



Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

## О наименовании помещений

ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) рассмотрело запрос РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 27 марта 2018 г. № 01-06/2658 (далее – Письмо) по вопросам изменения наименования помещения и сообщает следующее.

Пунктом 45 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 № 11 (далее – Инструкция № 11) установлены требования указания наименования помещений, согласно которым, наименование помещений указывается согласно разработанной в соответствии с законодательством проектной, исполнительной или эксплуатационной документации с учетом их фактического использования. В эксплуатируемых объектах недвижимого имущества в случае отсутствия проектной документации допускается указание наименования помещений исходя из их фактического использования.

Считаем возможным отнесение решения собственника об изменении наименования помещения к эксплуатационной документации.

Просим довести до сведения специалистов выполняющих работы по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества и иных сотрудников организаций при необходимости.

Приложение: Письмо на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
Генерального директора Агентства

С.А.Левчик



*Рубин А.В.*  
*27.03.18*

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ГРОДЗЕНСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАЎНАЙ  
РЭГІСТРАЦЫ І ЗЕМЕЛЬНЫМ КАДАСТРЫ»  
вул.Захарова, 27 230003 г.Гродна тэл./факс (0152)753808  
e-mail: kadastr@mail.grodno.by  
р/р ВУ92ВЛВВ30120500055350001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па Гродзенскай вобласці,  
БІК ВЛВВВУ2Х  
УНП 500055350 АКПА 03372699

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГРОДНЕНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
ул.Захарова, 27 230003 г.Гродно тел./факс (0152) 75 38 08  
e-mail: kadastr@mail.grodno.by  
р/с ВУ92ВЛВВ30120500055350001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области,  
БИК ВЛВВВУ2Х  
УНП 500055350 ОКПО 03372699

27.03.2018 № 01-06/2658

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Научно-производственное  
государственное республиканское  
унитарное предприятие  
"Национальное кадастровое  
агентство"

О разъяснении

В РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (далее – Агентство) обратился индивидуальный предприниматель с заказом на выполнение работ по проверке характеристик и изготовлению технического паспорта на мастерскую по ремонту легковых автомобилей, в связи с изменением наименования двух помещений (помещение №27 (согласно поэтажного плана) - для хранения запчастей - на помещение слесарной мастерской; помещение №29 - для хранения оборудования – на пост технического обслуживания и ремонта).

В едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним зарегистрирован земельный участок с кадастровым номером 422084507601000031 и расположенное на нём капитальное строение (22901 - здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции) с инвентарным номером 400/С-33142 по адресу: 230028, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Звёздная, 42.

При проведении проверки характеристик установлено, что изменение наименования помещений произошло без проведения строительно-монтажных работ и не влечёт за собой изменения назначения капитального строения.

Для проведения вышеуказанных работ в дополнение к документам указанным в пункте 12 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу от 24.03.2015 N 11 (далее – Инструкция №11) предоставлено решение собственника (индивидуального предпринимателя) об изменении назначения двух вышеперечисленных помещений.

Согласно пункта 45 Инструкция №11 Наименование помещений указывается согласно разработанной в соответствии с законодательством проектной, исполнительной или эксплуатационной документации с учетом их фактического использования. В эксплуатируемых объектах недвижимого имущества в случае отсутствия проектной документации допускается указание наименования помещений исходя из их фактического использования.

27 MAR 2018  
Вх. № 8061

В соответствии с пунктом 3.5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. N 7 "О развитии предпринимательства" (далее - Декрет N 7) субъекты хозяйствования в процессе осуществления экономической деятельности обязаны соблюдать общие требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, требования в области охраны окружающей среды, требования в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования.

Иные требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, требования в области охраны окружающей среды, требования в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, содержащиеся в технических нормативных правовых актах, подлежат применению по усмотрению субъектов хозяйствования. Данные требования могут не соблюдаться субъектами хозяйствования при условии обеспечения в процессе экономической деятельности безопасности, исключая причинение вреда государственным или общественным интересам, окружающей среде, жизни, здоровью, правам и законным интересам граждан, если иное не предусмотрено настоящим Декретом и иными решениями Президента Республики Беларусь.

В связи с вышеперечисленным просим разъяснить, может ли только решение собственника являться основанием для изменения наименования помещений и изготовления технического паспорта, в случае если Агентством будет подтверждено наименование помещений исходя из их фактического использования?

