

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

17 октября 2018 г. № 742

**О внесении изменений и дополнений в постановление  
Совета Министров Республики Беларусь  
от 11 сентября 2014 г. № 874**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2014 г. № 874 «Об утверждении Программы развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2014–2018 годы» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.09.2014, 5/39388) следующие изменения и дополнения:

1.1. в названии и пункте 1 цифры «2018» заменить цифрами «2020»;

1.2. в Программе развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2014–2018 годы, утвержденной этим постановлением:

1.2.1. в названии цифры «2018» заменить цифрами «2020»;

1.2.2. в главе 1:

в части первой цифры «2018» заменить цифрами «2020»;

часть вторую после слов «электронных документов» дополнить словами «и электронных копий документов на бумажном носителе»;

в абзаце третьем части третьей слово «осуществление» заменить словами «расширение возможности осуществления»;

абзац второй части четвертой изложить в следующей редакции:

«авторизованный посредник – лицо, которое в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним уполномочено на оказание гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам услуг, связанных с государственной регистрацией, внесением исправлений в документы регистра недвижимости, внесением отметок в регистрационную книгу, предоставлением сведений и документов из регистра недвижимости, посредством электронного взаимодействия с организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, ее филиала или бюро (далее – организация по государственной регистрации);»;

1.2.3. в главе 2:

в части первой:

в абзаце десятом слово «картографических» заменить словом «пространственных»;

после абзаца десятого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«архивов»;»;

абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Для достижения поставленной цели в рамках Программы планируется проведение ряда мероприятий, направленных на модернизацию и внедрение автоматизированной информационной системы ведения регистра недвижимости (далее – АИС РН), организацию информационного взаимодействия АИС РН с информационными ресурсами республики, государственными органами и иными уполномоченными организациями, совершенствование регистра недвижимости с учетом международных стандартов, оптимизацию административных процедур и обеспечение технической возможности их оказания в электронной форме, упрощение процессов исправления ошибок досудебными методами и достижение иных целей.»;

часть шестую дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«осуществляться электронное взаимодействие организаций по государственной регистрации с авторизованными посредниками и лицами, которым в соответствии с законодательными актами предоставлено право на подачу от имени и (или) в интересах заявителей документов для осуществления государственной регистрации.»;

1.2.4. в главе 5:

в части второй:

в абзаце первом цифры «2019» заменить цифрами «2021»;

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«полнота электронных архивов юридически значимых документов – 99 процентов регистрационных дел на объекты недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их создания (далее – вновь созданные объекты) и которые заводятся в электронном виде в цифровом архиве;

обеспечение технической возможности совершения административных процедур в электронной форме посредством единого портала электронных услуг»;

в части третьей:

после слов «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 197, 5/32317),» дополнить часть словами «Стратегией развития информатизации в Республике Беларусь на 2016–2022 годы, одобренной Президиумом Совета Министров Республики Беларусь (протокол от 3 ноября 2015 г. № 26),»;

после слов «высокого качества» дополнить часть словами «, включая обеспечение технической возможности их оказания в электронной форме»;

в части четвертой:

абзац третий исключить;

абзацы четвертый–шестой считать соответственно абзацами третьим–пятым;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«упрощения процессов исправления ошибок досудебными методами»;

дополнить часть абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«обеспечения технической возможности совершения административных процедур в электронной форме;

перехода на формирование регистрационных дел на вновь созданные объекты преимущественно в цифровом архиве.»;

1.2.5. в приложении 1 к этой Программе:

в грифе, названии и пункте 1 цифры «2018» заменить цифрами «2020»;

дополнить приложение пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Внедрение модернизированной АИС РН, в том числе обеспечение конвертации данных из локальных баз данных регистра недвижимости в центральную

2019–2020 Госкомимущество, ГУП «Национальное кадастровое агентство», территориальные организации по государственной регистрации»;

в пунктах 3, 4, 6, 12, 15, 22–25 цифры «2018» заменить цифрами «2020»;

в пункте 7 слова «бумажных документов» заменить словами «документов на бумажном носителе»;

дополнить приложение пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. Расширение функциональных возможностей специализированного сервиса «личный кабинет» для пользователей системы государственной регистрации, в том числе путем увеличения количества таких пользователей

2019–2020 Госкомимущество, ГУП «Национальное кадастровое агентство»;

дополнить приложение пунктом 16<sup>1</sup> следующего содержания:

«16<sup>1</sup>. Обеспечение технической возможности осуществления административных процедур в области государственной регистрации и предоставления информации из регистра недвижимости в электронной форме в соответствии с перечнем административных процедур, подлежащих осуществлению в электронной форме через единый портал электронных услуг в отношении граждан, и перечнем административных процедур, подлежащих осуществлению в электронной форме через единый портал электронных услуг в отношении юридических лиц и индивидуальных

2018–2020 Госкомимущество, ГУП «Национальное кадастровое агентство»;

предпринимателей, установленными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июля 2017 г. № 529 «Об административных процедурах, подлежащих осуществлению в электронной форме» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.07.2017, 5/43958), в части модернизации АИС РН

в пункте 18 цифры «2018» заменить цифрами «2020»;  
дополнить приложение пунктом 18<sup>1</sup> следующего содержания:

