

**Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь**

**ГУП «Национальное кадастровое агентство»**

**2015**

# **Годовой отчет**

**Сводные показатели государственной  
регистрации недвижимого имущества, прав на него и  
сделок с ним в Республике Беларусь**



В соответствии с пп.1.14 п.1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» ГУП «Национальное кадастровое агентство» как республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним представляет информацию о системе государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в Республике Беларусь (далее – система государственной регистрации) по результатам 2015 года.

### **Общие сведения о Республике Беларусь.**

Официальное название страны – Республика Беларусь.

Главой государства является Президент Александр Григорьевич Лукашенко – с 10.07.1994.

Главой Правительства Республики Беларусь (Совет Министров Республики Беларусь) является Премьер-министр Кобяков Андрей Владимирович – с 23.12.2014.

Главой специально уполномоченного органа государственного управления в области государственной регистрации (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) является Председатель Гаев Андрей Анатольевич – с 23.12.2014.

Республика Беларусь расположена в центре Европы, имеет общие границы с пятью государствами: Российская Федерация, Украина, Республика Польша, Литовская Республика, Латвийская Республика. Площадь Республики Беларуси – 207 600 кв. км. Численность населения Республики Беларусь – 9 498,7 тыс. человек (на начало 2016 года)

Средняя продолжительность жизни мужчин – 67,8 лет, женщин – 78,4 лет (на конец 2014 года).

*Численность населения (предварительные данные на начало 2016 года):*

Столица: *Минск* – 1 959,9 тыс. человек;

Области Республики Беларусь:

*Брестская область* – 1 387,0 тыс. человек, в том числе: (городское население – 968,3 тыс. человек, сельское население – 418,7 тыс. человек);

*Витебская область* – 1 193,6 тыс. человек, в том числе: (городское население – 916,7 тыс. человек, сельское население – 276,9 тыс. человек);

*Гомельская область* – 1 422,9 тыс. человек, в том числе: (городское население – 1 092,4 тыс. человек, сельское население – 330,5 тыс. человек);

*Гродненская область* – 1 050,2 тыс. человек, в том числе: (городское население – 780,2 тыс. человек, сельское население – 270,0 тыс. человек);

*Минская область* – 1 417,4 тыс. человек, в том числе: (городское население – 802,7 тыс. человек, сельское население – 614,7 тыс. человек);

*Могилевская область* – 1 067,7 тыс. человек, в том числе: (городское население – 850,2 тыс. человек, сельское население – 217,5 тыс. человек).

Доля городского населения – 77,6 % (7 370,4 тыс. человек).

Доля сельского населения – 22,4 % (2 128,3 тыс. человек).

Государственные языки: белорусский, русский.

*Экономические показатели.*

Национальная валюта: белорусский рубль (Br).

*Валовой внутренний продукт (по данным на 2015 год).*

Общий ВВП: 869 701,7 миллиарда белорусских рублей в текущих ценах;

ВВП на душу населения: 91 646 тысяч белорусских рублей (по предварительным данным на конец 2015 года).

*Занятость.*

Численность экономически активного населения по состоянию на конец 2015 года составляла 4 513,3 тысячи человек. Численность занятого в экономике населения по состоянию на конец 2015 года составляла 4 470 тысяч человек.

Официально зарегистрированная безработица на конец 2015 года составляет около 1% от экономически активного населения.

Распределение численности занятого населения по видам экономической деятельности (2015 год): промышленность – 26,5%, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 11,4%, транспорт и связь – 7,7%, торговля – 8,6%, образование – 13,4%, другие – 32%.

В организациях государственной формы собственности выполняют трудовую функцию 34,8% занятого населения (49,6% работников всех организаций), в организациях частной формы собственности – 33,3% занятого населения (47% работников всех организаций), иностранных организациях – 2,4% занятого населения (3,4% работников всех организаций).

Республика Беларусь не имеет выхода к морю, но благодаря своему географическому положению Беларусь является важным торговым и транспортным коридором между Европой и странами СНГ.

(Использована информация официального сайта Национального статистического комитета Республики Беларусь <http://belstat.gov.by/> ).

## 1. Система государственной регистрации недвижимости в Республике Беларусь в 2015 году

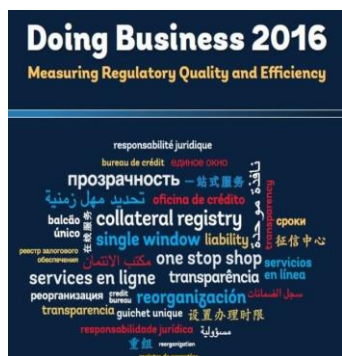


В систему организаций в области государственной регистрации недвижимого имущества входят:

- ✚ Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – специально уполномоченный орган государственного управления в области государственной регистрации;
- ✚ ГУП «Национальное кадастровое агентство» – республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – республиканская организация по государственной регистрации);
- ✚ 7 территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – агентства по государственной регистрации и земельному кадастру) и их 118 структурных подразделений:
  - ✚ РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Брестской области;
  - ✚ РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Витебской области;
  - ✚ РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Гомельской области;
  - ✚ РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Гродненской области;
  - ✚ РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию г.Минска;
  - ✚ РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Минской области;
  - ✚ РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Могилёвской области.

В рамках осуществления своей хозяйственной деятельности агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру было уплачено в бюджет Республики Беларусь налогов и сборов на сумму более 210 миллиардов белорусских рублей.

## 2. Рейтинг Беларуси по показателю «Регистрация собственности» в 2015 году



Всемирный Банк и Международная финансовая корпорация ежегодно определяют рейтинг инвестиционной привлекательности стран по различным показателям: основание бизнеса, разрешение на строительство, возможность получения кредита, платежи налогов и др. По каждому показателю в отдельности, а также по их совокупности 189 стран присваивается определенный рейтинг. Один из критериев оценки – «Регистрация собственности». Рейтинг «Регистрация собственности», прежде всего, определяется по таким критериям как стоимость и скорость регистрации перехода прав, количество необходимых для этого процедур, индекс качества системы управления земельными ресурсами. Согласно отчету Всемирного Банка «DoingBusiness-2016» Беларусь по критерию «Регистрация собственности» заняла в рейтинге стран 7-е место в мире (из 189). Беларусь опережает в этой сфере такие высокоразвитые в области земельного администрирования страны как Швеция (11-е место), Норвегия (13-е место), Соединённые Штаты Америки (34-е место). Особенно стоит отметить, что по показателю «Регистрация собственности» Беларусь занимает 2-е место среди всех стран Содружества Независимых государств и 5-е место среди стран, располагающихся на постсоветском пространстве. По указанному показателю Беларусь опережает партнёров по Евразийскому экономическому союзу – Российскую Федерацию (8-е место), Республику Армения (14-е место), Республику Казахстан (19-е место), а также наших соседей – Латвийскую Республику (23-е место), Республику Польша (41-е место), Украину (61-е место).

Согласно отчету Всемирного Банка «DoingBusiness-2016» Беларусь по критерию «Регистрация собственности» заняла в рейтинге стран 7-е место в мире, а по сравнению с 2006 годом Беларусь по указанному показателю поднялась на 88 пунктов (95-е место в 2006 году). Последние шесть лет Республика Беларусь уверенно входит в десятку стран, обладающих самой развитой системой государственной регистрации.