Приложение: поэтажный план объекта на 1 л. в 1 экз.

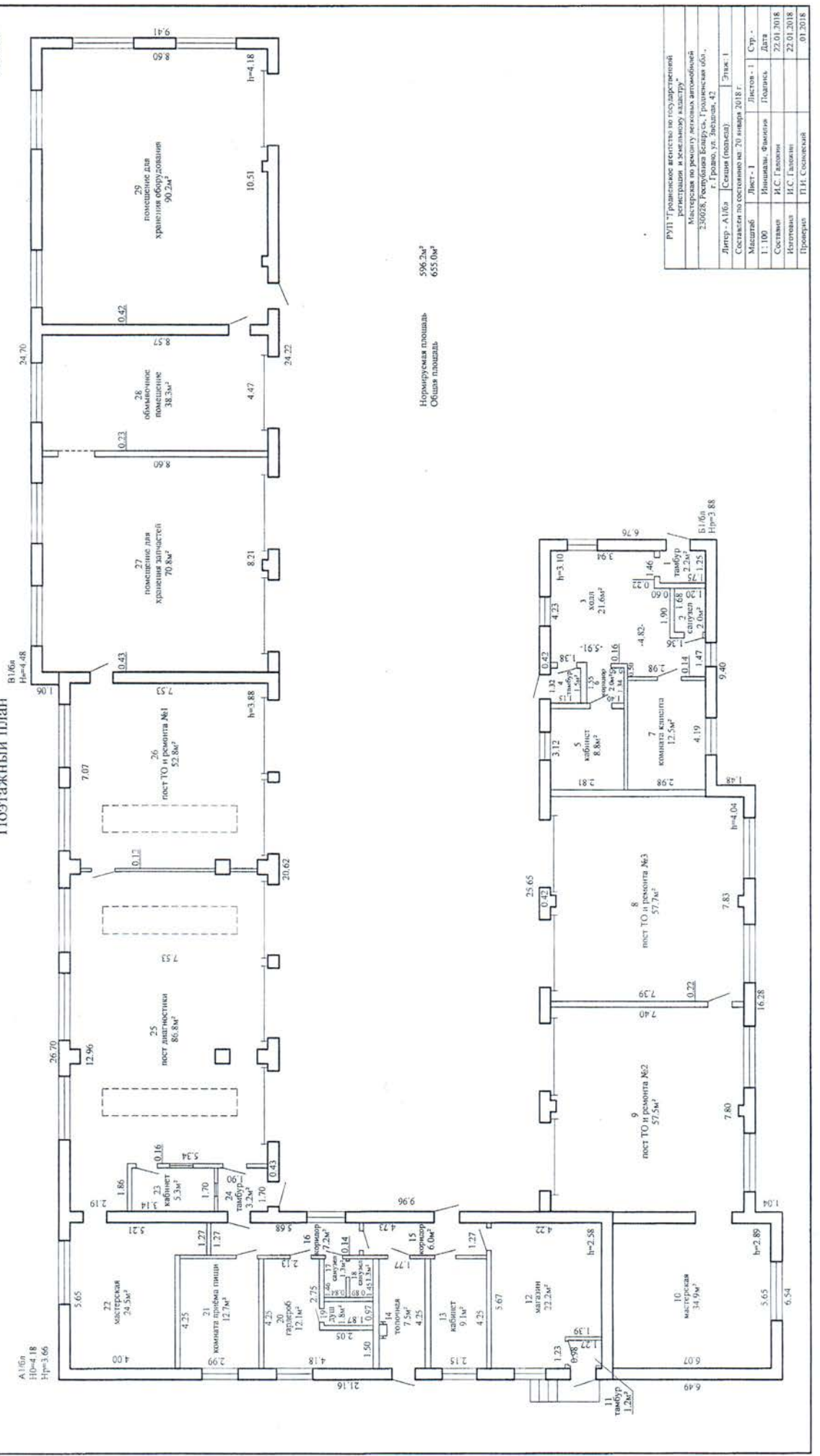
Директор предприятия



В.И. Кулаковский

# Поэтажный план

Продолжение



А1/6а  
Е10-4.18  
Нр-3.66

Б1/6а  
Нр-4.48

Б1/6а  
Нр-4.48

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88

Б1/6а  
Нр-3.88