объектов недвижимости в г. Жлобин по состоянию на 01.07.2010

В г. Жлобин доля общей площади нежилых объектов преобладает и составляет 53,7%, в том числе: прочие объекты – 31,4%, производственно-складские – 13,3%, административно-офисные – 3,2%, объекты сферы услуг – 2,6%, индивидуальные гаражи – 2,6%, объекты торговли – 1%. Доля жилых объектов составляет 46,3% (жилая многоквартирная застройка – 34,7%, жилая усадебная – 11,6%).

Анализ данных по общей площади введенных в эксплуатацию объектов недвижимости за анализируемый период и общей площади зарегистрированных объектов недвижимости показал, что в среднем ежегодно за анализируемый период в эксплуатацию вводилось около 1,4% жилых и 1,6% нежилых объектов от общей площади аналогичных зарегистрированных объектов недвижимости. Данные представлены в таблице 1.

Таблица 1

Доля введенных в эксплуатацию нежилых и жилых объектов

Показатель	Нежилые объекты	Жилые объекты
Средняя площадь введенных в эксплуатацию объектов недвижимости за период 01.01.2005-01.07.2010, тыс. кв.м	37,23	27,73
Общая площадь зарегистрированных объектов недвижимости на 01.07.2010, тыс. кв.м	2 286,69	1 969,76
Доля введенных в эксплуатацию объектов	0,016	0,014

Вторичный рынок

Рынок квартир

Анализ ценовых показателей по сделкам купли-продажи объектов недвижимости представлен на рис. 7 - 8.

С 2005 по 2008 гг. наблюдалась устойчивая тенденция роста цен на квартиры, после чего цены снижались до конца анализируемого периода. Среднее значение цен сделок находилось в диапазоне от 238,6 Usd/кв.м в 2005 г. до 788,5 Usd/кв.м в 2008 г. За период 01.01.2010 – 01.07.2010 среднее значение цен сделок составило 576,21 Usd/кв.м.

Общая площадь квартир, участвовавших в сделках купли-продажи, за период 01.01.2005 – 01.01.2010 варьировала в диапазоне 8 509 – 24 952 кв.м в год. Общая площадь объектов, участвующих в сделках купли-продажи с 01.01.2010 по 01.07.2010, составила 3 351 кв.м. На протяжении анализируемого периода наблюдается тенденция уменьшения общей



площади участвующих в сделках объектов. Исключением является 2008 г., когда общая площадь возросла, однако затем тенденция уменьшения продолжилась.

Также и количество сделок с квартирами с каждым годом становилось все меньше. В 2007 г. по сравнению с 2006 г. количество возросло на 20 сделок, после чего уменьшалось до конца анализируемого периода. За период 2005 – 2009 гг. количество сделок находилось в диапазоне от 167 до 442 сделок в год. С 01.01.2010 по 01.07.2010 было совершено 69 сделок купли-продажи квартир.

