

УТВЕРЖДЕНО

Приказ
Генерального директора
ГУП «Национальное
кадастровое агентство»

04.12.2020 № 375

(в редакции приказа
Генерального директора
ГУП «Национальное
кадастровое агентство»

18.10.2022 № 370)*

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

на оказание услуг по предоставлению дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним через WEB-ресурс GZK.NCA.BY

Настоящий публичный договор (далее – Договор) определяет порядок возмездного оказания услуги по предоставлению дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ) с использованием WEB-ресурса GZK.NCA.BY (далее – услуга), ответственность, права, обязанности и порядок взаимоотношений между Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство» (далее – ГУП «Национальное кадастровое агентство»), именуемым в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора Хиля Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, и лицом, пользователем услуги, именуемым в дальнейшем «Пользователь», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора, вместе именуемые – «Стороны», а по отдельности именуются «Сторона».

Термины и определения

Термины, которые используются в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют следующие значения, независимо от рода, падежа и числа, в котором они используются:

Акцепт Договора – присоединение к настоящему Договору согласно статье 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь, т.е. полное и безоговорочное принятие в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок настоящего Договора путем совершения действий указанных в пункте 2.3 и главе 4 Договора.

Информационное сообщение – электронное сообщение о наличии сведений об объекте недвижимого имущества, его характеристиках и актуальных правах, ограничениях (обременениях) прав на него в ЕГРНИ в реальном масштабе времени. Формирование и получение Информационного сообщения осуществляется путем обращения Пользователя к WEB-ресурсу GZK.NCA.BY по глобальной компьютерной сети Интернет путем поиска по кадастровому, инвентарному номеру либо адресу объекта недвижимого имущества и введения Параметров доступа с последующей авторизацией. Информационное сообщение не формируется в случае отсутствия информации об объекте недвижимости в ЕГРНИ.

Заявка – электронная заявка установленной формы, размещенная на сайте Оператора по адресу: <http://gzk.nca.by>, надлежащее заполнение и отправка которой свидетельствует о том, что Пользователь выразил волеизъявление об Акцепте Договора в порядке, установленном пунктом 2.3 и главой 4 настоящего Договора и (или) его изменении, расторжении.

Официальный сайт Оператора – официальный сайт Оператора в глобальной компьютерной сети Интернет, размещенный по адресу: <http://nca.by>.

* Редакция настоящего договора с учетом изменений, внесенных приказом Генерального директора ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 18 октября 2022 г. № 370, вступает в силу 24.10.2022 на основании пункта 10.1 настоящего договора.

Параметры доступа – логин (имя) и пароль (ключ) доступа к ЕГРНИ через WEB-ресурс GZK.NCA.BY, предоставляемое(ые) Пользователю для авторизации, обеспечивающей возможность получения Информационных сообщений в соответствии с определенным Тарифным планом. Каждому Параметру доступа соответствует выбранный Тарифный план. У Пользователя может быть неопределенное количество Параметров доступа с выбранными различными Тарифными планами.

Тарифный план – система месячной ставки оплаты за определенное количество Информационных сообщений в течение календарного месяца. Выбор Тарифного плана осуществляется при заполнении Заявки.

Пользователь – лицо, которое осуществило Акцепт Договора и является получателем услуги. Пользователю присваивается уникальный номер № ГЗК-____, который сообщается при Акцепте Договора.

Прейскурант цен – Прейскурант цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ГУП «Национальное кадастровое агентство», опубликованный на официальном сайте Оператора с указанием действующей редакции и даты начала его действия.

Субъект персональных данных – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которое прямо или косвенно определено с помощью персональных данных.

Обработка персональных данных – любое действие (операция) Оператора или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств, с персональными данными или совокупностью персональных данных, включая сбор (накопление), запись, организацию, систематизацию, структурирование, хранение, переработку, изменение (уточнение, обновление), поиск, выборку (извлечение), экспертизу, использование, предоставление (распространение), группировку (комбинирование), отбор, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному Субъекту персональных данных.

Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).