«18 <sup>1</sup> . Использование данных дистанционного зондирования земли в программных продуктах системы государственной регистрации	2019–2020	Госкомимущество, ГУП «Национальное кадастровое агентство», РУП «Проектный институт «Белгипрозем», ГП «БелПСХАГИ»;
---	-----------	---

дополнить приложение пунктом 20<sup>1</sup> следующего содержания:

«20 <sup>1</sup> . Модернизация программного обеспечения ведения публичной кадастровой карты Республики Беларусь в целях расширения количества услуг «электронного правительства» государству, гражданам и бизнесу с использованием инфраструктуры пространственных данных	2019–2020	Госкомимущество, ГУП «Национальное кадастровое агентство»;
--	-----------	--

1.2.6. в приложении 2 к этой Программе:  
в грифе, названии и пункте 1 цифры «2018» заменить цифрами «2020»;  
в пункте 2:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«интенсивность услуг лиц, которым в соответствии с законодательными актами предоставлено право на подачу от имени и (или) в интересах заявителей документов для осуществления государственной регистрации (далее – уполномоченные лица), и авторизованных посредников;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«обеспечение технической возможности осуществления административных процедур в электронной форме;»;

абзац десятый исключить;

пункты 8–10 изложить в следующей редакции:

«8. Интенсивность услуг уполномоченных лиц и авторизованных посредников ( $B_{\text{рап}}$ ,  $B_{\text{ап}}$  и  $B_{\%}$ ). Данный показатель характеризуется следующими индексами: количество авторизованных посредников и уполномоченных лиц ( $B_{\text{ап}}$ ), количество работников авторизованных посредников или уполномоченных лиц, участвующих в оказании услуг ( $B_{\text{рап}}$ ), и доля ( $B_{\%}$ ) регистрационных действий, совершенных на основании электронных документов и (или) электронных копий документов на бумажном носителе, представляемых уполномоченными лицами или авторизованными посредниками.

Количество авторизованных посредников, уполномоченных лиц и их работников, участвующих в оказании услуг, определяется на основании информации систем электронного взаимодействия с организациями по государственной регистрации.

Доля регистрационных действий, осуществляемых на основании электронных документов, электронных копий документов на бумажном носителе, представляемых уполномоченными лицами, авторизованными посредниками и их работниками, вычисляется с использованием специального программного обеспечения по следующей формуле:

$$B_{\%} = \frac{B_i}{B_{\Sigma}},$$

где  $B_i$  – число регистрационных действий, осуществленных на основании электронных документов, электронных копий документов на бумажном носителе, представленных уполномоченными лицами, авторизованными посредниками;

$B_{\Sigma}$  – число регистрационных действий, осуществленных организациями по государственной регистрации.

Показатель является нормированным:  $0 \leq B_{\%} \leq 1$ . Рассчитывается каждый календарный год выполнения Программы. Определяется в целом для системы государственной регистрации и для каждой территориальной организации по государственной регистрации в отдельности.

Программа по данному показателю считается успешно выполненной, если к завершению срока ее реализации  $B_{ап} > 15$ ,  $B_{рап} > 150$ ,  $B_{\%} > 0$ .

9. Переход к электронным архивам юридически значимых документов ( $S$ ). Показатель интенсивности такого перехода рассчитывается при помощи специального программного обеспечения по данным регистра недвижимости и цифрового архива по следующей формуле:

$$S = \frac{S_b}{S_e},$$

где  $S_b$  – число заведенных в цифровом архиве в текущем календарном году регистрационных дел на вновь созданные объекты;

$S_e$  – число вновь созданных объектов.

Показатель рассчитывается в целом для системы государственной регистрации и для каждой территориальной организации по государственной регистрации в отдельности за весь период реализации Программы.

Программа по данному показателю считается успешно выполненной, если  $S > 0,99$  в последний год реализации Программы.

10. Обеспечение технической возможности осуществления административных процедур в электронной форме ( $E$ ). Рассчитывается при помощи специального программного обеспечения по данным регистра недвижимости по следующей формуле:

$$E = \frac{E_i}{E_{\Sigma}},$$

где  $E_i$  – число пунктов перечня административных процедур, подлежащих осуществлению в электронной форме через единый портал электронных услуг в отношении граждан, и перечня административных процедур, подлежащих осуществлению в электронной форме через единый портал электронных услуг в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, установленных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июля 2017 г. № 529 «Об административных процедурах, подлежащих осуществлению в электронной форме» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.07.2017, 5/43958), в отношении которых реализована техническая возможность их осуществления в электронной форме;

$E_{\Sigma}$  – общее число пунктов названных перечней административных процедур.

Для подсчета показателей  $E_i$  и  $E_{\Sigma}$  используются пункты 18–146 перечня административных процедур, подлежащих осуществлению в электронной форме через единый портал электронных услуг в отношении граждан, и пункты 86–163 перечня административных процедур, подлежащих осуществлению в электронной форме через единый портал электронных услуг в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Показатель является нормированным:  $0 \leq E \leq 1$ . Рассчитывается каждый календарный год выполнения Программы. Определяется в целом для системы государственной регистрации.

Программа по данному показателю считается успешно выполненной, если  $E > 0,75$  в последний год реализации Программы.»;

в части третьей пункта 11 слова « $K \geq 10-20$  млрд. рублей» заменить словами « $K > 1$  млн. рублей»;

пункт 12 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**С.Румас**