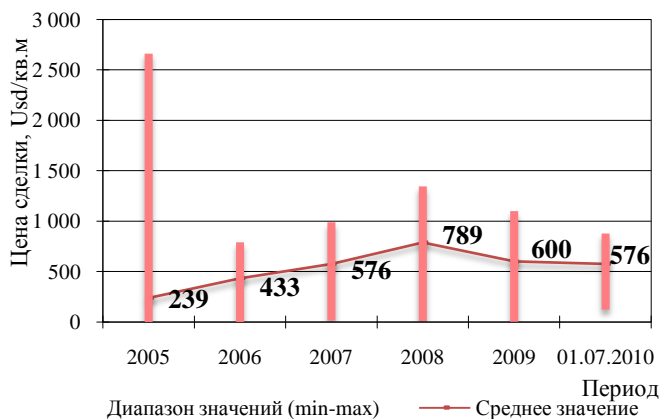


Рис. 7 Динамика цен сделок с квартирами

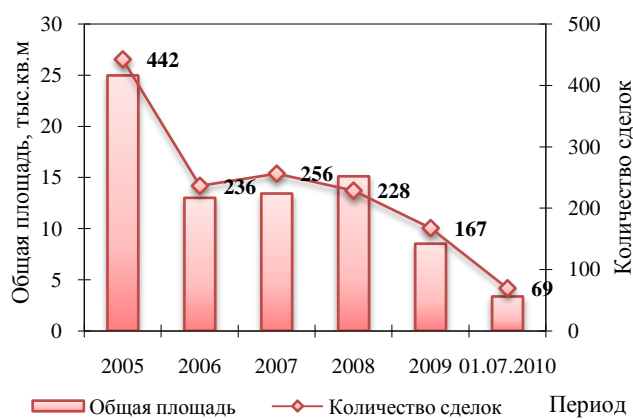


Рис. 8 Общая площадь и количество сделок с квартирами

Основные статистические показатели по сделкам купли-продажи квартир в г. Жлобин представлены в табл. 2.

Таблица 2

Основные статистические показатели по сделкам купли-продажи квартир в г. Жлобин

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение		
2005	442	0,02	2 660,78	238,60	24 952
2006	236	0,12	789,77	432,68	12 989
2007	256	14,89	988,86	576,40	13 411
2008	228	9,65	1 344,67	788,50	15 092
2009	167	2,37	1 099,50	600,01	8 509
01.07.2010	69	122,66	877,12	576,21	3 351

Темпы изменения средних цен 1 кв.м общей площади квартир представлены в табл. 3.

Таблица 3

Темпы роста/снижения средних цен сделок 1 кв.м общей площади квартир в г. Жлобин.

Период	2005	2006	2007	2008	2009	01.07.2010
2005	1,00	1,81	2,42	3,30	2,51	2,41
2006	-	1,00	1,33	1,82	1,39	1,33
2007	-	-	1,00	1,37	1,04	1,00
2008	-	-	-	1,00	0,76	0,73
2009	-	-	-	-	1,00	0,96
01.07.2010	-	-	-	-	-	1,00



Рынок индивидуальных жилых домов

В отношении средних цен на индивидуальные жилые дома заметна тенденция их роста в период 2005 – 2008 гг. В 2008 г. средняя цена сделок достигла своего максимального значения и составила 376 Usd/кв.м. В 2009 г. по сравнению с предыдущими годами средняя цена уменьшилась. За период 01.01.2010 – 01.07.2010 средняя цена была достаточно высока и составила 377 Usd/кв.м. Общая площадь индивидуальных жилых домов по сделкам купли-продажи за период 2005-2009 гг. варьировала в пределах от 4 134 кв.м до 10 069 кв.м в год. За I полугодие 2010 г. общая площадь участвующих в сделках объектов составила 1 272 кв.м.

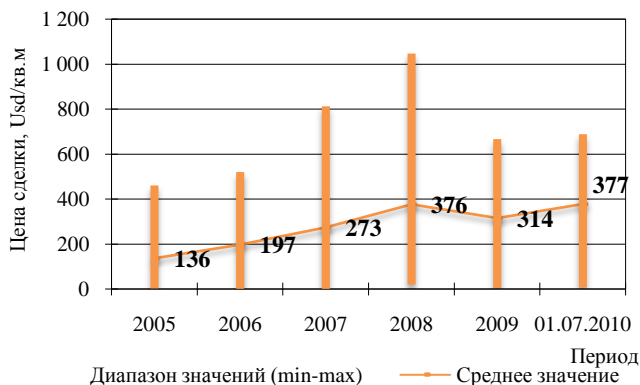


Рис. 9 Динамика цен сделок с индивидуальными жилыми домами

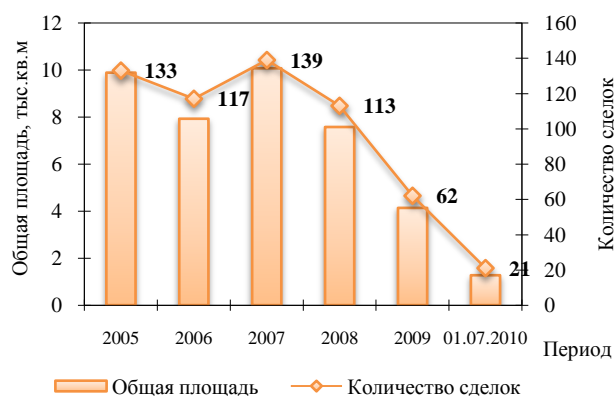


Рис. 10 Общая площадь и количество сделок индивидуальными жилыми домами

Основные статистические показатели по сделкам купли-продажи индивидуальных жилых домов в г. Жлобин представлены в табл. 4.

