

**Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь**

ГУП «Национальное кадастровое агентство»

2014

Годовой отчет

**Сводные показатели государственной
регистрации недвижимого имущества, прав на него и
сделок с ним в Республике Беларусь**



В соответствии с пп.1.14 п.1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» ГУП «Национальное кадастровое агентство» как республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним представляет информацию о системе государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в Республике Беларусь по результатам 2013 года.

Общие сведения о Республике Беларусь.

Официальное название страны – Республика Беларусь.

Главой государства является Президент Александр Григорьевич Лукашенко.

Главой правительства Республики Беларусь (Совет Министров Республики Беларусь) является Премьер-министр Михаил Владимирович Мясникович до 23.12.2014, Кобяков Александр Владимирович – с 23.12.2014.

Главой специально уполномоченного органа государственного управления в области государственной регистрации (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) является Председатель Георгий Иванович Кузнецов – до 23.12.2014, Гаев Андрей Анатольевич – с 23.12.2014.

Республика Беларусь расположена в центре Европы, имеет общие границы с пятью государствами: Российская Федерация, Республика Украина, Республика Польша, Литовская Республика, Латвийская Республика. Площадь Республики Беларуси – 207 600 кв. км. Численность населения Республики Беларусь – 9 480,9 тыс. человек (на начало 2015 года)

Средняя продолжительность жизни мужчин – 67,8 лет, женщин – 78,4 лет.

Столица: *Минск* – 1 938,2 тыс. человек (на начало 2015 года).

Регионы Республики Беларусь (на начало 2015 года):

Брестская область – 1 388,9 тыс. человек, в том числе: (городское население – 963,5 тыс. человек, сельское население – 425,4 тыс. человек);

Витебская область – 1 198,5 тыс. человек, в том числе: (городское население – 915,4 тыс. человек, сельское население – 283,1 тыс. человек);

Гомельская область – 1 424,0 тыс. человек, в том числе: (городское население – 1 087,1 тыс. человек, сельское население – 336,9 тыс. человек);

Гродненская область – 1 052,6 тыс. человек, в том числе: (городское население – 774,6 тыс. человек, сельское население – 278 тыс. человек);

Могилевская область – 1 070 тыс. человек, в том числе: (городское население – 846,4 тыс. человек, сельское население – 224,4 тыс. человек);

Минская область – 1 407,9 тыс. человек, в том числе: (городское население – 799,8 тыс. человек, сельское население – 608,1 тыс. человек).

Доля городского населения – 77,3% (7 325 тыс. человек).

Доля сельского населения – 22,7% (2 155,9 тыс. человек).

Государственные языки: белорусский, русский.

Экономические показатели.

Национальная валюта: белорусский рубль (Br).

Валовой внутренний продукт (по предварительным данным на 2014 год)

Общий ВВП: 778 456 миллиарда белорусских рублей в текущих ценах;

ВВП на душу населения: 82 163 тысячи белорусских рублей.

Занятость: Численность экономически активного населения по состоянию на окончание 2014 года составляла 4 572 тысячи человек, среди них мужчин 2 305,7 тысяч, женщин – 2 267,1 тысяч. Из общей численности экономически активного населения занятые 4 550,7 тысяч человек.

Официально зарегистрированная безработица составляет 0,5 % от экономически активного населения.

Распределение численности занятого населения по видам экономической деятельности (2014 год): промышленность – 24,2% сельское хозяйство, торговля, ремонт автомобилей, бытовых изделий и предметов личного пользования – 14,4%, образование – 9,6%, охота и лесное хозяйство – 9,5%, строительство – 8,2%, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям – 7,6%, транспорт и связь – 7,5%, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 6,9%, государственное управление – 4,1%, другие – 8%.

В организациях государственной формы собственности выполняют трудовую функцию 39% занятого населения, в организациях частной формы собственности – 57,8%, иностранных организациях – 3,2%.

Республика Беларусь не имеет выхода к морю, но благодаря своему географическому положению Беларусь является важным торговым и транспортным коридором между Европой и странами СНГ.

(Использована информация официального сайта Национального статистического комитета Республики Беларусь <http://belstat.gov.by/>).

1. Система государственной регистрации недвижимости в Республике Беларусь в 2014 году



В систему организаций в области государственной регистрации недвижимого имущества входят:

- ✚ Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – специально уполномоченный орган государственного управления в области государственной регистрации;
- ✚ ГУП «Национальное кадастровое агентство» – республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- ✚ 7 территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (агентства по государственной регистрации и земельному кадастру) и их 118 структурных подразделений:
 - ✚ РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Брестской области;
 - ✚ РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Витебской области;
 - ✚ РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Гомельской области;
 - ✚ РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Гродненской области;
 - ✚ РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию г.Минска;
 - ✚ РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Минской области;
 - ✚ РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Могилёвской области.

✚ В рамках осуществления своей хозяйственной деятельности агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру было уплачено в бюджет Республики Беларусь налогов и сборов на более 180 миллиардов белорусских рублей.