## 3. Сводные показатели единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним



Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ) ведется ГУП «Национальное кадастровое агентство» и агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру.

*Состав ЕГРНИ.* К окончанию 2015 года ЕГРНИ содержал сведения в отношении 7 275 669 объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Беларусь. Состав зарегистрированного имущества по его видам и динамику изменения состава ЕГРНИ в течение 2012-2015 годов характеризует таблица 1.

Таблица 1. Состав ЕГРНИ и динамика его изменения в 2012-2015 годах

Виды недвижимости	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015
	Кол-во	Кол-во	% к 2012	Кол-во	% к 2013	Кол-во	% к 2014

Земельные участки	1 829 987	1 953 565	107%	2 094 870	107%	2 269 454	108%
Капитальные строения с учетом незавершенных законсервированных капитальных строений	2 003 389	2 081 608	104%	2 177 160	104%	2 255 748	103%
Изолированные помещения с учётом машино-мест	2 323 845	2 456 927	106%	2 651 085	108%	2 750 467	103%
Итого	6 157 221	6 492 100	105%	6 923 115	107%	7 275 669	105%

*Регистрационные действия.* Сведения по основным объектам регистрации и динамике их изменения в течение последних пяти лет приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные регистрационные действия и динамика их изменения за период 2011-2015 годов

Объекты регистрации	Виды объектов недвижимого имущества			
	год	Земельные участки	Капитальные строения	Изолированные помещения
Регистрация создания объектов недвижимого имущества	2011	150 545	73 307	126 216
	2012	167 395	76 694	131 029
	2013	129 429	67 638	130 431
	2014	130 211	31 493	68 639
	2015	193 957	75 589	109 949
Регистрация изменения объектов недвижимого имущества	2011	12 133	17 968	6 430
	2012	12 935	19 816	6 915
	2013	12 167	14 715	4 128
	2014	13 281	8 675	2 044
	2015	16 991	19 297	4 508
Регистрация прекращения существования объектов недвижимого имущества	2011	5 052	2 581	949
	2012	6 424	2 935	1 071
	2013	6 223	3 755	1 007
	2014	6 389	3 930	1 317
	2015	7 917	4 930	1 293
Регистрация перехода права собственности	2011	24 084	101 183	105 241
	2012	24 241	107 720	117 851
	2013	25 607	105 767	137 876
	2014	29 062	124 339	149 657
	2015	26 360	113 703	145 739
Регистрация возникновения ипотеки	2011	358	27 676	98 417
	2012	223	16 347	94 544
	2013	249	22 543	97 544
	2014	281	21 266	139 528
	2015	286	20 079	75 099

Объекты регистрации		Виды объектов недвижимого имущества
Всего	2011	752 140
	2012	786 140
	2013	759 279
	2014	730 593
	2015	815 697

За рассматриваемый период работы системы государственной регистрации общее количество совершаемых основных регистрационных действий за год находится примерно в одинаковом диапазоне с различием в их количестве около 10% ежегодно. Так, в 2012 году число действий по основным объектам регистрации (786 140) составило 105% от количества регистрационных действий в 2011 году (752 140). В 2015 году количество регистрационных действий по основным объектам регистрации по сравнению с 2014 годом составило 111 %.

Всего в 2015 году произведено 2 000 097 действий в ЕГРНИ. Детальная разбивка по агентствам по государственной регистрации и земельному кадастру приведена в таблице<sup>1</sup>:

Наименование агентства по государственной регистрации и земельному кадастру	Количество совершенных действий	Динамика по сравнению с 2014 годом
РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	316 276	↓21%
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	263 333	↓ 25%
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	312 174	↓19%
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	259 237	↓13%
РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	198 080	↓37%
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	411 899	↓ 22%
РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	239 098	↓18%

В среднем по системе государственной регистрации уровень совершения регистрационных действий одним регистратором в 2015 календарном году составил 2 409 действий.

<sup>1</sup> При подсчете количества регистрационных действий в расчет принимались только действия регистраторов, направленных на внесение информации в ЕГРНИ посредством осуществления государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования объектов недвижимости, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости, а также государственной регистрации сделок с объектами недвижимости

При 255 рабочих днях в 2015 году среднее количество регистрационных действий, совершаемых одним регистратором в день, составляло 9 действий.

#### 4. Институт регистраторов



Институт регистраторов создан в 2003 году. По состоянию на окончание 2015 года в реестре регистраторов числились сведения о 1 702 регистраторах недвижимого имущества, из них о **750 действующих регистраторах**, что на 4 человека больше, чем на такую же дату 2014 года. Количество регистраторов, осуществивших регистрационные действия (хотя бы одно), по данным ЕГРНИ в разрезе отдельных агентств по государственной регистрации и земельному кадастру в 2012-2015 гг., приведены в таблице 3.

Там же приведены сведения о динамике изменения количества регистрационных действий в период 2012-2015 годы.

Таблица 3. Количество регистраторов, вносящих сведения в ЕГРНИ

Наименование агентства по государственной регистрации и земельному кадастру	2012 г.	2013 г.		2014 г.		2015 г.	
	Кол-во, чел.	Кол-во, чел.	% к 2012 г.	Кол-во, чел.	% к 2013 г.	Кол-во, чел.	% к 2014 г.
РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	91	90	99%	98	108%	91	92%
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	135	135	100%	139	103%	149	107%
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	106	102	96%	115	112%	112	97%
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	98	91	92%	96	105%	101	105%
РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	125	149	119%	113	75%	106	93%
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	183	169	92%	192	113%	185	96%
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	82	84	102%	88	105%	86	97%
Итого	820	820	100%	841	102%	830	98%

## 5. Электронные услуги



В 2015 году система государственной регистрации предоставляла пользователям электронные услуги (далее – Е-услуги) различными методами:

- ✚ через интернет;
- ✚ через корпоративную сеть организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- ✚ через корпоративные сети внешних организаций;
- ✚ методом репликаций;
- ✚ через общегосударственную автоматизированную информационную систему (далее – ОАИС).

*Е-услуги, предоставляемые через интернет.*

Предоставляются заявителям (пользователям) в форме простых информационных сообщений или электронных документов, составляемых на основе данных ЕГРНИ.

Сообщения о наличии в ЕГРНИ данных в отношении конкретных объектов недвижимости, а также информационное сообщение о конкретном объекте недвижимого имущества можно получить при помощи Интернет-ресурса [WWW.GZK.NCA.BY](http://WWW.GZK.NCA.BY). В 2015 году к ресурсу совершено около 1 470 000 обращений (по состоянию на конец 2015 года), что на **150 %** больше по сравнению с 2014 годом (977 000). Получить доступ к этому ресурсу может любое физическое или юридическое лицо, государственный орган, после заключения соответствующего договора с ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Выписки из регистрационных книг, специальные формуляры в форме электронных документов, составляемые регистраторами, предоставляются через портал [WWW.SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA\\_ES.NSF](http://WWW.SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF). Заявителями таких услуг являются местные исполнительные и распорядительные органы, нотариусы, организации и государственные органы. В 2015 году через этот портал предоставлено **341 830 электронных документов**, в том числе:

200 087 электронных документов в рамках организации электронного документооборота между агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру с одной стороны и органами нотариата с другой;

66 881 специальный формуляр в Департамент финансового мониторинга Комитета государственного контроля Республики Беларусь;

74 406 электронных документов в рамках организации электронного документооборота между агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру с одной стороны и местными исполнительными и распорядительными органами с другой;

456 бездокументарных закладных.