Таблица 4

Основные статистические показатели по сделкам купли-продажи индивидуальных жилых домов в г. Жлобин

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение		
2005	133	2,10	459,82	135,92	9 884
2006	117	0,06	519,48	196,80	7 924
2007	139	0,01	811,86	273,12	10 069
2008	113	18,79	1 046,65	376,35	7 573
2009	62	4,03	666,07	314,40	4 134
01.07.2010	21	5,78	687,83	377,32	1 272

Темпы изменения средних цен 1 кв.м индивидуальных жилых домов представлены в таблице 5.

Таблица 5

Темпы роста/снижения средних цен сделок 1 кв.м общей площади индивидуальных жилых домов в г. Жлобин

Период	2005	2006	2007	2008	2009	01.07.2010
2005	1,00	1,45	2,01	2,77	2,31	2,78
2006	-	1,00	1,39	1,91	1,60	1,92
2007	-	-	1,00	1,38	1,15	1,38
2008	-	-	-	1,00	0,84	1,00
2009	-	-	-	-	1,00	1,20
01.07.2010	-	-	-	-	-	1,00



Рынок нежилой недвижимости

Рынок нежилой недвижимости в сделках купли-продажи представлен на рис. 11-16. Статистические показатели по сделкам купли-продажи нежилой недвижимости представлены в табл. 6-10.

Наибольшее количество сделок на рынке нежилой недвижимости было совершено с гаражами. Количество сделок находилось в диапазоне от 42 сделок (2008 г.) до 47 сделок (2005 и 2009 гг.).

Таблица 6

Количество сделок и диапазон цен сделок купли-продажи гаражей в г. Жлобин

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение		
2005	47	0,09	395,87	76,97	1 104
2006	46	6,80	228,59	98,21	1 253
2007	46	30,22	295,02	113,77	1 514
2008	42	16,77	448,80	164,59	1 562
2009	47	2,94	351,73	163,29	1 510
01.07.2010	23	10,26	320,97	144,78	677

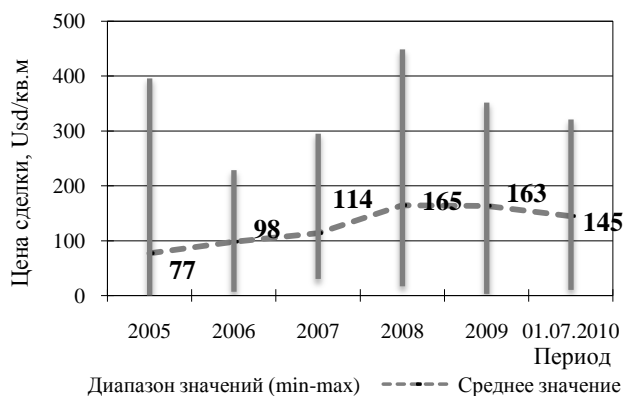


Рис. 11 Динамика цен сделок с гаражами



Рис. 12 Общая площадь и количество сделок с гаражами

В отношении средних цен сделок наблюдается тенденция роста в период 2005-2008 гг. В 2009 г. цены незначительно понизились. За период 01.01.2010-01.07.2010 средняя цена сделок с гаражами составила 145 Usd/кв.м. Общая площадь участвующих в сделках объектов варьировалась от 1 104 кв.м до 1 562 кв.м в год.

В отношении прочих объектов недвижимости за анализируемый период было совершено 94 сделки. Количество сделок с прочими объектами недвижимости варьируется в диапазоне от 7 сделок в 2005 г. до 37 сделок в 2007 г.

Среднее значение цен сделок купли-продажи прочих объектов было максимальным в 2007 г. и составило 164,7 Usd/кв.м. Минимальная средняя цена зафиксирована в 2008 г. и равнялась 102,6 Usd/кв.м. В отношении общей площади объектов наблюдается тенденция роста с 2005 по 2008 гг., а затем резкое уменьшение в 2009 г. до 1 309 кв.м за год, тогда как в 2008 г. этот показатель составил 12 438 кв.м.



