

**Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь**

ГУП «Национальное кадастровое агентство»

2012

Годовой отчет

**Сводные показатели государственной
регистрации недвижимого имущества, прав на него и
сделок с ним в Республике Беларусь**



НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО

В соответствии с пп.1.14 п.1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» ГУП «Национальное кадастровое агентство» в качестве республиканской организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним представляет информацию о системе государственной регистрации недвижимости в Республике Беларусь по результатам 2012 года.

Республика Беларусь расположена в центре Европы, имеет общие границы с пятью государствами: Российской Федерацией, Украиной, Республика Польша, Литовская Республика, Латвийская Республика.

Площадь Республики Беларуси – 207 600 кв. км.

Численность населения Республики Беларусь – 9 млн. 463,8 тыс. человек (на 1 января 2013 г.).

Ожидаемая продолжительность жизни при рождении – 72,2 года.

Доля городского населения – 76,3%.

Столица: Минск – 1 млн. 901,1 тыс. человек.

Регионы и областные центры (на 1 января 2013):

Брестская область – 1 млн. 390,4 тыс. человек (Брест – 326,4 тыс.);

Витебская область – 1 млн. 208 тыс. человек (Витебск – 369,4 тыс.);

Гомельская область – 1 млн. 427,6 тыс. человек (Гомель – 515 тыс.);

Гродненская область – 1 млн. 58,4 тыс. человек (Гродно – 352,5 тыс.);

Могилевская область – 1 млн. 76,5 тыс. человек (Могилев – 366,8 тыс.);

Минская область – 1 млн. 401,9 тыс. человек;

Государственные языки: белорусский, русский.

Национальная валюта: белорусский рубль (Br).

ВВП (2012) Br 527 385 млрд.; на душу населения – Br 55 724 тыс.

Республика Беларусь не имеет выхода к морю, но благодаря своему географическому положению Беларусь является важным торговым и транспортным коридором между Европой и странами СНГ. (Использована информация Интернет-сайта <http://www.belarus.by/en/about-belarus/key-facts>).

1. Система государственной регистрации недвижимости в Республике Беларусь в 2012 году



В систему организаций в области государственной регистрации недвижимого имущества входят:

- ✚ Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – специально уполномоченный орган государственного управления в области государственной регистрации;
- ✚ ГУП «Национальное кадастровое агентство» – республиканская организация по государственной регистрации;
- ✚ 7 территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (агентства по государственной регистрации и земельному кадастру) и их 118 структурных подразделений;
- ✚ РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Брестской области;

- ✚ РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Витебской области;
- ✚ РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Гомельской области;
- ✚ РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Гродненской области;
- ✚ РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию г. Минска;
- ✚ РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Минской области;
- ✚ РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Могилёвской области.

В рамках осуществления своей хозяйственной деятельности агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру было уплачено в бюджет Республики Беларусь налогов и сборов на сумму около 70 миллиардов белорусских рублей.

2. Рейтинг Беларуси по показателю «Регистрация собственности» в 2012 году



Всемирный Банк и Международная финансовая корпорация ежегодно определяют рейтинг инвестиционной привлекательности стран по различным показателям: основание бизнеса, разрешение на строительство, возможность получения кредита, платежи налогов и др. По каждому показателю в отдельности, а также по их совокупности 183 странам присваивается определенный рейтинг. Один из критериев оценки – «Регистрация собственности».

Рейтинг «Регистрация собственности», прежде всего, определяется по таким критериям как стоимость и скорость регистрации перехода прав, количество необходимых для этого процедур.

Согласно отчету Всемирного Банка «DoingBusiness-2013» Беларусь по критерию «Регистрация собственности» заняла в рейтинге стран **3-е место в мире (из 185)**. Беларусь опережает в этой сфере такие высокоразвитые в области земельного администрирования страны как Норвегия (7-е место), Соединённые Штаты Америки (25-е), Швеция (35-е).

Особенно стоит отметить, что по показателю «Регистрация собственности» Беларусь удерживает **1-е место среди всех стран Содружества Независимых государств, и 2-е место среди стран, располагающихся на постсоветском пространстве**. По указанному показателю Беларусь опережает Республику Армения (4-е место), партнёров по Единому экономическому пространству – Республику Казахстан (28-е место) и Российскую Федерацию (46-е место), а также наших соседей – Литовскую Республику (5-е место), Латвийскую Республику (31-е место), Республику Польша (62-е место), Украину (149-е место).

Согласно отчету Всемирного Банка «DoingBusiness-2012», уточнённого в связи с введением дополнительных критериев в методологии, Беларусь по критерию «Регистрация собственности» заняла в рейтинге стран **3-е место в мире, а по сравнению с 2006 годом Беларусь по указанному показателю поднялась на 92 пункта (95-е место в 2006 году)**. Последние **три года** Республика Беларусь уверенно входит в **десятку стран**, обладающих самой развитой системой государственной регистрации.

3. Сводные показатели единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним



Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (ЕГРНИ) ведется ГУП «Национальное кадастровое агентство».

ЕГРНИ ведется в форме центральной базы данных (ГУП «Национальное кадастровое агентство») и 125-ти локальных баз данных, в том числе:

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 18 баз данных;

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 25 баз данных;

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 19 баз данных;

РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 18 баз данных;

РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 1 база данных;

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 23 базы данных;

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 21 база данных.

Центральная база данных обновляется сведениями локальных баз данных постоянно.

