

**Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь**

**ГУП «Национальное кадастровое агентство»**

**2016**

# **Годовой отчет**

**Сводные показатели государственной  
регистрации недвижимого имущества, прав на него и  
сделок с ним в Республике Беларусь**



В соответствии с пп.1.14 п.1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» ГУП «Национальное кадастровое агентство» как республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним представляет информацию о системе государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в Республике Беларусь (далее – система государственной регистрации) по результатам 2016 года.

### **Общие сведения о Республике Беларусь.**

Официальное название страны – Республика Беларусь.

Главой государства является Президент Александр Григорьевич Лукашенко – с 10.07.1994.

Главой Правительства Республики Беларусь (Совет Министров Республики Беларусь) является Премьер-министр Кобяков Андрей Владимирович – с 23.12.2014.

Главой специально уполномоченного органа государственного управления в области государственной регистрации (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) является Председатель Гаев Андрей Анатольевич – с 23.12.2014.

Республика Беларусь расположена в центре Европы, имеет общие границы с пятью государствами: Российская Федерация, Украина, Республика Польша, Литовская Республика, Латвийская Республика. Площадь Республики Беларуси – 207 600 кв. км. Численность населения Республики Беларусь – 9 498,7 тыс. человек (на начало 2016 года)

Средняя продолжительность жизни мужчин – 68,9 лет, женщин – 79 лет (на 2016 год).

*Численность населения (предварительные данные на начало 2017 года):*

Столица: Минск – 1 974,8 тыс. человек;

Области Республики Беларусь:

*Брестская область* – 1 386,4 тыс. человек, в том числе: (городское население – 973,3 тыс. человек, сельское население – 413,1 тыс. человек);

*Витебская область* – 1 188,0 тыс. человек, в том числе: (городское население – 916,3 тыс. человек, сельское население – 271,7 тыс. человек);

*Гомельская область* – 1 420,6 тыс. человек, в том числе: (городское население – 1 095,4 тыс. человек, сельское население – 325,2 тыс. человек);

*Гродненская область* – 1 047,5 тыс. человек, в том числе: (городское население – 784,2 тыс. человек, сельское население – 263,3 тыс. человек);

*Минская область* – 1 423,0 тыс. человек, в том числе: (городское население – 804,7 тыс. человек, сельское население – 618,3 тыс. человек);

*Могилевская область* – 1 064,4 тыс. человек, в том числе: (городское население – 852,1 тыс. человек, сельское население – 212,3 тыс. человек).

Доля городского населения – 77,9 % (7 400,8 тыс. человек).

Доля сельского населения – 22,1 % (2 103,9 тыс. человек).

Государственные языки: белорусский, русский.

*Экономические показатели.*

Национальная валюта: белорусский рубль (Br).

*Валовой внутренний продукт (по данным на конец 2015 года).*

Общий ВВП: 899 098 миллиарда белорусских рублей в текущих ценах;

ВВП на душу населения: 94 745 тысяч белорусских рублей.

*Занятость.*

Численность экономически активного населения по состоянию на 2016 год составляла 4 458,8 тысячи человек.

Официально зарегистрированная безработица на конец 2016 года составляет около 0,8% от экономически активного населения.

В организациях государственной формы собственности выполняют трудовую функцию (*предварительные данные на 2016 год*): 40,1% занятого населения, в организациях частной формы собственности – 56,4% занятого населения, в смешанной с иностранным участием форме собственности – 6,4% занятого населения, в иностранных организациях – 3,5% занятого населения.

Республика Беларусь не имеет выхода к морю, но благодаря своему географическому положению Беларусь является важным торговым и транспортным коридором между Европой и странами СНГ.

(Использована информация официального сайта Национального статистического комитета Республики Беларусь <http://belstat.gov.by/> ).

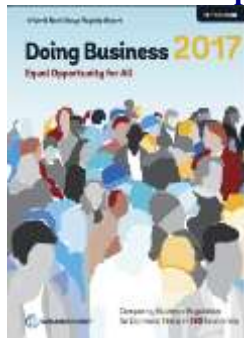
## 1. Система государственной регистрации недвижимости в Республике Беларусь в 2016 году



В систему организаций в области государственной регистрации недвижимого имущества входят:

- ✚ Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – специально уполномоченный орган государственного управления в области государственной регистрации;
- ✚ ГУП «Национальное кадастровое агентство» – республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – республиканская организация по государственной регистрации);
- ✚ 7 территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – агентства по государственной регистрации и земельному кадастру) и их 118 структурных подразделений:
  - ✚ РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Брестской области;
  - ✚ РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Витебской области;
  - ✚ РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Гомельской области;
  - ✚ РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Гродненской области;
  - ✚ РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию г.Минска;
  - ✚ РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Минской области;
  - ✚ РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» обслуживает территорию Могилёвской области.

## 2. Рейтинг Беларуси по показателю «Регистрация собственности» в 2016 году



Всемирный Банк ежегодно определяет рейтинг инвестиционной привлекательности стран по различным показателям: основание бизнеса, разрешение на строительство, возможность получения кредита, платежи налогов и др. По каждому показателю в отдельности, а также по их совокупности 190 стран присваивается определенный рейтинг. Один из критериев оценки – «Регистрация собственности». Рейтинг «Регистрация собственности», прежде всего, определяется по таким критериям как стоимость и скорость регистрации перехода прав, количество необходимых для этого процедур, индекс качества системы управления земельными ресурсами. Согласно отчету Всемирного Банка «DoingBusiness-2017» Беларусь по критерию «Регистрация собственности» заняла в рейтинге стран 5-е место в мире (из 190). Беларусь опережает в этой сфере такие высокоразвитые в области земельного администрирования страны как Швеция (10-е место), Норвегия (14-е место), Соединённые Штаты Америки (36-е место). Особенно стоит отметить, что по показателю «Регистрация собственности» Беларусь занимает 1-е место среди всех стран Содружества Независимых государств и 3-е место среди стран, располагающихся на постсоветском пространстве. По указанному показателю Беларусь опережает партнёров по Евразийскому экономическому союзу – Кыргызскую Республику (8-место), Российскую Федерацию (9-е место), Республику Казахстан (18-е место), Республику Таджикистан (97-е место), а также наших соседей – Латвийскую Республику (23-е место), Республику Польша (38-е место), Украину (63-е место).

Согласно отчету Всемирного Банка «DoingBusiness-2017» Беларусь по критерию «Регистрация собственности» заняла в рейтинге стран 5-е место в мире, а по сравнению с 2006 годом Беларусь по указанному показателю поднялась на 90 пунктов (95-е место в 2006 году). Последние семь лет Республика Беларусь уверенно входит в десятку стран, обладающих самой развитой системой государственной регистрации.

## 3. Сводные показатели единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним



Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ) ведется ГУП «Национальное кадастровое агентство» и агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру.

*Состав ЕГРНИ.* К окончанию 2016 года ЕГРНИ содержал сведения в отношении 7 573 196 объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Беларусь. Состав зарегистрированного имущества по его видам и динамику изменения состава ЕГРНИ в течение 2013-2016 годов характеризует таблица 1.

