

**Договор № СС- _____ / _____
об оказании услуг службе субсидирования**

г. Минск

_____ 20__ г.

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» (далее – ГУП «Национальное кадастровое агентство»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Оператор**», с одной стороны, и в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Предметом договора является услуга по предоставлению Оператором Пользователю сведений о жилых помещениях (долях в праве общей собственности на жилые помещения), принадлежащих (принадлежавших) гражданину в Республике Беларусь (далее – сведения о жилых помещениях), в виде электронных документов на безвозмездной основе с использованием программного обеспечения предоставления сведений из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ) в виде электронных документов NKA_E_SERVICES (далее – программное обеспечение NKA_E_SERVICES).

1.2. Сведения о жилых помещениях с использованием программного обеспечения NKA_E_SERVICES в рамках настоящего договора предоставляется исключительно для целей исполнения Пользователем функций службы субсидирования, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий» (далее – Указ № 322).

1.3. Оператор на основании договора и информации, содержащейся в поступившей в его адрес заявке Пользователя, предоставляет уполномоченным лицам Пользователя на платной основе доступ к программному обеспечению NKA_E_SERVICES и передает параметры доступа (пользовательское имя и пароль доступа) посредством почтовой связи либо лично в запечатанном конверте надлежаще уполномоченному лицу Пользователя.

Для целей договора под уполномоченными лицами Пользователя понимаются сотрудники Пользователя, указанные в заявке Пользователя.

Заявка, договор, а также информация о порядке предоставления доступа к программному обеспечению NKA_E_SERVICES размещены на официальном сайте ГУП «Национальное кадастровое агентство» в разделе: Электронные услуги / Электронное взаимодействие по административным процедурам. Адрес страницы: http://www.nca.by/rus/infres/e_uslugi/electronnoe_vzaimodeystvie/.

Заявка в обязательном порядке должна содержать сведения о Пользователе, в том числе дату и номер решения местного исполнительного и распорядительного органа, которым Пользователь уполномочен на осуществление учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением в жилых домах, в том числе многоквартирных, с использованием единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением для предоставления безналичных жилищных субсидий согласно п. 1.6. Указа № 322, информацию об уполномоченных лицах Пользователя.

Правила работы с программным обеспечением NKA_E_SERVICES содержатся в Руководстве оператора системы NKA_E_SERVICES, размещенном в разделе «Информация» программного обеспечения NKA_E_SERVICES.

1.4. Программное обеспечение NKA_E_SERVICES в рамках договора обеспечивает реализацию следующих функций: формирование и передача уполномоченными лицами Пользователя электронных запросов Оператору о выдаче информации из ЕГРНИ;

получение уполномоченными лицами Пользователя ответов (информации), содержащих сведения из ЕГРНИ, в виде электронных документов и их просмотр;

поиск отправленных запросов и полученных ответов.

1.5. Электронно-вычислительные машины Пользователя, через которые будет осуществляться доступ к программному обеспечению NKA_E_SERVICES, должны быть подключены к глобальной компьютерной сети Интернет и на них должны быть установлены компьютерные программы Интернет-браузеров.

В случае установления дополнительных требований по доступу к программному обеспечению NKA_E_SERVICES Оператор размещает соответствующее уведомление на стартовой странице входа в программное обеспечение NKA_E_SERVICES, что признается сторонами надлежащим уведомлением и вступает в силу с момента, указанного в размещенном уведомлении.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. Услуга, указанная в п. 1.1. договора, в соответствии с п. 7 Положения о порядке предоставления безналичных жилищных субсидий, утвержденного Указом № 322, предоставляется на безвозмездной основе.

2.1.1. Стоимость услуги по выдаче либо замене каждого пользовательского имени и (или) пароля доступа к программному обеспечению NKA_E_SERVICES, в соответствии с Прейскурантом цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ГУП «Национальное кадастровое агентство», составляет 10,25 (Десять) рублей 25 копеек, в том числе и НДС по ставке 20% - 1,71 (Один) рубль 71 копейка за однократную выдачу либо замену.

2.2. Оператор по окончании отчетного месяца составляет Пользователю акт, подтверждающий оказание услуг с указанием количества выданных (замененных) параметров доступа, предусмотренных частью второй п.п.2.1.1 договора, при их наличии, и высылает акт в адрес Пользователя.

2.3. Оплата услуг по настоящему договору производится Пользователем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.4. Пользователь в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта, подтверждающего оказание услуг, обязан его принять и оплатить, или направить мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа от принятия акта, подтверждающего оказание услуг, сторонами настоящего договора заключается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

2.5. В случае отсутствия мотивированного отказа от принятия акта, подтверждающего оказание услуг, либо направление его после 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, услуги отчётного месяца считаются надлежаще оказанными и принятыми Пользователем и подлежат оплате в полном объеме согласно условиям договора.

