



Дзяржаўны камітэт па маемасці
Рэспублікі Беларусь
**Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"**
(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")
зав. Чырвонаязоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, http://www.nca.by
Р.р. ВУ28АКВВ30120000032300000000 у ЦБУ № 529
ААТ "ААТ Беларусбанк", г. Мінск, пр. Незалежнасці, 56
БІК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, АКПА 37510078

№ _____
На № _____ ад _____

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
**Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"**
(ГУП "Национальное кадастровое агентство")
пер. Красноезвездный, 12, 220005, г. Минск
тел. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, http://www.nca.by
Р.с. ВУ28АКВВ30120000032300000000 в ЦБУ № 529
ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск, пр. Независимости, 56
БИК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, ОКПО 37510078

Территориальные организации по
государственной регистрации
недвижимого имущества, прав на
него и сделок с ним

Об отражении сведений о
стоимости объектов технической
инвентаризации

В целях повышения информационной ценности сведений реестра характеристик недвижимого имущества (далее – Реестр характеристик), выражающихся в:

совершенствовании процессов внесения информации о стоимости объектов недвижимости;

исключении дублирования информации в различных информационных ресурсах;

оптимизации хранения исключительно востребованной информации в части стоимости объектов недвижимости;

повышении востребованности и применимости информации Реестра характеристик для целей кадастровой оценки земель, земельных участков;

оптимизации процессов и сокращения затрат при реализации мероприятия «Создание системы массового (систематического) формирования объектов недвижимого имущества и их кадастровой оценки» в рамках задачи по кадастровой оценке, включенной в Государственную программу «Земельно-имущественные отношения, геодезическая и картографическая деятельность» на 2021-2025 годы, утвержденную постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 января 2021 г. № 55, рекомендуем при оказании консультаций, приеме заказов на выполнение работ по технической инвентаризации или проверке характеристик недвижимого имущества и направлении запросов информировать заказчиков о необходимости предоставления

документов о стоимости по приоритетности согласно приложению к настоящему письму, в том числе справок о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, в соответствии с приложенным образцом.

Кроме того, в итоговой технической документации указывать сведения об одной из стоимостей объекта технической инвентаризации по следующей приоритетности:

1. Стоимость основных средств, принимаемых в эксплуатацию;
2. Стоимость по утвержденной проектно-сметной документации;
3. Первоначальная стоимость.

В случае отсутствия данных об указанных выше стоимостях отражать сведения об одной из представленных стоимостей объекта технической инвентаризации в любой приоритетности.

- Приложение:
1. Памятка для клиента о приоритете предоставления вида документа о стоимости при заказе на выполнение работ по технической инвентаризации или проверке характеристик недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз;
 2. Образец справки о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор Агентства

М.А. Хиль

Памятка для клиента

о приоритете предоставления вида документа о стоимости при заказе на выполнение работ по технической инвентаризации или проверке характеристик недвижимого имущества

При подаче заказа на выполнение работ по технической инвентаризации или проверке характеристик объекта недвижимого имущества для указания стоимости объекта технической инвентаризации предоставляются документы (при их наличии) в следующем порядке приоритета:

1. Акт приемки в эксплуатацию (для завершенных строительством объектов) либо Акт о консервации строящегося (реконструируемого) объекта (для не завершенных строительством объектов).
2. Утвержденная проектно-сметная документация (сводный сметный расчет).
3. Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица (его обособленного структурного подразделения), или справки о стоимости объекта недвижимого имущества, подписанной индивидуальным предпринимателем.
4. Заключение (отчет) об оценке, составленное в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Справка составляется на фирменном бланке организации

№ _____

РУП «_____» агентство
по государственной регистрации и
земельному кадастру»

СПРАВКА О БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И СТОИМОСТИ¹ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАО «АВГУСТ» настоящим подтверждает, что объект недвижимого имущества: здание административно-хозяйственное, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 100 (литер А 3/к), является собственностью и находится на балансе общества (юр.лица).

Первоначальная стоимость на дату ввода в эксплуатацию или дату принятия к учету (число, месяц, год) по объекту составляет _____ бел. рублей;

Переоцененная стоимость в уровне цен на дату последней переоценки (число, месяц, год) по объекту составляет _____ бел. рублей;

Сумма накопленной амортизации на дату предоставления сведений (число, месяц, год) по объекту **в уровне цен на дату последней переоценки (число, месяц, год)** составляет _____ бел. рублей;

Остаточная стоимость на дату предоставления сведений (число, месяц, год) по объекту в уровне цен на дату последней переоценки (число, месяц, год) составляет _____ бел. рублей.

Директор

М.П.

И.И.Иванов

Главный бухгалтер

И.И.Иванова

¹ Все стоимости отражаются без учета НДС