1. Предмет договора и общие положения

1.1. Предметом Договора является возмездное оказание услуги Оператором с целью получения Информационных сообщений Пользователем. Пользователь обязуется принять услугу, оказанную Оператором, и оплатить ее в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.2. В рамках Договора Пользователю предоставляется возможность получать Информационные сообщения в отношении конкретного объекта недвижимого имущества. Информационные сообщения формируются на основании информации, содержащейся в центральной базе данных ЕГРНИ. Сведения об обновлении центральной базы данных ЕГРНИ (даты обновления информации центральной базы данных ЕГРНИ информацией из локальных баз данных ЕГРНИ) содержатся на Официальном сайте Оператора по адресу: <http://gzk.nca.by/statrep.php>.

1.3. Информационные сообщения по настоящему Договору предоставляются исключительно для собственных нужд Пользователя и не могут распространяться и (или) предоставляться ни в электронном виде, ни в виде отображения на бумажных носителях третьим лицам.

1.4. Электронно-вычислительная машина Пользователя, через которую будет осуществляться дистанционный доступ к ЕГРНИ посредством WEB-ресурса GZK.NCA.BY, должна быть обеспечена возможностью подключения к глобальной компьютерной сети Интернет и на ней должно быть установлено программное обеспечение – Интернет-браузер.

2. Порядок заключения Договора

2.1. Договор является публичным договором (статья 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Оператор принимает на себя обязательство по оказанию услуги в отношении каждого из Пользователей, обратившихся к Оператору для получения услуги согласно пунктам 1.1, 1.2 настоящего Договора.

2.2. Размещение текста Договора на сайте Оператора по адресу: <http://gzk.nca.by> является публичным предложением (Офертой) Оператора заключить Договор на предложенных условиях.

2.3. Акцепт Договора является фактом принятия Пользователем условий настоящего Договора и выражается в надлежащем оформлении и отправке Пользователем Заявки в порядке, установленном главой 4 Договора.

2.4. Договор при условии соблюдения порядка его акцепта считается заключенным в простой письменной форме на основании пункта 2 и пункта 3 статьи 404 и пунктом 3 статьи 408 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Оператор оставляет за собой право не рассматривать и не обсуждать предложения Пользователя по изменению и (или) дополнению Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. обеспечивать получение Пользователем Информационных сообщений на основании его отдельных электронных запросов при наличии в центральном банке данных ЕГРНИ сведений о конкретном объекте недвижимого имущества. Поиск конкретного объекта недвижимости осуществляется по кадастровому, инвентарному номеру либо адресу объекта недвижимого имущества в зависимости от типа объекта недвижимого имущества;

3.1.2. обеспечивать функционирование WEB-ресурса GZK.NCA.BY, если иное не будет установлено законодательными актами Республики Беларусь;

3.1.3. оказывать техническую поддержку Пользователю (ответы на телефонные звонки и электронные почтовые сообщения) при использовании им WEB-ресурса GZK.NCA.BY.

3.2. Параметры доступа являются для обеих Сторон конфиденциальной информацией и не могут быть переданы третьим лицам, в том числе организациям, учредителем которых является Пользователь или Оператор, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

3.3. Пользователь обязуется:

3.3.1. при оформлении и заполнении Заявки указать полные, достоверные и достаточные данные, обязательные к заполнению, а также предоставлять Оператору новую Заявку в электронной форме в случае изменения данных, предоставленных при ранее оформленной Заявке, в течение 10 календарных дней со дня их изменения;

3.3.2. не распространять (не предоставлять) третьим лицам Параметры доступа к WEB-ресурсу GZK.NCA.BY, а также не совершать небрежных либо умышленных действий, которые могут повлечь утерю Параметров доступа либо ознакомление с ними третьих лиц. Не сообщать (не распространять) не уполномоченным лицам Параметры доступа и (или) пароль от электронного почтового ящика, указанного в Заявке, на который высылаются Параметры доступа. Обеспечить защиту указанного в заявке электронного почтового ящика и мобильного устройства, на которые высылаются Параметры доступа, от несанкционированного доступа к ним со стороны третьих лиц;