Состав ЕГРНИ. К окончанию 2012 года ЕГРНИ содержал сведения в отношении **6 157 221** объекта недвижимости, расположенного на территории Республики Беларусь. Состав зарегистрированного имущества по его видам и динамику изменения состава ЕГРНИ в течение 2010-2012 годов характеризует таблица 1.

Таблица 1. Состав ЕГРНИ и динамика его изменения в 2010-2012 годах

Виды недвижимости	2010 г.	2011 г.		2012 г.	
	Кол-во	Кол-во	% к 2010 г.	Кол-во	% к 2011 г.
Земельные участки	1 513 038	1 651 072	109%	1 829 987	111%
Капитальные строения с учетом незавершенных законсервированных капитальных строений	1 818 784	1 908 497	105%	2 003 389	105%
Изолированные помещения с учётом машино-мест	2 060 512	2 178 846	106%	2 323 845	107%
Итого	5 392 334	5 741 024	106%	6 157 221	107%

К концу 2012 года в ЕГРНИ содержались сведения о **1 189** предприятиях как имущественных комплексах.

Регистрационные действия. Сведения по основным объектам регистрации и динамике их изменения в течение последних трех лет приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные регистрационные действия и динамика их изменения за период 2010-2012 годов

Объекты регистрации		Виды недвижимого имущества		
	год	Земельные участки	Капитальные строения	Изолированные помещения
Регистрация создания объектов	2010	175 709	84 076	99 516
	2011	150 545	73 307	126 216
	2012	167 395	76 694	131 029
Регистрация изменения объектов	2010	11 223	15 628	5 348
	2011	12 133	17 968	6 430
	2012	12 935	19 816	6 915
Регистрация прекращения существования объектов	2010	4 164	2 672	907
	2011	5 052	2 581	949
	2012	6 424	2 935	1 071
Регистрация перехода права собственности	2010	23 235	94 694	95 383
	2011	24 084	101 183	105 241
	2012	24 241	107 720	117 851
Регистрация возникновения ипотеки	2010	281	28 027	65 123
	2011	358	27 676	98 417
	2012	223	16 347	94 544
Всего	2010	705 986		
	2011	752 140		
	2012	786 140		

За рассматриваемый трёхлетний период работы системы государственной регистрации общее количество совершаемых основных регистрационных действий за год находится примерно в одинаковом диапазоне, с различием в их количестве не более чем на 10% ежегодно. Так, в 2011 году число действий по основным объектам регистрации (752 140) составило 107% от количества регистрационных действий в 2010 году (705 986). В 2012 году количество регистрационных действий по основным объектам регистрации по сравнению с 2011 годом составило 105 %, а по сравнению с 2010 годом – 111 %.

Кроме того, в 2012 году сформировано 757 бездокументарных закладных.

Всего в 2012 году произведено **2 392 148** регистрационных действий. Детальная разбивка по агентствам по государственной регистрации и земельному кадастру приведена в таблице:

Наименование агентства по государственной регистрации и земельному кадастру	Количество совершенных регистрационных действий	Динамика по сравнению с 2011 годом
РУП «Брестского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру»	330 545	↑ 3,3%

Наименование агентства по государственной регистрации и земельному кадастру	Количество совершенных регистрационных действий	Динамика по сравнению с 2011 годом
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	358 475	↑ 14,4 %
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	346 498	↑ 15,7 %
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	282 032	↑ 10,4 %
РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	257 563	↓ 9,4 %
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	531 921	↑ 16,5 %
РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	285 114	↓ 1,3 %

По сравнению с 2011 годом общее количество совершённых регистрационных действий в 2012 году увеличилось и составило **107,8 %** от общего количества регистрационных действий, совершённых в 2011 году (**2 217 407**).

В среднем по системе государственной регистрации средний уровень совершения регистрационных действий одним регистратором в 2012 календарном году составил – 2 917 регистрационных действия, что составляет 108 % от такого же показателя в 2011 году.

При 255 рабочих днях в 2012 году среднее количество регистрационных действий, совершаемых одним регистратором в день, составляло **11**.

4. Институт регистраторов



Институт регистраторов создан в 2003 году. В конце 2012 года в реестре регистраторов числилось 1 513 человек. Из них действующих на окончание 2012 года насчитывалось **724**. Количество регистраторов, осуществивших регистрационные действия (хотя бы одно), по данным ЕГРНИ в разрезе отдельных агентств по государственной регистрации и земельному кадастру в 2010-2012 гг., приведены в таблице 3. Там же приведены сведения о динамике изменения количества регистрационных действий в периоде

2010-2012 годы.

Таблица 3. Количество регистраторов, вносивших сведения в ЕГРНИ

Агентство по государственной регистрации и земельному кадастру	2010 г.	2011 г.		2012 г.	
	Кол-во, чел.	Кол-во, чел.	% к 2010 г.	Кол-во, чел.	% к 2011 г.
РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	87	93	107%	91	98%
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	158	158	100%	135	85%
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	116	109	94%	106	97%
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	109	105	96%	98	93%
РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	135	120	89%	125	104%
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	177	178	101%	183	103%
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	88	80	91%	82	103%
Итого	870	843	97%	820	97%

5. Электронные услуги



В 2012 году система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляла пользователям электронные услуги (Е-услуги) различными методами:

- ✚ через интернет;
- ✚ через корпоративную сеть организаций по государственной регистрации;
- ✚ через корпоративные сети внешних организаций;
- ✚ методом репликаций;
- ✚ через общегосударственную автоматизированную информационную систему.

Е-услуги, предоставляемые через интернет.

Электронные услуги предоставляются заявителям (пользователям) в форме простых информационных сообщений или электронных документов, составляемых на основе данных ЕГРНИ.

