

СПЕЦИАЛИСТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(введена постановлением Минтруда и соцзащиты от 23.03.2011 N 18)

Должностные обязанности. Выполняет работы по технической инвентаризации и проверке характеристик объектов недвижимого имущества, в том числе сложных и особо сложных объектов. Обследует фактическое состояние объектов недвижимого имущества и сверяет их фактическое состояние с данными инвентарного дела соответствующего объекта недвижимого имущества и данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Выполняет рекогносцировочный осмотр, измерения, составляет абрис объекта недвижимого имущества. Обследует техническое состояние объекта недвижимого имущества. Описывает конструктивные элементы и инженерное оборудование. Производит расчеты, необходимые для выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества. Составляет ситуационный план, планы (чертежи, схемы, профили) объекта недвижимого имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Подсчитывает площади и объемы объекта недвижимого имущества. Определяет адрес объекта недвижимого имущества. Составляет технические паспорта, ведомости технических характеристик, иные технические документы. Выполняет работы по составлению проектов разделов, слияния капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и вычленению изолированных помещений из капитальных строений (зданий, сооружений). Ведет реестр характеристик недвижимого имущества и выдает информацию из него. Разрабатывает методические и нормативные документы, техническую документацию, а также предложения и мероприятия по осуществлению разработанных проектов и программ. Принимает участие в создании, функционировании и совершенствовании системы менеджмента качества работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества. Оказывает методическую и практическую помощь другим специалистам при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества.

Должен знать: нормативные правовые акты в области технической инвентаризации, проверки характеристик и государственной регистрации недвижимого имущества; основы гражданского, земельного, жилищного законодательства; структуру, состав и технологию ведения государственного земельного кадастра и единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; основы геодезии и картографии, архитектурной,

градостроительной и строительной деятельности; передовой опыт в области технической инвентаризации и формирования недвижимого имущества; технические характеристики, конструктивные особенности, назначение, принципы работы и правила эксплуатации используемого оборудования; правила пользования вычислительной техникой и средствами связи и коммуникаций; применяемые формы учета и отчетности и порядок ведения учета и составления отчетности; основы экономики, организации труда и управления; основы законодательства о труде; правила и нормы охраны труда и пожарной безопасности.

Квалификационные требования. Высшее (среднее специальное) образование по направлениям образования "Архитектура", "Строительство", "Землеустройство, геодезия, картография и топография" без предъявления требований к стажу работы или высшее (среднее специальное) образование и стаж работы в области технической инвентаризации не менее 1 года, аттестация на право выполнения работ по технической инвентаризации имущества;

для присвоения II квалификационной категории: общий стаж работы в области технической инвентаризации не менее 2 лет;

для присвоения I квалификационной категории: общий стаж работы в области технической инвентаризации не менее 5 лет.