3.3.3. получать Информационные сообщения в соответствии с целями, предусмотренными Договором;

3.3.4. не распространять и (или) не предоставлять информацию, содержащуюся в Информационных сообщениях, ни в электронном виде, ни в виде отображения на бумажных носителях третьим лицам;

3.3.5. оплачивать услуги Оператора в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

3.3.6. обеспечить получение и контроль Параметров доступа уполномоченным лицом;

3.3.7. в случае, если Пользователем WEB-ресурса GZK.NCA.BY на основании Договора является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель: назначить в установленном порядке лицо, уполномоченное осуществлять дистанционный доступ к WEB-ресурсу GZK.NCA.BY, вести учет передачи и использования Параметров доступа своими сотрудниками;

3.3.8. контролировать осуществление дистанционного доступа к WEB-ресурсу GZK.NCA.BY только уполномоченным лицом с надлежащими Параметрами доступа;

3.3.9. ознакомиться с информацией, размещенной на WEB-ресурсе GZK.NCA.BY, в случаях, когда поиск информации об объекте недвижимого имущества при использовании WEB-ресурса GZK.NCA.BY не может быть осуществлен, а также статистикой его обновлений, размещенной на сайте Оператора по адресу: <http://gzk.nca.by/statrep.php>;

3.4. Права Сторон:

3.4.1. Оператор имеет право в одностороннем порядке изменить Параметры доступа путем направления новых Параметров доступа в порядке, указанном главой 6 Договора, и условия доступа в порядке, указанном главой 10 Договора;

3.4.2. Оператор вправе согласно пункту 9 статьи 29 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» вести учет сведений о выданной информации, а также предоставлять правообладателю объекта недвижимого имущества по его запросу информацию о лицах и органах, получивших сведения о недвижимом имуществе;

3.4.4. Пользователь имеет право требовать надлежащего оказания услуги по Договору кроме случаев, указанных на WEB-ресурсе GZK.NCA.BY, а также случаев, указанных в настоящем Договоре;

3.4.5. иные права и обязанности Сторон по тексту Договора, а также на основании законодательства.

4. Порядок оформления Заявки

4.1. Оформление Заявки осуществляется Пользователем на сайте Оператора по адресу: <http://gzk.nca.by>.

4.2. Направленная Пользователем Заявка становится неотъемлемой частью Договора при условии надлежащего ее заполнения.

4.3. В случае ненадлежащего оформления (заполнения) Заявки Пользователем, Оператор уведомляет об этом Пользователя путем направления соответствующего сообщения на электронный почтовый ящик, указанный в Заявке. При этом не надлежаще оформленная (заполненная) Заявка Пользователя считается не принятой.

5. Стоимость и порядок оплаты услуг

5.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется Прейскурантом цен, действующим на момент оказания услуги, в соответствии с выбранным Тарифным планом:

- Тарифный план «200» (200 Информационных сообщений в течение календарного месяца);
- Тарифный план «500» (500 Информационных сообщений в течение календарного месяца);
- Тарифный план «1000» (1000 Информационных сообщений в течение календарного месяца).

Стоимость услуг по настоящему договору размещена на сайте <http://gzk.nca.by> в разделе «Стоимость услуг».

5.1.1. Смена Тарифного плана возможна путем оформления новой Заявки с указанием логина (имени) Пользователя, нового выбранного Тарифного плана и даты с которого изменяется Тарифный план. При изменении Тарифного плана в течение месяца, стоимость услуги в месяце изменения Тарифного плана будет рассчитана по наибольшему Тарифному плану. В случае изменения Тарифного плана на следующий месяц, стоимость услуги будет соответствовать новому выбранному Тарифному плану с указанного месяца.

Ежемесячная стоимость услуг не зависит от даты заключения Договора и количества полученных Информационных сообщений в календарном месяце по выбранному Тарифному плану;

5.1.2. Оператор предоставляет скидки в зависимости от количества Параметров доступа в следующих размерах:

- 15 % - при количестве Параметров доступа от 30 до 50*;
- 25 % - при количестве Параметров доступа от 51 до 150*;
- 50 % - при количестве Параметров доступа от 151*.