В 2015 году осуществлялась эксплуатация системы автоматической выдачи электронных документов внешним пользователям в режиме реального масштаба времени (АИС РМВ) (осуществляется через Интернет-ресурс [WWW.OZ.NCA.BY](http://WWW.OZ.NCA.BY)). Посредством указанного ресурса предоставляются электронные документы, изготавливаемые автоматически в реальном масштабе времени. Всего посредством ресурса предоставлено 3 479 электронных документов (информация в объеме выписки или обобщенной информации об имуществе конкретного лица, с проставлением электронной цифровой подписи). Всего через систему, включая электронные документы, было получено 10 864 успешных ответа на обращения.

*Е-услуги, предоставляемые через корпоративную сеть организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.*



Рассматриваемые услуги заключаются в предоставлении пакетных информационных сообщений, в том числе, посредством электронной почты. В частности, по электронной почте отдельные цифровые слои кадастровой карты по определенному расписанию предоставляются 93 районным и городским землеустроительным службам Республики Беларусь.

*Е-услуги, предоставляемые через корпоративные сети внешних организаций.*  
Предоставляются в реальном масштабе времени внешним локальным вычислительным сетям или корпоративным сетям в форме простых информационных сообщений. При этом во внешних сетях используется специальное программное обеспечение (компьютерная программа) удаленных пользователей ЕГРНИ под названием NKA\_REMOTE. Внешними корпоративными сетями, взаимодействующими с ЕГРНИ, в частности, являются корпоративная сеть Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, локальные сети правоохранительных органов. Общее количество обращений к ЕГРНИ посредством программного обеспечения (компьютерной программы) NKA\_REMOTE в 2015 году составило 7 164 671.

*Е-услуги, предоставляемые через ОАИС.*

ОАИС в установленном порядке предоставляет доступ заинтересованным лицам к ЕГРНИ через специальные сервисы автоматизированной информационной системы ведения ЕГРНИ. Данный вид услуг в режиме промышленной эксплуатации внедрен в 2010 году, и продолжает оказываться в 2015 году. Информация предоставляется в форме простых информационных сообщений об объекте недвижимого имущества.

Объем Е-услуг и динамика их изменения по годам приведены в таблице 4.

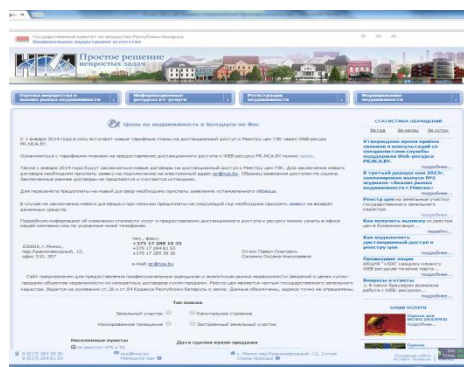
Таблица 4. Объем Е-услуг по предоставлению информации из ЕГРНИ и динамика их изменения за период 2012-2015 годов

Способ предоставления	2012 г.	2013 г.		2014		2015	
	Кол-во	Кол-во	к 2012 г.,%	Кол-во	к 2013 г.,%	Кол-во	к 2014 г.,%
Интернет, он-лайн, GZK.NCA.BY	375 043	714 141	190%	977 000	137%	1 470 000	150%
Интернет, офф-лайн, SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF	247 484	310 262	125%	256 840	83%	341 830	133%
Интернет, он-лайн, www.OZ.NCA.BY	16 613 (9 898 ЭД)	48 802 (18 772 ЭД)	294% (190% ЭД)	49 583 (11 749 ЭД)	101% (62% ЭД)	10 864 (3 479 ЭД)	22% (29% ЭД)
Локальные и корпоративные сети внешних организаций	5 946 326	6 253 194	105%	6 029 851	96%	7 164 671	118%
Итого	6 588 466	7 345 171	111%	7 313 274	99,5%	8 987 365	122%

## 6. Реестр цен на земельные участки государственного земельного кадастра

Реестр цен на земельные участки государственного земельного кадастра является производным от ЕГРНИ. Выдача сведений в форме простых информационных сообщений из данного информационного ресурса выполняется через сайт [www.pr.nca.by](http://www.pr.nca.by). В 2012 году доступ начал осуществляться путем авторизации.

Всего к ресурсу совершено 173 096 запросов (из них 141 693 успешных запроса, т.е закончившихся



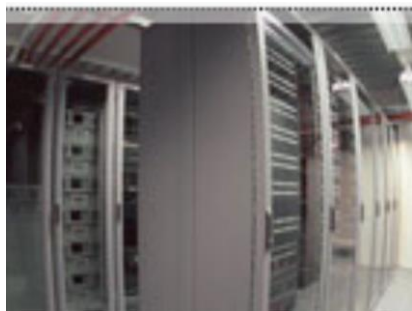
формированием и выдачей информации). Информация о запросах к реестру цен на земельные участки государственного земельного кадастра представлена в таблице 5.

Таблица 5. Объем запросов к реестру цен на земельные участки государственного земельного кадастра в 2015 году

Виды обращений	Количество
По видам объектов недвижимого имущества	
земельные участки	2668
капитальные строения	84263
изолированные помещения	54762
по застроенным земельным участкам	1152
по территории расположения объектов недвижимого имущества	
Брестская область	21906
Витебская область	20395
Гомельская область	21830
Гродненская область	19803
город Минск	19756
Минская область	25766
Могилевская область	6070
Общий критерий	
Всего	173 096
Успешные запросы	141 693

Выписку из реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра можно также получать в форме бумажных документов.

## 7. Основные результаты системы государственной регистрации в 2015 году



Развитие системы государственной регистрации осуществляется в соответствии с Программой развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2014 года № 874.

В 2015 году в результате реализации комплекса мероприятий были проведены землеустроительные работы и осуществлена государственная регистрация в отношении 8 949 земельных участков сельскохозяйственного назначения (увеличилось на 12,4% в сравнении с количеством земельных участков по состоянию на 31.12.2014). Также в 2015 году осуществлена государственная регистрация в отношении 70 217 земельных участков лесохозяйственного назначения (увеличилось на 98% в сравнении с количеством земельных участков по состоянию на 31.12.2014).

Площадь покрытия зарегистрированными земельными участками к площади территории Республики Беларусь возросла с 21,8% в 2014 году до 70,2% в 2015 году.

С 30 января 2015 года для совершения регистрационных действий в отношении большинства объектов недвижимого имущества действуют следующие сроки:

- 5 рабочих дней (общий срок) (ранее было 7 рабочих дней);
- 7 рабочих дней - если объекты недвижимого имущества расположены на территории более одного регистрационного округа;

- 1 рабочий день - если регистрационные действия совершаются в срочном порядке и заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации таких заявлений до 16.00 часов (ранее возможность совершения регистрационных действий в срочном порядке не была предусмотрена);

- в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций срок регистрации, как и ранее, составляет 1 месяц.

