

Дзяржаўны камітэт па маёмасці Рэспублікі Беларусь Навукова-вытворчае дзяржаўнае рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства «Нацыянальнае кадастравае агенцтва» адр. Чырвонаязоркавы, 12-320, 220005, г. Мінск. тэл. (017) 285-39-26, 294-81-53 р/р BY28AKBB 3012 0000 0323 0000 0000 ЦБП № 529 ААТ «АСБ Беларусбанк» код банка АКВВВУ2Х УНП 101490212 ОКПА 37510078	 Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агенство» пер. Красноевзданий, 12-320, 220005, г. Минск. тел. (017) 285-39-26, 294-81-53 р/р BY28AKBB 3012 0000 0323 0000 0000 ЦБП № 529 ОАО «АСБ Беларусбанк» код банка АКВВВУ2Х УНП 101490212 ОКПО 37510078
На № _____ ад _____	№ <u>6404</u>

Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

О присоединении лоджий и (или) балконов к отопливаемым помещениям

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агенство» (далее – Агенство) в пределах своей компетенции рассмотрело запрос республиканского унитарного предприятия «Гомельское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 14 октября 2020 г. исх. № 05-18/1573 по вопросу возможности составления технического паспорта на квартиру, расположенную в многоквартирном жилом доме, при предоставлении заявителем разрешительной и проектной документации, в том числе на присоединение лоджий и (или) балконов к отопливаемым помещениям, выданной и согласованной в установленном порядке до вступления в силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории» (далее – Постановление № 384), а также при предоставлении выписки из решения соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении акта приемки выполненных работ по переустройству и перепланировке квартиры, принятого после вступления в силу Постановления № 384, и сообщает следующее.

Согласно пункту 4 Положения об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки, утвержденного Постановлением № 384, работы по переустройству и (или) перепланировке балконов и лоджий в отопливаемые помещения *запрещены*.

В соответствии со статьей 67 Закона Республики Беларусь от 10 января 2000 г. «О нормативных правовых актах Республики Беларусь» нормативный правовой акт не имеет обратной