

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ
И КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
5 июля 2004 г. N 33

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЕДИНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ НАЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

(в ред. постановлений Госкомимущества от 14.08.2007 N 46,
от 14.12.2010 N 74)

В соответствии с [Законом](#) Республики Беларусь от 22 июля 2002 года "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним", [постановлением](#) Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2004 г. N 757 "О делегировании полномочий Правительства Республики Беларусь Комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь на принятие нормативного правового акта" Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить [единую классификацию](#) назначения объектов недвижимого имущества согласно приложению.

Председатель

Г.И.Кузнецов

Приложение
к постановлению Комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
при Совете Министров
Республики Беларусь
05.07.2004 N 33

**ЕДИНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

(в ред. постановлений Госкомимущества от 14.08.2007 N 46,
от 14.12.2010 N 74)

Код	Объекты недвижимости и их назначение
1 00 00	Земельный участок
1 01 00	Земельный участок сельскохозяйственного назначения
1 01 01	Земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства

1 01 02	Земельный участок для ведения подсобного сельского хозяйства
1 01 03	Земельный участок для ведения сельского хозяйства в исследовательских целях
1 01 04	Земельный участок для ведения сельского хозяйства в учебных целях
1 01 05	Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
1 01 06	Земельный участок для огородничества
1 01 07	Земельный участок для сенокосения и выпаса скота
1 01 08	Земельный участок под служебный надел
1 01 09	Земельный участок для иных сельскохозяйственных целей
1 02 00	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
1 03 00	Земельный участок для садоводства
1 03 01	Земельный участок для индивидуального садоводства
1 03 02	Земельный участок для коллективного садоводства
1 04 00	Земельный участок для дачного строительства
1 05 00	Земельный участок для традиционных народных промыслов
1 06 00	Земельный участок для ведения охотничьего хозяйства
1 07 00	Земельный участок для разведения диких животных
1 08 00	Земельный участок для рыбоводства
1 09 00	Земельный участок для размещения объектов жилой застройки
1 09 01	Земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки
1 09 02	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) (позиция в ред. постановления Госкомимущества от 14.12.2010 N 74) (см. текст в предыдущей редакции)
1 09 03	Земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
1 09 04	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания
1 10 00	Земельный участок для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования

1 11 00	Земельный участок для размещения объектов промышленности
1 11 01	Земельный участок для размещения объектов горнодобывающей промышленности
1 11 02	Земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности
1 12 00	Земельный участок для размещения объектов транспорта
1 12 01	Земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта
1 12 02	Земельный участок для размещения объектов автомобильного транспорта
1 12 03	Земельный участок для размещения объектов городского электрического транспорта
1 12 04	Земельный участок для размещения объектов трубопроводного транспорта
1 12 05	Земельный участок для размещения объектов внутреннего водного транспорта
1 12 06	Земельный участок для размещения объектов воздушного транспорта
1 13 00	Земельный участок для размещения объектов связи
1 14 00	Земельный участок для размещения объектов энергетики
1 15 00	Земельный участок для размещения объектов обороны и государственной безопасности
1 16 00	Земельный участок для размещения объектов иного назначения
1 16 01	Земельный участок для размещения объектов административного назначения
1 16 02	Земельный участок для размещения объектов финансового назначения
1 16 03	Земельный участок для размещения объектов розничной торговли
1 16 04	Земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций)
1 16 05	Земельный участок для размещения автостоянок и гаражей
1 16 06	Земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции
1 16 07	Земельный участок для размещения объектов общественного питания
1 16 08	Земельный участок для размещения объектов гостиничного назначения
1 16 09	Земельный участок для размещения объектов

	здравоохранения и предоставления социальных услуг
1 16 10	Земельный участок для размещения объектов образования и воспитания
1 16 11	Земельный участок для размещения объектов научного назначения и научного обслуживания
1 16 12	Земельный участок для размещения объектов религиозного (культового) назначения
1 16 13	Земельный участок для размещения мест погребения
1 16 14	Земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
1 16 15	Земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения
1 16 16	Земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения
1 16 17	Земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства
1 16 18	Земельный участок для размещения объектов экстерриториального назначения
1 16 19	Земельный участок для размещения объектов гидрометеорологического назначения
1 16 20	Земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения
1 17 00	Земельный участок природоохранного назначения
1 18 00	Земельный участок оздоровительного назначения
1 19 00	Земельный участок рекреационного назначения
1 20 00	Земельный участок историко-культурного назначения
1 21 00	Земельный участок лесохозяйственного назначения
1 22 00	Земельный участок водохозяйственного назначения
1 23 00	Земельный участок запаса
1 99 99	Земельный участок неустановленного назначения
2 00 00	Здание <*> (позиция в ред. постановления Госкомимущества от 14.08.2007 N 46) (см. текст в предыдущей редакции)
2 10 00	Здание жилое
2 11 00	Здание жилое общего назначения
2 11 01	Здание многоквартирного жилого дома
2 11 02	Здание блокированного жилого дома
2 11 03	Здание многоквартирного жилого дома

