

УТВЕРЖДЕНО

Приказ
ГУП «Национальное
кадастровое агентство»

27.03.2024 № 102

(в редакции приказа
ГУП «Национальное
кадастровое агентство»

24.10.2025 № 404)*

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

оказания услуг по составлению и выдаче документов, содержащих сведения из регистра стоимости земель, земельных участков

Настоящий договор в соответствии со статьей 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь является публичным договором и определяет порядок возмездного оказания услуг по составлению и выдаче документов, содержащих сведения из регистра стоимости земель, земельных участков, а также взаимные права и обязанности и порядок взаимоотношений между Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство», именуемым в дальнейшем Исполнитель, и юридическим лицом, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, именуемым в дальнейшем Заказчик, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) Исполнителя о заключении настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по составлению и выдаче документов, содержащих сведения из регистра стоимости земель, земельных участков (далее – регистр стоимости):

1.1.1. справки о кадастровой стоимости земельного участка;

1.1.2. справки о кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель оценочной зоны;

1.1.3. справки о кадастровой стоимости земельного участка

* Редакция настоящего договора с учетом изменений, внесенных приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 10 октября 2025 г. № 404, вступает в силу 1 ноября 2025 г. на основании части второй пункта 9.2 настоящего договора.

на 1 января календарного года для определения налоговой базы земельного налога;

1.1.4. справки о кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель оценочной зоны на 1 января календарного года для определения налоговой базы земельного участка;

1.1.5. справки о кадастровой стоимости 1 гектара сельскохозяйственных земель (далее – услуги),

а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Конкретный вид (виды) услуг, указанных в подпунктах 1.1.1 – 1.1.5 пункта 1.1 настоящего договора, форма предоставления (на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа), способ получения с учетом формы предоставления (нарочно, почтовым отправлением, посредством системы межведомственного электронного документооборота государственных органов Республики Беларусь) определяются Заказчиком при оформлении заявления согласно пункту 3.1 настоящего договора.

1.3. Документы, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, предоставляются в следующие сроки:

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления и внесения оплаты в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

в течение 4 (четырех) рабочих дней со дня поступления заявления и внесения оплаты в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора – в случае оказания услуг юридическому лицу в срочном порядке;

в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления заявления и внесения оплаты, в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора – в случае оказания услуг физическому лицу, индивидуальному предпринимателю в срочном порядке.

1.4. В случае невозможности установления местоположения земельного участка, Исполнитель предоставляет Заказчику мотивированный отказ в выдаче сведений из регистра стоимости в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Согласно условиям настоящего договора Исполнитель берет на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся за услугами.

2.2. Размещение текста настоящего договора на сайте Исполнителя <https://nca.by/services/providing-information/from-register-value/extract-from-register/> является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц, заключить договор на указанных в нем условиях.

2.3. Заключение настоящего договора производится посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

2.4. Надлежаще оформленное Заказчиком заявление, направленное Исполнителю, считается принятием (акцептом) Заказчиком условий настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

3.1. Оформление заявления осуществляется Заказчиком по форме, размещенной на официальном сайте Исполнителя по адресу <https://nca.by/services/providing-information/from-register-value/extract-from-register/>, и в соответствии с настоящим договором и законодательством на бумажном носителе или в виде электронного документа.

Заявление направляется с учетом его формы нарочно, почтовым отправлением, посредством системы межведомственного электронного документооборота государственных органов Республики Беларусь, на электронный почтовый ящик Исполнителя vl@nca.by.

3.2. Направленное Заказчиком Исполнителю заявление становится неотъемлемой частью договора при условии надлежащего его заполнения.

3.3. Отсканированная копия (изображение) подписанного Заказчиком (уполномоченным лицом Заказчика) заявления, направленная на электронный почтовый ящик Исполнителя vl@nca.by, имеет юридическую силу до поступления заявления на бумажном носителе.

3.4. В случае ненадлежащего оформления заявления Заказчиком Исполнитель уведомляет об этом Заказчика путем направления соответствующего сообщения на электронный почтовый ящик либо по номеру телефона, указанные в заявлении. При этом не надлежаще оформленное (заполненное) заявление считается не принятым и не влечет за собой заключение договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг определяется на основании Прейскуранта на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Прейскурант), действующего на момент оказания услуг по настоящему договору. Прейскурант опубликован на сайте Исполнителя по адресу <https://nca.by/services/preyskurant.php>.

Исполнитель устанавливает надбавку к стоимости услуг в размере 50 % при оказании услуг в сроки, предусмотренные абзацем третьим и четвертым пункта 1.3 настоящего договора.

4.2. Стоимость услуг, оказываемых Заказчику по настоящему

договору, определяется исходя из определенного Заказчиком в заявлении вида (видов) услуг и указывается в счете на оплату, который направляется Исполнителем Заказчику на электронный почтовый ящик, указанный Заказчиком в заявлении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Исполнителем заявления.

