

УТВЕРЖДЕНО

Приказ  
ГУП "Национальное  
кадастровое агентство"

29.01.2021 № 37

(в редакции приказа  
ГУП "Национальное  
кадастровое агентство"

05.12.2025 № 474)\*

## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

### оказания услуг по предоставлению дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков посредством web-ресурса go.nca.by

Настоящий договор в соответствии со статьей 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь является публичным договором и определяет порядок возмездного оказания услуг по предоставлению дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков посредством web-ресурса go.nca.by, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство», именуемым в дальнейшем Исполнитель, и юридическим лицом, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, именуемым в дальнейшем Заказчик, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) Исполнителя о заключении настоящего договора.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков посредством web-ресурса go.nca.by (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В рамках оказания услуг Заказчик или уполномоченное(-ые) лицо(-а) Заказчика обеспечиваются возможностью получения информации:

о заключениях об оценке, данных из них, данных из отчетов об оценке, использованных при расчете стоимости объекта оценки;

о заключениях экспертизы, данных из них;

о перечне содержащихся в государственном реестре оценщиков объектов оценки и статистики по ним;

об исполнителях оценки и исполнителях экспертизы.

Уполномоченным(-ыми) лицом(-ами) Заказчика является(-ются) лицо(-а), указанное(-ые) в заявках, возможность или необходимость направления которых предусмотрена условиями настоящего договора, и осуществляющее(-ие) доступ к государственному реестру оценщиков посредством web-ресурса go.nca.by.

---

\* Редакция настоящего договора с учетом изменений, внесенных приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 5 декабря 2025 г. № 474, вступает в силу 16 декабря 2025 г. на основании пункта 10.2 настоящего договора.

1.2. Оказание услуг осуществляется каждый календарный месяц в течение неопределенного периода.

## **2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Согласно условиям настоящего договора Исполнитель берет на себя обязательство по оказанию услуг по предоставлению дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков посредством web-ресурса [ro.nca.by](http://ro.nca.by) в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся за услугами.

2.2. Размещение текста настоящего договора на сайте Исполнителя <https://ro.nca.by> является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц, заключить договор на указанных в нем условиях.

2.3. Заключение настоящего договора производится посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

2.4. Принятие (акцепт) Заказчиком условий настоящего договора осуществляется посредством оформления Заказчиком заявки на оказание услуг, выполнения действий, указанных в разделе 4 настоящего договора, и последующей оплаты услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

## **3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВКИ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

3.1. Оформление заявки на оказание услуг в рамках настоящего договора осуществляется на сайте Исполнителя <https://ro.nca.by> в разделе «Порядок подключения (для иных пользователей, заинтересованных в получении информации из реестра оценщиков)» Заказчиком посредством заполнения специальной формы-шаблона, содержащей информацию, необходимую для заключения настоящего договора и последующего оказания услуг.

3.2. Заказчик обязан проверить информацию, содержащуюся в заявке на оказание услуг, при необходимости внести в нее изменения с целью исправления неточной информации и в случае соответствия действительности этой информации подтвердить информацию путем ее направления и нажатия соответствующей кнопки.

3.3. В случае если Заказчик подтвердил информацию, указанную в оформленной надлежащим образом заявке на оказание услуг и при условии выполнения действий, указанных в разделе 4 настоящего договора, данная заявка является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. В случае ненадлежащего оформления (заполнения) Заказчиком заявки на оказание услуг Исполнитель уведомляет об этом Заказчика по телефону, указанному Заказчиком в заявке на оказание услуг. При этом ненадлежаще заполненная заявка на оказание услуг не считается принятием (акцептом) Заказчиком условий настоящего договора.

3.5. Заявка на оказание услуг, оформленная надлежащим образом, не подлежит рассмотрению Исполнителем в случае непоступления оплаты услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за днем оформления заявки на оказание услуг.

## **4. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К WEB-РЕСУРСУ RO.NCA.BY**

4.1. В случае если Заказчик подтвердил информацию, содержащуюся в заявке на оказание услуг, и оплатил услуги в соответствии с разделом 5 настоящего договора, на электронный почтовый ящик Заказчика или уполномоченного(-ых) лица(лиц) Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за наступлением последнего из вышеуказанных событий, поступает сообщение Исполнителя, содержащее

пользовательское имя и первоначальный пароль доступа к web-ресурсу go.nca.by и ссылку на интернет-страницу авторизации Заказчика или уполномоченного(-ых) лица(лиц) Заказчика, указанного(-ых) в заявке на оказание услуг, на web-ресурсе go.nca.by.