2. Рейтинг Беларуси по показателю «Регистрация собственности» в 2014 году



Всемирный Банк и Международная финансовая корпорация ежегодно определяют рейтинг инвестиционной привлекательности стран по различным показателям: основание бизнеса, разрешение на строительство, возможность получения кредита, платежи налогов и др. По каждому показателю в отдельности, а также по их совокупности 189 стран присваивается определенный рейтинг. Один из критериев оценки – «Регистрация собственности». Рейтинг «Регистрация собственности», прежде всего, определяется по таким критериям как стоимость и скорость регистрации перехода прав, количество необходимых для этого процедур. Согласно отчету Всемирного Банка «DoingBusiness-2015» Беларусь по критерию «Регистрация собственности» заняла в рейтинге стран 3-е место в мире (из 189). Беларусь опережает в этой сфере такие высокоразвитые в области земельного администрирования страны как Норвегия (5-е место), Швеция (18-е), Соединённые Штаты Америки (29-е). Особенно стоит отметить, что по показателю «Регистрация собственности» Беларусь удерживает 1-е место среди всех стран Содружества Независимых государств, и 2-е место среди стран, располагающихся на постсоветском пространстве. По указанному показателю Беларусь опережает Республику Кыргызстан (6-е место), партнёров по Евразийскому экономическому союзу – Республику Армения (7-е место), Российскую Федерацию (12-е место), Республику Казахстан (14-е место), а также наших соседей – Литовскую Республику (9-е место), Латвийскую Республику (32-е место), Республику Польша (39-е место), Республику Украина (59-е место).

Согласно отчету Всемирного Банка «DoingBusiness-2014» Беларусь по критерию «Регистрация собственности» заняла в рейтинге стран 3-е место в мире, а по сравнению с 2006 годом Беларусь по указанному показателю поднялась на 92 пункта (95-е место в 2006 году). Последние пять лет Республика Беларусь уверенно входит в десятку стран, обладающих самой развитой системой государственной регистрации

3. Сводные показатели единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним



Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (ЕГРНИ) ведется ГУП «Национальное кадастровое агентство» и агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру.

ЕГРНИ ведется в форме центральной базы данных (ГУП «Национальное кадастровое агентство») и 125-ти локальных баз данных, в том числе:

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 18 баз данных;

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 25 баз данных;

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 19 баз данных;

РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 18 баз данных;

РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 1 база данных;

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 23 базы данных;

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – 21 база данных.

Центральная база данных обновляется сведениями локальных баз данных постоянно.

Состав ЕГРНИ. К окончанию 2013 года (по состоянию на 24.12.2013) ЕГРНИ содержал сведения в отношении 6 923 115 объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Беларусь. Состав зарегистрированного имущества по его видам и динамике изменения состава ЕГРНИ в течение 2012-2014 годов характеризует таблица 1.

Таблица 1. Состав ЕГРНИ и динамика его изменения в 2011-2013 годах

Виды недвижимости	2012 г.	2013 г.		2014 г.	
	Кол-во	Кол-во	% к 2012 г.	Кол-во	% к 2013 г.
Земельные участки	1 829 987	1 953 565	107%	2 094 870	107%
Капитальные строения с учетом незавершенных законсервированных капитальных строений	2 003 389	2 081 608	104%	2 177 160	104%
Изолированные помещения с учётом машино-мест	2 323 845	2 456 927	106%	2 651 085	108%
Итого	6 157 221	6 492 100	105%	6 923 115	107%

Регистрационные действия. Сведения по основным объектам регистрации и динамике их изменения в течение последних трех лет приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные регистрационные действия и динамика их изменения за период 2011-2014 годов

Объекты регистрации	год	Виды недвижимого имущества		
		Земельные участки	Капитальные строения	Изолированные помещения
Регистрация создания объектов	2011	150 545	73 307	126 216
	2012	167 395	76 694	131 029
	2013	129 429	67 638	130 431
	2014	130 211	31 493	68 639
Регистрация изменения объектов	2011	12 133	17 968	6 430
	2012	12 935	19 816	6 915
	2013	12 167	14 715	4 128
	2014	13 281	8 675	2 044

Объекты регистрации		Виды недвижимого имущества		
Регистрация прекращения существования объектов	2011	5 052	2 581	949
	2012	6 424	2 935	1 071
	2013	6 223	3 755	1 007
	2014	6 389	3 930	1 317
Регистрация перехода права собственности	2011	24 084	101 183	105 241
	2012	24 241	107 720	117 851
	2013	25 607	105 767	137 876
	2014	29 062	124 339	149 657
Регистрация возникновения ипотеки	2011	358	27 676	98 417
	2012	223	16 347	94 544
	2013	249	22 543	97 544
	2014	281	21 266	139 528
Всего	2011	752 140		
	2012	786 140		
	2013	759 279		
	2014	730 593		

За рассматриваемый период работы системы государственной регистрации общее количество совершаемых основных регистрационных действий за год находится примерно в одинаковом диапазоне, с различием в их количестве не более чем на 10% ежегодно. Так, в 2012 году число действий по основным объектам регистрации (786 140) составило 105% от количества регистрационных действий в 2011 году (752 140). В 2014 году количество регистрационных действий по основным объектам регистрации по сравнению с 2013 годом составило 96,2 %.

Всего в 2014 году произведено 2 579 843 действие в регистре недвижимости. Детальная разбивка по агентствам по государственной регистрации приведена в таблице:

Наименование агентства по государственной регистрации и земельному кадастру	Количество совершенных действий	Динамика по сравнению с 2012 годом*
РУП «Брестского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру»	404 272	↑67%
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	351 546	↑53 %
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	386 359	↑59 %
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	298 965	↑60 %
РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	316 213	↑34%

Наименование агентства по государственной регистрации и земельному кадастру	Количество совершенных действий	Динамика по сравнению с 2012 годом*
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	528 633	↑54 %
РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	293 855	↑46 %

¹В среднем по системе государственной регистрации средний уровень совершения регистрационных действий одним регистратором в 2014 календарном году составил – 3 067 действий.

