

Договор оказания услуг № ЮУ-_____/____

г. Минск

«__» _____ 20__ г.

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие
(далее – ГУП «Национальное кадастровое агентство»), в лице _____,
именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны и _____,
в лице _____,
действующ _____ на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Пользователь», а вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются услуги по безвозмездному предоставлению уполномоченным лицам Пользователя доступа к программному обеспечению предоставления сведений из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - ЕГРНИ) в виде электронных документов исполнительным и распорядительным органам NKA_E_SERVICES (далее – программное обеспечение NKA_E_SERVICES).

1.2. Программное обеспечение NKA_E_SERVICES обеспечивает реализацию следующих функций:
формирование и передача электронных запросов в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним о выдаче информации из ЕГРНИ;
просмотр полученных ответов, содержащих информацию из ЕГРНИ в виде электронных документов;
поиск отправленных запросов и полученных ответов;
ведение архива отправленных запросов и полученных ответов.

1.3. Оператор на основании поступившей в его адрес заявки Пользователя на предоставление доступа к программному обеспечению NKA_E_SERVICES (далее – заявка) и настоящего договора, подписанного со стороны Пользователя, предоставляет уполномоченным лицам Пользователя доступ к программному обеспечению NKA_E_SERVICES и передает им параметры безопасности (пользовательское имя и пароль доступа) посредством почтовой связи либо лично в запечатанном конверте.

Заявка в обязательном порядке должна содержать сведения о фамилиях, именах, отчествах и должностях уполномоченных лиц Пользователя, которые будут осуществлять доступ к программному обеспечению NKA_E_SERVICES, сведения о законодательных актах, предусматривающих возможность получения информации из ЕГРНИ.

Образец заявки, а также форма договора доступны для скачивания на официальном сайте Оператора (www.nca.by).

В рамках настоящего договора уполномоченными лицами Пользователя являются сотрудники Пользователя, в отношении которых оформлена заявка о предоставлении доступа к программному обеспечению NKA_E_SERVICES.

1.4. Электронно-вычислительные машины Пользователя, через которые будет осуществляться доступ к программному обеспечению NKA_E_SERVICES, должны быть подключены к глобальной компьютерной сети Интернет, а также оборудованы компьютерными программами Интернет-браузеров.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Оператор обязуется:

2.1.1. Обеспечивать функционирование программного обеспечения NKA_E_SERVICES.

2.1.2. Уведомить Пользователя путем размещения информации на стартовой странице программного обеспечения NKA_E_SERVICES не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа о планируемом проведении регламентных и профилактических работ, влекущих приостановление функционирования программного обеспечения NKA_E_SERVICES.

2.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в адрес Оператора заявки и настоящего договора, подписанного со стороны Пользователя, направить уполномоченным лицам Пользователя параметры безопасности.

Параметры безопасности являются для сторон конфиденциальной информацией и не подлежат передаче третьим лицам.

В случае необходимости получения новых либо дополнительных параметров безопасности Пользователю необходимо обратиться к Оператору с новым запросом.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Обеспечить принятие соответствующих организационно-распорядительных документов о назначении лиц, уполномоченных осуществлять доступ к программному обеспечению NKA_E_SERVICES.

2.2.2. Обеспечить осуществление контроля за нераспространением уполномоченными лицами Пользователя параметров безопасности к программному обеспечению NKA_E_SERVICES третьим лицам.

2.2.3. Обеспечить осуществление доступа к программному обеспечению NKA_E_SERVICES уполномоченными лицами Пользователя в соответствии с целями, предусмотренными действующим законодательством Республики Беларусь.

2.2.4. Обеспечить получение у Оператора уполномоченными лицами Пользователя параметров безопасности в соответствии с требованиями, установленными настоящим договором.

2.2.5. Информировать Оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней от даты увольнения либо иного отстранения от выполняемых трудовых функций уполномоченных лиц Пользователя в целях приостановления действия (блокировки) Оператором соответствующих параметров безопасности.

2.2.6. Информировать Оператора об изменениях сведений, указанных в абз. 2 п. 1.3 настоящего договора, не позднее 2 (двух) рабочих дней с того момента, с которого Пользователю стало известно о таких изменениях.