## **5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость услуг определяется на основании Прейскуранта на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Прейскурант), действующего на момент оказания услуг по настоящему договору. Прейскурант опубликован на сайте Исполнителя по адресу <https://nca.by/services/resources-services/gosudarstvennyy-reestr-otsenshchikov/>.

Ежемесячная стоимость услуг не зависит от даты заключения договора, а также от фактического использования Заказчиком web-ресурса go.nca.by в календарном месяце.

В случае приостановления оказания услуг по настоящему договору в соответствии с подпунктом 6.2.2 пункта 6.2 настоящего договора, отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в соответствии с подпунктом 6.2.4 пункта 6.2 настоящего договора в любой день календарного месяца, стоимость услуг, оплаченных Заказчиком, не возвращается.

5.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость услуг. Об изменении стоимости услуг Исполнитель уведомляет Заказчика путём размещения соответствующей информации на web-ресурсе go.nca.by не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемого изменения стоимости услуг, что признаётся Сторонами надлежащим уведомлением.

5.3. Заказчик ежемесячно осуществляет оплату услуг в порядке 100 % предоплаты не позднее 2 (двух) рабочих дней до наступления очередного календарного месяца посредством безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя с указанием следующих реквизитов:

Получатель платежа: ГУП «Национальное кадастровое агентство»

р/с ВУ28 АКВВ 3012 0000 0323 0000 0000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х

Назначение платежа: уникальный номер Заказчика, оплата услуг по предоставлению дистанционного доступа к реестру оценщиков.

5.4. При первой оплате услуг в рамках принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора Заказчик указывает в назначении платежа «оплата услуг по предоставлению дистанционного доступа к реестру оценщиков».

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. требовать от Исполнителя качественного и своевременного оказания услуг по настоящему договору;

6.1.2. изменить пароль доступа к web-ресурсу go.nca.by путем оформления заявки о смене пароля через сайт технической поддержки help.nca.by или путем нажатия кнопки «забыли пароль» при авторизации на web-ресурсе go.nca.by;

6.1.3. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке путем оформления заявки об отказе от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии оплаты Исполнителю расходов, фактически понесенных им до расторжения договора.

В указанном случае договор считается расторгнутым с последнего дня календарного месяца, в котором Заказчик оформил заявку об отказе от исполнения настоящего договора;

6.1.4. иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. запрашивать информацию о соблюдении Заказчиком условий, предусмотренных подпунктами 6.3.3-6.3.5 пункта 6.3 настоящего договора;

6.2.2. приостановить оказание услуг по настоящему договору путем блокировки пользовательского имени и пароля доступа к web-ресурсу go.nca.by в отношении Заказчика или уполномоченного(-ых) лица (лиц) Заказчика с уведомлением Заказчика или уполномоченного(-ых) лица (лиц) Заказчика о приостановлении оказания услуг путем отображения соответствующего уведомления во всплывающем окне при попытке Заказчика или уполномоченного(-ых) лица (лиц) Заказчика осуществить доступ к web-ресурсу go.nca.by в случаях:

отсутствия предоплаты в соответствии с пунктом 5.3 настоящего договора;

нарушения порядка обращения к государственному реестру оценщиков, предусмотренного подпунктами 6.3.7 и (или) 6.3.9 пункта 6.3 настоящего договора;

нарушения Заказчиком предусмотренных подпунктами 6.3.3-6.3.5 пункта 6.3 настоящего договора обязательств;

6.2.3. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика путем направления уведомления на электронный почтовый ящик Заказчика, указанный в заявке на оформление услуг, при условии полного возмещения Заказчику убытков.

В указанном случае договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня направления Исполнителем уведомления;

6.2.4. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика путем направления уведомления на электронный почтовый ящик Заказчика, указанный в заявке на оформление услуг, в случаях:

не устранения обстоятельств, повлекших приостановление оказания услуг в порядке, предусмотренном в подпункте 6.2.2 пункта 6.2 настоящего договора, в течение 3 (трех) месяцев со дня приостановления оказания услуг;

нарушения Заказчиком предусмотренных подпунктами 6.3.3-6.3.5 пункта 6.3 настоящего договора обязательств;

прекращения Исполнителем оказания услуг в связи с изданием нормативных правовых актов, делающих невозможным оказание услуг по настоящему договору;

