

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

**Информационное сообщение из реестра характеристик недвижимого имущества
на здание**

Основные данные объекта

Инвентарный номер: 350/С-43198

Адрес: 246013, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Техническая 5-я, 1А

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Дата проведения последней технической инвентаризации (проверки характеристик)

недвижимого имущества: 28.03.2019

Общие сведения об объекте

Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов): 340100000007000179 (0.1232)

Литер: А2/кз

Количество надземных этажей, шт.: 1-2

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): 1955

Физический износ, %: 14

Объем здания, куб.м: 892

Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.: 198 (206)

Общая площадь здания, кв.м: 264.3

Нормируемая площадь здания, кв.м: 230.3

Количество нежилых изолированных помещений, шт.: -

Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м: -

Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м: -

Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.: -

Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м: -

Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м: -

Общая площадь квартир по СНБ, кв.м: -

Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м: -

Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м: -

Количество машино-мест, шт.: -

Площадь машино-мест, кв.м: -

Техническое описание строений, их составных элементов и принадлежностей

1. Здание магазина (лит. А2/кз)

Фундамент: Блоки железобетонные

Наружные стены: Блоки газосиликатные, Железобетон, Блоки керамзитобетонные

Перегородки: Кирпич керамический, Блоки газосиликатные

Перекрытия: Плита перекрытия железобетонная монолитная

Крыша (кровля): Асбестоцементный волнистый лист

Инженерные системы:

отопление: Котел на твердом топливе

холодное водоснабжение: Нет

канализация: Нет

горячие водоснабжение: Нет

ванны, душ: Нет

электроснабжение: Централизованная система

подключение электроплит: Нет

газоснабжение: Нет

вентиляция: Вентиляция с естественным побуждением

мусоропровод: -

лифты: -

иные: -

Прочие: -

2. Мансарда (лит. А2/кз)

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): 2014
Износ, %: 8
Наружная площадь (площадь застройки), кв.м: 124 (0)

Фундамент: Нет
Наружные стены: Блоки газосиликатные
Перегородки: Блоки газосиликатные
Перекрытия: Деревянные
Крыша (кровля): Нет
Инженерные системы:
отопление: Котел на твердом топливе
водопровод: Централизованная система
канализация: Централизованная система
электроснабжение: Централизованная система
газоснабжение: Нет
иные: Нет
прочие: Нет

3. Пристройка (лит. Б2/бл)

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): 2014
Износ, %: 7
Наружная площадь (площадь застройки), кв.м: 94 (102)

Фундамент: Кирпич
Наружные стены: Блоки газосиликатные
Перегородки: Блоки газосиликатные
Перекрытия: Деревянные
Крыша (кровля): Асбестоцементный волнистый лист
Инженерные системы:
отопление: Котел на твердом топливе
водопровод: Централизованная система
канализация: Централизованная система
электроснабжение: Централизованная система
газоснабжение: Нет
иные: Нет
прочие: Нет

4. Пристройка (лит. В1/бл)

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): Нет сведений
Износ, %: 29
Наружная площадь (площадь застройки), кв.м: 16 (16)

Фундамент: Бетон
Наружные стены: Блоки газосиликатные
Перегородки: Нет
Перекрытия: Деревянные
Крыша (кровля): Волнистый шифер
Инженерные системы:
отопление: Нет
водопровод: Нет
канализация: Нет
электроснабжение: Централизованная система
газоснабжение: Нет
иные: Нет
прочие: Наружная лестница

5. Навес (лит. 1)

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): -
Износ, %: 10
Наружная площадь (площадь застройки), кв.м: 16 (16)

Фундамент: *Столбы металлические*
Наружные стены: *Столб металлический*
Перегородки: -
Перекрытия: -
Крыша (кровля): *Волнистый шифер*
Инженерные системы:
отопление: *Нет*
водопровод: *Нет*
канализация: *Нет*
электроснабжение: *Нет*
газоснабжение: *Нет*
иные: *Нет*
прочие: *Нет*

Информация об имеющейся в Реестре характеристик недвижимого имущества итоговой технической документации и приложениях к ней

Ведомость технических характеристик от 15.04.2019
Поэтажные планы на 1 л.
Ситуационный план на 1 л.

Примечание

Поиск информации по запросу осуществлялся: 27.03.2019

Информация представлена на основании данных, внесенных в реестр характеристик недвижимого имущества РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Порядок получения иной информации из реестра характеристик недвижимого имущества указан на сайте ГУП «Национальное кадастровое агентство» по адресу <http://nca.by/rus/infres/rh>.