Сообщения о наличии в ЕГРНИ данных в отношении конкретных объектов недвижимости, а также информационное сообщение о конкретном объекте недвижимого имущества возможно получить при помощи Интернет-ресурса WWW.GZK.NCA.BY. В 2012 году доступом к ресурсу обладало 603 авторизированных пользователя, к ресурсу

совершено около **375 тысяч** обращений, что на **102 %** больше по сравнению с 2011 годом. Получить доступ к этому ресурсу может любое физическое или юридическое лицо, государственный орган, заключившие соответствующий договор с ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Выписки из регистрационных книг, специальные формуляры в форме электронных документов, составляемые регистраторами, предоставляются через портал WWW.SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF. Заявителями таких услуг являются местные исполнительные и распорядительные органы, нотариусы, организации и государственные органы. В 2012 году через этот портал предоставлено **247 484 электронных документа** (рост по сравнению с 2011 годом на **56%**), в том числе:

204 533 электронных документа в рамках организации электронного документооборота между агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру с одной стороны и местными исполнительными и распорядительными органами и органами нотариата с другой (рост на **79%**);

33 470 специальных формуляра в Департамент финансового мониторинга Комитета государственного контроля Республики Беларусь (рост на **15%**);

8 717 электронных документов в рамках электронного документооборота между агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру и ОАО «АСБ Беларусбанк» (падение на 32%);

757 бездокументарных закладных (падение на 30%);

7 электронных документов в рамках организации «электронной регистрации» арестов (падение на 74 %).

В 2012 году осуществлялась системы автоматической выдачи электронных документов внешним пользователям в режиме реального масштаба времени (АИС РМВ) (осуществляется через web-ресурс WWW.OZ.NCA.BY). Посредством указанного ресурса предоставляются электронные документы, изготавливаемые автоматически в реальном масштабе времени. Всего посредством ресурса предоставлено 9 898 электронных документа (информация в объеме выписки или обобщенной информации об имуществе конкретного лица, с проставлением электронной цифровой подписи) – рост по сравнению с 2011 годом составил **591%**. Всего через систему, включая электронные документы, было получено 19 613 успешных ответов на обращения (рост на **168%**).

Е-услуги, предоставляемые через корпоративную сеть организаций по государственной регистрации. Заключаются в распространении пакетных информационных сообщений, в том числе посредством электронной почты. В частности, по электронной почте отдельные слои цифровых кадастровых карт по определенному расписанию предоставляются 86 районным и городским землеустроительным службам Республики Беларусь.

Е-услуги, предоставляемые через корпоративные сети внешних организаций. Предоставляются в реальном масштабе времени внешним локальным вычислительным сетям или корпоративным сетям в форме простых информационных сообщений. При этом во внешних сетях используется специальное программное обеспечение (компьютерная программа) удаленных пользователей ЕГРНИ под именем NKA_REMOTE. Внешними корпоративными сетями, взаимодействующими с ЕГРНИ, в частности, являются корпоративная сеть Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, локальные сети правоохранительных органов. Общее количество обращений к ЕГРНИ посредством программного обеспечения (компьютерной программы) NKA_REMOTE в 2012 году превысило цифру в 5,9 миллиона (рост на **78%**).

Е-услуги, предоставляемые через общегосударственную автоматизированную информационную систему (ОАИС). ОАИС в установленном порядке предоставляет доступ заинтересованным лицам к ЕГРНИ через специальные сервисы автоматизированной информационной системы ведения ЕГРНИ. Данный вид услуг в

режиме промышленной эксплуатации внедрен в 2010 году, и продолжает оказываться в 2012 году. Информация предоставляется в форме простых информационных сообщений.

Объем Е-услуг и динамика их изменения по годам приведены в таблице 4.

Таблица 4. Объем Е-услуг по предоставлению информации из ЕГРНИ и динамика их изменения за период 2010-2012 годов

Способ предоставления	2010 г.	2011 г.		2012 г.	
	Кол-во	Кол-во	к 2010 г., %	Кол-во	к 2011 г., %
Интернет, он-лайн, GZK.NCA.BY	101 403	185 306	182 %	375 043	202 %
Интернет, офф-лайн, SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF	164 539	158 545	95 %	247 484	156 %
Интернет, он-лайн, www. OZ.NCA.BY	90	7 318 (1 451 ЭД)	8 131%	16 613 (9 898 ЭД)	268 % (691 % ЭД)
Локальные и корпоративные сети внешних организаций	2 296 986	3 356 511	146%	5 946 326	178 %
Итого	2 461 615	3 515 056	143%	6 588 466	187 %

6. Реестр цен государственного земельного кадастра Республики Беларусь



Реестр цен государственного земельного кадастра является производным от ЕГРНИ. Выдача сведений в форме простых информационных сообщений из данного информационного ресурса выполняется через сайт www.pr.nca.by. В 2012 году доступ начал осуществляться путем авторизации.

Всего к ресурсу совершено 125 479 запросов из них 103 018 успешных запросов (82%) , т.е. закончившихся формированием и выдачей информации. В целом структура запросов данных выглядела следующим образом (в процентном отношении от общего количества запросов):

а) по видам недвижимого имущества:

- земельные участки – 1% или 1 282 запроса;
- капитальные строения – 47% или 59 380 запросов;
- изолированные помещения – 33 % или 41 624 запроса.