Таблица 1. Состав ЕГРНИ и динамика его изменения в 2013-2016 годах

Виды недвижимости	2013		2014		2015		2016	
	Кол-во	% к 2012	Кол-во	% к 2013	Кол-во	% к 2014	Кол-во	% к 2015
Земельные участки	1 953 565	107%	2 094 870	107%	2 269 454	108%	2 404 844	106 %
Капитальные строения с учетом незавершенных законсервированных капитальных	2 081 608	104%	2 177 160	104%	2 255 748	103%	2 324 300	103 %

<i>строений</i>								
Изолированные помещения с учётом машино-мест	2 456 927	106%	2 651 085	108%	2 750 467	103%	2 844 052	103 %
Итого	6 492 100	105%	6 923 115	107%	7 275 669	105%	7 573 196	104 %

*Регистрационные действия.* Сведения по основным объектам регистрации и динамике их изменения в течение последних шести лет приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные регистрационные действия и динамика их изменения за период 2011-2016 годов

Объекты регистрации		Виды объектов недвижимого имущества		
	год	Земельные участки	Капитальные строения	Изолированные помещения
Регистрация создания объектов недвижимого имущества	2011	150 545	73 307	126 216
	2012	167 395	76 694	131 029
	2013	129 429	67 638	130 431
	2014	130 211	31 493	68 639
	2015	193 957	75 589	109 949
	2016	135 471	64 296	85 568
Регистрация изменения объектов недвижимого имущества	2011	12 133	17 968	6 430
	2012	12 935	19 816	6 915
	2013	12 167	14 715	4 128
	2014	13 281	8 675	2 044
	2015	16 991	19 297	4 508
	2016	20 592	17 015	4 298
Регистрация прекращения существования объектов недвижимого имущества	2011	5 052	2 581	949
	2012	6 424	2 935	1 071
	2013	6 223	3 755	1 007
	2014	6 389	3 930	1 317
	2015	7 917	4 930	1 293
	2016	7 455	4 700	1 416
Регистрация перехода права собственности	2011	24 084	101 183	105 241
	2012	24 241	107 720	117 851
	2013	25 607	105 767	137 876
	2014	29 062	124 339	149 657
	2015	26 360	113 703	145 739
	2016	24 529	106 742	145 318
Регистрация возникновения ипотеки	2011	358	27 676	98 417
	2012	223	16 347	94 544
	2013	249	22 543	97 544
	2014	281	21 266	139 528
	2015	286	20 079	75 099
	2016	192	17 891	75 099

Объекты регистрации		Виды объектов недвижимого имущества
Всего	2011	752 140
	2012	786 140
	2013	759 279
	2014	730 593
	2015	815 697
	2016	710 582

В 2016 году количество регистрационных действий по основным объектам регистрации по сравнению с 2015 годом составило 87%.

Всего в 2016 году произведено 1 689 290 действий в ЕГРНИ. Детальная разбивка по агентствам по государственной регистрации и земельному кадастру приведена в таблице<sup>1</sup>:

Наименование агентства по государственной регистрации и земельному кадастру	Количество совершенных действий	Динамика по сравнению с 2015 годом
РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	262 730	↓ 17 %
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	205 578	↓ 22 %
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	264 292	↓ 15 %
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	215 719	↓ 17 %
РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	195 557	↓ 1 %
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	372 961	↓ 9 %
РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	172 453	↓ 28 %

В среднем по системе государственной регистрации уровень совершения регистрационных действий одним регистратором в 2016 календарном году составил 2 364 действия.

<sup>1</sup> При подсчете количества регистрационных действий в расчет принимались только действия регистраторов, направленных на внесение информации в ЕГРНИ посредством осуществления государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования объектов недвижимости, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости, а также государственной регистрации сделок с объектами недвижимости

При 255 рабочих днях в 2016 году среднее количество регистрационных действий, совершаемых одним регистратором в день, составляло 9 действий.

#### 4. Институт регистраторов



Институт регистраторов создан в 2003 году. По состоянию на окончание 2016 года в реестре регистраторов числились сведения о 1725 регистраторах недвижимого имущества, из них о **720 действующих регистраторах**, что на 30 человек меньше, чем на такую же дату 2015 года. Количество регистраторов, осуществивших регистрационные действия (хотя бы одно), по данным ЕГРНИ в разрезе отдельных агентств по государственной регистрации и земельному кадастру в 2013-2016 гг., приведены в таблице 3. Там же

приведены сведения о динамике изменения количества регистрационных действий в период 2013-2016 годы.

Таблица 3. Количество регистраторов, вносивших сведения в ЕГРНИ

Наименование агентства по государственной регистрации и земельному кадастру	2013 г.		2014 г.		2015 г.		2016 г.	
	Кол-во, чел.	% к 2012 г.	Кол-во, чел.	% к 2013 г.	Кол-во, чел.	% к 2014 г.	Кол-во, чел.	% к 2015 г.
РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	90	99%	98	108%	91	92%	94	103%
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	135	100%	139	103%	149	107%	131	88%
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	102	96%	115	112%	112	97%	106	95%
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	91	92%	96	105%	101	105%	103	102%
РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	149	119%	113	75%	106	93%	103	97%
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	169	92%	192	113%	185	96%	174	94%
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	84	102%	88	105%	86	97%	83	97%
<b>Итого</b>	<b>820</b>	<b>100%</b>	<b>841</b>	<b>102%</b>	<b>830</b>	<b>98%</b>	<b>794</b>	<b>96%</b>

## 5. Электронные услуги



В 2016 году система государственной регистрации предоставляла пользователям электронные услуги (далее – Е-услуги) различными методами:

- ✚ через интернет;
- ✚ через корпоративную сеть организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- ✚ через корпоративные сети внешних организаций;
- ✚ методом репликаций;
- ✚ через общегосударственную автоматизированную информационную систему (далее – ОАИС).

*Е-услуги, предоставляемые через интернет.*

Предоставляются заявителям (пользователям) в форме простых информационных сообщений или электронных документов, составляемых на основе данных ЕГРНИ.

Сообщения о наличии в ЕГРНИ данных в отношении конкретных объектов недвижимости, а также информационное сообщение о конкретном объекте недвижимого имущества можно получить при помощи Интернет-ресурса [WWW.GZK.NCA.BY](http://WWW.GZK.NCA.BY). В 2016 году к ресурсу совершено около 2 050 000 обращений (по состоянию на конец 2016 года), что на **140 %** больше по сравнению с 2015 годом (1 470 000). Получить доступ к этому ресурсу может любое физическое или юридическое лицо, государственный орган, после заключения соответствующего договора с ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Выписки из регистрационных книг, специальные формуляры в форме электронных документов, составляемые регистраторами, предоставляются через портал [WWW.SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA\\_ES.NSF](http://WWW.SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF). Заявителями таких услуг являются местные исполнительные и распорядительные органы, нотариусы, организации и государственные органы. В 2016 году через этот портал предоставлено **356 615 электронных документов**, в том числе:

206 265 электронных документов в рамках организации электронного документооборота между агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру с одной стороны и органами нотариата с другой;

42 538 специальный формуляр в Департамент финансового мониторинга Комитета государственного контроля Республики Беларусь;

106 971 электронных документов в рамках организации электронного документооборота между агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру с одной стороны и местными исполнительными и распорядительными органами с другой;

841 бездокументарная закладная.