* Скидки предоставляются независимо от выбранных Тарифных планов.

5.1.3. Оператор предоставляет дополнительную скидку в случае 100% предоплаты за 12 месяцев календарного года в зависимости от количества Параметров доступа в следующих размерах:

- 10 % - при количестве Параметров доступа от 51 до 100*;
- 20 % - при количестве Параметров доступа от 101 до 200*;
- 30 % - при количестве Параметров доступа от 201*.

* Скидки предоставляются на выбранный Пользователем при осуществлении предоплаты Тарифный план.

5.2. Оператор имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость услуг по Договору в случае изменения Прейскуранта цен, законодательства Республики Беларусь, роста индекса потребительских цен, изменения конъюнктуры рынка путем опубликования на сайте Оператора <http://gzk.nca.by> Прейскуранта цен в разделе «Стоимость услуг», с указанием даты вступления их в силу.

5.3. Пользователь производит оплату по настоящему Договору в соответствии с выбранным(и) Тарифным(и) планом(и) ежемесячно до 6 (шестого) числа месяца следующего за месяцем оказания услуг.

Пользователь имеет право внести предоплату (аванс) за один или несколько месяцев.

5.4. Оплата производится в белорусских рублях (BYN) на расчетный счет Оператора с указанием следующих реквизитов:

получатель платежа: ГУП «Национальное кадастровое агентство», УНП 101480212,

расчетный счет: BY28AKBV30120000032300000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X.

Назначение платежа: за дистанционный доступ к WEB-ресурсу GZK.NCA.BY, уникальный номер Пользователя № ГЗК-_____ за _____ (месяц) 20__ года.

5.5. Источник финансирования – _____.

Оплата осуществляется через органы государственного казначейства.

Ежемесячная стоимость услуги _____ (указать количество) Параметра(ов) доступа по Тарифному плану _____ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (по ставке 20%) – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Ориентировочная стоимость услуг, оказываемых Пользователю по настоящему Договору в 20__ году, составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС (по ставке 20%) – _____ (_____) руб. _____ коп.*

* п. 5.5. для организаций, финансируемых за счет бюджетных средств.

6. Порядок предоставления услуг

6.1. Предоставление услуги производится после Акцепта Договора.

6.2. Выдача, замена, изменение Параметров доступа осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления надлежаще оформленной Заявки Оператору.

Оператор направляет Параметры доступа способом, указанным Пользователем в Заявке:

в запечатанном конверте на адрес Пользователя заказным письмом с уведомлением и пометкой «ЛИЧНО» на имя уполномоченного лица Пользователя;

либо путем направления логина Пользователя на электронный почтовый ящик, указанный в Заявке, а пароля – текстовым сообщением (sms-сообщение) на мобильный номер телефона, указанный в Заявке*

**При получении логина Пользователя на электронный почтовый ящик, указанный в Заявке, а пароля – текстовым сообщением (sms-сообщение) на мобильный номер телефона, указанный в Заявке, Пользователь соглашается с тем фактом, что Оператор не может гарантировать конфиденциальность передаваемых по открытым каналам связи параметров доступа. Все связанные с данным обстоятельством риски Пользователь берёт на себя.*

6.3. Оказание услуг по Договору осуществляется Оператором ежемесячно согласно количеству Параметров доступа и Тарифному плану, указанному в Заявке, до расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа от исполнения Договора.

6.4. В случае неоплаты оказанной услуги в порядке, установленном Договором, Параметры доступа временно блокируются в одностороннем порядке Оператором до погашения Пользователем задолженности за оказанную услугу в полном объеме и возобновляются Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента погашения Пользователем задолженности.

7. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

7.1. Стороны единолично ежемесячно составляют первичный учетный документ, оформленный в соответствии с законодательством, подтверждающий оказание услуг последним календарным днем месяца, в котором происходило оказание услуг.

7.2. Для Пользователей, финансируемых за счет бюджетных средств, акт, подтверждающий оказание услуг, составляется Оператором ежемесячно и направляется Пользователю.