При 253 рабочих днях в 2014 году среднее количество регистрационных действий, совершаемых одним регистратором в день, составляло 12 действий.

4. Институт регистраторов



Институт регистраторов создан в 2003 году. По состоянию на окончание 2014 года в реестре регистраторов числились сведения о 1 664 регистраторов недвижимого имущества, из них о **746 действующих регистраторов**, что на 26 человек больше, чем на такую же дату 2013 года. Количество регистраторов, осуществивших регистрационные действия (хотя бы одно), по данным ЕГРНИ в разрезе отдельных агентств по государственной регистрации и земельному кадастру в 2012-2014 гг., приведены в таблице 3.

Там же приведены сведения о динамике изменения количества регистрационных действий в периоде 2012-2014 годы.

Таблица 3. Количество регистраторов, вносивших сведения в ЕГРНИ.

Территориальная организация по государственной регистрации	2012 г.		2013 г.		2014 г.	
	Кол-во, чел.	Кол-во, чел.	% к 2012 г.	Кол-во, чел.	% к 2013 г.	
РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	91	90	99%	98	108%	
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	135	135	100%	139	103%	
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	106	102	96%	115	112%	
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и	98	91	92%	96	105%	

* При подготовке Годовых отчетов «Сводные показатели государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в Республике Беларусь при подсчете количества совершенных регистрационных действий во внимание принимались все действия регистраторов, преследующих своей целью внесения информации в ЕГРНИ, в том числе внесение исправлений, прекращения срочных прав и т.п.

Территориальная организация по государственной регистрации	2012 г.	2013 г.		2014 г.	
	Кол-во, чел.	Кол-во, чел.	% к 2012 г.	Кол-во, чел.	% к 2013 г.
земельному кадастру»					
РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	125	149	119%	113	75%
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	183	169	92%	192	113%
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	82	84	102%	88	105%
Итого	820	820	100%	841	102%

5. Электронные услуги



В 2014 году система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляла пользователям электронные услуги (Е-услуги) различными методами:

- ✚ через интернет;
- ✚ через корпоративную сеть организаций по государственной регистрации;
- ✚ через корпоративные сети внешних организаций;
- ✚ методом репликаций;
- ✚ через общегосударственную автоматизированную информационную систему.

Е-услуги, предоставляемые через интернет.

Электронные услуги предоставляются заявителям (пользователям) в форме простых информационных сообщений или электронных документов, составляемых на основе данных ЕГРНИ.

Сообщения о наличии в ЕГРНИ данных в отношении конкретных объектов недвижимости, а также информационное сообщение о конкретном объекте недвижимого имущества можно получить при помощи Интернет-ресурса WWW.GZK.NCA.BY. В 2014 году к ресурсу совершено около 977 тысяч обращений (по состоянию на 24.12.2014), что на **37 %** больше по сравнению с 2013 годом (714 000). Получить доступ к этому ресурсу может любое физическое или юридическое лицо, государственный орган, после заключения соответствующего договор с ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Выписки из регистрационных книг, специальные формуляры в форме электронных документов, составляемые регистраторами, предоставляются через портал WWW.SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF. Заявителями таких услуг являются местные исполнительные и распорядительные органы, нотариусы, организации и государственные органы. В 2014 году через этот портал предоставлено **256 840 электронных документа**, в том числе:

177 783 электронных документа в рамках организации электронного документооборота между агентствами по государственной регистрации и земельному

кадастру с одной стороны и местными исполнительными и распорядительными органами и органами нотариата с другой;

41 943 специальных формуляра в Департамент финансового мониторинга Комитета государственного контроля Республики Беларусь;

37 083 документа в системе электронного взаимодействия «регистратор-исполком»;

31 бездокументарная закладная.

В 2014 году осуществлялась эксплуатация системы автоматической выдачи электронных документов внешним пользователям в режиме реального масштаба времени (АИС РМВ) (осуществляется через web-ресурс WWW.OZ.NCA.BY). Посредством указанного ресурса предоставляются электронные документы, изготавливаемые автоматически в реальном масштабе времени. Всего посредством ресурса предоставлено 11 749 электронных документа (информация в объеме выписки или обобщенной информации об имуществе конкретного лица, с проставлением электронной цифровой подписи). Всего через систему, включая электронные документы, было получено 49 583 успешных ответа на обращения.

Е-услуги, предоставляемые через корпоративную сеть организаций по государственной регистрации. Заключаются в распространении пакетных информационных сообщений, в том числе посредством электронной почты. В частности, по электронной почте отдельные слои цифровых кадастровых карт по определенному расписанию предоставляются 93 районным и городским землеустроительным службам Республики Беларусь.

Е-услуги, предоставляемые через корпоративные сети внешних организаций. Предоставляются в реальном масштабе времени внешним локальным вычислительным сетям или корпоративным сетям в форме простых информационных сообщений. При этом во внешних сетях используется специальное программное обеспечение (компьютерная программа) удаленных пользователей ЕГРНИ под именем NKA_REMOTE. Внешними корпоративными сетями, взаимодействующими с ЕГРНИ, в частности, являются корпоративная сеть Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, локальные сети правоохранительных органов. Общее количество обращений к ЕГРНИ посредством программного обеспечения (компьютерной программы) NKA_REMOTE в 2014 году составило 6 029 851.

Е-услуги, предоставляемые через общегосударственную автоматизированную информационную систему (ОАИС). ОАИС в установленном порядке предоставляет доступ заинтересованным лицам к ЕГРНИ через специальные сервисы автоматизированной информационной системы ведения ЕГРНИ. Данный вид услуг в режиме промышленной эксплуатации внедрен в 2010 году, и продолжает оказываться в 2014 году. Информация предоставляется в форме простых информационных сообщений об объекте недвижимого имущества.

