

 <b>Дзяржаўны камітэт</b> <b>по імущству Рэспублікі Беларусь</b> <b>Наукова-дзяржаўнае</b> <b>занятае распрацоўчое</b> <b>унітарнае прадпрыемства</b> <b>«Нацыянальнае</b> <b>кадастравае агенцтва»</b> <b>з.вв. Чырвоназоравыя, 12-320</b> <b>220005 г. Мінск</b> <b>тэл. (017) 285 39 26, 294 81 53</b> <b>р/р BY07BPSB30120117400149330000</b> <b>у ААТ «БПС-Сбэрбанк», г. Мінск</b> <b>код BPSBBY2X</b> <b>АКПА 37510078 УНП 101480212</b> <b>23 ФЕВ 2018 № 1461</b> <b>На № _____ ад _____</b>	<b>Государственный комитет</b> <b>по имуществу Республики Беларусь</b> <b>Научно-производственное</b> <b>государственное республиканское</b> <b>унитарное предприятие</b> <b>«Национальное</b> <b>кадастровое агентство»</b> <b>пер. Краснознаменный, 12-320</b> <b>220005 г. Минск</b> <b>тэл. (017) 285 39 26, 294 81 53</b> <b>р/с BY07BPSB30120117400149330000</b> <b>в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск</b> <b>код BPSBBY2X</b> <b>ОКПО 37510078 УНП 101480212</b>
---	--

Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

## Об изготовлении копий технической документации

ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) рассмотрело запрос РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 23 января 2018 г. № 1-13/93 (далее – Запрос) по вопросу изготовления копий итоговой технической документации (далее – документация) с приложениями и с учетом дополнительно предоставленных территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организации) предложений сообщает следующее.

Статьей 12 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (далее – Закон о государственной регистрации) определено, что специально уполномоченный орган государственного управления Республики Беларусь в области государственной регистрации, подчиненный Правительству Республики Беларусь, которым на основании Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2002 г. № 603 является Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, утверждает формы предоставления информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости), правила их заполнения, порядок подачи и оформления документов при предоставлении такой информации республиканской и территориальными организациями, а также порядок учета выданной информации.

В соответствии с пунктом 76 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11) реестр характеристик недвижимого имущества (далее – реестр характеристик) является частью регистра недвижимости.

Пунктом 81 Инструкции № 11 определено, что сведения и документы из реестра характеристик предоставляются в виде выписок из реестра

характеристик, дубликатов или итоговой технической документации, справок о технических характеристиках приватизируемого жилого помещения, а также в виде информации, требующей специальной обработки и анализа сведений и документов реестра характеристик (далее – специальная информация из реестра характеристик).

Порядок предоставления выписок из реестра характеристик определен пунктами 84 и 85 Инструкции № 11.

Порядок предоставления дубликатов итоговой технической документации определен пунктами 86-89 Инструкции № 11.

Порядок предоставления копий итоговой технической документации определен пунктом 90 Инструкции № 11.

Порядок предоставления специальной информации из реестра характеристик определен пунктами 91-95 Инструкции № 11.

1. По вопросу изготовления копии технического паспорта с поэтажными планами на капитальное строение.

Частью второй пункта 90 Инструкции № 11 установлено, что копии документации выдаются только правообладателю (кандидату в правообладатели) или наследнику собственника (правопреемнику) объекта недвижимого имущества, к которым по мнению Агентства, исходя из норм законодательства, относятся субъекты:

обладающие правами, указанными в статье 8 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» или претендующие на них;

обладающие долей в праве собственности на общее имущество капитального строения в соответствии со статьей 273 Гражданского кодекса Республики Беларусь, частью первой статьи 169 Жилищного кодекса Республики Беларусь и частью первой статьи 8 Закона Республики Беларусь от 8 января 1998 года «О совместном домовладении»;

осуществляющие управление общим имуществом совместного домовладения: владение и пользование этим имуществом в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь.

2. По вопросу изготовления копий поэтажных планов и копий отдельных поэтажных планов.

Нормами Инструкции № 11 не предусмотрена возможность выдачи отдельно копий приложений без итоговой технической документации или ее копий.

3. По вопросу возможности изготовления технического паспорта на капитальное строение с копиями поэтажных планов.

Нормами Инструкции № 11 предусмотрена возможность выдачи оригиналов итоговой технической документации с копиями приложений только в случаях, определенных частью четвертой подпункта 161.1 пункта 161 и частью четвертой пункта 178 Инструкции № 11: для целей отражения объекта технической инвентаризации по состоянию до самовольного

строительства к итоговым техническим документам могут прилагаться ранее составленные графические приложения (их копии).

Дополнительно обращаем внимание, что согласно пункту 84 Инструкции № 11 выписка из реестра характеристик составляется по той же форме, что и технический паспорт на соответствующий объект недвижимого имущества, к выписке прилагаются приложения, предусмотренные при составлении технического паспорта на соответствующий объект недвижимого имущества. При этом, пунктом 85 Инструкции № 11 установлен список лиц, которым выдается выписка из реестра характеристик.

Отмечаем, что постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 октября 2017 г. № 13 «О внесении изменений и дополнений в постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11» предусмотрены изменения и дополнения в пункты 81 и 90 Инструкции № 11 в части возможности изготовления не только копий документации с графическими приложениями, но и копий отдельных приложений. При этом, в случае изготовления копий расширен перечень лиц, которым таковые могут предоставляться.

Генеральный директор Агентства

А.А.Филипенко