

## **Краткое содержание аналитического обзора рынка недвижимости**

### **1. Кадастровая оценка**

Изменения при определении налоговой базы земельного налога в 2017 году – рассчитываем земельный налог по-новому правильно. Изменения законодательства о кадастровой оценке земель и использовании ее результатов. Сферы применения результатов кадастровой оценки. Как узнать кадастровую стоимость и как ее оспорить в случае необходимости.

### **2. Массовая оценка недвижимости**

Результаты пилотного проекта по массовому формированию и кадастровой оценке объектов недвижимости на территории Советского района города Минска и Кобринского района Брестской области. Перспективы и планы развития системы массовой оценки всей недвижимости на ближайшие годы.

### **3. Прибыль и убыток предпринимателя в затратном методе оценки.**

Практика определения прибыли или убытка предпринимателя в затратном методе оценки для некоторых сегментов рынка нежилой недвижимости в городах и сельских населенных пунктах на примере Кобринского района Брестской области. Величины полученных показателей.

### **4. Офисы**

В разделе представлены крупнейшие офисные объекты, введенные за 2015-2016 годы с их основными характеристиками. Приведены основные ценовые показатели и динамика по сделкам и предложениям продажи, а также динамика арендных ставок с разбивкой по классам. Сделки купли-продажи, а также введенные объекты представлены на карте Минска. По областным центрам приведена динамика цен сделок и емкость рынка, информация о наиболее продаваемых и введенных площадях, общая площадь зарегистрированных объектов, наиболее крупные введенные объекты

### **5. Торговля**

В разделе торговой недвижимости отражены показатели строительства, емкости рынка, ценовые тренды, корректировка на торг, а также схема с расположением новых и проданных объектов. Аналитические данные представлены в целом по рынку торговой недвижимости и отдельно по сегменту «магазины у дома». По областным центрам приведена динамика цен сделок и емкость рынка, информация о наиболее продаваемых и введенных площадях, общая площадь зарегистрированных объектов, наиболее крупные введенные объекты

### **6. Склады**

В разделе представлены крупнейшие складские объекты, введенные в эксплуатацию за 2015-2016 годы с их основными характеристиками, правообладателями. Приведены ценовые и статистические показатели по предложениям аренды и продажи, а также по реальным сделкам купли-продажи складской недвижимости с разбивкой по различным типам объектов. Представлено их местоположение на территории Минска и пригорода. Расположение наиболее крупных введенных в эксплуатацию складских объектов также представлено на карте.

### **7. Квартиры**

В разделе представлен анализ рынка квартир Минска: новые дома, распределение спроса на квартиры, ценовые тренды, активность рынка, индекс доступности жилья. На картах отображены новостройки за 2015-2016 годы, средние цены сделок, этапы застройки Минска. Также отдельно представлена карта с отображением рынка квартир областных центров.

### **8. Коттеджи**

В разделе представлены объемы ввода и емкость рынка жилых домов по Минску и областным центрам. На карте отображены введенные в эксплуатацию объекты и сделки купли-продажи по Минску. Приведены характеристики кварталов индивидуальной жилой застройки по Минску. Представлены карты со средней стоимостью жилого дома и земельного участка по Минску, средней стоимостью земельного участка в городах и районах Республики Беларусь, графики доли стоимости земельного участка в стоимости жилого дома по городам и сельским населенным пунктам.

### **9. Производство**

Представлены наиболее крупные производственные объекты, введенные в эксплуатацию в 2015-2016 годы с указанием их основных характеристик, правообладателей. Представлены ценовые и статистические показатели по предложениям аренды и продажи, а также по реальным сделкам купли-продажи производственной недвижимости. Местоположение проданных объектов, а также наиболее крупных введенных в эксплуатацию производственных объектов на территории Минска и пригорода представлено на карте.

### **10. Ловушка для землепользователя**

Как не потерять арендованный участок? Некоторые тонкости регистрации договоров аренды.