Объем Е-услуг и динамика их изменения по годам приведены в таблице 4.

Таблица 4. Объем Е-услуг по предоставлению информации из ЕГРНИ и динамика их изменения за период 2012-2014 годов

Способ предоставления	2012 г.	2013 г.		2014 г.	
	Кол-во	Кол-во	к 2012 г.,%	Кол-во	к 2013 г.,%
Интернет, он-лайн, GZK.NCA.BY	375 043	714 141	190%	977 000	137%
Интернет, офф-лайн, SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF	247 484	310 262	125%	256 840	83%
Интернет, он-лайн, www. OZ.NCA.BY	16 613	48 802	248%	49 583	101%

Способ предоставления	2012 г.	2013 г.		2014 г.	
	Кол-во	Кол-во	к 2012 г.,%	Кол-во	к 2013 г.,%
	(9 898 ЭД)	(18 772 ЭД)	(191 ЭД)	(11 749 ЭД)	(62% ЭД)
Локальные и корпоративные сети внешних организаций	5 946 326	6 253 194	105%	6 029 851	96%
Итого	6 588 466	7 345 171	111%	7 313 274	99,5%

6. Реестр цен государственного земельного кадастра Республики Беларусь

Реестр цен государственного земельного кадастра является производным от ЕГРНИ.



Выдача сведений в форме простых информационных сообщений из данного информационного ресурса выполняется через сайт www.pr.nca.by. В 2012 году доступ начал осуществляться путем авторизации.

Всего к ресурсу совершено 125 522 запроса из них 104 343 успешных запроса, т.е закончившихся формированием и выдачей информации. В целом структура запросов данных выглядела следующим образом (в процентном отношении от общего количества запросов):

Информация о запросах к реестру цен представлена в таблице.

Таблица 5. Объем запросов к реестру цен государственного земельного кадастра в 2014 году

Виды обращений	Количество
По видам объектов недвижимого имущества	
земельные участки	874
капитальные строения	61 525
изолированные помещения	41 155
по застроенным земельным участкам	791
по территории расположения объектов недвижимости	
Брестская область	16 998
Витебская область	13 807
Гомельская область	17 159
Гродненская область	13 265
город Минск	14 940
Минская область	19 639
Могилевская область	4 283
Общий критерий	
Всего	125 522
Успешные запросы	104 343

Выписку из реестра цен можно также получать в форме бумажных документов.



7. Основные результаты системы государственной регистрации в 2013 году

Развитие системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним осуществляется в соответствии с Программой развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2014 года № 874.

В 2014 году развитие системы осуществлялось преимущественно по следующим направлениям, а именно:

- ✚ Ведение ЕГРНИ;
- ✚ Управление качеством совершения регистрационных действий;
- ✚ Модернизация программного обеспечения системы государственной регистрации;
- ✚ Поддержание целостности ЕГРНИ;
- ✚ Внедрение и сопровождение системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени;
- ✚ Создание автоматизированной системы контроля качества работ по технической инвентаризации.
- ✚ Модернизация автоматизированной информационной системы ведения единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним *Ведение ЕГРНИ.*

В течение 2014 года в системе государственной регистрации недвижимого имущества осуществлялся комплекс мероприятий по наполнению и сопровождению центральной базы данных ЕГРНИ.

В процессе выполнения мероприятий по ведению ЕГРНИ специалистами республиканской организации по государственной регистрации и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру обеспечивался ввод, накопление и хранение информации в ЕГРНИ. Наполнение ЕГРНИ осуществлялось как посредством совершения регистрационных действий регистраторами недвижимости, в результате которого информацией наполнялись локальные базы данных ЕГРНИ, так и посредством осуществления связи между локальными базами данных и центральной базой данных ЕГРНИ. В 2014 году продолжал осуществляться комплекс мероприятий, направленных на более тесное взаимодействие локальных баз данных и центральной базы данных ЕГРНИ, начатый ещё в 2012 году. Обеспечивалось ведение календаря обновлений центральной базы данных ЕГРНИ (ознакомится со статистикой обновлений возможно по адресу <http://pr.nca.by/statrep.php>). Наполнение ЕГРНИ позволяет обеспечивать информацией о недвижимом имуществе и его правообладателях правоохранительные и налоговые органы, органы государственного управления и участников гражданского оборота в объёмах, установленных законодательством Республики Беларусь.

В 2014 году республиканской организацией по государственной регистрации осуществлялось формирование и выдача уполномоченным государственным органам и иным государственным организациям сведений в соответствии с Положением о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утверждённым Указом Президента Республики Беларусь от 29.11.2005 № 565, статьёй 70 Налогового кодекса Республики Беларусь, Инструкцией о порядке передачи в налоговые органы государственными органами и организациями, осуществляющими учет и (или) регистрацию в отношении имущества и прав на него, сведений, необходимых для осуществления налогового контроля, утверждённой постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 105 (далее – Инструкция № 105). В 2014 году выдавалась информация при проведении ежегодного уточнения данных, являющихся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (выданы массивы данных в отношении более 1 миллиона субъектов).

На постоянной основе обеспечивалось ведение реестров, необходимых для надлежащего ведения ЕГРНИ:

реестр регистраторов;

реестр территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

реестр наименований улиц и дорог и реестр адресов государственного земельного кадастра;

реестр классификации объектов недвижимого имущества.