В 2016 году осуществлялась эксплуатация системы автоматической выдачи электронных документов внешним пользователям в режиме реального масштаба времени (АИС РМВ) посредством Интернет-ресурса [WWW.OZ.NCA.BY](http://WWW.OZ.NCA.BY). Посредством указанного ресурса предоставляются электронные документы, изготавливаемые автоматически в реальном масштабе времени. Всего посредством ресурса предоставлено 3 303 электронных документа (информация в объеме выписки или обобщенной информации об имуществе конкретного лица, с проставлением электронной цифровой подписи). Всего через систему, включая электронные документы, было получено 10 326 успешных ответов на обращения.

*Е-услуги, предоставляемые через корпоративную сеть организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.*



Рассматриваемые услуги заключаются в предоставлении пакетных информационных сообщений, в том числе, посредством электронной почты. В частности, по электронной почте отдельные цифровые слои кадастровой карты по определенному расписанию предоставляются 93 районным и городским землеустроительным службам Республики Беларусь.

*Е-услуги, предоставляемые через корпоративные сети внешних организаций.*  
Предоставляются в реальном масштабе времени внешним локальным вычислительным сетям или корпоративным сетям в форме простых информационных сообщений. При этом во внешних сетях используется специальное программное обеспечение (компьютерная программа) удаленных пользователей ЕГРНИ под названием NKA\_REMOTE. Внешними корпоративными сетями, взаимодействующими с ЕГРНИ, в частности, являются корпоративная сеть Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, локальные сети правоохранительных органов. Общее количество обращений к ЕГРНИ посредством программного обеспечения (компьютерной программы) NKA\_REMOTE в 2016 году составило 11 053 019.

*Е-услуги, предоставляемые через ОАИС.*

ОАИС в установленном порядке предоставляет доступ заинтересованным лицам к ЕГРНИ через специальные сервисы автоматизированной информационной системы ведения ЕГРНИ. Данный вид услуг в режиме промышленной эксплуатации внедрен в 2010 году, и продолжает оказываться в 2016 году. Информация предоставляется в форме простых информационных сообщений об объекте недвижимого имущества.

Объем Е-услуг и динамика их изменения по годам приведены в таблице 4.

Таблица 4. Объем Е-услуг по предоставлению информации из ЕГРНИ и динамика их изменения за период 2013-2016 годов

Способ предоставления	2013		2014		2015		2016	
	Кол-во	к 2012 г.,%	Кол-во	к 2013 г.,%	Кол-во	к 2014 г.,%	Кол-во	к 2015 г.,%
Интернет, он-лайн, GZK.NCA.BY	714 141	190%	977 000	137%	1 470 000	150%	2 054 238	140%
Интернет, офф-лайн, SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF	310 262	125%	256 840	83%	341 830	133%	356 615	104%
Интернет, он-лайн, www.OZ.NCA.BY	48 802 (18 772 ЭД)	294% (190% ЭД)	49 583 (11 749 ЭД)	101% (62% ЭД)	10 864 (3 479 ЭД)	22% (29% ЭД)	10 326 (3 303 ЭД)	95% (94% ЭД)
Локальные и корпоративные сети внешних организаций	6 253 194	105%	6 029 851	96%	7 164 671	118%	11 053 019	154%
Итого	7 345 171	111%	7 313 274	99,5%	8 987 365	122%	13 474 198	150%

## 6. Реестр цен на земельные участки государственного земельного кадастра



Реестр цен на земельные участки государственного земельного кадастра является производным от ЕГРНИ. Выдача сведений в форме простых информационных сообщений из данного информационного ресурса выполняется через сайт [www.pr.nca.by](http://www.pr.nca.by). В 2012 году доступ начал осуществляться путем авторизации.

Всего к ресурсу в 2016 году совершено 764 403 запроса (из них 340 780 успешных запросов, т.е. закончившихся формированием и выдачей информации). Информация о запросах к реестру цен на земельные участки государственного земельного кадастра представлена в таблице 5.

Таблица 5. Объем запросов к реестру цен на земельные участки государственного земельного кадастра в 2016 году

Виды обращений	Количество
По видам объектов недвижимого имущества	
земельные участки	1 193
капитальные строения	96 663
изолированные помещения	241 598
по застроенным земельным участкам	1326
по территории расположения объектов недвижимости	
Брестская область	27 603
Витебская область	26 099
Гомельская область	28 407
Гродненская область	24 561
город Минск	189 779
Минская область	29 622
Могилевская область	7123
Общий критерий	
Всего	764 403
Успешные запросы	340 780

Выписку из реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра можно также получать в форме бумажных документов.

## 7. Основные результаты системы государственной регистрации в 2016 году



Развитие системы государственной регистрации осуществляется в соответствии с Программой развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2014 года № 874.

По состоянию на конец 2016 года в результате реализации комплекса мероприятий были проведены землеустроительные работы и осуществлена государственная регистрация в отношении 79 927 земельных участков сельскохозяйственного назначения (увеличилось на 10,6% в сравнении с количеством земельных участков по состоянию на 31.12.2015). Также по состоянию на конец 2015 года осуществлена государственная регистрация в отношении 80 691 земельных участков лесохозяйственного назначения (увеличилось на 14,9% в сравнении с количеством земельных участков по состоянию на 31.12.2015).

Площадь покрытия зарегистрированными земельными участками к площади территории Республики Беларусь возросла с 70,2% в 2015 году до 81,12% в 2016 году.

С 30 января 2015 года для совершения регистрационных действий в отношении большинства объектов недвижимого имущества действуют следующие сроки:

- 5 рабочих дней (общий срок) (ранее было 7 рабочих дней);
- 7 рабочих дней - если объекты недвижимого имущества расположены на территории более одного регистрационного округа;
- 1 рабочий день - если регистрационные действия совершаются в срочном порядке и заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации таких заявлений до 16.00 часов (ранее возможность совершения регистрационных действий в срочном порядке не была предусмотрена);
- в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций срок регистрации, как и ранее, составляет 1 месяц.

Фактический срок совершения регистрационных действий в отношении 22% регистрационных действий составил до 1 часа.

В 2016 году развитие системы государственной регистрации осуществлялось преимущественно по следующим направлениям, а именно:

- ✚ Ведение ЕГРНИ;
- ✚ Управление качеством совершения регистрационных действий;
- ✚ Модернизация программного обеспечения системы государственной регистрации;
- ✚ Поддержание целостности ЕГРНИ;
- ✚ Внедрение и сопровождение системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени;
- ✚ Создание автоматизированной системы контроля качества работ по технической инвентаризации;
- ✚ Модернизация автоматизированной информационной системы ведения ЕГРНИ.

#### *Ведение ЕГРНИ.*

В течение 2016 года в системе государственной регистрации осуществлялся комплекс мероприятий по наполнению и сопровождению центральной базы данных ЕГРНИ.

