



Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

В ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) поступил запрос от 29 апреля 2019 г. исх. № 1-6.1/706 РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по вопросу составления итоговой технической документации на объекты недвижимого имущества при наличии отступлений от проектной документации, по результатам рассмотрения которого Агентство сообщает следующее.

Письмом Агентства от 4 мая 2019 г. по данному вопросу была запрошена информация в территориальных организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – Территориальные организации) и соответствующие предложения.

С учетом ответов Территориальных организаций, а также норм Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), сообщаем, что в соответствии с нормой абзаца одиннадцатого пункта 28 Инструкции № 11 при выявлении несоответствий фактического состояния объекта проектной документации следует направлять соответствующий запрос в местный исполнительный и распорядительный орган (далее – исполком).

Документами, которые служат подтверждением допустимости отступлений фактического состояния объекта от проектной документации, предусмотренными Инструкцией № 11, являются: письмо исполкома о допустимости соответствующих отступлений, либо откорректированная проектная документация, если в проект в установленном законодательством порядке были внесены изменения, утвержденная в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Отмечаем, что материалы геодезической контрольно-исполнительной съемки не относятся к проектной документации, требования к которой установлены Положением о порядке разработки,

согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476.

Дополнительно информируем, что, по мнению Агентства, в запросе в местный исполнительный и распорядительный орган о допустимости выявленных отступлений от проектной документации, в том числе следует запрашивать информацию о способе разрешения сложившейся ситуации, в случае их недопустимости.

Заместитель
Генерального директора Агентства



Д.Д. Жуков