б) по территории расположения объектов недвижимости:

- Брестская область – 14% или 18 188 запросов;
- Витебская область – 11 % или 13 768 запросов;
- Гомельская область – 15% или 18 732 запроса;
- Гродненская область – 11% или 13 547 запросов;
- город .Минск – 12 % или 14 930 запросов;
- Могилевская область – 4 % или 4 426 запросов.

Выписку из реестра цен можно также получать в форме бумажных документов.

7. Основные результаты системы государственной регистрации в 2012 году



Развитие системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним осуществляется в соответствии с Программой развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2009 - 2013 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 марта 2009 года № 294.

В 2012 году развитие системы осуществлялось преимущественно по следующим направлениям, а именно:

- ✚ Ведение ЕГРНИ;
- ✚ Управление качеством совершения регистрационных действий;
- ✚ Модернизация программного обеспечения системы государственной регистрации;
- ✚ Поддержание целостности ЕГРНИ;
- ✚ Внедрение и сопровождение системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени;
- ✚ Повышение степени защиты информации;
- ✚ Создание автоматизированной системы контроля качества работ по технической инвентаризации.

Ведение ЕГРНИ.

В течение 2012 года в системе государственной регистрации недвижимого имущества осуществлялся комплекс мероприятий по наполнению и сопровождению центральной базы данных ЕГРНИ.

В процессе выполнения мероприятий по ведению ЕГРНИ специалистами республиканской организации по государственной регистрации и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру обеспечивался ввод, накопление и хранение информации в ЕГРНИ. Наполнение ЕГРНИ осуществлялось как посредством совершения регистрационных действий регистраторами недвижимости, в результате которого информацией наполнялись локальные базы данных ЕГРНИ, так и посредством осуществления связи между локальными базами данных и центральной базой данных ЕГРНИ. В 2012 году проведён комплекс мероприятия, направленных на более тесное взаимодействие локальных баз данных и центральной базы данных ЕГРНИ. Обеспечивается ведение календаря обновлений центральной базы данных ЕГРНИ (ознакомится со статистикой обновлений возможно по адресу <http://pr.nca.by/statrep.php>). Наполнение ЕГРНИ позволяет обеспечивать информацией о недвижимом имуществе и его правообладателях правоохранительные и налоговые органы, органы государственного управления и участников гражданского оборота в объёмах, установленных законодательством Республики Беларусь.

В 2012 году республиканской организацией по государственной регистрации осуществлялось формирование и выдача уполномоченным государственным органам и иным государственным организациям сведений в соответствии с Положением о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утверждённым Указом Президента Республики Беларусь от 29.11.2005 № 565, статьёй 70 Налогового кодекса Республики Беларусь, Инструкцией о порядке передачи в налоговые органы государственными органами и организациями, осуществляющими учет и (или) регистрацию в отношении имущества и прав на него, сведений, необходимых для осуществления налогового

контроля, утверждённой постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 105 (далее – Инструкция № 105). В 2012 году выдавалась информация при проведении ежегодного уточнения данных, являющихся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (обработано 1105 объёмных запросов в отношении более 740 тысяч человек).

На постоянной основе обеспечивалось ведение реестров, необходимых для надлежащего ведения ЕГРНИ:

реестр регистраторов;

реестр территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

реестр наименований улиц и дорог и реестр адресов государственного земельного кадастра;

реестр классификации объектов недвижимого имущества.

В 2012 году система государственной регистрации продолжала развиваться с учётом мировой тенденции развития системы электронных архивов и оборота электронных документов. Замена бумажных архивов на цифровые – одна из важнейших задач совершенствования отечественной системы государственной регистрации недвижимости. Преобразование регистрационных дел в электронный вид дает множество преимуществ: экономию площадей в зданиях, бумаги, дистанционный поиск документов, экстерриториальность государственной регистрации, экономию на мерах противопожарной безопасности и др.

Данный процесс носит эволюционный характер и основан на создании специализированной архивной открытой информационной системе (далее – АОИС).

АОИС разрабатывается непосредственно республиканской организацией по государственной регистрации и состоит из трех подсистем:

1. Подсистема накопления отсканированных документов.
2. Подсистема ведения открытого цифрового архива.
3. Подсистема выдачи информации.

АОИС имеет две существенные особенности. С одной стороны, данная система отвечает требованиям законодательства Республики Беларусь, предъявляемым к архивам электронных документов. С другой стороны, она основана на требованиях международных стандартов архивного хранения и электронного документооборота. В частности, на стандартах ISO 14721:2003 Space data and information transfer systems – Open archival information system – Reference model., ISO 15836:2003 Information and documentation – The Dublin Core metadata element set.

В 2012 году проводились работы по сопровождению процесса внедрения архива электронных документов. На основании проводимой эксплуатации в трёх пилотных зонах производится аккумулирование предложений по техническому совершенствованию системы и оптимизации бизнес-процессов. Важность этой работы переоценить невозможно.

Обеспечивается функционирование системы дистанционного доступа к центральной базе данных ЕГРНИ как посредством специального программного обеспечения (NKA_REMOTE), устанавливаемого на персональные компьютеры пользователя, так и посредством организации и поддержания web-ресурсов (www.gzk.nca.by и www.oz.nca.by).

Осуществляется поддержка корпоративной сети организаций по государственной регистрации и эксплуатация единого удостоверяющего центра электронной цифровой подписи (всего 4 812 сертификатов открытого ключа электронной цифровой подписи, из них около 1000 получено в 2012 году).

Управление качеством совершения регистрационных действий.