В 2014 году система государственной регистрации продолжала развиваться с учётом мировой тенденции развития системы электронных архивов и оборота электронных документов. Замена бумажных архивов на цифровые – одна из важнейших задач совершенствования отечественной системы государственной регистрации недвижимости. Преобразование регистрационных дел в электронный вид дает множество преимуществ: экономию площадей в зданиях, бумаги, дистанционный поиск документов, экстерриториальность государственной регистрации, экономию на мерах противопожарной безопасности и др.

Данный процесс носит эволюционный характер и основан на создании специализированной архивной открытой информационной системе (далее – АОИС).

АОИС разрабатывается непосредственно республиканской организацией по государственной регистрации и состоит из трех подсистем:

1. Подсистема накопления отсканированных документов.
2. Подсистема ведения открытого цифрового архива.
3. Подсистема выдачи информации.

АОИС имеет две существенные особенности. С одной стороны, данная система отвечает требованиям законодательства Республики Беларусь, предъявляемым к архивам электронных документов. С другой стороны, она основана на требованиях международных стандартов архивного хранения и электронного документооборота. В частности, на стандартах ISO 14721:2003 Space data and information transfer systems – Open archival information system – Reference model., ISO 15836:2003 Information and documentation – The Dublin Core metadata element set.

В 2014 году проводились работы по сопровождению процесса внедрения архива электронных документов. На основании проводимой эксплуатации в пилотных зонах аккумулировались предложения по развитию АОИС, учитывались процессы наполнения базы, ее быстродействия. Для решения поставленных задач специалистами ГУП «Национальное кадастровое агентство» и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру осуществлялся комплекс организационных и программно-технических мероприятий. В 2014 году фактически все агентства по государственной регистрации перешли к формированию собственных электронных архивов. В итоге на конец года в АОИС содержалось около 390 000 регистрационных дел.

На постоянной основе осуществляется внедрение и эксплуатация архивной открытой информационной системы, выполняются работы по текущему сопровождению:

выполняются работы по оптимизации работы архивной открытой информационной системы на основании разработанных спецификаций, проводятся тестирования систем;

предоставлен доступ специалистам территориальных организаций к тестовой базе АОИС, а также к подсистемам ведения архивной открытой информационной системы (осуществляется выдача параметров доступа).

Архивная открытая информационная система используется также в процессе осуществления мониторинга регистрационных действий, осуществляемого дистанционно. В настоящее время происходит формирование бизнес-процесса взаимодействия специалистов по проведению мониторинга регистрационных действий и соответствующих специалистов агентств по государственной регистрации и земельному

кадастру в целях наполнения архивной открытой информационной системы регистрационными делами, необходимыми для проведения мониторинга. За указанный период дистанционный мониторинг был осуществлен в отношении регистрационных действий в отношении 30 регистраторов.

Обеспечивается функционирование системы дистанционного доступа к центральной базе данных ЕГРНИ как посредством специального программного обеспечения (NKA_REMOTE), устанавливаемого на персональные компьютеры пользователя, так и посредством организации и поддержания web-ресурсов (www.gzk.nca.by и www.oz.nca.by).

Осуществляется поддержка корпоративной сети организаций по государственной регистрации и эксплуатация единого удостоверяющего центра электронной цифровой подписи.

С целью оперативного реагирования на предъявляемые пользователями требованиям (пожеланиям, замечаниям) к программным продуктам, действующим в системе государственной регистрации, создана и начала функционирование линия технической поддержки программных продуктов. Службой технической поддержки программных продуктов в рамках системы государственной регистрации принято во внимание и обработано 201 обращение по вопросам работы программных продуктов. На их основе принимаются решения по совершенствованию программных продуктов, а также настройке работы программных продуктов для системы государственной регистрации.

Управление качеством совершения регистрационных действий.

Процесс управления системой качества совершения регистрационных действий осуществлялся по следующим направлениям:

- разработка методологических документов и подготовка предложений по изменению и дополнению нормативных правовых актов в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

- проведение аттестации регистраторов (стажёров регистраторов);

- проведение систематического мониторинга правильности совершения регистрационных действий;

- поддержка единообразия принятия решений регистраторов, в том числе на основании ответов на запросы, обращения и заявления на действия (бездействие) регистраторов.

В рамках мероприятий по осуществлению мониторинга за правильностью совершения регистрационных действий и управлению качеством регистрационных действий по каждому регистратору не реже одного раза в три года, а с 30.08.2013 не реже одного раза в 5 лет, а также проведением аттестации регистраторов недвижимости обеспечивается функционирование системы управления качеством регистрационных действий.

В рамках указанной системы:

- осуществлялась разработка и принятие методологических документов, вносились предложения по изменению и дополнению нормативных правовых актов в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

- проводилась аттестация регистраторов и стажёров регистраторов;

- осуществлялся систематический мониторинг регистрационных действий;

- осуществлялась поддержка единообразия решений регистраторов, в том числе на основании ответов на запросы, обращения и заявления на действия (бездействие) регистраторов;

- проводился постоянный мониторинг действующего законодательства в области оборота недвижимого имущества, вносились предложения по совершенствованию нормативного правового регулирования.

В частности, по вопросам совершения регистрационных действий было подготовлено 7 информационных писем и документов методологического характера.

На постоянной основе совместно с Государственным учреждением образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества» организуется проведение учёбы и аттестации регистраторов недвижимости и стажёров регистраторов недвижимости (проведена аттестация 32 регистраторов недвижимости и 81 стажёра регистраторов недвижимости. Также выполнялся ряд процедурных вопросов, возникающих в процессе проведения аттестации и оформления её результатов (вопросы к аттестации, изъятие и выдача печатей).