Пользователь, финансирование которого производится за счет бюджетных средств, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта, подтверждающего оказание услуг, обязан его подписать и направить Оператору подписанный акт, подтверждающий оказание услуги, или мотивированный отказ от его подписания. В случае мотивированного отказа от подписания акта, подтверждающего оказание услуги, Сторонами Договора заключается акт с указанием причин его не подписания и сроков устранения претензий.

В случае не подписания акта, подтверждающего оказание услуги, Пользователем, финансируемым за счет бюджетных средств, в сроки, предусмотренные пунктом 7.2 Договора и отсутствия мотивированного отказа от его подписания, направленного Оператору не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги, услуга считается принятой и подлежащей оплате Пользователем в срок и порядке, установленные Договором.

7.3. В случае поступления мотивированных возражений Пользователя после 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, услуга отчетного месяца считается надлежаще оказанной и принятой

Пользователем. Под отчетным месяцем Сторонами принимается календарный месяц, в котором оказывалась услуга.

7.4. Оператор обязуется в отношении каждого первичного учетного документа выставить Пользователю электронный счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость в порядке, установленном законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. Оператор несет ответственность за оказание услуг ненадлежащего качества в порядке, установленном законодательством. Оператор не несет ответственность за качество работы линии связи.

В связи с тем, что на момент заключения Договора процесс проверки достоверности ЕГРНИ не завершен, в его содержании могут иметь место отдельные не выявленные погрешности. Указанные погрешности не рассматриваются Пользователем как услуга ненадлежащего качества.

Оператор не несет ответственность за невозможность получения Информационных сообщений из ЕГРНИ в случаях, указанных на WEB-ресурсе GZK.NCA.BY и установленных настоящим Договором.

8.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Пользователем своих обязательств по Договору Оператор вправе:

потребовать от Пользователя возмещения причиненных ему убытков в размере согласно предоставленному Оператором расчету (иному документу);

в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по Договору и заблокировать действие Параметров доступа;

и (или) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Пользователю письменное уведомление об отказе.

8.3. В случае предоставления Пользователем третьим лицам доступа к электронному почтовому ящику, указанному в Заявке для передачи Параметров доступа, а также передачи и (или) распространения Параметров доступа, Пользователь обязуется уплатить Оператору штраф в размере 50 (пятидесяти) базовых величин за каждый факт нарушения, указанного в настоящем пункте.

8.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут иную ответственность, предусмотренную законодательством.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, как то: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, пожар, суровые погодные условия или другие стихийные бедствия, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов и должностных лиц, законы и иные нормативные акты компетентных органов, принятые после акцепта Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, а также действия государственных или местных органов государственной власти и управления или их представителей, препятствующие выполнению условий Договора, и другие непредвиденные обстоятельства, в том числе неполадки в городской электросети, технические проблемы на транзитных узлах сети Интернет и прочие нарушения функционирования сетей передачи данных, находящихся вне сферы влияния Сторон, но не ограничиваясь указанными обстоятельствами.

9.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

9.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более срока, указанного в пункте 9.3 Договора, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что обстоятельства будут действовать более этого срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения Договора или его прекращения без возмещения убытков.

10. Порядок внесения изменений в Договор

10.1. Изменения и (или) дополнения в настоящий Договор осуществляются Оператором в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Договора на сайте Оператора по адресу: <http://gzk.nca.by> с целью доведения до всеобщего сведения ее редакции с указанием даты ее введения в действие. При этом все Договоры, заключенные до изменения (дополнения) условий Договора, считаются измененными для всех Пользователей, с момента публикации новой редакции Договора или срока вступления в силу новой редакции указанного в новой редакции Договора.

10.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором в Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

10.3. Пользователь обязуется проверять на сайте Оператора по адресу: <http://gzk.nca.by> наличие информации об изменении и (или) дополнении настоящего Договора, Прейскуранта цен.