В процессе выполнения мероприятий по ведению ЕГРНИ специалистами республиканской организации по государственной регистрации и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру обеспечивался ввод, накопление и хранение информации в ЕГРНИ. Обеспечивалось ведение календаря обновлений центральной базы данных ЕГРНИ (ознакомится со статистикой обновлений возможно по адресу <http://pr.nca.by/statrep.php>). Наполнение ЕГРНИ позволяет обеспечивать информацией о недвижимом имуществе и его правообладателях правоохранительные и налоговые органы, органы государственного управления и участников гражданского оборота в объёмах, установленных законодательством Республики Беларусь.

В 2016 году республиканской организацией по государственной регистрации осуществлялось формирование и выдача уполномоченным государственным органам и иным государственным организациям сведений в соответствии с Положением об учете

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563, статьёй 70 Налогового кодекса Республики Беларусь, Инструкцией о порядке передачи в налоговые органы государственными органами и организациями, осуществляющими учет и (или) государственную регистрацию в отношении имущества и прав на него, сведений, необходимых для осуществления налогового контроля, утверждённой постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 105 (далее – Инструкция № 105). В 2016 году выдавалась информация при проведении ежегодного уточнения данных, являющихся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (выданы массивы данных в отношении более 1,5 миллиона субъектов).

На постоянной основе обеспечивалось ведение реестров, необходимых для надлежащего ведения ЕГРНИ:

- реестр регистраторов;
- реестр территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- реестр классификации объектов недвижимого имущества.

В 2016 году система государственной регистрации продолжала развиваться с учётом мировой тенденции развития системы электронных архивов и оборота электронных документов. Замена бумажных архивов на цифровые – одна из важнейших задач совершенствования отечественной системы государственной регистрации. Преобразование регистрационных дел в электронный вид дает множество преимуществ: экономию площадей в зданиях, бумаги, дистанционный поиск документов, экстерриториальность государственной регистрации, экономию на мерах противопожарной безопасности и др.

Данный процесс носит эволюционный характер и основан на создании специализированной архивной открытой информационной системы (далее – АОИС).

АОИС разрабатывается непосредственно республиканской организацией по государственной регистрации и состоит из трех подсистем:

1. Подсистема накопления отсканированных документов.
2. Подсистема ведения открытого цифрового архива.
3. Подсистема выдачи информации.

АОИС имеет две существенные особенности. С одной стороны, данная система отвечает требованиям законодательства Республики Беларусь, предъявляемым к архивам электронных документов. С другой стороны, она основана на требованиях международных стандартов архивного хранения и электронного документооборота. В частности, на стандартах ISO 14721:2003 Space data and information transfer systems – Open archival information system – Reference model., ISO 15836:2003 Information and documentation – The Dublin Core metadata element set.

В 2016 году проводились работы по сопровождению процесса внедрения архива электронных документов, в том числе по внедрению в опытно-промышленную эксплуатацию новой версии АОИС (АОИС 2) на базе РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Для решения поставленных задач специалистами ГУП «Национальное кадастровое агентство» и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру осуществлялся комплекс организационных и программно-технических мероприятий.

На постоянной основе осуществляется внедрение и эксплуатация АОИС, выполняются работы по текущему сопровождению:

- оптимизация работы АОИС на основании разработанных спецификаций;
- тестирование систем;

предоставлен доступ специалистам агентств по государственной регистрации и земельному кадастру к тестовой базе АОИС, а также к подсистемам ведения АОИС (осуществляется выдача параметров доступа).

АОИС используется также в процессе осуществления мониторинга регистрационных действий, осуществляемого дистанционно. В настоящее время происходит формирование бизнес-процесса взаимодействия специалистов по проведению мониторинга регистрационных действий и соответствующих специалистов агентств по государственной регистрации и земельному кадастру в целях наполнения АОИС регистрационными делами, необходимыми для проведения мониторинга.

Обеспечивается функционирование системы дистанционного доступа к центральной базе данных ЕГРНИ как посредством специального программного обеспечения (NKA\_REMOTE), устанавливаемого на персональные компьютеры пользователя, так и посредством организации и поддержания Интернет-ресурсов ([WWW.GZK.NCA.BY](http://WWW.GZK.NCA.BY) и [WWW.OZ.NCA.BY](http://WWW.OZ.NCA.BY)).

Осуществляется поддержка корпоративной сети организаций по государственной регистрации и земельному кадастру и эксплуатация единого удостоверяющего центра электронной цифровой подписи.

С целью оперативного реагирования на предъявляемые пользователями требования (пожелания, замечания) к программным продуктам, действующим в системе государственной регистрации, создана и начала функционирование линия технической поддержки программных продуктов. Службой технической поддержки программных продуктов в рамках системы государственной регистрации принято во внимание и обработано 2 140 обращений по вопросам работы программных продуктов. На их основе принимаются решения по совершенствованию программных продуктов, а также настройке работы программных продуктов для системы государственной регистрации.

*Управление качеством совершения регистрационных действий.*

Процесс управления системой качества совершения регистрационных действий осуществлялся по следующим направлениям:

- разработка и принятие методологических документов, внесение предложений по изменению и дополнению нормативных правовых актов в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

- аттестация регистраторов и стажеров регистраторов;

- систематический мониторинг регистрационных действий;

- поддержка единообразия решений регистраторов, в том числе на основании ответов на запросы, обращения и заявления на действия (бездействие) регистраторов;

- постоянный мониторинг действующего законодательства в области оборота недвижимого имущества, внесение предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования;

- анализ мирового опыта и перспективных направлений по оптимизации процедуры государственной регистрации;

- работы в области международного сотрудничества.

В рамках мероприятий по осуществлению мониторинга за правильностью совершения регистрационных действий и управлению качеством регистрационных действий по каждому регистратору недвижимости не реже одного раза в три года, а с 30.08.2013 не реже одного раза в 5 лет, а также проведением аттестации регистраторов недвижимости обеспечивается функционирование системы управления качеством регистрационных действий.

За 2016 год осуществлен мониторинг правильности совершения регистрационных действий в отношении 166 регистраторов, подготовлены ответы на 1088 обращений юридических и физических лиц, а также запросов регистраторов. Осуществлялась дистанционная поддержка совершения регистраторами недвижимости регистрационных действий путём:

функционирования форума на официальном сайте ГУП «Национальное кадастровое агентство»;

направления на электронные почтовые ящики регистраторов и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру сформированных пакетов информации, содержащих сведения о вновь вступивших в силу нормативных правовых актах, решения вопросов прикладного значения, мнения специалистов и иную информацию.

По вопросам совершения регистрационных действий было подготовлено 7 информационных писем и документов методологического характера.

На постоянной основе совместно с Государственным учреждением образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества» организуется проведение учёбы и аттестации регистраторов недвижимости и стажёров регистраторов недвижимости (проведена аттестация 166 регистраторов недвижимости и 17 стажёров регистраторов недвижимости (из них 3 не аттестованы)). Также выполнялся ряд процедурных вопросов, возникающих в процессе проведения аттестации и оформления её результатов (вопросы к аттестации, изъятие и выдача печатей).