Таблица 7

Количество сделок и диапазон цен сделок с прочими объектами

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение		
2005	7	10,75	423,58	112,64	2 666
2006	14	36,79	237,59	132,52	3 633
2007	37	5,10	954,21	164,68	9 894
2008	20	5,05	350,16	102,64	12 438
2009	11	46,85	328,86	122,79	1 309
01.07.2010	5	5,06	55,98	41,85	1 125

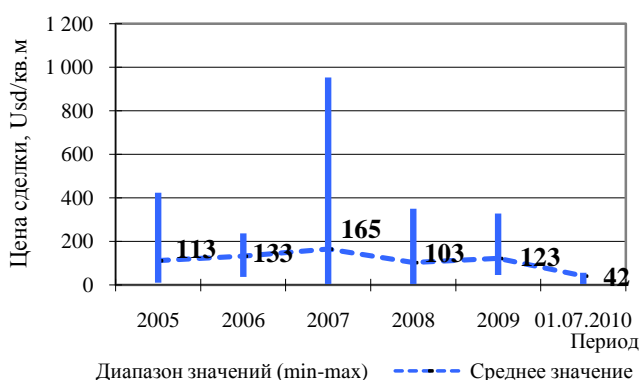


Рис. 13 Динамика цен сделок с прочими объектами



Рис. 14 Общая площадь и количество сделок с прочими объектами

За анализируемый период в сделках купли-продажи участвовали 63 производственно-складских объекта. Количество сделок варьировалось от 4 до 29 сделок в год.

Таблица 8

Количество сделок и диапазон цен сделок с производственно-складскими объектами

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение		
2005	8	2,86	282,25	73,23	2 901
2006	7	4,55	86,48	53,08	3 053
2007	29	1,92	195,47	56,29	10 510
2008	11	4,54	303,70	84,03	2 179
2009	4	34,73	224,26	89,58	1 010
01.07.2010	4	52,17	120,73	79,19	851

В 2006 г. среднее значение цен сделок с производственно-складскими объектами было меньше, чем в предыдущем году и составило 53 Usd/кв.м, после чего наблюдается устойчивая тенденция роста средних цен сделок до конца анализируемого периода. Уже в 2009 г. данный показатель составлял 89,6 Usd/кв.м. Диапазон общих площадей участвующих в сделках объектов находится в пределах от 1 010 кв.м в 2009 г. до 10 510 кв.м в 2007 г.



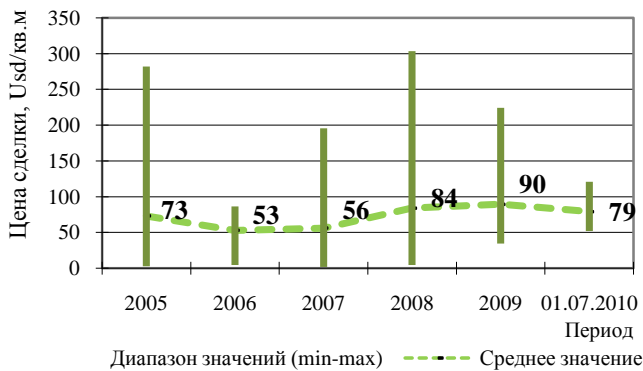


Рис. 15 Динамика цен сделок с производственно-складскими объектами



Рис. 16 Общая площадь и количество сделок с производственно-складскими объектами

В отношении объектов торговли было совершено 26 сделок. Среднее значение цен сделок варьировалось от 61,58 Usd/кв.м до 281,2 Usd/кв.м в год. За период с 01.01.2010-01.07.2010 средняя цена сделки составила 361,63 Usd/кв.м. Максимальная общая площадь торговых объектов, участвующих в сделках купли-продажи, была зарегистрирована в 2007 г. и составила 4 031 кв.м.

Таблица 9

Количество сделок и диапазон цен сделок купли-продажи объектов торговли

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение		
2005	3	114,46	216,13	151,91	619
2006	4	114,88	515,70	276,65	831
2007	8	16,93	1 205,78	281,20	4 031
2008	2	32,73	90,97	61,85	805
2009	7	19,93	517,19	220,05	915
01.07.2010	2	25,65	697,61	361,63	767

За анализируемый период было совершено 11 сделок купли-продажи с административно-хозяйственными объектами. Минимальное среднее значение цен сделок составило 10,2 Usd/кв.м в 2006 г., после этого наблюдалась тенденция роста до 2008 г., когда средняя цена достигла значения 370,7 Usd/кв.м.