Фактический срок совершения регистрационных действий в отношении 24% регистрационных действий составил до 1 часа.

В 2015 году развитие системы государственной регистрации осуществлялось преимущественно по следующим направлениям, а именно:

- ✚ Ведение ЕГРНИ;
- ✚ Управление качеством совершения регистрационных действий;
- ✚ Модернизация программного обеспечения системы государственной регистрации;
- ✚ Поддержание целостности ЕГРНИ;
- ✚ Внедрение и сопровождение системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени;
- ✚ Создание автоматизированной системы контроля качества работ по технической инвентаризации;
- ✚ Модернизация автоматизированной информационной системы ведения ЕГРНИ.

#### *Ведение ЕГРНИ.*

В течение 2015 года в системе государственной регистрации осуществлялся комплекс мероприятий по наполнению и сопровождению центральной базы данных ЕГРНИ.

В процессе выполнения мероприятий по ведению ЕГРНИ специалистами республиканской организации по государственной регистрации и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру обеспечивался ввод, накопление и хранение информации в ЕГРНИ. Обеспечивалось ведение календаря обновлений центральной базы данных ЕГРНИ (ознакомится со статистикой обновлений возможно по адресу <http://pr.nca.by/statrep.php>). Наполнение ЕГРНИ позволяет обеспечивать информацией о недвижимом имуществе и его правообладателях правоохранительные и налоговые органы, органы государственного управления и участников гражданского оборота в объёмах, установленных законодательством Республики Беларусь.

В 2015 году республиканской организацией по государственной регистрации осуществлялось формирование и выдача уполномоченным государственным органам и иным государственным организациям сведений в соответствии с Положением об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563, статьёй 70 Налогового кодекса Республики Беларусь, Инструкцией о порядке передачи в налоговые органы государственными органами и организациями, осуществляющими учет и (или) государственную регистрацию в отношении имущества и прав на него, сведений, необходимых для осуществления налогового контроля, утверждённой постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 105 (далее – Инструкция № 105). В 2015 году выдавалась информация при проведении ежегодного уточнения данных, являющихся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (выданы массивы данных в отношении более 1,3 миллиона субъектов).

На постоянной основе обеспечивалось ведение реестров, необходимых для надлежащего ведения ЕГРНИ:

реестр регистраторов;

реестр территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;  
реестр классификации объектов недвижимого имущества.

В 2015 году система государственной регистрации продолжала развиваться с учётом мировой тенденции развития системы электронных архивов и оборота электронных документов. Замена бумажных архивов на цифровые – одна из важнейших задач совершенствования отечественной системы государственной регистрации. Преобразование регистрационных дел в электронный вид дает множество преимуществ: экономию площадей в зданиях, бумаги, дистанционный поиск документов, экстерриториальность государственной регистрации, экономию на мерах противопожарной безопасности и др.

Данный процесс носит эволюционный характер и основан на создании специализированной архивной открытой информационной системы (далее – АОИС).

АОИС разрабатывается непосредственно республиканской организацией по государственной регистрации и состоит из трех подсистем:

1. Подсистема накопления отсканированных документов.
2. Подсистема ведения открытого цифрового архива.
3. Подсистема выдачи информации.

АОИС имеет две существенные особенности. С одной стороны, данная система отвечает требованиям законодательства Республики Беларусь, предъявляемым к архивам электронных документов. С другой стороны, она основана на требованиях международных стандартов архивного хранения и электронного документооборота. В частности, на стандартах ISO 14721:2003 Space data and information transfer systems – Open archival information system – Reference model., ISO 15836:2003 Information and documentation – The Dublin Core metadata element set.

В 2015 году проводились работы по сопровождению процесса внедрения архива электронных документов. На основании проводимой эксплуатации в пилотных зонах аккумулировались предложения по развитию АОИС, учитывались процессы наполнения базы, ее быстродействия. Для решения поставленных задач специалистами ГУП «Национальное кадастровое агентство» и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру осуществлялся комплекс организационных и программно-технических мероприятий. В 2015 году фактически все агентства по государственной регистрации и земельному кадастру перешли к формированию собственных электронных архивов.

На постоянной основе осуществляется внедрение и эксплуатация АОИС, выполняются работы по текущему сопровождению:

оптимизация работы АОИС на основании разработанных спецификаций;  
тестирование систем;

предоставлен доступ специалистам агентств по государственной регистрации и земельному кадастру к тестовой базе АОИС, а также к подсистемам ведения АОИС (осуществляется выдача параметров доступа).

АОИС используется также в процессе осуществления мониторинга регистрационных действий, осуществляемого дистанционно. В настоящее время происходит формирование бизнес-процесса взаимодействия специалистов по проведению мониторинга регистрационных действий и соответствующих специалистов агентств по государственной регистрации и земельному кадастру в целях наполнения АОИС регистрационными делами, необходимыми для проведения мониторинга. За указанный период дистанционный мониторинг был осуществлен в отношении регистрационных действий в отношении 46 регистраторов.

Обеспечивается функционирование системы дистанционного доступа к центральной базе данных ЕГРНИ как посредством специального программного

обеспечения (NKA\_REMOTE), устанавливаемого на персональные компьютеры пользователя, так и посредством организации и поддержания Интернет-ресурсов ([WWW.GZK.NCA.BY](http://WWW.GZK.NCA.BY) и [WWW.OZ.NCA.BY](http://WWW.OZ.NCA.BY)).

Осуществляется поддержка корпоративной сети организаций по государственной регистрации и земельному кадастру и эксплуатация единого удостоверяющего центра электронной цифровой подписи.

С целью оперативного реагирования на предъявляемые пользователями требования (пожелания, замечания) к программным продуктам, действующим в системе государственной регистрации, создана и начала функционирование линия технической поддержки программных продуктов. Службой технической поддержки программных продуктов в рамках системы государственной регистрации принято во внимание и обработано 2078 обращений по вопросам работы программных продуктов. На их основе принимаются решения по совершенствованию программных продуктов, а также настройке работы программных продуктов для системы государственной регистрации.

*Управление качеством совершения регистрационных действий.*

Процесс управления системой качества совершения регистрационных действий осуществлялся по следующим направлениям:

разработка и принятие методологических документов, внесение предложений по изменению и дополнению нормативных правовых актов в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

аттестация регистраторов и стажеров регистраторов;

систематический мониторинг регистрационных действий;

поддержка единообразия решений регистраторов, в том числе на основании ответов на запросы, обращения и заявления на действия (бездействие) регистраторов;

постоянный мониторинг действующего законодательства в области оборота недвижимого имущества, внесение предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования;

анализ мирового опыта и перспективных направлений по оптимизации процедуры государственной регистрации;

работы в области международного сотрудничества.

В рамках мероприятий по осуществлению мониторинга за правильностью совершения регистрационных действий и управлению качеством регистрационных действий по каждому регистратору недвижимости не реже одного раза в три года, а с 30.08.2013 не реже одного раза в 5 лет, а также проведением аттестации регистраторов недвижимости обеспечивается функционирование системы управления качеством регистрационных действий.

