

Приложение 4
к приказу ГУП "Национальное кадастровое
агентство" № 31 МАР 2016 № 144

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"
(ГУП "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО")**

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ СОКРАЩЕНИЙ МАТЕРИАЛОВ
СТЕН, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ЛИТЕРАЦИИ ЗДАНИЙ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРОВЕРКЕ ХАРАКТЕРИСТИК
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Минск 2016

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН ГУП "Национальное кадастровое агентство".

Команда разработчиков:

ведущий специалист по технической инвентаризации недвижимого имущества ГУП "Национальное кадастровое агентство" – Л.Н. Якимович.

Рецензенты:

начальник отдела формирования недвижимого имущества ГУП "Национальное кадастровое агентство" – М.М. Судас;

начальник сектора методологии формирования недвижимого имущества ГУП "Национальное кадастровое агентство" – А.В. Дубков.

2. СОГЛАСОВАН:

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" письмом от 16 октября 2015 г. № 1-11/1-636;

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" письмом от 16 октября 2015 г. № 02-10/13818;

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" письмом от 16 октября 2015 г. № 05-17/1826;

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" письмом от 16 октября 2015 г. № 01-06/4198;

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" письмом от 23 октября 2015 г. № 1-13/1555;

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" письмом от 23 октября 2015 г. № 1-6/1352;

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" письмом от 19 октября 2015 г. № 5567.

3. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом ГУП "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2016 г. № 144.

4. ИЗМЕНЕНИЯ:

№ 1 – приказ ГУП "Национальное кадастровое агентство" от _____ № _____.

Содержание

Введение.....	4
1. Нормативные ссылки.....	4
2. Область применения.....	4
3. Общие положения.....	4
Таблица. Условные сокращения материалов стен, применяемые при литерации зданий	5

Введение

Перечень условных сокращений материалов стен, применяемых при литерации зданий при выполнении работ по технической инвентаризации (проверке характеристик) недвижимого имущества (далее – Перечень сокращений) разработан в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133–З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“ и Инструкцией об обоснованиях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11, предназначен для использования республиканской и территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним при выполнении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, составления проектов разделов, слияний, вычленений объектов недвижимого имущества и иных работ.

1. Нормативные ссылки

При подготовке настоящего Перечня использовались следующие документы и материалы:

Инструкция об обоснованиях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11).

2. Область применения

Условные сокращения материалов стен настоящего Перечня сокращений предназначены для ведения реестра характеристик недвижимого имущества единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и является обязательным при составлении технической документации, составляемой по результатам выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества.

3. Общие положения

3.1 Литер зданию или сооружению присваивается, исходя из материалов наружных капитальных стен (строительных изделий, конструкций) здания, сооружения (далее – материалы стен).

3.2 При разнородности материалов стен литер зданию или сооружению присваивается, исходя из материалов стен применяемых преимущественно.

3.3 В случае, когда разнородные материалы стен применены равных объемах (площадах), литер зданию или сооружению присваивается с указанием применяемых материалов, например: А2/кз-бл; А7/к-бл.

**Таблица. Условные сокращения материалов стен,
применяемых при литерации зданий**

Наименование материалов стен/строительных изделий/строительных конструкций зданий	Литер	Пример написания	Примечание
Деревянные	д	A2/д	Дерево, брус, доска, шпалы, материалы на деревянной основе
Деревянные каркасные	кз	A2/кз	Стены каркасные как правило деревянные. Обшивка: доски, листы (плиты) фанеры, OSB, ДСП и т.д.
Каменные, кирпичные	к	A7/к	Все виды камней – искусственных (кирпичи) и природных.
Бетонные	б	A5/б	Все виды бетонов: бутобетон, шлакобетон, железобетон и т.д.
Блоки стеновые	бл	A12/бл	Любые материалы: бетон, пенобетон, газобетон, арболит (отходы дерево- и льнообработки) и т.д.
Блоки железобетонные объемные (блок-комнаты)	блк	A9/блк	
Панели из бетонных материалов	кп	A12/кп	Любые бетоны
Сэндвич-панели	сп	A1/сп	Например: металлические с утеплителем из минеральной ваты, СИП-панели и т.д. Обшивка (облицовка): панели из различных материалов. Заполнитель: минеральная вата, пенополиуретан, пенополистирол, стекловолокно и т.д.
Металлические	м	A1/м	Любой листовой металл (в т.ч. профнастил)
Светопрозрачные материалы	св	A1/св	Стеклоблоки, стеклопакеты