

Договор оказания услуг № РЦД-___/___

г.Минск

” “ 2018 г.

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие (далее – ГУП) ”Национальное кадастровое агентство“, именуемое в дальнейшем Оператор, в лице в лице начальника сектора мониторинга и анализа рынка недвижимости Мальчука А.Н., действующего на основании доверенности от 03.01.2018 №2, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Пользователь, в лице _____, действует на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Оператор обязуется на условиях Договора оказать услуги по предоставлению дистанционного доступа к реестру цен на земельные участки государственного земельного кадастра (далее – реестр цен), а Пользователь в полном объеме оплатить услуги по предоставлению дистанционного доступа к реестру цен.

1.2. Дистанционный доступ к реестру цен предоставляется посредством глобальной компьютерной сети интернет через WEB-ресурс PR.NCA.BY (Интернет-страницу <http://pr.nca.by>).

1.3. Для осуществления дистанционного доступа к реестру цен Пользователю предоставляются пароль доступа и имя пользователя (далее – параметры безопасности).

1.4. Электронно-вычислительные машины Пользователя, через которые будет осуществляться дистанционный доступ к реестру цен, должны быть обеспечены возможностью подключения к глобальной компьютерной сети интернет.

1.5. В рамках Договора Пользователь получает информационные сообщения о ценах сделок купли-продажи объектов недвижимого имущества и характеристиках объектов недвижимого имущества, явившихся предметом сделок купли-продажи (далее – информационные сообщения). Дистанционный доступ к реестру цен, в том числе информационные сообщения, предоставляются в целях выполнения Пользователем уставной деятельности и используются только для собственных нужд.

1.6. Передача параметров безопасности третьим лицам не допускается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Оператор обязуется:

2.1.1. обеспечивать функционирование реестра цен;

2.1.2. передать запрашиваемое Пользователем количество основных и дополнительных параметров безопасности путём направления их заказным письмом в запечатанном администратором безопасности конверте на имя руководителя Пользователя с пометкой ”ЛИЧНО“. Параметры безопасности могут быть переданы работнику Пользователя, уполномоченному в установленном порядке на получение параметров безопасности, при условии его явки к Оператору и согласования такой процедуры с администраторами безопасности Оператора или посредством электронной почты на указанный в п.5.7 настоящего договора электронный почтовый ящик;

2.1.3. при получении уведомления от Пользователя об утрате параметров безопасности не позднее следующего рабочего дня приостановить действие утерянных параметров безопасности, а при поступлении просьбы Пользователя о предоставлении новых параметров безопасности работнику Пользователя, взамен параметров безопасности, действие которых приостановлено – аннулировать их.

2.2. Параметры безопасности являются для обеих сторон конфиденциальной информацией.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. не сообщать (не распространять) третьим лицам параметры безопасности, а при получении параметров безопасности на указанный в п.5.7 настоящего договора электронный почтовый ящик, удалить электронное письмо после прочтения;

2.3.2. использовать сведения, полученные при осуществлении дистанционного доступа к реестру цен, только в соответствии с целями, указанными в пункте 1.5 Договора;

2.3.3. не распространять сведения, полученные посредством обращения к реестру цен, третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

2.3.4. оплачивать услуги Оператора в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

2.3.5. при утере работником Пользователя параметров безопасности известить об этом Оператора не позднее рабочего дня, следующего за днём, когда такая утрата была установлена. Информирование Оператора производится руководителем Пользователя по телефону или путём направления Оператору сообщения в электронной форме с указанного в п.5.7 настоящего договора электронного почтового ящика;

2.3.6. при необходимости получения параметров безопасности (новых, дополнительных) либо аннулирования параметров безопасности руководитель Пользователя обязуется проинформировать Оператора по телефону или путём направления Оператору сообщения в электронной форме с указанного в п.5.7 настоящего договора электронного почтового ящика;

2.3.7. контролировать осуществление дистанционного доступа только работником Пользователя с надлежащими параметрами безопасности.

2.3.8. не превышать установленного Оператором количества обращений (лимита обращений) к реестру цен посредством дистанционного доступа, если такой лимит установлен;

2.3.9. для изменения тарифного плана направить в адрес Оператора заявление по форме и правилам, установленным Оператором и размещённым на Интернет-странице <http://pr.nca.by>;

2.3.10. до изменения тарифного плана произвести доплату в порядке, установленном пунктом 3.2 Договора, в случае перехода на новый тарифный план, стоимость услуг по которому превышает размер ранее внесённой предоплаты по предыдущему тарифному плану;

2.3.11. ознакомиться с информацией о пользовании реестром цен и Инструкцией о порядке формирования реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра и выдачи информации из него, которые будут размещены на Интернет-странице <http://pr.nca.by>. Незнание указанной информации не освобождает Пользователя от ответственности.