Таблица 10

Количество сделок и диапазон сделок купли-продажи с административно-хозяйственными объектами

Период	Количество сделок	Диапазон значений цен сделок, Usd/кв.м		Среднее значение цен сделок, Usd/кв.м	Общая площадь участвующих в сделках объектов, кв.м
		Минимальное значение	Максимальное значение		
2005	1	62,69	62,69	62,69	168
2006	2	7,92	12,48	10,20	842
2007	2	62,21	62,34	62,27	30
2008	4	13,23	1 246,02	370,68	518
2009	1	120,80	120,80	120,80	288
01.07.2010	1	54,33	54,33	54,33	1 492

Общая площадь участвующих в сделках объектов административного назначения находилась в диапазоне 30 – 842 кв.м в год. За I полугодие 2010 года была совершена одна сделка. Площадь объекта, участвующего в данной сделке, составила 1 492 кв.м. Следует отметить то, что за анализируемый период во всех сделках купли-продажи с административно-хозяйственными объектами участвовали здания и помещения экспериментальной швейной фабрики.

Объекты сферы услуг за анализируемый период участвовали в 2 сделках купли-продажи в 2006 и 2007 гг. Цены сделок составили 366,42 и 29,62 Usd/кв.м в 2006 и 2007 гг. соответственно. Площадь зданий составила 25,4 и 785,3 кв.м соответственно.

Недостаточное количество информации в сделках купли-продажи, большой ценовой разброс не позволяют достоверно сделать выводы об уровне, динамике и тенденциях изменения цен на рынке нежилой недвижимости г.Жлобин.

Для выявления реального уровня цен необходимо дополнительно производить анализ неформального рынка недвижимости (информация рекламных изданий, устный опрос специалистов, работающих на местном рынке), поскольку очень часто в договорах купли-продажи указываются цены, которые не соответствуют среднерыночным.

Анализ данных по общей площади объектов недвижимости, участвовавших в сделках купли-продажи за анализируемый период, и общей площади зарегистрированных объектов недвижимости показал, что в среднем за анализируемый период ежегодно на рынке недвижимости покупались/продавались 1% жилых и 0,5% нежилых объектов от общей площади аналогичных зарегистрированных объектов недвижимости. Данные представлены в таблице 11.

Таблица 11

Доля объектов недвижимости, участвовавших в сделках купли-продажи

Показатель	Нежилые объекты	Жилые объекты
Среднегодовая площадь объектов недвижимости в сделках купли-продажи за период 01.01.2005 - 01.07.2010, тыс.кв.м	11,88	19,86
Общая площадь зарегистрированных объектов недвижимости на 01.07.2010 г., тыс.кв.м	2 286,69	1 969,76
Доля объектов участвующих в сделках купли-продажи	0,005	0,010



Рис. 17 График относительного прироста среднегодовой площади жилых объектов по сделкам купли-продажи за анализируемый период

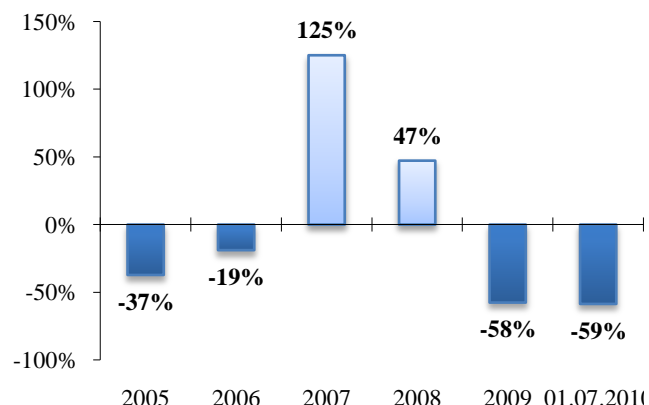


Рис. 18 График относительного прироста среднегодовой площади нежилых объектов по сделкам купли-продажи за анализируемый период



Настоящая статья подготовлена аналитиками сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости ГУП «Национальное кадастровое агентство» под руководством начальника отдела Ритвинского Дмитрия Александровича.