2 12 00	Здание жилое специального назначения
2 12 01	Здание общежития
2 12 02	Здание спального корпуса школ-интернатов, детских домов
2 12 03	Здание дома для престарелых и инвалидов
2 12 04	Памятник исторический, идентифицированный в основном как жилой дом
2 20 00	Здание нежилое
2 21 00	Здание специализированное сельскохозяйственного назначения
2 21 01	Здание специализированное растениеводства
2 21 02	Здание специализированное животноводства
2 22 00	Здание специализированное лесохозяйственного назначения
2 23 00	Здание специализированное для рыбоводства
2 24 00	Здание специализированное горнодобывающей промышленности
2 24 01	Здание специализированное для добычи и переработки торфа
2 24 02	Здание специализированное для добычи нефти и газа
2 24 03	Здание горнодобывающей промышленности иного назначения
2 25 00	Здание специализированное обрабатывающей промышленности
2 25 01	Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака
2 25 02	Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий
2 25 03	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель
2 25 04	Здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов
2 25 05	Здание специализированное для производства строительных материалов
2 25 06	Здание специализированное для металлургического производства и металлообработки
2 25 07	Здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения)
2 25 08	Здание специализированное для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования
2 25 09	Здание специализированное для производства транспортных средств и оборудования

2 25 10	Здание обрабатывающей промышленности иного назначения
2 26 00	Здание специализированное транспорта
2 26 01	Здание специализированное железнодорожного транспорта
2 26 02	Здание специализированное автомобильного транспорта
2 26 03	Здание специализированное городского электрического транспорта
2 26 04	Здание специализированное трубопроводного транспорта
2 26 05	Здание специализированное внутреннего водного транспорта
2 26 06	Здание специализированное воздушного транспорта
2 27 00	Здание специализированное связи
2 28 00	Здание специализированное энергетики
2 29 00	Здание специализированное иного назначения
2 29 01	Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)
2 29 02	Здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции
2 29 03	Здание специализированное розничной торговли
2 29 04	Здание гостиниц, мотелей, кемпингов
2 29 05	Здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг
2 29 06	Здание специализированное лечебно-санитарного назначения (морг)
2 29 07	Здание специализированное для общественного питания
2 29 08	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
2 29 09	Здание специализированное научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, информационных центров, общественных организаций и государственных архивов
2 29 10	Здание административно-хозяйственное
2 29 11	Здание специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел (позиция в ред. постановления Госкомимущества от 14.08.2007 N 46) (см. текст в предыдущей редакции)
2 29 12	Здание специализированное для размещения представительств иностранных государств
2 29 13	Здание специализированное финансового назначения
2 29 14	Здание специализированное для образования и воспитания

2 29 15	Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей
2 29 16	Здание специализированное коммунального хозяйства
2 29 17	Здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения
2 29 18	Здание специализированное религиозного (культового) назначения
2 29 19	Здание специализированное для ритуально-похоронного обслуживания
2 29 20	Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
2 29 21	Здание специализированное для бытового обслуживания населения
2 29 22	Здание специализированное для оказания ветеринарных услуг
2 29 23	Здание специализированное для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям (позиция введена постановлением Госкомимущества от 14.08.2007 N 46)
2 29 24	Здание специализированное для организации азартных игр (позиция введена постановлением Госкомимущества от 14.08.2007 N 46)
2 29 25	Здание многофункциональное <*> (позиция введена постановлением Госкомимущества от 14.08.2007 N 46)
2 30 00	Памятник исторический, идентифицированный в основном как нежилой дом
2 31 00	Садовый, дачный домик (дача)
2 99 99	Здание неустановленного назначения
3 00 00	Сооружение <*> (позиция в ред. постановления Госкомимущества от 14.08.2007 N 46) (см. текст в предыдущей редакции)
3 01 00	Сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения
3 02 00	Сооружение специализированное лесохозяйственного назначения
3 03 00	Сооружение специализированное для рыбоводства
3 04 00	Сооружение специализированное горнодобывающей промышленности
3 05 00	Сооружение специализированное обрабатывающей промышленности
3 06 00	Сооружение специализированное транспорта