#### *Модернизация программного обеспечения системы государственной регистрации.*

В 2016 году модернизации программного обеспечения системы государственной регистрации осуществлялась, в том числе в целях обеспечения его корректной работы в связи с произошедшими изменениями в действующем законодательстве Республики Беларусь. Также одним из мотивов изменения программного обеспечения являлся процесс оптимизации оказываемых услуг потребителям системы государственной регистрации. В 2016 году специалистами республиканской организации по государственной регистрации осуществлялась модернизация программного обеспечения ведения ЕГРНИ.

В частности, работы по модернизации проводились в отношении следующих видов программного обеспечения:

NKA\_NET2 – программное обеспечение ведения ЕГРНИ;

RH.NCA.BY 3.0 – автоматизированная информационная система ведения ЕГРНИ, подсистема ведения центрального реестра характеристик недвижимого имущества;

NKA\_ENT – программное обеспечение ведения регистра предприятий как имущественных комплексов;

GZK.NCA.BY – программное обеспечение дистанционного доступа к ЕГРНИ.

#### *Поддержание целостности ЕГРНИ.*

Целостность данных (полнота, достоверность, непротиворечивость) – важнейшее свойство и характеристика любого информационного ресурса. Именно это свойство определяет степень доверия к данным. Методика определения и восстановления целостности ЕГРНИ установлена двумя документами, а именно: Концепцией целостности ЕГРНИ, утверждённой приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 декабря 2007 г. № 361, а также Инструкцией об обеспечении целостности ЕГРНИ с использованием программных средств, утверждённой приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 28 января 2008 г. № 43.

Впервые уровни целостности ЕГРНИ стали нормироваться, вычисляться и систематически восстанавливаться с 2008 года. С этого времени они непрерывно улучшаются. Эта же тенденция сохранилась и в 2016 году.

В 2016 году на постоянной основе осуществлялись мероприятия по повышению уровня целостности ЕГРНИ, производимые как средствами республиканской организации по государственной регистрации, в том числе при помощи информационного ресурса контроля целостности ЕГРНИ, так и при непосредственном участии специалистов агентств по государственной регистрации и земельному кадастру. В рамках развития системы государственной регистрации вопросу целостности ЕГРНИ уделяется первоочередное значение. Система дополнена критериями проверки, классифицированными по группам и подгруппам, включает, в том числе, наименование, описание критерия проверки, тип выявляемой ошибки, алгоритм действий, направленных на устранение выявленной ошибки, примерное время выполнения предлагаемого алгоритма. Система позволяет просмотреть количество ошибок по соответствующему критерию проверки в центральном банке данных ЕГРНИ (в том числе количество ошибок в определенном регистрационном округе либо регистрационном районе).

Восстановление целостности производится по заданным критериям проверки методом программного контроля целостности и ее автоматического восстановления, методом выборочного контроля целостности, методами восполнения информации о субъектах и приведения адресов к точным адресам. Реализовывались организационные мероприятия по обеспечению целостности базы данных ЕГРНИ. Также широко практиковалась проверка и восполнение (при возможности) сведений ЕГРНИ на основании запросов, поступающих от физических лиц и государственных органов.

При проведении мероприятий по восполнению и контролю целостности осуществлялись мероприятия по восполнению недостающей информации в ЕГРНИ на основании обращений правообладателей и пользователей информации.

*Сопровождение системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени.*

В 2016 году республиканская организация по государственной регистрации сопровождала эксплуатацию системы, позволяющей осуществлять в ряде случаев государственную регистрацию на основе электронных документов. Одной из возможностей системы автоматизированной выдачи электронных документов в режиме реального масштаба времени является предоставление информации из ЕГРНИ в виде электронного документа.

В указанном периоде система продолжала использоваться в судах общей юрисдикции. За 2016 год объём полученных информационных сообщений и электронных документов в режиме реального масштаба времени при помощи Интернет-ресурса [WWW.OZ.NCA.BY](http://WWW.OZ.NCA.BY) составил 10 326 и 3 303 соответственно. Дальнейшее использование автоматизированной системы позволит не только сократить время на получение уполномоченным пользователям необходимой информации, но и снизить объём бумажного документооборота.

*Создание автоматизированной системы контроля качества работ по технической инвентаризации*

В рамках создания автоматизированной системы технической инвентаризации недвижимого имущества проводились мероприятия по:

информационному обеспечению и дистанционной поддержке специалистов по технической инвентаризации, в том числе с использованием Веб-технологий;

модернизации программного обеспечения подсистемы ведения реестра характеристик недвижимого имущества ЕГРНИ при изменении законодательства Республики Беларусь или оптимизации работы.

Разработан и принят в опытную эксплуатацию программный комплекс ведения реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества. Также в рамках программного комплекса были разработаны и внедрены 22 справочника, внесено изменение в 89 справочников.

Осуществлялось информационное обеспечение и дистанционная поддержка качества работ специалистов по технической инвентаризации с использованием официального сайта ГУП «Национальное кадастровое агентство» [www.nca.by](http://www.nca.by). Постоянно обновляются, наполняются и дополняются соответствующие интернет-страницы официального сайта ГУП «Национальное кадастровое агентство» с целью обеспечения дистанционной поддержки принятия решений специалистами по технической инвентаризации агентств по государственной регистрации и земельному кадастру.

В целях обеспечения надлежащей подготовки специалистов по технической инвентаризации в системе государственной регистрации на постоянной основе актуализировались экзаменационные вопросы, с учетом изменений законодательства. Обеспечивалось функционирование автоматизированной системы ведения базы вопросов и генерации вариантов тестов, а также системы мониторинга экзаменационных вопросов по результатам аттестаций. На постоянной основе осуществлялось сопровождение аттестации специалистов по технической инвентаризации (была проведена аттестация 489 специалистов по технической инвентаризации). Налажена система мониторинга результатов аттестации и информирования заинтересованных лиц.

В рамках обеспечения системы качества специалистов по технической инвентаризации создан и ведется специализированный реестр специалистов по технической инвентаризации. Всего за 2016 год при ведении реестра в него внесено 1013 записей в отношении статусов и квалификации специалистов по технической инвентаризации.

Активно осуществлялись мероприятия в рамках создания системы управления качеством формирования недвижимого имущества в Республике Беларусь в соответствии со стандартами ISO 9001. Специалистами ГУП «Национальное кадастровое агентство» давались ответы, связанные с применением законодательства при проведении технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества (всего подготовлен 304 ответ). Специалисты ГУП «Национальное кадастровое агентство» организовывали и принимали участие в специальных проверках правильности выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества (проводилась проверка правильности составления 35 технических паспортов).

Осуществлялась разработка и дополнение методологических документов в области технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, вносились предложения по дополнению технических нормативных правовых актов.

## **8. Приложение к Отчёту**

В приложении к настоящему Отчёту приведены сводные показатели положения рынка недвижимости согласно анализу информации, содержащейся в ЕГРНИ. Указанные данные носят информационный характер и будут полезны научным работникам, участникам рынка недвижимости, исследователям рынка недвижимости и людям, которым интересна динамика и развитие рынка недвижимости.