За 2015 год осуществлен мониторинг правильности совершения регистрационных действий в отношении 122 регистраторов, подготовлены ответы на 825 обращений юридических и физических лиц, а также запросов регистраторов. Осуществлялась дистанционная поддержка совершения регистраторами недвижимости регистрационных действий путём:

функционирования форума на официальном сайте ГУП «Национальное кадастровое агентство»;

направления на электронные почтовые ящики регистраторов и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру сформированных пакетов информации, содержащих сведения о вновь вступивших в силу нормативных правовых актах, решения вопросов прикладного значения, мнения специалистов и иную информацию.

По вопросам совершения регистрационных действий было подготовлено 9 информационных писем и документов методологического характера.

На постоянной основе совместно с Государственным учреждением образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы

Госкомимущества» организуется проведение учёбы и аттестации регистраторов недвижимости и стажёров регистраторов недвижимости (проведена аттестация 46 регистраторов недвижимости и 61 стажёра регистраторов недвижимости). Также выполнялся ряд процедурных вопросов, возникающих в процессе проведения аттестации и оформления её результатов (вопросы к аттестации, изъятие и выдача печатей).

*Модернизация программного обеспечения системы государственной регистрации.*

В 2015 году разработаны некоторые модули программного обеспечения модернизируемого программного обеспечения ведения ЕГРНИ (НКА\_NET3). В частности: модуль автоматического внесения идентификационных сведений о гражданах с использованием связи с АС «Паспорт», модуль внесения идентификационных сведений о юридических лицах путем связи с единым государственным регистром юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Разработаны средства нормализации данных о субъектах. Также была разработана архитектура взаимодействия с другими автоматизированными системами, ведущимися в системе государственной регистрации. Разработаны средства взаимодействия с информационными ресурсами сторонних организаций (Министерства внутренних дел РБ, Министерства юстиции РБ).

Модернизации программного обеспечения системы государственной регистрации также осуществлялась в целях обеспечения его корректной работы в связи с произошедшими изменениями в действующем законодательстве Республики Беларусь. Также одним из мотивов изменения программного обеспечения являлся процесс оптимизации оказываемых услуг потребителям системы государственной регистрации. В 2015 году специалистами республиканской организации по государственной регистрации осуществлялась модернизация программного обеспечения ведения ЕГРНИ.

В частности, работы по модернизации проводились в отношении следующих видов программного обеспечения:

специализированное программное обеспечение выдачи информации из центральной базы данных ЕГРНИ (НКА\_REMOTE);

специализированное программное обеспечение контроля целостности ЕГРНИ (НКА\_СНЕСК);

специализированное программное обеспечение архивной открытой информационной системы (АОИС).

В опытную эксплуатацию была запущена компьютерная программа RH.NCA.BY – программное обеспечение автоматизированной информационной системы ведения ЕГРНИ, подсистемы ведения центрального реестра характеристик недвижимого имущества.

*Поддержание целостности ЕГРНИ.*

Целостность данных (полнота, достоверность, непротиворечивость) – важнейшее свойство и характеристика любого информационного ресурса. Именно это свойство определяет степень доверия к данным. Методика определения и восстановления целостности ЕГРНИ установлена двумя документами, а именно: Концепцией целостности ЕГРНИ, утверждённой приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 декабря 2007 г. № 361, а также Инструкцией об обеспечении целостности ЕГРНИ с использованием программных средств, утверждённой приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 28 января 2008 г. № 43.

Впервые уровни целостности ЕГРНИ стали нормироваться, вычисляться и систематически восстанавливаться с 2008 года. С этого времени они непрерывно улучшаются. Эта же тенденция сохранилась и в 2015 году.

В 2015 году на постоянной основе осуществлялись мероприятия по повышению уровня целостности ЕГРНИ, производимые как средствами республиканской организации по государственной регистрации, в том числе при помощи информационного ресурса контроля целостности ЕГРНИ, так и при непосредственном участии специалистов агентств по государственной регистрации и земельному кадастру.

В рамках развития системы государственной регистрации вопросу целостности ЕГРНИ уделяется первоочередное значение. Система дополнена критериями проверки, классифицированными по группам и подгруппам, включает, в том числе, наименование, описание критерия проверки, тип выявляемой ошибки, алгоритм действий, направленных на устранение выявленной ошибки, примерное время выполнения предлагаемого алгоритма. Система позволяет просмотреть количество ошибок по соответствующему критерию проверки в центральном банке данных ЕГРНИ (в том числе количество ошибок в определенном регистрационном округе либо регистрационном районе).

Было подготовлено два информационных письма по вопросам обеспечения целостности регистра недвижимости.

Восстановление целостности производится по заданным критериям проверки методом программного контроля целостности и ее автоматического восстановления, методом выборочного контроля целостности, методами восполнения информации о субъектах и приведения адресов к точным адресам. Реализовывались организационные мероприятия по обеспечению целостности базы данных ЕГРНИ. Также широко практиковалась проверка и восполнение (при возможности) сведений ЕГРНИ на основании запросов, поступающих от физических лиц и государственных органов.

При проведении мероприятий по восполнению и контролю целостности осуществлялись мероприятия по восполнению недостающей информации в ЕГРНИ на основании обращений правообладателей и пользователей информации.

*Сопровождение системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени.*

В 2015 году республиканская организация по государственной регистрации сопровождала эксплуатацию системы, позволяющей осуществлять в ряде случаев государственную регистрацию на основе электронных документов. Одной из возможностей системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени является предоставление информации из ЕГРНИ в виде электронного документа.

В указанном периоде система продолжала использоваться в судах общей юрисдикции. За 2015 год объём полученных информационных сообщений и электронных документов в режиме реального масштаба времени при помощи Интернет-ресурса [WWW.OZ.NCA.BY](http://WWW.OZ.NCA.BY) составил 10 864 и 3 479 соответственно. Дальнейшее использование автоматизированной системы позволит не только сократить время на получение уполномоченным пользователям необходимой информации, но и снизить объём бумажного документооборота.

*Создание автоматизированной системы контроля качества работ по технической инвентаризации*

В рамках создания автоматизированной системы технической инвентаризации недвижимого имущества проводились мероприятия по:

информационному обеспечению и дистанционной поддержке специалистов по технической инвентаризации, в том числе с использованием Веб-технологий;

модернизации программного обеспечения подсистемы ведения реестра характеристик недвижимого имущества ЕГРНИ при изменении законодательства Республики Беларусь или оптимизации работы.

Разработан и принят в опытную эксплуатацию программный комплекс ведения реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества. Также в рамках программного комплекса были разработаны и внедрены 78 справочников.

Осуществлялось информационное обеспечение и дистанционная поддержка качества работ специалистов по технической инвентаризации с использованием официального сайта ГУП «Национальное кадастровое агентство» [www.nca.by](http://www.nca.by). Постоянно обновляются, наполняются и дополняются соответствующие интернет-

страницы официального сайта ГУП «Национальное кадастровое агентство» с целью обеспечения дистанционной поддержки принятия решений специалистами по технической инвентаризации агентств по государственной регистрации и земельному кадастру.