3 06 01	Сооружение специализированное железнодорожного транспорта
3 06 02	Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства
3 06 03	Сооружение специализированное городского электрического транспорта
3 06 04	Сооружение специализированное трубопроводного транспорта
3 06 05	Сооружение специализированное внутреннего водного транспорта
3 06 06	Сооружение специализированное воздушного транспорта
3 07 00	Сооружение специализированное связи
3 08 00	Сооружение специализированное энергетики
3 09 00	Сооружение специализированное водохозяйственного назначения
3 10 00	Сооружение специализированное коммунального хозяйства
3 11 00	Сооружение специализированное складов, хранилищ
3 12 00	Сооружение специализированное природоохранного назначения
3 13 00	Сооружение специализированное оздоровительного назначения
3 14 00	Сооружение специализированное рекреационного назначения
3 15 00	Сооружение специализированное историко-культурного назначения
3 16 00	Сооружение специализированное для культурно-просветительного и зрелищного назначения
3 17 00	Сооружение специализированное религиозного (культового) назначения
3 18 00	Сооружение специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
3 19 00	Сооружение специализированное научного назначения
3 20 00	Сооружение специализированное геодезического назначения
3 21 00	Сооружение специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел (позиция введена постановлением Госкомимущества от 14.08.2007 N 46)
3 22 00	Сооружение специализированное для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям (позиция введена постановлением Госкомимущества от 14.08.2007 N 46)
3 22 01	Сооружение специализированное гражданской обороны (позиция введена постановлением Госкомимущества

от 14.08.2007 N 46)	
3 23 00 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Сооружение многофункциональное <*> введена постановлением Госкомимущества
3 99 99	Сооружение неустановленного назначения
4 00 00	Изолированное помещение
4 01 00	Помещение, относящееся к жилищному фонду
4 01 01	Квартира
4 01 02	Секция (ячейка жилая) общежития
4 01 03	Жилая комната
4 01 04	Вспомогательное помещение жилого дома
4 01 05	Специальное жилое помещение
4 02 00	Помещение, не относящееся к жилищному фонду
4 02 01	Производственное помещение
4 02 02	Административное помещение
4 02 03	Торговое помещение
4 02 04	Административно-торговое помещение
4 02 05	Складское помещение
4 02 06	Помещение образовательного, воспитательного и научного назначения
4 02 07	Помещение санитарно-бытового назначения
4 02 08	Помещение здравоохранения
4 02 09	Помещение общественного питания
4 02 10 (позиция в ред. от 14.08.2007 N 46) (см. текст в предыдущей редакции)	Помещение коммунального хозяйства постановления Госкомимущества от 14.08.2007 N 46)
4 02 11	Помещение для оказания ветеринарных услуг
4 02 12	Помещение культурно-просветительного и зрелищного назначения
4 02 13	Помещение физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
4 02 14	Помещение транспортного назначения
4 02 15	Вспомогательное (подсобное) помещение, не относящееся к жилищному фонду
4 02 16 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение связи введена постановлением Госкомимущества

4 02 17 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение для размещения представительств иностранных государств введена постановлением	Госкомимущества
4 02 18 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение финансового назначения введена постановлением	Госкомимущества
4 02 19 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел введена постановлением	Госкомимущества
4 02 20 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение для ритуально-похоронного обслуживания введена постановлением	Госкомимущества
4 02 21 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение бытового обслуживания населения введена постановлением	Госкомимущества
4 02 22 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям введена постановлением	Госкомимущества
4 02 23 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение гражданской обороны введена постановлением	Госкомимущества
4 02 24 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение для организации азартных игр введена постановлением	Госкомимущества
4 02 25 (позиция от 14.08.2007 N 46)	Помещение многофункциональное введена постановлением	Госкомимущества
4 02 26 (позиция от 14.12.2010 N 74)	Машино-место введена постановлением	Госкомимущества
4 99 99	Помещение неустановленного назначения	

<*> При определении назначения здания или сооружения используется его основное назначение, которое устанавливается исходя из назначения расположенных в нем помещений, занимающих большую площадь в здании или сооружении.

Если в здании или сооружении располагается помещение (помещения), имеющее назначение, не соответствующее основному назначению здания или сооружения, то при определении их назначения кроме основного назначения здания или сооружения дополнительно используется назначение такого помещения (помещений).
(сноска <*> введена [постановлением](#) Госкомимущества от 14.08.2007 N 46)

<***> Принимается в качестве назначения здания или сооружения в случаях, когда эти объекты недвижимости состоят из помещений, различных по назначению, но занимающих примерно равные площади, что не позволяет однозначно определить основное назначение здания или сооружения.
(сноска <***> введена [постановлением](#) Госкомимущества от 14.08.2007 N 46)