2.2.7. Обеспечить соблюдение уполномоченными лицами Пользователя правил предоставления сведений из ЕГРНИ с использованием программного обеспечения NKA_E_SERVICES, установленных Оператором в соответствии с Положением о составе государственных информационных ресурсов, порядке их формирования и пользования документированной информацией из государственных информационных ресурсов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2009 № 673.

2.2.8. Обеспечить осуществление контроля уполномоченными лицами Пользователя за соответствием количества направленных запросов размеру осуществленной оплаты за предоставление соответствующих документов.

2.2.9. В случае несоответствия размера поступившей оплаты количеству полученных документов, независимо от причины (например, ошибочно направленный уполномоченным лицом Пользователя запрос и т.д.) Пользователь обязуется в течение календарного месяца с момента поступления уведомления о наличии вышеуказанного несоответствия организовать и обеспечить оплату соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за полученные в рамках настоящего договора ответы по неоплаченным запросам.

2.2.10. Обеспечить осуществление контроля уполномоченными лицами Пользователя при направлении запроса на предоставление документов за тем, чтобы оплата за предоставление таковых была произведена соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Пользователь имеет право требовать надлежащего оказания услуг по настоящему договору.

2.3.2. Иные права сторон по тексту настоящего договора и согласно законодательству Республики Беларусь.

3. Ответственность сторон

3.1. Оператор несет ответственность за оказание услуг в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Оператор не несет ответственность за качество работы линии связи.

3.2. Оператор не несёт ответственность за несоблюдение Пользователем законодательства Республики Беларусь в области технической защиты информации (в том числе криптографическими методами, включая электронную цифровую подпись), электронного документооборота и (или) установленного порядка осуществления административных процедур.

3.3. В связи с тем, что на момент заключения настоящего договора процесс проверки достоверности ЕГРНИ не завершен, в его содержании могут иметь место отдельные не выявленные погрешности. Указанные погрешности не рассматриваются Пользователем как услуга ненадлежащего качества. При выявлении погрешностей в информации, содержащейся в ЕГРНИ, и её получении Пользователь обязуется уведомить не позднее 3 (трёх) рабочих дней об указанном факте Оператора для принятия мер по восполнению целостности ЕГРНИ и устранения погрешностей.

3.4. В случае несоблюдения Пользователем требований п. 2.2.9 настоящего договора, организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, оказавшая услуги Пользователю, вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств, а также в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по настоящему договору и (или) заблокировать действие параметров безопасности для уполномоченных лиц Пользователя.

3.5. В случае нарушения Пользователем (его сотрудниками) положений п. 2.2 настоящего договора Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, направив Пользователю не менее чем за 10 (десять) рабочих дней письменное уведомление о таком отказе.

3.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение вызвано непреодолимой силой.

3.7. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о наступлении, разновидности и возможной продолжительности действия непреодолимой силы или других обстоятельств, которые препятствуют исполнению договорного обязательства. Если эта сторона своевременно не сообщит о наступлении непреодолимой силы, то она не вправе ссылаться на ее действие, за исключением случаев, когда обстоятельства препятствуют отправлению такого сообщения.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2024 (Тридцать первого декабря две тысячи двадцать четвертого) года. В случае если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не заявит о необходимости изменения или расторжения настоящего договора, то действие настоящего договора продлевается на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в отношении исполнения настоящего договора, должны разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Республики Беларусь. Стороны договорились об обязательном досудебном претензионном порядке урегулирования споров, связанных с настоящим договором. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней.

4.3. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в Экономическом суде г. Минска.

4.4. Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон, наделенными соответствующими полномочиями.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, регулируются действующим законодательством Республики Беларусь.

4.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Оператора и Пользователя.

4.7. В случае изменения законодательства Республики Беларусь, стороны руководствуются новым измененным законодательством.

4.8. Настоящий договор заключается в рамках Инструкции о порядке работы с программным обеспечением NKA_E_SERVICES, утвержденной приказом Генерального директора ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 08.07.2014 № 230.

5. Реквизиты сторон и подписи уполномоченных лиц

Пользователь:

Оператор:

ГУП «Национальное кадастровое агентство»
220005, г. Минск, пер.Краснозвездный, 12-320,
УНП 101480212, ОКПО 37510078
р/с BY28AKBB30120000032300000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск
код банка АКBBBY2X
тел./факс +375 17 285 39 26

МП _____ / _____ /
подпись ФИО

МП _____ / _____ /
подпись ФИО