6.2.5. устанавливать лимит обращений к государственному реестру оценщиков с использованием web-ресурса go.nca.by, а также определять обязательные правила пользования web-ресурсом go.nca.by в целях установления защиты от его недобросовестного использования;

6.2.6. проводить профилактические и технологические работы, влекущие ограничение доступа к web-ресурсу go.nca.by, с уведомлением Заказчика путем размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя <https://ro.nca.by> в разделе «Новости»;

6.2.7. изменить критерии поиска информации на web-ресурсе go.nca.by, способ задания критериев поиска информации на web-ресурсе go.nca.by, вид и (или) способ отображения информации на web-ресурсе go.nca.by без уведомления Заказчика;

6.2.8. иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

### 6.3. Заказчик обязуется:

6.3.1. при заполнении заявок на оказание услуг, об отказе от исполнения настоящего договора, на актуализацию информации указывать полные, достоверные и достаточные данные, обязательные к заполнению, а также поддерживать их в актуальном состоянии путем оформления заявки на актуализацию информации в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня такого изменения;

6.3.2. ознакомиться с информацией о содержании, порядке предоставления информации из государственного реестра оценщиков, размещённой на сайте Исполнителя <https://ro.nca.by> в разделе «Порядок подключения (для иных пользователей, заинтересованных в получении информации из реестра оценщиков)»;

6.3.3. не предоставлять третьим лицам и (или) не распространять, а также обеспечивать непредоставление и (или) нераспространение уполномоченным(-ыми) лицом(-ами) Заказчика пользовательского имени и пароля доступа к web-ресурсу ro.nca.by, а также предпринимать все меры, исключающие возможность ознакомления с ними третьих лиц, в том числе не предоставлять третьим лицам и (или) не распространять, а также обеспечивать непредоставление и (или) нераспространение уполномоченным(-ыми) лицом(-ами) Заказчика параметров доступа к электронному почтовому ящику, на который были направлены пользовательское имя и первоначальный пароль доступа к web-ресурсу ro.nca.by и ссылка на интернет-страницу авторизации Заказчика или уполномоченного(-ых) лица (лиц) Заказчика на web-ресурсе ro.nca.by;

6.3.4. не предоставлять третьим лицам и (или) не распространять информацию, полученную посредством дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков с использованием web-ресурса ro.nca.by, а также обеспечивать непредоставление и (или) нераспространение третьим лицам уполномоченным(-ыми) лицом(-ами) Заказчика информации, полученной им (ими) посредством дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков с использованием web-ресурса ro.nca.by, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

6.3.5. обеспечивать осуществление доступа к государственному реестру оценщиков с использованием web-ресурса ro.nca.by только уполномоченным(-ыми) лицом(-ами) Заказчика, а также использование им(ими) информации, полученной посредством дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков с использованием web-ресурса ro.nca.by исключительно в рамках выполнения своих должностных (служебных) обязанностей (не в личных и иных внеслужебных интересах) для юридических лиц;

осуществлять доступ к государственному реестру оценщиков с использованием web-ресурса ro.nca.by самостоятельно, а также использовать информацию, полученную посредством дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков с использованием web-ресурса ro.nca.by не иначе как в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, для Заказчиков физических лиц или индивидуальных предпринимателей;

6.3.6. изменить назначенный Исполнителем первоначальный пароль доступа к web-ресурсу ro.nca.by при первой авторизации Заказчика или уполномоченного(-ых) лица (лиц) Заказчика на web-ресурсе ro.nca.by в течение суток после получения от Исполнителя сообщения согласно пункту 4.1 настоящего договора;

6.3.7. не использовать системы автоматического обращения к государственному реестру оценщиков;

6.3.8. обеспечить электронно-вычислительную машину, посредством которой будет осуществляться доступ к web-ресурсу go.nca.by, возможностью подключения к глобальной компьютерной сети Интернет и программным обеспечением (интернет-браузеры);

6.3.9. осуществлять обращения к государственному реестру оценщиков посредством web-ресурса go.nca.by не более 10 обращений (открытий заключений) в минуту и не более 600 обращений в сутки;

6.3.10. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

6.4. Исполнитель обязуется:

6.4.1. качественно и в срок оказывать услуги по настоящему договору;

6.4.2. обеспечивать функционирование web-ресурса go.nca.by, за исключением перерывов на проведение профилактических и технологических работ;