## **9. Заключение**

1. Система государственной регистрации обеспечивает выполнение требований норм Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

2. Развитие системы государственной регистрации также отвечает Стратегии развития информационного общества в Республике Беларусь на период до 2015 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1174



от 9 августа 2010 года (далее – Стратегия), Государственной программе развития цифровой экономики и информационного общества на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2016 г. № 235 (далее – Государственная программа). Один из основных приоритетов Стратегии, Государственной программы – построение в Республике Беларусь электронного правительства. Элементами электронного правительства являются такие компоненты системы как государственная регистрация на основе электронных документов, выдача электронных документов из системы в относительном и реальном масштабе времени, интернет-услуги предоставления информации из ЕГРНИ. Доля электронных услуг в общем количестве предоставляемых услуг закрепились на высоких показателях.

3. Система государственной регистрации обеспечивает оказание услуг, в том числе по государственной регистрации недвижимости и предоставлению информации гражданам и юридическим лицам, а также государственным органам в соответствии с современными мировыми тенденциями в сфере регистрации недвижимости, оказания электронных услуг с использованием информационно-коммуникационных технологий, обмена электронными документами.

4. В 2016 году продолжился поступательный рост показателей ЕГРНИ, в том числе, показателей целостности, что обеспечивает необходимое качество услуг системы государственной регистрации, за исключением количества совершаемых регистрационных действий.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### 1. Динамика формирования первичного земельного рынка

1.1. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация создания земельного участка» (2006-2016 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	150 232
2007	149 345
2008	230 794
2009	247 520
2010	175 709
2011	150 545
2012	167 395
2013	129 249
2014	130 211
2015	193 957
2016	135 471

1.2. Количество совершенных регистрационных действий «Государственная регистрация создания земельного участка» (2006-2016 годы) в отношении земельных участков, предоставленных для обслуживания жилых объектов недвижимости

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	88 394
2007	83 486
2008	102 307
2009	135 807
2010	112 528
2011	92 958
2012	95 960
2013	76 468
2014	88 181
2015	79 262
2016	67 088

1.3. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права собственности» (2006-2016 годы) в разрезе частной собственности на земельные участки

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	22 562
2007	16 901
2008	34 980
2009	43 175
2010	20 160
2011	11 898
2012	11 919
2013	9 530
2014	7 011
2015	7 289
2016	5 227

1.4. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права аренды» (2006-2016 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	11 713
2007	10 046
2008	13 860
2009	16 611
2010	19 297
2011	15 817
2012	22 572
2013	21 040
2014	33 523
2015	29 851
2016	28 110

1.5. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права пожизненного наследуемого владения» (2006-2016 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	79 206
2007	77 933
2008	112 571
2009	131 765
2010	86 197
2011	79 733
2012	100 096
2013	78 847
2014	85 359
2015	144 537
2016	129 169

1.6. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права постоянного пользования» (2006-2016 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	25 722
2007	33 672
2008	51 310
2009	41 846
2010	36 634
2011	29 946
2012	43 651
2013	34 929
2014	36 970
2015	109 045
2016	48 335

1.7. Количество совершённых регистрационных действий «Государственная регистрация возникновения права временного пользования» (2006-2016 годы)

Год	Количество совершённых регистрационных действий
2006	2 349

2007	1 990
2008	2 709
2009	1 804
2010	2 847
2011	4 173
2012	4 411
2013	4 505
2014	2 346
2015	2 465
2016	2 157

## 2. Динамика структуры прав на земельные участки

2.1. Количество земельных участков, согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве собственности гражданам Республики Беларусь (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	300 643
2007	315 936
2008	353 526
2009	397 453
2010	417 931
2011	430 508
2012	476 779
2013	484 248
2014	492 115
2015	506 491
2016	516 480

2.2. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	11
2007	11
2008	12
2009	11
2010	19
2011	40
2012	107
2013	134
2014	167
2015	188
2016	205

2.3. Количество земельных участков, согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	271 950
2007	355 511
2008	475 500
2009	611 557

2010	699 411
2011	780 951
2012	999 288
2013	1 088 078
2014	1 152 569
2015	1 259 691
2016	1 201 225

2.4. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве аренды (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	41 570
2007	54 805
2008	72 778
2009	92 974
2010	117 556
2011	138 009
2012	157 632
2013	172 840
2014	215 513
2015	192 662
2016	202 115

2.5. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве постоянного пользования (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	99 648
2007	134 729
2008	187 110
2009	227 913
2010	262 604
2011	290 894
2012	332 934
2013	359 188
2014	374 725
2015	463 563
2016	446 990

2.6. Количество земельных участков согласно данным ЕГРНИ, принадлежащих на праве временного пользования (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	12 717
2007	13 904
2008	15 759
2009	16 423
2010	18 593
2011	22 230
2012	22 330
2013	20 978
2014	21 395

2015	19 729
2016	19 118

2.7. Количество земельных участков, предоставленных согласно данным ЕГРНИ для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости (целевое назначение согласно единой классификации 1 09 01- 1 09 04) и их площадь, по состоянию на 31.12.2016

1 267 917	373 001.75 га
-----------	---------------

2.8. Количество земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, и их площадь по состоянию на 31.12.2016

2 404 844	16 740 776.14 га
-----------	------------------

2.9. Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, и их площадь по состоянию на 31.12.2016

79 927	6 356 053.73 га
--------	-----------------

2.10. Количество земельных участков лесохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, и их площадь по состоянию на 31.12.2016

80 691	8 487 591.26 га
--------	-----------------

### 3. Степень приватизации

3.1. Площадь земельных участков, находящихся в государственной собственности, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2016

16 559 399.40 га
------------------

3.2. Площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2016

69 972.42 га
--------------

3.3. Площадь земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц, сведения о которых содержатся в ЕГРНИ, по состоянию на 31.12.2016

169.33 га
-----------

### 4. Управление недвижимостью

Количество изменений целевых назначений земельных участков согласно данным ЕГРНИ (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков
2006	4 686
2007	3 386
2008	2 574
2009	2 262
2010	2 519
2011	2 221
2012	3 333
2013	3 152
2014	3 744

2015	5 874
2016	6 781

## 5. Вторичный рынок

### 5.1. Количество сделок купли-продажи объектов недвижимого имущества (2016 год)

Наименование регистрационного округа	Количество
Брестская область	13 788
Витебская область	12 318
Гомельская область	13 316
Гродненская область	11 848
г. Минск	24 259
Минская область	22 694
Могилевская область	10 076
<b>Республика Беларусь</b>	<b>108 299</b>

### 5.2. Количество сделок купли-продажи свободных земельных участков (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков	
	для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости	для строительства и обслуживания объектов, не относящихся к жилым объектам недвижимости
2006	4760	3 360
2007	589	3 194
2008	352	4 805
2009	308	3 443
2010	347	3 526
2011	318	3 932
2012	450	4 211
2013	488	5 087
2014	210	6 098
2015	54	4 416
2016	53	4 316