За 2014 год осуществлен мониторинг правильности совершения регистрационных действий в отношении 29 регистраторов, подготовлены ответы на 818 обращений юридических и физических лиц, а также запросов регистраторов. Осуществлялась дистанционная поддержка совершения регистраторами недвижимости регистрационных действий путём:

функционирования форума на официальном сайте Агентства;

направления на электронные почтовые ящики регистраторов и территориальных организаций по регистрации сформированных пакетов информации, содержащих сведения о вновь вступивших в силу нормативных правовых актах, решения вопросов прикладного значения, мнения специалистов и иную информацию.

Модернизация программного обеспечения системы государственной регистрации.

Модернизации программного обеспечения системы государственной регистрации осуществлялась преимущественно в целях обеспечения его корректной работы в связи с произошедшими изменениями в действующем законодательстве Республики Беларусь. Также одним из мотивов изменения программного обеспечения являлся процесс оптимизации оказываемых услуг потребителям системы государственной регистрации. В 2012 году специалистам республиканской организации по государственной регистрации осуществлялась модернизация программного обеспечения ведения ЕГРНИ.

В частности работы по модернизации проводились в отношении следующих видов программного обеспечения:

специализированное программное обеспечение автоматизированных рабочих мест регистраторов недвижимости, позволяющие вносить информацию в локальные базы данных ЕГРНИ, а также выдачи информации из него (NKA_NET 2.4);

специализированное программное обеспечение выдачи информации из центральной базы данных ЕГРНИ (NKA_REMOTE);

специализированное программное обеспечение регистрации бездокументарных закладных (ПО NKA_RZ);

специализированное программное обеспечение контроля целостности ЕГРНИ (NKA_CHECK);

программное обеспечение осуществления обмена документами в процессе оказания услуг (NKA_E_SERVICES).

Поддержание целостности ЕГРНИ.

Целостность данных (полнота, достоверность, непротиворечивость) – важнейшее свойство и характеристика любого информационного ресурса. Именно это свойство определяет степень доверия к данным. Методика определения и восстановления целостности ЕГРНИ установлена двумя документами, а именно: Концепцией целостности ЕГРНИ, утверждённой приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19.12.2007 № 361, а также Инструкцией об обеспечении целостности ЕГРНИ с использованием программных средств, утверждённой приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 28.01.2008 № 43.

Впервые уровни целостности ЕГРНИ стали нормироваться, вычисляться и систематически восстанавливаться с 2008 года. С этого времени они непрерывно улучшаются. Эта же тенденция сохранилась и в 2014 году.

В 2014 году на постоянной основе осуществлялись мероприятия по повышению уровня целостности ЕГРНИ, производимые как средствами республиканской организацией по государственной регистрации, в том числе при помощи информационного ресурса контроля целостности ЕГРНИ, так и при непосредственном участии специалистов агентств по государственной регистрации и земельному кадастру. В рамках развития системы государственной регистрации вопросу целостности ЕГРНИ уделяется первоочередное значение. Система дополнена критериями проверки, классифицированными по группам и подгруппам, включает, в том числе, наименование, описание критерия проверки, тип выявляемой ошибки, алгоритм действий, направленных на устранение выявленной ошибки, примерное время выполнения предлагаемого алгоритма. Система позволяет просмотреть количество ошибок по соответствующему критерию проверки в центральном банке данных ЕГРНИ (в том числе количество ошибок в определенном регистрационном округе либо регистрационном районе).

Было подготовлено два информационных письма по вопросам обеспечения целостности регистра недвижимости.

Восстановление целостности производится по заданным критериям проверки методом программного контроля целостности и ее автоматического восстановления, методом выборочного контроля целостности, методами восполнения информации о субъектах и приведения адресов к точным адресам. Реализовывались организационные мероприятия по обеспечению целостности базы данных регистра недвижимости. Также широко практиковалось проверка и восполнение (при возможности) сведений регистра недвижимости на основании запросов, поступающих от физических лиц и государственных органов.

При проведении мероприятий по восполнению и контролю целостности осуществлялись мероприятия по восполнению недостающей информации в регистре недвижимости на основании обращений правообладателей и пользователей информации

Внедрение и сопровождение системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени.

В 2014 году республиканская организация по государственной регистрации сопровождала эксплуатацию системы, позволяющей осуществлять в ряде случаев государственную регистрацию на основе электронных документов. Одной из возможностей системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени является предоставление информации из ЕГРНИ в виде электронного документа.

В указанном периоде система внедрялась в судах Республики Беларусь общей юрисдикции. В первую очередь в суды была внедрена система предоставления электронных документов в режиме реального масштаба времени при помощи интернет-ресурса oz.nsa.by. За 2014 год объем полученных информационных сообщений и электронных документов при помощи интернет ресурса составил 49 583 и 11 749 соответственно. Дальнейшее внедрение использования автоматизированной системы позволит не только сократить время на получения уполномоченным пользователям необходимой информации, но и снизить объем бумажного документооборота.

Создание автоматизированной системы контроля качества работ по технической инвентаризации

В рамках создания автоматизированной системы технической инвентаризации недвижимого имущества проводились мероприятия по:

информационное обеспечение и дистанционная поддержка специалистов по технической инвентаризации, в том числе с использованием веб-технологий;

созданию системы управления качеством формирования недвижимого имущества в Республике Беларусь в соответствии со стандартами ISO 9001 (далее – создание системы качества).