Авторский коллектив отдела оценки земель и мониторинга рынка недвижимости ГУП «Национальное кадастровое агентство», выполняющий работы по анализу формального рынка недвижимости населенных пунктов Республики Беларусь:

Ритвинский Дмитрий Александрович	начальник отдела оценки земель и мониторинга рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 20006 от 15 мая 2007 г., срок действия – 3 года), магистр экономических наук (диплом А № 0004658 Белорусского национального технического университета, 2004 год).
Саянко Оксана Николаевна	исполняющая обязанности начальника сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30220 от 06 ноября 2007 г., срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 20082 от 30 декабря 2008 г., срок действия – 3 года).
Клочко Наталья Николаевна	начальник сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 20003 от 15 мая 2007 г., срок действия – 3 года).
Позняк Константин Константинович	оценщик недвижимости 1-ой категории сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 20005 от 15 мая 2007 г., срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 30396 от 29 декабря 2008 г., срок действия – 3 года).
Вильчик Татьяна Александровна	оценщик недвижимости 1-ой категории сектора анализа и мониторинга рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30191 от 09.10.2007г. срок действия – 3 года, свидетельство об аттестации оценщика № 20002 от 15 мая 2007 г. срок действия – 3 года),
Гайдук Татьяна Николаевна	оценщик недвижимости сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 30192 от 9 октября 2007 г., срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 20008 от 22 декабря 2007 г., срок действия – 3 года).
Арабина Оксана Александровна	оценщик недвижимости сектора кадастровой оценки земель (свидетельство об аттестации оценщика № 20009 от 22 декабря 2007 г., срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 30269 от 13 февраля 2008 г., срок действия – 3 года).
Чабан Наталья Юрьевна	оценщик недвижимости сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 20083 от 30 декабря 2008 г., срок действия – 3 года).
Смирнова Надежда Леонтьевна	оценщик недвижимости сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 10017 от 21 апреля 2008 г., срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 30189 от 9 октября 2007 г., срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 40145 от 10 апреля 2008 г., срок действия – 3 года).
Тихановская Нина Викторовна	оценщик недвижимости 1 категории сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30047 от 10.05.2007, срок действия – 3 года; свидетельство об аттестации оценщика № 40044 от 11.06.2007, срок действия – 3 года).
Мальчук Антон Николаевич	оценщик недвижимости сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30395 от 29 декабря 2008 г., срок действия – 3 года).
Арабина Антон Игоревич	оценщик недвижимости сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости (свидетельство об аттестации оценщика № 30390 от 29 декабря 2008 г., срок действия – 3 года).



О нас

ГУП «Национальное кадастровое агентство» было создано в 1998 году и сегодня является ведущей в Беларуси организацией в области государственной регистрации, формирования и оценки недвижимости.

За 10 лет работы на рынке мы сформировали команду из высококвалифицированных аттестованных оценщиков, способных решать задачи любой сложности. Наши эксперты ежегодно повышают свою квалификацию и стажируются в партнерских оценочных компаниях за рубежом.

Наши преимущества

- опыт использования в работе международных стандартов оценки;
- опыт работы со сложными и уникальными объектами оценки;
- оперативный доступ к базам данных о недвижимости по всей Беларуси, к которым относятся: регистр недвижимости; реестр цен по возмездным сделкам с недвижимостью; регистр стоимости земельных участков; база данных коммерческих предложений объектов недвижимости;
- наличие архива аналитических материалов, которые могут использоваться для выполнения срочных работ;
- наличие в штате организации специалистов-профессионалов по смежным направлениям: кадастровые инженеры, юристы, экономисты, регистраторы недвижимости, программисты;
- использование в работе географических информационных систем;
- гибкая ценовая политика;
- возможность консультирования со специалистами зарубежных партнерских компаний.

Клиентам

Вы можете заказать у нас работы любой сложности как по анализу рынка недвижимости, так и по оценке недвижимости в любом регионе Республики Беларусь. По вопросам размещения заказа обращаться:

адрес: пер. Красноезвездный, 12-315
220005 Минск
Беларусь
тел./факс: (+375 17) 285 39 26, 294 81 53
e-mail: valuer@nca.by