### 5.3. Количество сделок купли-продажи застроенных земельных участков (2006-2016 годы)

Год	Количество земельных участков	
	для строительства и обслуживания жилых объектов недвижимости	для строительства и обслуживания объектов, не относящихся к жилым объектам недвижимости
2006	2 146	3 519
2007	4 128	4 365
2008	5 585	5 305
2009	4 663	4 388
2010	4 606	4 902
2011	5 026	4 747
2012	4 496	5 403
2013	3 158	4 032

2014	3 419	4 080
2015	2 856	3 101
2016	2 699	6 383

5.4. Количество сделок купли-продажи капитальных строений, в том числе незавершенных законсервированных капитальных строений в 2009-2016 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	36 941
2010	37 468
2011	38 728
2012	42 494
2013	47 839
2014	55 168
2015	45 495
2016	39 674

5.5. Количество сделок купли-продажи изолированных помещений, в том числе машино-мест в 2009-2016 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество сделок
2009	37 368
2010	39 603
2011	42 069
2012	48 768
2013	59 651
2014	61 565
2015	62 566
2016	59 358

5.6. Количество сделок по переходу права собственности на объекты недвижимости, отличных от купли-продажи (договоры мены, дарения, брачные договоры и т.п.) в 2009-2016 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	266 744
2010	265 573
2011	296 626
2012	311 465
2013	311 555
2014	349 530
2015	347 530
2016	348 222

5.7. Количество возникновений и переходов ипотеки и залогов права на земельные участки в 2009-2016 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	408
2010	616



2011	595
2012	712
2013	562
2014	674
2015	289
2016	196

5.8. Количество возникновений и переходов права собственности на капитальные строения и изолированные помещения в 2009-2016 годах согласно данным ЕГРНИ

Годы	Количество
2009	405 710
2010	389 369
2011	422 195
2012	439 492
2013	448 048
2014	506 739
2015	478 551
2016	362 884

5.9. Количество субъектов – физических лиц, являющихся собственниками недвижимости в Республике Беларусь, и являющихся иностранными гражданами:

Страна гражданства собственника	Количество собственников
Российская Федерация	83 826
Украина	7 997
Республика Казахстан	1 873
Эстонская Республика	182
Литовская Республика	4 366
Латвийская Республика	1 245
Республика Польша	449
Федеративная Республика Германия	587
Соединенные Штаты Америки	304
Государство Израиль	1 480
Турецкая Республика	116
Другие страны	8 062

## 6. Иные статистические данные

6.1. Процент покрытия территории Республики Беларусь земельными участками, зарегистрированными в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь (использованы данные ЕГРНИ). Данные по состоянию на 31.12.2016 года.

Наименование регистрационного округа	Площадь земель регистрационного округа (га)	Площадь зарегистрированных земельных участков в регистрационном округе (га)	Процент покрытия (%)
Брестская область	3 278 700	2 950 701,14	90,00
Витебская область	4 005 000	2 288 696,66	57,15
Гомельская область	4 037 200	3 751 045,10	92,91
Гродненская область	2 512 700	2 265 709,10	90,17

Минская область	3 984 800	2 954 848,46	74,15
Могилевская область	2 906 800	2 406 201,25	82,80
г.Минск	34 800	21 665,44	62,26
<b>Республика Беларусь</b>	<b>20 760 000</b>	<b>16 840 979,28</b>	<b>81,12</b>

*Справочно: на 31.12.2015 площадь зарегистрированных земельных участков в Республике Беларусь составляла 14 579 813,70 га, или 70,2 % от площади Республики Беларусь.*

6.2. Количество совершенных регистрационных действий в отношении объектов недвижимости (использованы данные ЕГРНИ). Данные по состоянию на 31.12.2016 года.

Название регистрационного действия	До 1 часа	До 1 суток	До 2 суток	До 5 суток	До 30 суток
Государственная регистрация создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка	18 873	12 317	8 895	32 434	52 482
Государственная регистрация создания земельного участка на основании раздела земельного участка	35	42	13	76	84
Государственная регистрация создания земельного участка на основании слияния земельных участков	6	16	10	30	44
Государственная регистрация создания капитального строения на основании строительства и ввода в эксплуатацию капитального строения	4 291	2 542	1 499	4 579	12 023
Государственная регистрация создания капитального строения на основании раздела капитального строения	42	56	35	72	82
Государственная регистрация создания капитального строения на основании слияния капитальных строений	5	2	4	12	11
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения на основании строительства и консервации незавершенного капитального строения	355	285	113	287	1 243
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения на основании раздела незавершенного законсервированного капитального строения	1	1	0	0	2
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения на основании слияния незавершенных законсервированных капитальных строений	0	0	1	0	2

Государственная регистрация создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения	614	518	199	727	2 197
Государственная регистрация создания изолированного помещения на основании раздела изолированного помещения	184	158	73	178	266
Государственная регистрация создания изолированного помещения на основании слияния изолированных помещений	26	26	17	30	84
Государственная регистрация создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения	4 207	4 798	2 487	5 856	22 619
Государственная регистрация создания земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	921	775	701	2 073	2 623
Государственная регистрация создания капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	195	95	74	150	1 099
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	2	2	0	0	5
Государственная регистрация создания изолированного помещения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	101	119	32	143	562
Государственная регистрация создания эксплуатируемого капитального строения	8 226	2 601	1 507	4 898	14 586
Государственная регистрация создания эксплуатируемого изолированного помещения	3 114	1 477	1 223	4 455	28 956
Государственная регистрация создания самовольно построенного капитального строения	144	91	74	180	682
Государственная регистрация создания самовольно построенного изолированного помещения	22	3	2	11	90
Государственная регистрация создания машино-места на основании вычленения машино-места из капитального строения	0	0	0	1	0
Государственная регистрация создания машино-места на основании раздела машино-места	0	0	0	19	1
Государственная регистрация создания машино-места на основании слияния машино-мест	0	0	0	1	0

Государственная регистрация создания машино-места на основании строительства и ввода в эксплуатацию машино-места	63	138	213	117	949
Государственная регистрация создания машино-места (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	0	0	0	0	5
Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения границ земельного участка	1 843	1 816	1 031	3 481	4 688
Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка	1 063	780	571	1 729	2 551
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании строительства и ввода в эксплуатацию надстройки, пристройки капитального строения	1	0	0	0	0
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании гибели или уничтожения части капитального строения	39	11	6	12	26
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании изменения назначения капитального строения	184	105	66	186	644
Государственная регистрация изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании изменения назначения незавершенного законсервированного капитального строения	4	3	0	2	17
Государственная регистрация изменения изолированного помещения на основании гибели или уничтожения части изолированного помещения	0	1	0	0	2
Государственная регистрация изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения	243	162	47	170	325
Государственная регистрация изменения земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	106	54	62	139	266
Государственная регистрация изменения капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	877	322	213	778	2 440