Осуществлялось информационное обеспечение и дистанционная поддержка качества работ специалистов по технической инвентаризации с использованием корпоративного сайта www.nca.by. Постоянно обновляются, наполняются и дополняются соответствующие разделы корпоративного сайта ГУП «Национальное кадастровое агентство» с целью обеспечения дистанционной поддержки принятия решений специалистами по технической инвентаризации агентств по государственной регистрации и земельному кадастру.

В целях обеспечения надлежащей подготовки специалистов по технической инвентаризации в системе государственной регистрации на постоянной основе актуализировались экзаменационные вопросы, с учетом изменений законодательства. Создана автоматизированная система ведения базы вопросов и генерации вариантов тестов, а также система мониторинга экзаменационных вопросов по результатам аттестаций. На постоянной основе осуществлялось сопровождение аттестации специалистов по технической инвентаризации. Налажена система мониторинга результатов аттестации и информирования заинтересованных лиц.

В рамках обеспечения системы качества специалистов по технической инвентаризации создан и ведется специализированный реестр специалистов по технической инвентаризации. Всего за 2014 год при ведении реестра в него внесено свыше 1 000 записей в отношении статусов и квалификации специалистов по технической инвентаризации.

Активно осуществлялись мероприятия в рамках создания системы управления качеством формирования недвижимого имущества в Республике Беларусь в соответствии со стандартами ISO 9001. Специалистами Агентства давались ответы, связанные с применением законодательства при проведении технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества (всего подготовлено 190 ответов). Специалисты Агентства организовывали и принимали участие в специальных проверках правильности выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества. Осуществлялась разработка и дополнение методологических документов в области технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, вносились предложения по дополнению технических нормативных правовых актов, были разработаны формы технических паспортов на различные виды объектов недвижимого имущества.

Разработаны и внедрены учебные программы повышения квалификации специалистов по технической инвентаризации недвижимого имущества (учебная программа «Общие вопросы технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества», обновлена программа «Формирование капитальных строений и изолированных помещений»).

8. Приложение к Отчёту

В приложение к настоящему Отчёту приведены сводные показатели положения рынка недвижимости согласно анализу информации, содержащейся в ЕГРНИ. Указанные данные носят информационный характер и будут полезны научным работникам, участникам рынка недвижимости, исследователям рынка недвижимости и людям, которым интересна динамика и развитие рынка недвижимости.

9. Заключение

1. Система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним обеспечивает выполнение требований норм Закона Республики Беларусь от 22.07.2002 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

2. Развитие системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним также отвечает Стратегии развития информационного общества в Республике Беларусь на период до 2015 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1174 от 9 августа 2010 года. Один из основных приоритетов Стратегии – построение в республике электронного правительства. Элементами электронного правительства являются такие компоненты системы как государственная регистрация на основе электронных документов, выдача электронных документов из системы в относительном и реальном масштабе времени, интернет-услуги предоставления информации из ЕГРНИ. Доля электронных услуг в общем количестве предоставляемых услуг закрепились на высоких показателях.

3. Система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним обеспечивает оказание услуг, в том числе по государственной регистрации недвижимости и предоставлению информации гражданам и юридическим лицам, а также государственным органам в соответствии с современными мировыми тенденциями в сфере регистрации недвижимости, оказания электронных услуг с использованием информационно-коммуникационных технологий, обмена электронными документами.

4. В 2014 году продолжился поступательный рост показателей ЕГРНИ, в том числе, показателей целостности, что обеспечивает необходимое качество услуг системы, за исключением количества совершаемых регистрационных действий.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Динамика формирования первичного земельного рынка

1.1. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация создания земельного участка» (2006-2014 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	150 232
2007	149 345
2008	230 794
2009	247 520
2010	175 709
2011	150 545
2012	167 395
2013	129 249
2014	130 211

1.2. Количество совершенных регистрационных действий «Государственная регистрация создания земельного участка» (2006-2014 годы) предоставленных для обслуживания жилых объектов недвижимости

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	88 394
2007	83 486
2008	102 307
2009	135 807
2010	112 528
2011	92 958
2012	95 960
2013	76 468
2014	88 181

1.3. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права собственности» (2006-2014 годы) в разрезе частной собственности на земельные участки

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	22 562
2007	16 901
2008	34 980
2009	43 175
2010	20 160
2011	11 898
2012	11 919
2013	9 530
2014	7 011

1.4. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права аренды» (2006-2014 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	11 713
2007	10 046
2008	13 860
2009	16 611
2010	19 297
2011	15 817
2012	22 572
2013	21 040
2014	33 523

1.5. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права пожизненного наследуемого владения» (2006-2014 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	79 206
2007	77 933
2008	112 571
2009	131 765
2010	86 197
2011	79 733
2012	100 096
2013	78 847
2014	85 359

1.6. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права постоянного пользования» (2006-2014 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	25 722
2007	33 672
2008	51 310
2009	41 846
2010	36 634
2011	29 946
2012	43 651
2013	34 929
2014	36 970

1.7. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права временного пользования» (2006-2013 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	2 349
2007	1 990
2008	2 709
2009	1 804
2010	2 847
2011	4 173
2012	4 411
2013	4 505
2014	2 346

2. Динамика структуры прав на земельные участки

2.1. Количество земельных участков, согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве собственности гражданам Республики Беларусь (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	300 643
2007	315 936
2008	353 526
2009	397 453
2010	417 931
2011	430 508
2012	476 779
2013	484 248
2014	492 115

2.2. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	11
2007	11
2008	12
2009	11
2010	19
2011	40
2012	107
2013	134
2014	167

2.3. Количество земельных участков, согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	271 950
2007	355 511
2008	475 500
2009	611 557
2010	699 411
2011	780 951
2012	999 288
2013	1 088 078
2014	1 152 569