Процесс управления системой качества совершения регистрационных действий осуществлялся по следующим направлениям:

разработка методологических документов и подготовка предложений по изменению и дополнению нормативных правовых актов в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

проведение аттестации регистраторов (стажёров регистраторов);

проведение систематического мониторинга правильности совершения регистрационных действий;

поддержка единообразия принятия решений регистраторов, в том числе на основании ответов на запросы, обращения и заявления на действия (бездействие) регистраторов.

В 2012 году по вопросам совершения регистрационных действий было подготовлено 22 информационных письма и документа методологического характера.

На постоянной основе совместно с Государственным учреждением образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества» осуществлялась организация и проведение аттестации регистраторов недвижимости и стажёров регистраторов недвижимости. Решался ряд вопросов, связанных с проведением аттестации. Например, подготавливались вопросы к аттестации, осуществлялось изъятие и выдача печатей регистраторов.

В 2012 году проведена аттестация 7 групп регистраторов недвижимости (по истечении 3-х лет с момента предыдущей аттестации), всего аттестован 121 регистратор недвижимости и 6 групп стажёров регистраторов недвижимости, всего аттестовано 108 стажёров регистраторов недвижимости.

В 2012 году осуществлен мониторинг правильности совершения регистрационных действий в отношении 127 регистраторов недвижимости, подготовлены ответы на 794 обращения юридических и физических лиц, а также запросы регистраторов, направлено 21 письмо с предложениями по совершенствованию законодательства в области государственной регистрации и оборота недвижимого имущества.

Осуществлялась дистанционная поддержка совершения регистраторами недвижимости регистрационных действий путём:

обеспечения функционирования форума на официальном сайте республиканской организации по государственной регистрации;

направления на электронные почтовые ящики регистраторов и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру сформированных пакетов информации, содержащих сведения о вновь вступивших в силу нормативных правовых актах, решения вопросов прикладного значения, мнения специалистов и иную информацию.

Модернизация программного обеспечения системы государственной регистрации.

Модернизации программного обеспечения системы государственной регистрации осуществлялась преимущественно в целях обеспечения его корректной работы в связи с произошедшими изменениями в действующем законодательстве Республики Беларусь. Также одним из мотивов изменения программного обеспечения являлся процесс оптимизации оказываемых услуг потребителям системы государственной регистрации. В 2012 году специалистам республиканской организации по государственной регистрации осуществлялась модернизация программного обеспечения ведения ЕГРНИ.

В частности работы по модернизации коснулись следующие виды программного обеспечения:

специализированное программное обеспечение автоматизированных рабочих мест регистраторов недвижимости, позволяющие вносить информацию в локальные базы данных ЕГРНИ, а также выдачи информации из него (NKA_NET 2.4);

специализированное программное обеспечение выдачи информации из центральной базы данных ЕГРНИ (NKA_REMOTE);

специализированное программное обеспечение регистрации бездокументарных закладных (ПО NKA_RZ);

специализированное программное обеспечение контроля целостности ЕГРНИ (NKA_CHECK);

программное обеспечение осуществления обмена документами в процессе оказания услуг (NKA_E_SERVICES).

Поддержание целостности ЕГРНИ.

Целостность данных (полнота, достоверность, непротиворечивость) – важнейшее свойство и характеристика любого информационного ресурса. Именно это свойство определяет степень доверия к данным. Методика определения и восстановления целостности ЕГРНИ установлена двумя документами, а именно: Концепцией целостности ЕГРНИ, утверждённой приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19.12.2007 № 361, а также Инструкцией об обеспечении целостности ЕГРНИ с использованием программных средств, утверждённой приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 28.01.2008 № 43.

Впервые уровни целостности ЕГРНИ стали нормироваться, вычисляться и систематически восстанавливаться с 2008 года. С этого времени они непрерывно улучшаются. Эта же тенденция сохранилась и в 2012 году.

В 2012 году на постоянной основе осуществлялись мероприятия по повышению уровня целостности ЕГРНИ, производимые как средствами республиканской организацией по государственной регистрации, в том числе при помощи информационного ресурса контроля целостности ЕГРНИ, так и при непосредственном участии специалистов агентств по государственной регистрации и земельному кадастру. В рамках развития системы государственной регистрации вопросу целостности ЕГРНИ уделяется первоочередное значение. Система дополнена критериями проверки, классифицированными по группам и подгруппам, включает, в том числе, наименование, описание критерия проверки, тип выявляемой ошибки, алгоритм действий, направленных на устранение выявленной ошибки, примерное время выполнения предлагаемого алгоритма. Система позволяет просмотреть количество ошибок по соответствующему критерию проверки в центральном банке данных ЕГРНИ (в том числе количество ошибок в определенном регистрационном округе либо регистрационном районе).

Реализовывались организационные мероприятия по обеспечению целостности базы данных ЕГРНИ совместно со специалистами агентств по государственной регистрации и земельному кадастру. Также широко практиковалось проверка и восполнение (при возможности) сведений ЕГРНИ на основании запросов, поступающих от потребителей информации ЕГРНИ.

Внедрение и сопровождение системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени.

В 2012 году республиканская организация по государственной регистрации сопровождала эксплуатацию системы, позволяющей осуществлять в ряде случаев государственную регистрацию на основе электронных документов. Одной из возможностей системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени является предоставление информации из ЕГРНИ в виде электронного документа.

В указанном периоде система внедрялась в судах Республики Беларусь общей юрисдикции. В первую очередь в суды была внедрена система предоставления электронных документов в режиме реального масштаба времени при помощи интернет-ресурса oz.psa.by. За 2012 год объём полученных информационных сообщений и электронных документов при помощи интернет ресурса составил 16 613 и 9 898

соответственно. Дальнейшее внедрение использования автоматизированной системы позволит не только сократить время на получения уполномоченным пользователям необходимой информации, но и снизить объём бумажного документооборота.