Государственная регистрация изменения незавершенного законсервированного капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	7	5	0	7	22
Государственная регистрация изменения изолированного помещения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	103	29	22	125	385
Государственная регистрация изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства и ввода в эксплуатацию	171	90	78	273	1 289
Государственная регистрация изменения самовольно перестроенного капитального строения	1 209	420	310	1 022	5 668
Государственная регистрация изменения самовольно перестроенного изолированного помещения	291	130	81	265	1 757
Государственная регистрация изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании гибели или уничтожения части незавершенного законсервированного капитального строения	0	0	0	0	4
Государственная регистрация изменения машино-места на основании гибели или уничтожения части машино-места	1	0	0	0	0
Государственная регистрация изменения машино-места (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	2	0	0	0	3
Государственная регистрация изменения самовольно перестроенного машино-места	6	2	1	3	13
Государственная регистрация изменения капитального строения на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки	987	485	293	847	4 159
Государственная регистрация изменения изолированного помещения на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки	422	186	113	478	3 259
Государственная регистрация изменения машино-места на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки	3	3	0	1	16
Государственная регистрация прекращения существования земельного участка (иные основания,	112	42	16	53	104

предусмотренные законодательством Республики Беларусь)					
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	53	27	25	48	170
Государственная регистрация прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	5	2	0	4	14
Государственная регистрация прекращения существования изолированного помещения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	32	53	32	36	97
Государственная регистрация прекращения существования земельного участка на основании решения о прекращении существования земельного участка	1 170	728	581	1 927	2 136
Государственная регистрация прекращения существования земельного участка на основании раздела земельного участка	9	10	3	16	23
Государственная регистрация прекращения существования земельного участка на основании слияния земельных участков	24	30	28	66	99
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения на основании гибели или уничтожения капитального строения	833	427	310	921	1 423
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения на основании раздела капитального строения	19	21	9	32	25
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения на основании слияния капитальных строений	10	9	10	30	20
Государственная регистрация прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения на основании гибели или уничтожения незавершенного законсервированного капитального строения	24	27	8	15	78

Государственная регистрация прекращения существования изолированного помещения на основании гибели или уничтожения изолированного помещения	29	36	22	125	229
Государственная регистрация прекращения существования изолированного помещения на основании раздела изолированного помещения	42	40	19	61	78
Государственная регистрация прекращения существования изолированного помещения на основании слияния изолированных помещений	61	62	30	102	194
Государственная регистрация прекращения существования машино-места (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь)	0	1	0	1	0
Государственная регистрация прекращения существования машино-места на основании гибели или уничтожения машино-места	1	0	0	0	1
Государственная регистрация прекращения существования машино-места на основании раздела машино-места	1	0	0	0	1
Государственная регистрация прекращения существования машино-места на основании слияния машино-мест	0	0	0	2	1
Государственная регистрация возникновения права собственности на земельный участок	1 219	626	340	1 504	1 986
Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	46 914	30 324	21 166	73 519	116 906
Государственная регистрация возникновения права собственности на капитальное строение (незавершенное законсервированное капитальное строение)	898	342	139	470	1 849
Государственная регистрация возникновения права собственности на изолированное помещение	8 236	7 099	4 027	11 333	53 911
Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение	25 882	13 203	5 578	20 823	65 834
Государственная регистрация возникновения права собственности на капитальное строение	12 784	5 261	3 091	9 824	28 153

Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение	27 703	11 500	3 325	9 458	16 441
Государственная регистрация возникновения права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	361	284	114	286	1 241
Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение	246	113	35	54	272
Государственная регистрация возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок	18 652	12 439	9 231	33 073	53 106
Государственная регистрация возникновения ограничений прав на изолированное помещение	0	0	0	1	0
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на земельный участок	11	11	6	27	54
Государственная регистрация возникновения доли в праве на земельный участок	1 664	945	669	2 847	3 822
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на изолированное помещение	304	200	143	633	1 743
Государственная регистрация возникновения доли в праве на изолированное помещение	337	239	108	397	2 014
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на капитальное строение	269	84	56	199	542
Государственная регистрация возникновения доли в праве на капитальное строение	175	89	19	67	147
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	1	0	1	1	6
Государственная регистрация возникновения доли в праве на незавершенное законсервированное капитальное строение	4	0	0	1	1
Государственная регистрация возникновения права собственности на машино-место	59	136	212	126	932



Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на машино-место	481	361	24	29	149
Государственная регистрация возникновения доли в праве собственности на машино-место	0	0	0	3	1
Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок	7 019	4 005	1 029	4 393	4 819
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	15 376	8 055	3 809	12 637	14 928
Государственная регистрация перехода права собственности на изолированное помещение	49 974	18 859	5 543	20 540	21 584
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение	224	209	132	450	1 311
Государственная регистрация перехода права собственности на капитальное строение	22 657	11 367	5 340	20 027	23 570
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение	759	662	458	1 025	1 230
Государственная регистрация перехода права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	1 083	733	104	422	484
Государственная регистрация перехода прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение	5	1	1	1	1
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на земельный участок	736	518	206	808	954
Государственная регистрация перехода доли в праве на земельный участок	4 311	2 510	1 264	5 246	6 477
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на изолированное помещение	8 987	3 259	1 730	6 523	6 991
Государственная регистрация перехода доли в праве на изолированное помещение	18	10	2	26	81
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на капитальное строение	4 424	2 391	1 261	5 576	6 895
Государственная регистрация перехода доли в праве на капитальное строение	5	2	2	9	6
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на незавершенное законсервированное	36	29	3	23	25

капитальное строение					
Государственная регистрация перехода доли в праве собственности на машино-место	21	12	9	18	18
Государственная регистрация перехода права собственности на машино-место	228	207	177	494	92
Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок	1 294	772	624	2 046	2 363
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	8 512	4 283	2 432	7 454	8 949
Государственная регистрация прекращения права собственности на изолированное помещение	266	202	129	439	769
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение	19 444	7 344	2 983	10 827	11 394
Государственная регистрация прекращения права собственности на капитальное строение	1 202	734	429	1 367	2 411
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение	12 624	5 607	1 804	4 156	4 293
Государственная регистрация прекращения права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение	27	29	8	19	92
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение	166	56	14	38	29
Государственная регистрация прекращения доли в праве собственности на земельный участок	2	1	1	2	8
Государственная регистрация прекращения доли в праве на земельный участок	100	56	38	135	165
Государственная регистрация прекращения доли в праве собственности на изолированное помещение	12	17	4	15	27
Государственная регистрация прекращения доли в праве на изолированное помещение	178	77	34	156	192
Государственная регистрация прекращения доли в праве собственности на капитальное строение	20	15	4	11	31

Государственная регистрация прекращения доли в праве на капитальное строение	61	23	8	29	70
Государственная регистрация прекращения доли в праве на незавершенное законсервированное капитальное строение	0	3	0	0	0
Государственная регистрация прекращения права собственности на машино-место	0	0	0	2	1
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на машино-место	151	89	98	129	95
Государственная регистрация сделки	12 094	5 643	803	1 882	1 733
Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору (соглашения об изменении или расторжении договора)	2 604	2 481	1 139	2 512	1 722
<b>Всего</b>	<b>372234</b>	<b>195698</b>	<b>101065</b>	<b>343398</b>	<b>645844</b>