2.4. Права сторон:

2.4.1. Оператор имеет право в одностороннем порядке:

- изменить параметры безопасности, известив об этом Пользователя не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до момента изменения;

- приостановить оказание услуг (действие параметров безопасности) по Договору в случае не исполнения и/или ненадлежащего исполнения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

2.4.2. Пользователь имеет право требовать надлежащего оказания услуг по Договору;

2.4.3. Пользователь имеет право на изменение тарифного плана в следующем календарном периоде;

2.4.4. Пользователь имеет право направлять в адрес Оператора либо на указанный в п.5.7 настоящего договора электронный почтовый ящик замечания о достоверности, корректности, качестве и обоснованности сведений, содержащихся в реестре цен для их учета и последующего устранения Оператором;

2.4.5. Оператор имеет право в одностороннем порядке в целях установления защиты от недобросовестного использования ресурса установить (изменить) лимит обращений к реестру цен посредством дистанционного доступа. Об установлении (изменении) лимита обращений Оператор уведомляет Пользователя путём опубликования соответствующей информации на Интернет-странице <http://pr.nca.by>, что признаётся сторонами надлежащим уведомлением;

2.4.6. Оператор имеет право в одностороннем порядке в целях повышения качества предоставляемых услуг изменить количество критериев поиска и способ их задания, изменить вид информационного сообщения и способ вывода информации, т.е. проводить модернизацию WEB-ресурс PR.NCA.BY;

2.4.7. Иные права сторон по тексту Договора и согласно законодательству Республики Беларусь.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Ежемесячная стоимость услуг (абонентская плата) по предоставлению дистанционного доступа к реестру цен, определяется в соответствии с Прейскурантом цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) Оператором, и не зависит от осуществления (возможности осуществления) Пользователем дистанционного доступа к реестру цен в текущем месяце, и устанавливается в зависимости от тарифного плана, выбранного Пользователем.

Тарифный план определяется как суммарное количество записей о сделках с объектами недвижимости в информационных сообщениях, доступных для получения на протяжении календарного периода для одного основного пользователя. Информация о тарифных планах, доступных для применения Пользователем, размещается Оператором на Интернет-странице <http://pr.nca.by>.

На момент заключения Договора лимит обращений к реестру цен за календарный период посредством дистанционного доступа не установлен.

На момент заключения Договора суммарное количество записей о сделках с объектами недвижимости в информационных сообщениях, полученных на протяжении календарного периода, ограничено согласно выбранному Пользователем тарифному плану.

Календарным периодом оказания услуг по Договору признаётся календарный месяц. Стоимость услуг не зависит от количества дней оказания услуг в календарном периоде.

Оператор имеет право дифференцировать ежемесячную стоимость оказываемых услуг в зависимости от количества успешных обращений и объема выдаваемой информации.

Оператор имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость услуг по Договору в случае изменения законодательства Республики Беларусь, роста индекса потребительских цен, установленного

Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь более чем на 5 % в течение года, изменение конъюнктуры рынка, что отражается в счёт-фактуре. Об изменении стоимости услуг по предоставлению дистанционного доступа к реестру цен Оператор предварительно извещает Пользователя путём опубликования соответствующей информации на Интернет-странице <http://pr.nca.by>, что признаётся сторонами надлежащим уведомлением.

Пользователь имеет право на изменение тарифного плана в следующем календарном периоде. Для изменения тарифного плана Пользователь направляет в адрес Оператора заявление по форме и правилам, установленным Оператором и размещённым на Интернет-странице <http://pr.nca.by>. Заявление является неотъемлемой частью договора. В случае изменения Пользователем тарифного плана внесённая сумма предоплаты по ранее оформленным тарифным планам не возвращается.

В случае изменения тарифного плана по выбору Пользователя на тарифный план, стоимость услуг по которому превышает размер ранее внесённой предоплаты по предыдущему тарифному плану, до изменения тарифного плана Пользователь обязуется произвести доплату в порядке, установленном пунктом 3.2 Договора.

Оператор обязан провести все необходимые организационно-технические мероприятия по изменению тарифного плана Пользователя в течение 3 (Трёх) рабочих дней от даты поступления соответствующего заявления Пользователя в адрес Оператора и осуществления дополнительной оплаты услуг, если внесение дополнительной оплаты необходимо в соответствии с настоящим договором.

На момент заключения Договора ежемесячная стоимость услуг по предоставлению дистанционного доступа к реестру цен (абонентская плата) определена согласно тарифному плану "1.500" и составляет **64,40 (шестьдесят четыре) рубля 40 копеек**, в том числе НДС (20 %) – **10,73 (Десять) рублей 73 копейки**.

Настоящий пункт Договора имеет силу протокола согласования договорной цены.

3.2. Оплата услуг по Договору производится Пользователем ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Оператора на условиях 100% предоплаты, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до начала месяца оказания услуг, на основании настоящего Договора.