Повышение степени защиты информации.

В 2012 году осуществлялся мониторинг и аудит событий в аппаратно-программном комплексе ведения единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним при помощи имеющихся программных средств. Была разработана документация для выполнения требований гарантии УГО 2 по СТБ 34.101.3: Осуществлялись процедуры безопасной установки, генерации и запуска программных средств.

В 2012 году специалистами республиканской организации по государственной регистрации были завершены работы по созданию системы защиты информации ЕГРНИ, обеспечено проведение аттестация системы безопасности АИС РН (Аттестат соответствия требованиям по защите информации № 3 от 28 мая 2012 года).

Создание автоматизированной системы контроля качества работ по технической инвентаризации

В рамках создания автоматизированной системы технической инвентаризации недвижимого имущества в 2012 году проводились мероприятия по:

разработке, испытанию и принятию в эксплуатацию информационных технологий, обеспечивающих проведение технической инвентаризации недвижимого имущества (далее – разработка специализированного ПО);

созданию института и системы аттестации специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества (далее – аттестация специалистов);

созданию системы управления качеством формирования недвижимого имущества в Республике Беларусь в соответствии со стандартами ISO 9001 (далее – создание системы качества).

В процессе разработки специализированного ПО разрабатывается программное обеспечение ведения реестра характеристик недвижимого имущества ЕГРНИ: проведены тестовые испытания программного обеспечения, разработано руководство пользователя и бета-версия программного обеспечения направлена в агентства по государственной регистрации и земельному кадастру для тестирования.

Проводилось дополнение и актуализация сборника условных обозначений для технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, дополнение и актуализация палитры инструментов для AUTOCAD, содержащей наборы условных обозначений для технической документации. Подготовлена концепция электронной библиотеки типовых проектов графической документации, разработана технологическая инструкция по использованию глобальных навигационных спутниковых систем при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества. Осуществлялось информационное обеспечение и дистанционная поддержка качества работ специалистов по технической инвентаризации с использованием корпоративного сайта www.nca.by.

При выполнении мероприятий по созданию института и системы аттестации специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества осуществлялось ведение реестра специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества (содержит 1124 записи).

В целях обеспечения надлежащей подготовки специалистов по технической инвентаризации республиканской организацией по государственной регистрации на постоянной основе актуализировались экзаменационные вопросы, с учетом изменений законодательства. Создана автоматизированная система ведения базы вопросов и генерации вариантов тестов, а также система мониторинга экзаменационных вопросов по

результатам аттестаций. Были подготовлены методические рекомендации для подготовки к аттестации на должность «Специалист по технической инвентаризации». На постоянной основе осуществлялось сопровождение аттестации специалистов по технической инвентаризации (аттестовано 388 специалистов). Активно осуществлялись мероприятия в рамках создания системы управления качеством формирования недвижимого имущества в Республике Беларусь в соответствии со стандартами ISO 9001. Специалистами Агентства давались ответы, связанные с применением законодательства при проведении технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества (всего подготовлено 107 ответов на обращения).

Специалисты республиканской организации по государственной регистрации организовывали и принимали участие в заседаниях Республиканской комиссии по управлению качеством выполнения работ по технической инвентаризации недвижимого имущества, а также в специальных проверках правильности выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества. Разработано 9 новых классификаторов информации по технической инвентаризаций, а также внесены дополнения в 10 действующих.

Разработаны и внедрены учебные программы повышения квалификации специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества (учебная программа «Общие вопросы технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества», обновлена программа «Формирование капитальных строений и изолированных помещений»).

8. Кадастровая оценка

ЕГРНИ является основным источником информации для кадастровой оценки земель, земельных участков в Республике Беларусь.

Сведения о кадастровой стоимости используются в различных целях:

для определения размера земельного налога и базовых ставок арендной платы;

для установления начальных цен на аукционах;

при предоставлении земельных участков в частую собственность граждан и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;

при ипотеке земельных участков;

для совершения сделок с земельными участками, находящимися в частной собственности, по их возмездному отчуждению;

для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков; при выкупе земельных участков при их изъятии для государственных нужд; при проведении оценки недвижимого имущества.

В 2012 году ГУП «Национальное кадастровое агентство» проведена кадастровая оценка земель 15 городов, поселков городского типа, курортных поселков: г. Минск, г. Заславль, гп Мачулищи, г. Жодино, г. Мядель, гп Свирь, гп Кривичи, кп Нарочь, г. Воложин, гп Ивенец, г. Волковыск, гп Красносельский, гп Россь, гп Глуск, гп Бельниччи.

Кроме того, кадастровая оценка земель садоводческих товариществ 11 административных районов: Березовского, Ушачского, Житковичского, Светлогорского, Волковысского, Ошмянского, Вилейского, Воложинского, Минского, Мядельского, Пуховичского районов. Кадастровая оценка земель, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов 28 административных районов: Барановичского, Березовского, Брагинского, Буда-Кошелевского, Ветковского, Гомельского, Добрушского, Житковичского, Жлобинского, Калинковичского, Кормянского, Лоевского, Мозырского, Наровлянского, Октябрьского, Петриковского, Речицкого, Рогачевского, Светлогорского, Хойникского, Чечерского,

Ошмянского, Воложинского, Минского, Мядельского, Слуцкого, Столбцовского, Глусского районов.

