

Условный пример определения кадастровой стоимости земельного участка со следующими гипотетическими характеристиками:

– земельный участок расположен по адресу: XXX район, Беличский с/с, д. Квасыничи, пер. Центральный, д. 10, зарегистрирован в земельном кадастре под кадастровым номером 624680400001000001. Целевое назначение земельного участка – размещение объектов промышленности (вид использования земель – «Производственная зона»). Площадь земельного участка – 9 000 кв.м. Дата кадастровой оценки – 01.01.2009. К земельному участку подведены следующие централизованные инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Земельный участок примыкает к асфальтированной дороге. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне, не расположен в труднодоступной местности или хуторе. Наличие/отсутствие инженерных коммуникаций должно быть подтверждено документально.

Пример расчета кадастровой стоимости земельного участка

№	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	624680400001000001
2	Адрес (местоположение) земельного участка	XXXX район, Беличский с/с, д. Квасыничи, пер. Центральный, д. 10
3	Целевое назначение земельного участка	Размещение объектов промышленности
4	Площадь земельного участка, кв.м	9 000
5	Вид использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона – Р)	П
6	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида использования земель, руб	1,32
7	Дата кадастровой оценки	01.01.2009
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (да-1,60/нет-1,00)	1,60
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (да-1,30/нет-1,00)	1,30
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализацией) (да-1,20/нет-1,00)	1,20
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (да-1,20/нет-1,00)	1,00
12	Наличие асфальтированного подъезда (да-1,10/нет-1,00)	1,10
13	Санитарно-защитная зона (да-0,90/нет-1,00)	0,90
14	Хутор или труднодоступная местность (да-0,70/нет-1,00)	1,00
14	Кадастровая стоимость земельного участка, у.е. (руб.), (стр.4 × стр.6 × стр.7 × стр.8 × стр.9 × стр.10 × стр.11 × стр.12 × стр.13)	29 356