6.4.3. обеспечивать получение Заказчиком информации посредством дистанционного доступа к государственному реестру оценщиков с использованием web-ресурса go.nca.by при наличии в государственном реестре оценщиков информации по указанным Заказчиком критериям;

6.4.4. оказывать в рабочее время Исполнителя техническую поддержку Заказчику в форме ответов на телефонные звонки и сообщения, поступившие через сайт технической поддержки help.nca.by или в онлайн чат поддержки web-ресурса go.nca.by, при использовании Заказчиком web-ресурса go.nca.by;

6.4.5. возобновить оказание услуг по настоящему договору путем разблокировки пользовательского имени и пароля доступа к web-ресурсу go.nca.by в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем прекращения нарушения Заказчиком условий настоящего договора и признания Исполнителем устранения нарушения;

6.4.6. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

## **7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

7.1. Сдача-приемка оказанных услуг в соответствии с абзацем вторым пункта 1, пунктом 1-1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12 февраля 2018 г. № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов» осуществляется на основании единолично составленного сторонами первичного учетного документа, подтверждающего оказание услуг.

7.2. Датой оказания услуг признается последний календарный день каждого месяца оказания услуг.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, военные

действия, забастовки, пожары, издание нормативных правовых актов, которые могут сделать невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему договору.

Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения указанных в настоящем пункте обстоятельств, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено уполномоченным органом (организацией). Сторона, пропустившая срок уведомления, теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, которые освобождают от ответственности за неисполнение договора.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев и нет возможности определить дату их прекращения, то каждая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора после проведения взаиморасчетов, уведомив об этом другую сторону за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения действия настоящего договора.

8.3. Исполнитель не несёт ответственность за достоверность, корректность, качество и обоснованность информации, содержащейся в государственном реестре оценщиков, поскольку наполнение государственного реестра оценщиков производится третьими лицами (исполнителями оценки и исполнителями экспертизы). Наличие указанных обстоятельств не рассматривается Заказчиком как оказание услуг ненадлежащего качества.

8.4. В случае нарушения Заказчиком требований подпунктов 6.3.1, 6.3.3-6.3.5, 6.3.7, 6.3.9 пункта 6.3 настоящего договора Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 50 (пятидесяти) базовых величин за каждый факт нарушения.

8.5. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости не оказанных в срок услуг за каждый день просрочки.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. В случае, когда Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, споры по настоящему договору разрешаются сторонами с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Претензия (письменное предложение о добровольном урегулировании спора), полученная стороной в порядке досудебного урегулирования спора, подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после даты ее получения.

Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в судебном порядке в экономическом суде г. Минска.

9.2. В случае, когда Заказчиком является физическое лицо, споры по настоящему договору разрешаются сторонами в установленном законодательством порядке по месту нахождения Агентства.

## **10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР**

10.1. Изменения и (или) дополнения в настоящий договор вносятся Исполнителем в одностороннем порядке.

10.2. Редакция настоящего договора, содержащая изменения и (или) дополнения, доводится Исполнителем до всеобщего сведения путем размещения на сайте Исполнителя <https://ro.nca.by> с указанием даты её вступления в силу.

Настоящий договор считается измененным для всех Заказчиков со дня, следующего за днем публикации новой редакции настоящего договора на сайте Исполнителя <https://ro.nca.by>, или со дня, указанного в новой редакции настоящего договора.

10.3. В случае несогласия с внесенными изменениями и (или) дополнениями, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего договора в срок не позднее 3 (трех) календарных дней после размещения редакции настоящего договора, содержащей изменения и (или) дополнения, на сайте Исполнителя <https://ro.nca.by>.

Отсутствие письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего договора признается согласием Заказчика с редакцией настоящего договора, содержащей изменения и (или) дополнения.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента акцепта Заказчиком публичного предложения (оферты) Исполнителя о заключении настоящего договора и действует в течение неопределенного срока.

11.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, регулируются законодательством.

11.3. Стороны в рамках исполнения настоящего договора обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, государственным органам и иным организациям и их представителям.

В случае нарушения одной из сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения настоящего договора, направив об этом письменное уведомление.

## **12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

12.1. Реквизиты Исполнителя:

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство»

220005, Республика Беларусь, г. Минск, переулок Красноезвездный, 12-320;

р/с ВУ28 АКВВ 3012 0000 0323 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк»,  
БИК АКВВВУ2Х;

УНП 101480212; ОКПО 37510078;

Тел.: 8(017) 311 00 71.