10.4. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что молчание (отсутствие Заявки Пользователя с уведомлением о расторжении Договора, либо о несогласии с отдельными положениями Договора, в том числе с изменением Прейскуранта цен) признается согласием и присоединением Пользователя к новой редакции Договора (пункт 3 статьи 159 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

11. Защита персональных данных

11.1. Пользователь, являющийся физическим лицом, дает согласие на Обработку Оператором его персональных данных, включая получение от Пользователя и (или) от третьих лиц, в порядке и на условиях, определенных Законом Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 455-З «Об информации, информатизации и защите информации» (далее – Закон). Пользователь предоставляет Оператору право обрабатывать свои персональные данные любым способом, предусмотренным Законом и (или) выбранным по усмотрению Оператора.

11.2. Пользователь дает согласие на Предоставление своих персональных данных третьим лицам (в том числе курьерской/почтовой службе доставки), участие которых необходимо для исполнения Сторонами Договора. Персональные данные Пользователя будут переданы Оператором третьим лицам в объеме, необходимом исключительно для выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору.

11.3. Персональные данные Пользователя будут использоваться Оператором только в целях выполнения настоящего Договора и связанными с его исполнением действиями. Данные передаются Пользователем добровольно с целью обеспечения возможности выполнения обязательств, функций Оператора по настоящему Договору, а также в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

12. Заключительные положения

12.1. Договор действует с момента Акцепта Договора в течение срока, указанного в заявке, или неопределенного срока (в случае если срок не указан), до момента его расторжения или одностороннего отказа от его исполнения в порядке, предусмотренном Договором, за исключением обязательств по оплате услуг. Обязательства Пользователя по оплате оказанных по настоящему договору услуг прекращаются их исполнением.

12.2. Односторонний отказ от исполнения Договора:

12.2.1. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем блокировки Параметров доступа Пользователя в следующих случаях:

при невнесении оплаты по настоящему Договору за два и более календарных месяца;

в случае неоднократного (два и более раза) нарушения Пользователем условий настоящего Договора и в иных случаях;

12.2.2. Пользователь вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Оператору Заявки с уведомлением об отказе от исполнения Договора в случае несогласия Пользователя с внесенными изменениями и (или) дополнениями в настоящий Договор и в иных случаях.

Уведомление Пользователя об отказе должно поступить Оператору до наступления следующего календарного месяца.

12.3. При расторжении Договора либо одностороннем отказе от его исполнения Параметры доступа Пользователя блокируются Оператором.

12.4. Односторонний отказ Оператора от исполнения настоящего договора осуществляется не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала следующего календарного месяца, одним из следующих способов:

путем размещения информации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в отношении всех Пользователей на сайте Оператора <http://gzk.nca.by>;

путем направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в отношении конкретного Пользователя на электронный почтовый адрес Пользователя, указанный в Заявке, с указанием причин такого отказа.

12.5. Пользователь подтверждает, что он ознакомлен с периодами обновления центральной базы данных ЕГРНИ и не рассматривает в качестве услуги ненадлежащего качества случаи, когда при обращении к WEB-ресурсу GZK.NCA.BY невозможно получить информацию, которая на момент направления электронного запроса не содержится в центральной базе данных ЕГРНИ.

12.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в отношении исполнения Договора, должны разрешаться путем переговоров на основе действующих законодательных актов Республики Беларусь.

12.7. Стороны договорились об обязательном досудебном претензионном порядке урегулирования споров, связанных с Договором. Срок рассмотрения претензий – 15 (пятнадцать) календарных дней.

12.8. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Экономическом суде г. Минска.

12.9. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством.

12.10. В случае изменения законодательства, Стороны руководствуются новым измененным законодательством.

13. Реквизиты Сторон

13.1. Стороны безоговорочно соглашаются под реквизитами Пользователя считать соответствующую информацию, указанную им при оформлении Заявки.

13.2. Реквизиты Оператора:

ГУП «Национальное кадастровое агентство»

220005, г. Минск, пер. Красноезвездный, 12-320

р/с ВУ28АКВВ30120000032300000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х

УНП 101480212, ОКПО 37510078

тел.: (+37517) 284-88-87.