В целях обеспечения надлежащей подготовки специалистов по технической инвентаризации в системе государственной регистрации на постоянной основе актуализировались экзаменационные вопросы, с учетом изменений законодательства (было переработано 323 экзаменационных вопроса). Обеспечивалось функционирование автоматизированной системы ведения базы вопросов и генерации вариантов тестов, а также системы мониторинга экзаменационных вопросов по результатам аттестаций. На постоянной основе осуществлялось сопровождение аттестации специалистов по технической инвентаризации (была проведена аттестация 249 специалистов по технической инвентаризации). Налажена система мониторинга результатов аттестации и информирования заинтересованных лиц.

В рамках обеспечения системы качества специалистов по технической инвентаризации создан и ведется специализированный реестр специалистов по технической инвентаризации. Всего за 2015 год при ведении реестра в него внесено 595 записей в отношении статусов и квалификации специалистов по технической инвентаризации.

Активно осуществлялись мероприятия в рамках создания системы управления качеством формирования недвижимого имущества в Республике Беларусь в соответствии со стандартами ISO 9001. Специалистами ГУП «Национальное кадастровое агентство» давались ответы, связанные с применением законодательства при проведении технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества (всего подготовлен 281 ответ). Специалисты ГУП «Национальное кадастровое агентство» организовывали и принимали участие в специальных проверках правильности выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества (проводилась проверка правильности составления 14 технических паспортов). Осуществлялась разработка и дополнение методологических документов в области технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, вносились предложения по дополнению технических нормативных правовых актов, проведено 7 выездных семинаров по теме «Ключевые изменения при проведении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, предусмотренные Инструкцией № 11», 7 выездных семинаров по теме «Съемка территории, составление ситуационных и обзорных планов».

## **8. Приложение к Отчёту**

В приложении к настоящему Отчёту приведены сводные показатели положения рынка недвижимости согласно анализу информации, содержащейся в ЕГРНИ. Указанные данные носят информационный характер и будут полезны научным работникам, участникам рынка недвижимости, исследователям рынка недвижимости и людям, которым интересна динамика и развитие рынка недвижимости.

## **9. Заключение**

1. Система государственной регистрации обеспечивает выполнение требований норм Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

2. Развитие системы государственной регистрации также отвечает Стратегии развития информационного общества в Республике Беларусь на период до 2015 года,



утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1174 от 9 августа 2010 года (далее – Стратегия). Один из основных приоритетов Стратегии – построение в Республике Беларусь электронного правительства. Элементами электронного правительства являются такие компоненты системы как государственная регистрация на основе электронных документов, выдача электронных документов из системы в относительном и реальном масштабе времени, интернет-услуги предоставления информации из ЕГРНИ. Доля электронных услуг в общем количестве предоставляемых услуг закрепились на высоких показателях.

3. Система государственной регистрации обеспечивает оказание услуг, в том числе по государственной регистрации недвижимости и предоставлению информации гражданам и юридическим лицам, а также государственным органам в соответствии с современными мировыми тенденциями в сфере регистрации недвижимости, оказания электронных услуг с использованием информационно-коммуникационных технологий, обмена электронными документами.

4. В 2015 году продолжился поступательный рост показателей ЕГРНИ, в том числе, показателей целостности, что обеспечивает необходимое качество услуг системы государственной регистрации, за исключением количества совершаемых регистрационных действий.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### 1. Динамика формирования первичного земельного рынка

1.1. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация создания земельного участка» (2006-2015 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	150 232
2007	149 345
2008	230 794
2009	247 520
2010	175 709
2011	150 545
2012	167 395
2013	129 249
2014	130 211
2015	193 957

1.2. Количество совершенных регистрационных действий «Государственная регистрация создания земельного участка» (2006-2015 годы) в отношении земельных участков, предоставленных для обслуживания жилых объектов недвижимости

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	88 394
2007	83 486
2008	102 307
2009	135 807
2010	112 528
2011	92 958
2012	95 960
2013	76 468
2014	88 181
2015	79 262

1.3. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права собственности» (2006-2015 годы) в разрезе частной собственности на земельные участки

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	22 562
2007	16 901
2008	34 980
2009	43 175
2010	20 160
2011	11 898
2012	11 919
2013	9 530
2014	7 011
2015	7 289

1.4. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права аренды» (2006-2015 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	11 713
2007	10 046
2008	13 860
2009	16 611
2010	19 297
2011	15 817
2012	22 572
2013	21 040
2014	33 523
2015	29 851

1.5. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права пожизненного наследуемого владения» (2006-2015 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	79 206
2007	77 933
2008	112 571
2009	131 765
2010	86 197
2011	79 733
2012	100 096
2013	78 847
2014	85 359
2015	144 537

1.6. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права постоянного пользования» (2006-2015 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	25 722
2007	33 672
2008	51 310
2009	41 846
2010	36 634
2011	29 946
2012	43 651
2013	34 929
2014	36 970
2015	109 045

1.7. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права временного пользования» (2006-2015 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	2 349
2007	1 990
2008	2 709
2009	1 804

2010	2 847
2011	4 173
2012	4 411
2013	4 505
2014	2 346
2015	2 465

## 2. Динамика структуры прав на земельные участки

2.1. Количество земельных участков, согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве собственности гражданам Республики Беларусь (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	300 643
2007	315 936
2008	353 526
2009	397 453
2010	417 931
2011	430 508
2012	476 779
2013	484 248
2014	492 115
2015	506 491

2.2. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	11
2007	11
2008	12
2009	11
2010	19
2011	40
2012	107
2013	134
2014	167
2015	188

2.3. Количество земельных участков, согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	271 950
2007	355 511
2008	475 500
2009	611 557
2010	699 411
2011	780 951
2012	999 288
2013	1 088 078
2014	1 152 569
2015	1 259 691

2.4. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве аренды (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	41 570
2007	54 805
2008	72 778
2009	92 974
2010	117 556
2011	138 009
2012	157 632
2013	172 840
2014	215 513
2015	192 662

2.5. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве постоянного пользования (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	99 648
2007	134 729
2008	187 110
2009	227 913
2010	262 604
2011	290 894
2012	332 934
2013	359 188
2014	374 725
2015	463 563

2.6. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве временного пользования (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	12 717
2007	13 904
2008	15 759
2009	16 423
2010	18 593
2011	22 230
2012	22 330
2013	20 978
2014	21 395
2015	19 729

2.7. Количество земельных участков, предоставленных согласно данным ЕГРНИ для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости (целевое назначение согласно единой классификации 1 09 01- 1 09 04) и их площадь, по состоянию на 31.12.2015

1 199 521	378 281.22 га
-----------	---------------

2.8. Количество земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, и их площадь по состоянию на 31.12.2015

2 269 454	14 528 589.62 га
-----------	------------------

2.9. Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, и их площадь по состоянию на 31.12.2015

72 243	5 482 106.97 га
--------	-----------------

2.10. Количество земельных участков лесохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, и их площадь по состоянию на 31.12.2015

70 217	7 688 600.01 га
--------	-----------------

### 3. Степень приватизации

3.1. Площадь земельных участков, находящихся в государственной собственности, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2015

14 379 813.70 га
------------------

3.2. Площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2015

68 550.73 га
--------------

3.3. Площадь земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2015

158.87 га
-----------

### 4. Управление недвижимостью

Количество изменений целевых назначений земельных участков согласно данным ЕГРНИ (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	4 686
2007	3 386
2008	2 574
2009	2 262
2010	2 519
2011	2 221
2012	3 333
2013	3 152
2014	3 744
2015	5 874