2.4. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве аренды (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	41 570
2007	54 805
2008	72 778
2009	92 974
2010	117 556
2011	138 009
2012	157 632

2013	172 840
2014	215 513

2.5. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве постоянного пользования (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	99 648
2007	134 729
2008	187 110
2009	227 913
2010	262 604
2011	290 894
2012	332 934
2013	359 188
2014	374 725

2.6. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве временного пользования (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	12 717
2007	13 904
2008	15 759
2009	16 423
2010	18 593
2011	22 230
2012	22 330
2013	20 978
2014	21 395

2.7. Количество земельных участков, предоставленных согласно данным центральной базы ЕГРНИ для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости (целевое назначение согласно единой классификации 1 09 01- 1 09 04) и их площадь, по состоянию на 31.12.2014

1 132 758	382 341.332 га
-----------	----------------

2.8. Количество земельных участков, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ и их площадь, по состоянию на 31.12.2014

2 099 379	5 616 625.96 га
-----------	-----------------

2.9. Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ и их площадь, по состоянию на 31.12.2014

63 294	4 066 015.42 га
--------	-----------------

2.10. Количество земельных участков лесного фонда, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ и их площадь, по состоянию на 31.12.2014

1 440	98 169.9552 га
-------	----------------

3. Степень приватизации

3.1. Площадь земельных участков, находящихся в государственной собственности, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2014

5 301 511.48 га

3.2. Площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан (га), сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ по состоянию на 31.12.2014

66 625.9814 га

3.3. Площадь земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц, сведения о которых содержатся в центральной базе данных ЕГРНИ по состоянию на 31.12.2014

3 811.1149 га

4. **Управление недвижимостью** Количество изменений целевых назначений земельных участков, согласно центральной базе данных ЕГРНИ (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	4 686
2007	3 386
2008	2 574
2009	2 262
2010	2 519
2011	2 221
2012	3 333
2013	3 152
2014	3 744

5. Вторичный рынок

5.1. Количество сделок купли-продажи свободных земельных участков (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков	
	для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости	для строительства и обслуживания объектов, не относящихся к жилым объектам недвижимости
2006	4760	3 360
2007	589	3 194
2008	352	4 805
2009	308	3 443
2010	347	3 526
2011	318	3 932
2012	450	4 211
2013	488	5 087
2014	210	6 098

5.2. Количество сделок купли-продажи застроенных земельных участков (2006-2014 годы)

Год	Количество земельных участков	
	для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости	для строительства и обслуживания объектов, не относящихся к жилым объектам недвижимости
2006	2 146	3 519
2007	4 128	4 365
2008	5 585	5 305

2009	4 663	4 388
2010	4 606	4 902
2011	5 026	4 747
2012	4 496	5 403
2013	3 158	4 032
2014	3 419	4 080

5.3 Количество сделок купли-продажи капитальных строений, в том числе незавершенных законсервированных капитальных строений в 2009-2014 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	36 941
2010	37 468
2011	38 728
2012	42 494
2013	47 839
2014	55 168

5.4. Количество сделок купли-продажи изолированных помещений, в том числе машино-мест в 2009-2014 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество сделок
2009	37 368
2010	39 603
2011	42 069
2012	48 768
2013	59 651
2014	61 565

5.5. Количество сделок по переходу права собственности на объекты недвижимости отличные от купли-продажи (договоры мены, дарения, брачные договоры, решения судов и т.п.). в 2009-2014 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	266 744
2010	265 573
2011	296 626
2012	311 465
2013	311 555
2014	349 530

5.6. Количество возникновений и переходов ипотеки и залогов права на земельные участки в 2009-2014 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	408
2010	616
2011	595
2012	712
2013	562
2014	674

5.7. Количество возникновений и переходов права (собственности) на капитальные строения и изолированные помещения в 2009-2014 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	405 710
2010	389 369
2011	422 195
2012	439 492
2013	448 048
2014	506 739

5.8. По количеству субъектов – физических лиц, являющихся собственниками недвижимости в Республике Беларусь, и являющихся иностранными гражданами:

Страна гражданства собственника	Количество собственников
Российская Федерация	75 999
Украина	6 297
Республика Казахстан	1 525
Эстонская Республика	174
Литовская Республика	3 830
Латвийская Республика	1 131
Республика Польша	357
Федеративная Республика Германия	439
Соединенные Штаты Америки	247
Государство Израиль	1 263
Турецкая Республика	72
Другие страны	24 319

6. Иные статистические данные

6.1. Процент покрытия территории Республики Беларусь земельными участками, зарегистрированными в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь (использованы данные ЕГРНИ и Сборника «Реестр земельных ресурсов по состоянию на 1 января 2014 г.», размещенного на сайте Госкомимущества http://www.gki.gov.by/press_service/publishing/sb_gzk/e6383acad24c8639.html). Данные по состоянию на 01.01.2014 года.

Наименование региона	Площадь земель региона (га)	Площадь зарегистрированных земельных участков в регионе (га)	Процент покрытия (%)
Брестская область	3 278 700	1 018 624.41	31
Витебская область	4 005 000	345 817.646	8.6
Гомельская область	4 037 200	1 666 445.00	41.2
Гродненская область	2 512 700	536 533.449	21.4
Минская область	3 984 800	1 040 897.24	26.1
Могилевская область	2 906 800	786 989.173	27.1
г.Минск	34 800	15 964.6334	45.9
Республика Беларусь	20 760 000	5 411 271.56	26.01