3.3. Оператор представляет Пользователю акт, подтверждающий оказание услуг с указанием стоимости услуг, в течение 3 (Трёх) рабочих дней по истечении отчетного месяца. Пользователь в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения акта, подтверждающего оказание услуг, обязан его подписать и направить Оператору подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания. В случае мотивированного отказа от подписания акта, подтверждающего оказание услуг, Сторонами заключается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

3.4. В случае не подписания Пользователем акта, подтверждающего оказание услуг, в сроки, предусмотренные пунктом 3.3 Договора и отсутствия мотивированного отказа от его подписания, услуги считаются надлежаще оказанными Оператором, принятыми в установленном порядке Пользователем и подлежащими оплате Пользователем в порядке и срок, указанные Оператором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Оператор несет ответственность за оказание услуг ненадлежащего качества в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

4.2. Оператор не несёт ответственность за достоверность, корректность, качество и обоснованность сведений, содержащихся в реестре цен, поскольку такие сведения содержатся в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ), наполнение которого производятся специалистами третьих лиц. В связи с тем, что на момент заключения настоящего договора процесс проверки достоверности ЕГРНИ не завершен, в его содержании могут иметь место отдельные не выявленные погрешности. Стороны пришли к соглашению, что наличие указанных выше обстоятельств не рассматривается Пользователем как услуга ненадлежащего качества.

4.3. Оператор не несёт ответственность за невозможность осуществления дистанционного доступа к реестру цен, в случаях, дополнительно указанных на интернет-странице <http://pr.nca.by>.

4.4. В случае нарушения Пользователем требований пункта 2.3 Договора, Оператор вправе потребовать от Пользователя возмещения причиненных убытков в размере согласно предоставленному Оператором расчету (иному документу) и (или) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Пользователю письменное уведомление об отказе.

4.5. В случае не внесения Пользователем предоплаты в порядке и сроки, определенные пунктом 3.2 Договора, Оператор вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по Договору (действие параметров безопасности) до момента внесения Пользователем необходимой суммы предоплаты. В случае если действие параметров безопасности было приостановлено в результате не внесения предоплаты, их действие возобновляется в течение 3 (Трёх) рабочих дней после внесения предоплаты или иной суммы задолженности в полном объеме.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Беларусь.

4.7. В случае неоплаты Пользователем оказанных Оператором услуг в течении 1 (Одного) календарного месяца, наряду с иными правами по Договору и Законодательству, Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Пользователю письменное уведомление об отказе.

4.8. В случае одностороннего отказа от настоящего договора по инициативе одной из сторон без надлежащего предварительного уведомления, срок которого установлен Договором, данная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 5 базовых величин по состоянию на день уплаты.

4.9. В случае нарушения Пользователем сроков и порядка оплаты по Договору, Пользователь обязуется уплатить Оператору образовавшуюся задолженность в сроки и порядке согласно требованию Оператора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до **31 декабря 2018 (Тридцать первого декабря две тысячи восемнадцатого) года**. В случае если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о необходимости изменения или расторжения Договора, то действие Договора продлевается на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

В случае осуществления одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон, данная сторона обязана уведомить другую сторону не позднее, чем за 3 (Три) месяца до предполагаемой даты одностороннего отказа от договора, за исключением положений п.4.8 настоящего Договора.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в отношении исполнения Договора, должны разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Республики Беларусь.

5.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные условиями Договора, регулируются действующим законодательством Республики Беларусь.

Стороны вправе применять к переписке в рамках настоящего договора факсимиле, а также использовать факсимильную связь. Документы, переданные посредством факсимильной связи имеют полную юридическую силу с обязательным приложением оригинальных документов в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента их составления или подписания последней Стороной.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Оператора и Пользователя.

5.6. В случае изменения законодательства Республики Беларусь, стороны руководствуются новым измененным законодательством.

5.7. Электронная переписка между Сторонами (в том числе все уведомления по Договору), а также электронный обмен документами во исполнение настоящего договора осуществляется Сторонами с использованием электронного почтового ящика pr@nca.by со стороны Оператора и _____ со стороны Пользователя.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ

Пользователь:

Адрес: _____
Р/с _____ в _____, код _____
УНП _____, ОКПО _____
Контактные телефоны: _____

Оператор:

ГУП "Национальное кадастровое агентство"
Адрес: 220005, г. Минск, пер. Красноезвездный, 12-320
р/с ВУ07ВПСВ30120117400149330000 в ОАО
"БПС-Сбербанк", БИК ВПСВВУ2Х
Адрес банка: 220005, г. Минск, б-р. им.Мулявина, 6
УНП 101480212, ОКПО 37510078
Контактные телефоны: **8-017-288-10-35**
8-029-220-66-63

МП _____ / _____ /
подпись

МП _____ /А.Н. Мальчук/
подпись