

## Порядок определения налоговой базы земельного налога в 2023 году

Налоговая база земельного налога определяется в порядке, предусмотренном главой 20 Налогового кодекса Республики Беларусь, в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление налога.

В соответствии с 3 пунктом статьи 5 Закона Республики Беларусь от 30.12.2022 № 230-З "Об изменении законов по вопросам налогообложения" налоговая база земельного налога на 1 января 2023 г. для исчисления и уплаты земельного налога в 2023 году определяется по видам функционального использования земель в следующем порядке:

- для жилой многоквартирной зоны — в белорусских рублях на дату оценки такой зоны, **проиндексированных с применением сложившихся индексов роста потребительских цен за 2021 год и прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы;**
- для жилой усадебной (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и рекреационной зон — в белорусских рублях на дату оценки таких зон, **проиндексированных с применением прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы;**
- для общественно-деловой зоны — в белорусских рублях на дату оценки такой зоны;
- для производственной зоны — в белорусских рублях на дату оценки этих зон, **проиндексированных с применением сложившихся индексов роста потребительских цен за 2019, 2020 и 2021 годы и прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы.**

Справочно:

согласно информации, предоставленной Министерством экономики Республики Беларусь, размер сложившегося индекса роста потребительских цен за **2019** составляет **105,6** процентов, за **2020** год — **105,5** процентов и за **2021** год — **109,5** процентов, размеры прогнозных индексов роста потребительских цен на **2022** и **2023** годы — **115,9** процентов и **110,5** процентов соответственно.

Обращаем Ваше внимание, что при определении кадастровой стоимости для расчета налоговой базы земельного налога необходимо пользоваться разделом «**Налоговая база земельного налога**» на информационном ресурсе [vl.nca.by](http://vl.nca.by). **В указанном разделе кадастровая стоимость для расчета налоговой базы земельного налога определяется автоматически по описанному выше алгоритму.**