В 2012 году кадастровая оценка также проводилась агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру. Так, кадастровая оценка земель:

гп Домачево, садоводческих товариществ Брестского района выполнена РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

гп Городище, садоводческих товариществ Ганцевичского, Ляховичского районов выполнена Барановичским филиалом РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

г.Гродно, г.Ивье, гп Юратишки, г.Дятлово, гп Новоельня, гп Козловщина, г.Щучин, гп Острино, гп Желудок, гп Сопецкин, гп Большая Берестовица, садоводческих товариществ Гродненского, Дятловского, Мостовского районов, а также земель, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов Дятловского района выполнена РУП «Гроднеськое агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

г. Копыль выполнена РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

г. Полоцк, г.Сморгонь выполнена РДУП «Государственное риэлтерское агентство»;

г.Иваново, г.Столин, садоводческих товариществ Жабинковского района, а также земель, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов Жабинковского, Ельского районов выполнялась ДУП «Проектный институт Брестгипрозем»;

г.Червень, гп Смиловичи, г.Миоры, г.Дисна, г.Лепель, гп Шумилино, гп Лиозно, садоводческих товариществ Дубровенского, Лепельского, Лиозненского, Миорского, Оршанского, Полоцкого, Поставского, Борисовского, Червенского районов, а также земель, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов Дубровенского, Лиозненского, Борисовского, Червенского районов выполнялась ДУП «Проектный институт Витебскгипрозем».

Результаты кадастровой оценки земель внесены в регистр стоимости земельных участков государственного земельного кадастра Республики Беларусь.

В 2012 году поддерживалось функционирование интернет-сервис «Налоговая база земельного налога». Сервис на безвозмездной основе доступен с сайта регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра (<http://VL.NCA.BY>). За сутки в среднем к нему обращаются около 1 000 пользователей. В отдельные периоды, связанные с расчетами земельного налога (январь-март), число обращений возрастало до 15 000 в сутки, что свидетельствует о востребованности данного информационного ресурса. Около 85% пользователей, обратившихся к сайту, получают необходимые сведения.

На платную справочную телефонную линию по вопросам кадастровой стоимости и налоговой базы земельного налога в 2012 году поступило 2 786 телефонных звонков, из них 1 401 телефонных звонков поступило в феврале 2012 года.

9. Пилотный проект по систематическому присвоению адресов.

В 2012 году ГУП «Национальное кадастровое агентство» совместно с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» была завершена научно-исследовательская работа «Пилотный проект по систематическому присвоению адресов на примере Барановского района». Объектом исследования явилась методика систематического присвоения адресов объектов недвижимого имущества в Республике Беларусь.

Цель исследования – разработка единой методики систематического присвоения адресов объектов недвижимого имущества, апробирование полученной методики на

конкретном административном районе с целью получения полной и достоверной адресной информации на территорию района, необходимой для обеспечения органов местного управления и самоуправления, юридических и физических лиц для принятия ими управленческих решений.

В процессе работы проанализирована и обобщена существующая методика работы по присвоению адресов объектов недвижимого имущества в Республике Беларусь. Обобщен и систематизирован отечественный и зарубежный опыт в области адресации объектов недвижимого имущества.

В результате научного исследования разработана методика систематического присвоения адресов объектов недвижимого имущества. Разработаны рекомендации по процедуре сбора, анализа и обработки исходной информации для проведения систематического присвоения адресов, а также выработаны и описаны предложения по совершенствованию нормативно-правового обеспечения и существующей методологии в Республике Беларусь в области присвоения адресов. Разработаны предложения по применению и использованию ГИС-технологий в процессе работ по систематическому присвоению адресов объектов недвижимого имущества. На территории административного района в «полевых» условиях на реальных примерах отработана методика систематического присвоения адресов объектов недвижимого имущества, выявлены проблемные места в области адресации и предложены способы решения конфликтных ситуаций. Выработан план мероприятий и определена приблизительная стоимость работ по массовой систематической адресации в масштабах всей страны, даны предложения по внедрению разработанной методики в агентствах по государственной регистрации и земельному кадастру. Разработано технико-экономическое обоснование внедрения технологии систематического присвоения адресов в целом по всей республике.

Актуальность данной научно-исследовательской работы опосредовалась возросшим интересом к адресной системе Республики Беларусь в последние годы, принятием Указа Республики Беларусь «Об адресной системе».

Целью создания адресной системы в стране является развитие в Республике Беларусь эффективных институтов управления недвижимостью, повышение надежности рынка недвижимости, а также создание условий, необходимых для эффективного налогообложения, правовых гарантий по владению и пользованию недвижимостью, включая жилье.

Вместе с тем, с развитием информационных технологий, требования к наличию и качеству адресной информации, ее правовому обеспечению становятся все более строгими. Вследствие указанных выше предпосылок, разработка единой методики систематического присвоения адресов объектов недвижимого имущества, а также совершенствование нормативно-правовой базы позволит поднять уровень развития адресной системы в Республике Беларусь на принципиально иные позиции.

Эффективность создания методики систематического присвоения адресов определяется экономией трудозатрат при формировании адресной системы в Республике Беларусь, а также возможностью быстрого создания единого источника (Реестра адресов) адресной информации, которая может быть использована при ведении государственных информационных ресурсов и регистров, использующих информацию об адресах объектов недвижимого имущества.

Результаты данной работы представляют интерес для специалистов, осуществляющих адресацию объектов недвижимого имущества, для специалистов государственного управления, ученых, а также преподавателей высших учебных заведений.