4.3. Заказчик осуществляет оплату услуг в порядке 100 % предоплаты посредством:

4.3.1. системы «Расчет» ЕРИП (Недвижимость – Кадастровые агентства – Минск – Национальное кадастровое аг-во – Выписка о кадастровой стоим-ти (код услуги 5273061));

4.3.2. безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя, с указанием следующих реквизитов:

Получатель платежа: ГУП «Национальное кадастровое агентство»
р/с BY28 АКВВ 3012 0000 0323 0000 0000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X

Назначение платежа: справка из регистра стоимости земель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. требовать от Исполнителя качественного и своевременного оказания услуг по настоящему договору;

5.1.2. иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. запрашивать информацию о соблюдении Заказчиком условий, предусмотренных подпунктом 5.3.2 пункта 5.3 настоящего договора;

5.2.2. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке путем направления Заказчику уведомления на электронный почтовый ящик Заказчика, указанный Заказчиком в заявлении, в случае отсутствия оплаты услуг в течение 15 (пятнадцати) и более календарных дней со дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего договора;

В указанном случае договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.2.3. иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. при оформлении заявления указывать полные, достоверные и достаточные данные, обязательные к заполнению, в том числе:

информацию о Заказчике (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального

предпринимателя, полное наименование юридического лица, адрес места жительства или места нахождения, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

цель получения сведений, предоставляемых Исполнителем в виде документов, указанных в пункте 1.1 настоящего договора (далее – сведения);

дату, на которую запрашиваются сведения;

информацию о земельном участке (земельных участках), в отношении которого (которых) запрашиваются сведения;

5.3.2. использовать полученные сведения в соответствии с целями, указанными в заявлении;

5.3.3. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.4. Исполнитель обязуется:

5.4.1. качественно и в срок оказать услуги по настоящему договору;

5.4.2. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Сдача-приемка оказанных услуг в соответствии с абзацем вторым пункта 1, пунктом 1-1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12 февраля 2018 г. № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов» осуществляется на основании единолично составленного сторонами первичного учетного документа, подтверждающего оказание услуг.

6.2. Датой оказания услуг является дата выдачи документов, содержащих сведения из регистра стоимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, военные действия, забастовки, пожары, издание нормативных правовых актов, которые могут сделать невозможным

исполнение сторонами обязательств по настоящему договору.

Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения указанных в настоящем пункте обстоятельств, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено уполномоченным органом (организацией). Сторона, пропустившая срок уведомления, теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, которые освобождают от ответственности за неисполнение договора.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев и нет возможности определить дату их прекращения, то каждая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора после проведения взаиморасчетов, уведомив об этом другую сторону за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения действия настоящего договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае, когда Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, споры по настоящему договору разрешаются сторонами с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Претензия (письменное предложение о добровольном урегулировании спора), полученная стороной в порядке досудебного урегулирования спора, подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после даты ее получения.

Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в судебном порядке в экономическом суде г. Минска.

8.2. В случае, когда Заказчиком является физическое лицо, споры по настоящему договору разрешаются сторонами в установленном законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР

9.1. Изменения и (или) дополнения в настоящий договор вносятся Исполнителем в одностороннем порядке.

9.2. Новая редакция настоящего договора, содержащая изменения и

(или) дополнения, доводится Исполнителем до всеобщего сведения путем размещения на сайте Исполнителя <https://nca.by/services/providing-information/from-register-value/extract-from-register/> с указанием даты её вступления в силу.

Настоящий договор считается измененным для всех Заказчиков со дня, указанного в новой редакции настоящего договора, но не ранее, чем через 3 (три) календарных дня после размещения на сайте Исполнителя <https://nca.by/services/providing-information/from-register-value/extract-from-register/>.

9.3. В случае несогласия с внесенными изменениями и (или) дополнениями, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего договора в срок не позднее 3 (трех) календарных дней после размещения новой редакции настоящего договора на сайте Исполнителя <https://nca.by/services/providing-information/from-register-value/extract-from-register/>.

Отсутствие письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего договора признается согласием Заказчика с новой редакцией настоящего договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора и действует до исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

10.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, регулируются законодательством.

10.3. Обработка полученных на основании настоящего договора персональных данных Заказчика, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или работника Заказчика, являющегося юридическим лицом, осуществляется в порядке и на условиях, определенных Законом Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-З "О защите персональных данных" в целях совершения действий, связанных с исполнением условий настоящего договора.

10.4. Стороны в рамках исполнения настоящего договора обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве

посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, государственным органам и иным организациям и их представителям.

В случае нарушения одной из сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения настоящего договора, направив об этом письменное уведомление.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Реквизитами Заказчика считается информация, указанная им при оформлении заявления.

11.2. Реквизиты Исполнителя:

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство»

220005, Республика Беларусь, г. Минск, переулок Краснозвездный, 12-320;

р/с BY28 АКВВ 3012 0000 0323 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВBY2X;

УНП 101480212; ОКПО 37510078;

Тел.: +375 17 311 00 71, + 375 17 294 85 13;

электронный почтовый ящик nca@nca.by.