## 5. Вторичный рынок

### 5.1. Количество сделок купли-продажи объектов недвижимого имущества (2015 год)

Наименование регистрационного округа	Количество
Брестская область	15 632
Витебская область	13 286
Гомельская область	16 391
Гродненская область	14 566
г. Минск	22 967
Минская область	23 745
Могилевская область	11 901
<b>Республика Беларусь</b>	<b>118 488</b>

### 5.2. Количество сделок купли-продажи свободных земельных участков (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков	
	для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости	для строительства и обслуживания объектов, не относящихся к жилым объектам недвижимости
2006	4760	3 360
2007	589	3 194
2008	352	4 805
2009	308	3 443
2010	347	3 526
2011	318	3 932
2012	450	4 211
2013	488	5 087
2014	210	6 098
2015	54	4 416

### 5.3. Количество сделок купли-продажи застроенных земельных участков (2006-2015 годы)

Год	Количество земельных участков	
	для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости	для строительства и обслуживания объектов, не относящихся к жилым объектам недвижимости
2006	2 146	3 519
2007	4 128	4 365
2008	5 585	5 305
2009	4 663	4 388
2010	4 606	4 902
2011	5 026	4 747
2012	4 496	5 403
2013	3 158	4 032
2014	3 419	4 080
2015	2 856	3 101

5.4. Количество сделок купли-продажи капитальных строений, в том числе незавершенных законсервированных капитальных строений в 2009-2015 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	36 941
2010	37 468
2011	38 728
2012	42 494
2013	47 839
2014	55 168
2015	45 495

5.5. Количество сделок купли-продажи изолированных помещений, в том числе машино-мест в 2009-2015 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество сделок
2009	37 368
2010	39 603
2011	42 069
2012	48 768
2013	59 651
2014	61 565
2015	62 566

5.6. Количество сделок по переходу права собственности на объекты недвижимости, отличных от купли-продажи (договоры мены, дарения, брачные договоры и т.п.) в 2009-2015 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	266 744
2010	265 573
2011	296 626
2012	311 465
2013	311 555
2014	349 530
2015	347 530

5.7. Количество возникновений и переходов ипотеки и залогов права на земельные участки в 2009-2015 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	408
2010	616
2011	595
2012	712
2013	562
2014	674
2015	289



5.8. Количество возникновений и переходов права собственности на капитальные строения и изолированные помещения в 2009-2015 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	405 710
2010	389 369
2011	422 195
2012	439 492
2013	448 048
2014	506 739
2015	478 551

5.9. Количество субъектов – физических лиц, являющихся собственниками недвижимости в Республике Беларусь, и являющихся иностранными гражданами:

Страна гражданства собственника	Количество собственников
Российская Федерация	80 313
Украина	7 196
Республика Казахстан	1 715
Эстонская Республика	178
Литовская Республика	4 115
Латвийская Республика	1 187
Республика Польша	392
Федеративная Республика Германия	495
Соединенные Штаты Америки	292
Государство Израиль	1 381
Турецкая Республика	97
Другие страны	23 882

## 6. Иные статистические данные

6.1. Процент покрытия территории Республики Беларусь земельными участками, зарегистрированными в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь (использованы данные ЕГРНИ). Данные по состоянию на 31.12.2015 года.

Наименование регистрационного округа	Площадь земель регистрационного округа (га)	Площадь зарегистрированных земельных участков в регистрационном округе (га)	Процент покрытия (%)
Брестская область	3 278 700	2 606 612,36	79,5
Витебская область	4 005 000	2 100 293,37	52,4
Гомельская область	4 037 200	3 317 428,59	82,2
Гродненская область	2 512 700	1 643 000,05	65,4
Минская область	3 984 800	2 490 095,46	62,5
Могилевская область	2 906 800	2 406 201,25	82,8
г. Минск	34 800	16 182,62	46,5
<b>Республика Беларусь</b>	<b>20 760 000</b>	<b>14 579813,70</b>	<b>70,2</b>

*Справочно: на 31.12.2014 площадь зарегистрированных земельных участков в Республике Беларусь составляла 4 532 393,07 га, или 21,8% от площади Республики Беларусь.*

6.2. Количество совершенных регистрационных действий в отношении объектов недвижимости (использованы данные ЕГРНИ). Данные по состоянию на 31.12.2015 года.

<b>Название регистрационного действия</b>	<b>До 1 часа</b>	<b>До 1 суток</b>	<b>До 2 суток</b>	<b>До 5 суток</b>	<b>До 30 суток</b>
Государственная регистрация создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка	35987	23464	15632	38861	65642
Государственная регистрация создания земельного участка на основании раздела земельного участка	90	55	43	99	139
Государственная регистрация создания земельного участка на основании слияния земельных участков	17	15	7	24	38
Государственная регистрация создания капитального строения на основании строительства и ввода в эксплуатацию капитального строения	6775	2943	1662	4722	13985
Государственная регистрация создания капитального строения на основании раздела капитального строения	95	25	12	35	69
Государственная регистрация создания капитального строения на основании слияния капитальных строений	12	5	6	1	9
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения на основании строительства и консервации незавершенного капитального строения	495	323	171	372	1793
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения на основании раздела незавершенного законсервированного капитального строения	0	0	0	1	2
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения на основании слияния незавершенных законсервированных капитальных строений	4	0	1	0	2
Государственная регистрация создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения	834	647	295	560	2605
Государственная регистрация создания изолированного помещения на основании раздела изолированного помещения	160	128	79	98	298

Государственная регистрация создания изолированного помещения на основании слияния изолированных помещений	23	13	9	28	76
Государственная регистрация создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения	5991	6994	3086	7639	27441
Государственная регистрация создания земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	1785	1365	668	1643	3646
Государственная регистрация создания капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	288	139	40	179	1204
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	4	4	0	2	10
Государственная регистрация создания изолированного помещения (иные основания, предусмотренные законодательством)	137	113	61	129	585
Государственная регистрация создания эксплуатируемого капитального строения	12162	3146	1756	4499	16142
Государственная регистрация создания эксплуатируемого изолированного помещения	6018	2068	1328	4899	32891
Государственная регистрация создания самовольно построенного капитального строения	189	109	61	215	691
Государственная регистрация создания самовольно построенного изолированного помещения	10	10	3	3	70
Государственная регистрация создания машино-места на основании вычленения машино-места из капитального строения	1	0	0	0	0
Государственная регистрация создания машино-места на основании слияния машино-мест	2	1	0	0	0
Государственная регистрация создания машино-места на основании строительства и ввода в эксплуатацию машино-места	55	153	199	429	1225
Государственная регистрация создания машино-места (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	2	1	1	1	5
Государственная регистрация создания самовольно построенного машино-места	1	0	0	0	1
Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения границ земельного участка	2004	1459	973	2150	3781

Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка	1136	782	482	1117	2165
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании строительства и ввода в эксплуатацию надстройки, пристройки капитального строения	0	0	0	1	3
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании перестройки и ввода в эксплуатацию капитального строения	0	0	0	2	6
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании гибели или уничтожения части капитального строения	57	10	8	18	24
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании изменения назначения капитального строения	251	111	64	159	631
Государственная регистрация изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании изменения назначения незавершенного законсервированного капитального строения	4	5	2	9	27
Государственная регистрация изменения изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию надстройки, пристройки изолированного помещения	0	0	0	0	0
Государственная регистрация изменения изолированного помещения на основании перестройки и ввода в эксплуатацию изолированного помещения	0	0	0	1	1
Государственная регистрация изменения изолированного помещения на основании гибели или уничтожения части изолированного помещения	1	0	0	0	0
Государственная регистрация изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения	201	113	59	121	351
Государственная регистрация изменения земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	89	51	29	82	246
Государственная регистрация изменения капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	1412	437	223	617	2585
Государственная регистрация изменения незавершенного законсервированного капитального строения (иные основания,	5	4	3	6	14

предусмотренные законодательством Республики Беларусь)					
Государственная регистрация изменения изолированного помещения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	186	84	47	106	482
Государственная регистрация изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства и ввода в эксплуатацию	262	130	100	322	1614
Государственная регистрация изменения самовольно перестроенного капитального строения	1860	509	331	1077	5895
Государственная регистрация изменения самовольно перестроенного изолированного помещения	318	144	85	319	1745
Государственная регистрация изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании гибели или уничтожения части незавершенного законсервированного капитального строения	0	0	0	0	2
Государственная регистрация изменения машино-места на основании изменения назначения машино-места	1	0	0	0	0
Государственная регистрация изменения машино-места (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	7	0	1	1	2
Государственная регистрация изменения самовольно перестроенного машино-места	7	0	1	2	17
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки	1454	530	312	782	4057
Государственная регистрация изменения изолированного помещения на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки	473	195	156	504	3076
Государственная регистрация изменения машино-места на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки	15	2	4	3	17
Государственная регистрация прекращения существования земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	110	70	21	66	135
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	112	38	11	45	183

Государственная регистрация прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	4	2	0	1	6
Государственная регистрация прекращения существования изолированного помещения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	58	28	15	43	80
Государственная регистрация прекращения существования земельного участка на основании решения о прекращении существования земельного участка	1547	930	598	1411	2471
Государственная регистрация прекращения существования земельного участка на основании раздела земельного участка	21	17	8	26	37
Государственная регистрация прекращения существования земельного участка на основании слияния земельных участков	36	44	19	49	77
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения на основании гибели или уничтожения капитального строения	1219	407	288	649	1599
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения на основании раздела капитального строения	34	9	8	18	27
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения на основании слияния капитальных строений	31	14	10	5	22
Государственная регистрация прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения на основании гибели или уничтожения незавершенного законсервированного капитального строения	21	15	7	16	68
Государственная регистрация прекращения существования изолированного помещения на основании гибели или уничтожения изолированного помещения	64	26	12	118	211
Государственная регистрация прекращения существования изолированного помещения на основании раздела изолированного помещения	54	58	23	36	79
Государственная регистрация прекращения существования изолированного помещения на основании слияния изолированных помещений	69	41	21	69	157
Государственная регистрация прекращения существования машино-места (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	0	0	0	1	16

Государственная регистрация прекращения существования машино-места на основании раздела машино-места	0	0	0	0	1
Государственная регистрация возникновения права собственности на земельный участок	1538	968	642	1445	3304
Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	74923	50998	31968	79044	134098
Государственная регистрация возникновения права собственности на капитальное строение (незавершенное законсервированное капитальное строение)	1354	367	166	388	1904
Государственная регистрация возникновения права собственности на изолированное помещение	13158	9980	4846	13261	63180
Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение	34007	20429	8751	21612	89544
Государственная регистрация возникновения права собственности на капитальное строение	19470	6201	3507	9688	31819
Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение	21726	9531	3474	8103	18327
Государственная регистрация возникновения права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	489	327	171	374	1796
Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение	255	91	24	76	358
Государственная регистрация возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок	36232	23951	15697	39125	66225
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на земельный участок	18	19	7	24	46
Государственная регистрация возникновения доли в праве на земельный участок	2001	1216	784	2053	5149
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на изолированное помещение	246	206	125	363	1711
Государственная регистрация возникновения доли в праве на изолированное помещение	261	148	115	367	2310
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на капитальное строение	321	100	45	138	548
Государственная регистрация возникновения доли в праве на капитальное строение	116	48	16	76	196
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	6	0	1	0	8

Государственная регистрация возникновения доли в праве на незавершенное законсервированное капитальное строение	4	0	0	0	1
Государственная регистрация возникновения права собственности на машино-место	45	149	197	412	1174
Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на машино-место	87	327	57	91	130
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на машино-место	0	0	1	2	8
Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок	7765	4594	1467	3083	6428
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	16997	7963	3612	8568	18324
Государственная регистрация перехода права собственности на изолированное помещение	47901	21532	6492	13363	30045
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение	217	136	113	199	382
Государственная регистрация перехода права собственности на капитальное строение	26640	12701	6158	13707	30363
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение	872	447	461	767	791
Государственная регистрация перехода права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	1256	776	193	327	825
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение	1	0	0	2	1
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на земельный участок	647	583	228	551	1050
Государственная регистрация перехода доли в праве на земельный участок	4436	2619	1311	3189	7878
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на изолированное помещение	8382	3685	1654	3460	8280
Государственная регистрация перехода доли в праве на изолированное помещение	17	7	7	13	60
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на капитальное строение	4581	2667	1446	3455	8453
Государственная регистрация перехода доли в праве на капитальное строение	7	9	7	6	21
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	34	22	6	15	42
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на машино-место	30	16	5	5	17



Государственная регистрация перехода права собственности на машино-место	195	343	26	241	184
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на машино-место	1	1	0	0	1
Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок	1720	1062	618	1531	2673
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	7744	4128	2440	5209	10192
Государственная регистрация прекращения права собственности на изолированное помещение	278	192	91	239	552
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение	18558	8698	3351	6901	15216
Государственная регистрация прекращения права собственности на капитальное строение	1716	757	392	866	2620
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение	9504	4368	1726	3469	4870
Государственная регистрация прекращения права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	25	16	7	17	79
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение	110	47	15	18	44
Государственная регистрация прекращения доли в праве собственности на земельный участок	3	5	1	4	9
Государственная регистрация прекращения доли в праве на земельный участок	93	43	18	99	175
Государственная регистрация прекращения доли в праве собственности на изолированное помещение	18	8	4	14	34
Государственная регистрация прекращения доли в праве на изолированное помещение	119	77	32	75	173
Государственная регистрация прекращения доли в праве собственности на капитальное строение	21	16	5	7	49
Государственная регистрация прекращения доли в праве на капитальное строение	69	23	15	38	89
Государственная регистрация прекращения доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	0	1	0	0	0
Государственная регистрация прекращения права собственности на машино-место	0	0	0	0	15
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на машино-место	46	281	56	88	152

Государственная регистрация прекращения доли в праве на машино-место	0	0	0	1	0
Государственная регистрация сделки	15906	5689	1333	1660	2340
Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору (соглашения об изменении или расторжении договора)	2896	2711	1186	1921	2001
<b>Всего</b>	<b>469322</b>	<b>259265</b>	<b>134111</b>	<b>324141</b>	<b>776743</b>