[Данные исследования проведены в Республике Беларусь впервые!!!](#)

10. Приложение к Отчёту

В приложение к настоящему Отчёту приведены сводные показатели положения рынка недвижимости согласно анализу информации, содержащейся в ЕГРНИ. Указанные данные носят информационный характер и будут полезны научным работникам, участникам рынка недвижимости, исследователям рынка недвижимости и людям, которым интересна динамика и развитие рынка недвижимости.

10. Заключение

1. Система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним обеспечивает выполнение требований норм Закона Республики Беларусь от 22.07.2002 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

2. Система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним развивалась в 2012 году в полном соответствии с программой развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2009 - 2013 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 марта 2009 г. № 294.

3. Развитие системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним также отвечает Стратегии развития информационного общества в Республике Беларусь на период до 2015 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1174 от 9 августа 2010 года. Один из основных приоритетов Стратегии – построение в республике электронного правительства. Элементами электронного правительства являются такие компоненты системы как государственная регистрация на основе электронных документов, выдача электронных документов из системы в относительном и реальном масштабе времени, интернет-услуги предоставления информации из ЕГРНИ. Доля электронных услуг в общем количестве предоставляемых услуг значительно возросла по сравнению с предыдущими годами, что является устойчивой тенденцией на протяжении последних трёх лет.

4. Система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним обеспечивает оказание услуг, в том числе по государственной регистрации недвижимости и предоставлению информации гражданам и юридическим лицам, а также государственным органам в соответствии с современными мировыми тенденциями в сфере регистрации недвижимости, оказания е-услуг, обмена электронными документами.

5. В 2012 году продолжился поступательный рост показателей ЕГРНИ, в том числе, показателей целостности, что обеспечивает необходимое качество услуг системы.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Динамика формирования первичного земельного рынка

1.1. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация создания земельного участка» (2006-2012 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	150 232
2007	149 345
2008	230 794
2009	247 520
2010	175 709
2011	150 545
2012	167 395

1.2. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация создания земельного участка» (2006-2012 годы) предоставленных для обслуживания жилых объектов недвижимости

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	88 394
2007	83 486
2008	102 307
2009	135 807
2010	112 528
2011	92 958
2012	95 960

1.3. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права собственности» (2006-2012 годы) в разрезе частной собственности на земельные участки

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	22 562
2007	16 901
2008	34 980
2009	43 175
2010	20 160
2011	11 898
2012	11 919

1.4. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права аренды» (2006-2012 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	11 713
2007	10 046
2008	13 860
2009	16 611
2010	19 297
2011	15 817
2012	22 572

1.5. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права пожизненного наследуемого владения» (2006-2012 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	79 206
2007	77 933
2008	112 571
2009	131 765
2010	86 197
2011	79 733
2012	100 096

1.6. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права постоянного пользования» (2006-2012 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	25 722
2007	33 672
2008	51 310
2009	41 846
2010	36 634
2011	29 946
2012	43 651

1.7. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права временного пользования» (2006-2012 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	2 349
2007	1 990
2008	2 709
2009	1 804
2010	2 847
2011	4 173
2012	4 411

2. Динамика структуры прав на земельные участки

2.1. Количество земельных участков, согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве собственности гражданам Республики Беларусь (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	300 643
2007	315 936
2008	353 526
2009	397 453
2010	417 931
2011	430 508
2012	476 779

2.2. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	11
2007	11
2008	12
2009	11
2010	19
2011	40
2012	107

2.3. Количество земельных участков, согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	271 950
2007	355 511
2008	475 500
2009	611 557
2010	699 411
2011	780 951
2012	999 288

2.4. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве аренды (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	41 570
2007	54 805
2008	72 778
2009	92 974
2010	117 556
2011	138 009
2012	157 632

2.5. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве постоянного пользования (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	99 648
2007	134 729
2008	187 110
2009	227 913
2010	262 604
2011	290 894
2012	332 934

2.6. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве временного пользования (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	12 717
2007	13 904
2008	15 759
2009	16 423
2010	18 593
2011	22 230
2012	22 330

2.7. Количество земельных участков, предоставленных согласно данным центральной базы ЕГРНИ для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости, по состоянию на 31.12.2012

975 984

2.8. Количество земельных участков, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2012

1 829 987

2.9. Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2012

53 740

2.9. Количество земельных участков лесного фонда, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2012

1 240

3. Степень приватизации

3.1. Площадь земельных участков, находящихся в государственной собственности, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2012

4 299 055,598 га

3.2. Площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан (га), сведения о

которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ

81 303,3189 га

3.3. Площадь земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ

121,642 га

4. Управление недвижимостью

3.1. Количество изменений целевых назначений земельных участков, согласно центральной базе данных ЕГРНИ (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	4 686
2007	3 386
2008	2 574
2009	2 262
2010	2 519
2011	2 221
2012	3 333

5. Вторичный земельный рынок

5.1. Количество сделок купли-продажи свободных земельных участков (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков	
	для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости	для строительства и обслуживания объектов, не относящихся к жилым объектам недвижимости
2006	4760	3 360
2007	589	3 194
2008	352	4 805
2009	308	3 443
2010	347	3 526
2011	318	3 932
2012	450	4 211

5.2. Количество сделок купли-продажи застроенных земельных участков (2006-2012 годы)

Год	Количество земельных участков	
	для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости	для строительства и обслуживания объектов, не относящихся к жилым объектам недвижимости
2006	2 146	3 519
2007	4 128	4 365
2008	5 585	5 305
2009	4 663	4 388
2010	4 606	4 902
2011	5 026	4 747
2012	4 496	5 403