2.6. Оператор в отношении каждого оборота по реализации услуг, в порядке, установленном законодательством, выставляет Пользователю услуг электронный счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. Обеспечивать функционирование программного обеспечения NKA_E_SERVICES.

3.1.2. Уведомить Пользователя путем размещения информации на стартовой странице программного обеспечения NKA_E_SERVICES не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа о планируемом проведении регламентных и профилактических работ, влекущих приостановление функционирования программного обеспечения NKA_E_SERVICES, а так же в случае установления дополнительных требований по доступу к программному обеспечению NKA_E_SERVICES.

3.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в адрес Оператора надлежаще оформленной заявки Пользователя и подписанного с его стороны договора направить Пользователю параметры доступа для уполномоченных лиц Пользователя (в случае получения Оператором ненадлежащей заявки Оператор информирует об этом отправителя заявки).

Параметры доступа являются для сторон конфиденциальной информацией и не подлежат передаче третьим лицам.

В случае необходимости получения новых, дополнительных либо изменения действующих параметров доступа Пользователю необходимо обратиться к Оператору с новой заявкой, заполняемой Пользователем в порядке аналогичном предусмотренному в п.1.3 договора.

3.1.4. Качественно оказывать услуги по настоящему договору.

3.1.5. Обеспечить получение Пользователем ответов на надлежаще оформленные электронные запросы в форме электронных документов посредством программного обеспечения NKA_E_SERVICES.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Обеспечить принятие соответствующих организационно-распорядительных документов о назначении лиц, уполномоченных осуществлять доступ к программному обеспечению NKA_E_SERVICES и направление запросов.

3.2.2. Обеспечить сохранность и осуществлять контроль за нераспространением уполномоченными лицами Пользователя параметров доступа к программному обеспечению NKA_E_SERVICES третьим лицам.

3.2.3. Обеспечить осуществление доступа к программному обеспечению NKA_E_SERVICES уполномоченными лицами Пользователя и использование полученных электронных документов исключительно в соответствии с целями, предусмотренными действующим законодательством Республики Беларусь и договором.

3.2.4. Обеспечить получение у Оператора уполномоченными лицами Пользователя параметров доступа в соответствии с требованиями, установленными договором.

3.2.5. Информировать Оператора в течение одного рабочего дня со дня увольнения либо иного отстранения от выполняемых трудовых функций уполномоченных лиц Пользователя в целях приостановления действия (блокировки) Оператором соответствующих параметров доступа.

3.2.6. Информировать Оператора об изменениях сведений, указанных в заявке, в течение двух рабочих дней с того момента, с которого Пользователю стало известно о таких изменениях.

3.2.7. Обеспечить соблюдение уполномоченными лицами Пользователя правил Оператора о предоставлении сведений из ЕГРНИ с использованием программного обеспечения NKA_E_SERVICES, устанавливаемых Оператором в соответствии с Положением о составе государственных информационных ресурсов, порядке их формирования и пользования документированной информацией из государственных информационных ресурсов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2009 № 673.

3.2.8. Оплачивать услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.3. Права сторон:

3.3.1. Пользователь имеет право требовать надлежащего оказания услуг по договору.

3.3.2. Оператор имеет право:

в одностороннем порядке изменить стоимость услуг по настоящему договору в случае изменения Прейскуранта цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ГУП «Национальное кадастровое агентство», законодательства Республики Беларусь, роста индекса потребительских цен, изменения конъюнктуры рынка, что отражается в акте, подтверждающем оказание услуг. В этом случае Пользователь обязуется оплачивать услуги по настоящему договору в размере согласно акту, подтверждающему оказание услуг;

запросить у Пользователя оформленную в установленном порядке копию (или выписку из) документа, подтверждающего предоставление Пользователю полномочий на выполнение функций службы субсидирования;

приостановить оказание услуг по настоящему договору, в том числе путем осуществления блокировки параметров доступа уполномоченных лиц Пользователя, в случае неисполнения (или ненадлежащего исполнения) Пользователем своих обязанностей по договору и условий договора.

3.3.3. Иные права сторон по тексту договора и согласно законодательству Республики Беларусь.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Оператор несет ответственность за оказание услуг в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Оператор не несет ответственность за качество работы линии связи.

4.2. Оператор не несет ответственность за несоблюдение Пользователем законодательства Республики Беларусь в области технической защиты информации (в том числе криптографическими методами, включая электронную цифровую подпись), электронного документооборота и (или) установленного порядка осуществления административных процедур.

4.3. В связи с тем, что на момент заключения договора процесс проверки достоверности ЕГРНИ не завершен, в его содержании могут иметь место отдельные не выявленные погрешности. Указанные погрешности не рассматриваются Пользователем как услуга ненадлежащего качества. При выявлении погрешностей в информации, содержащейся в ЕГРНИ, и её получении Пользователь обязуется уведомить не позднее 3 (трёх) рабочих дней об указанном факте Оператора для принятия мер по восполнению целостности ЕГРНИ и устранения погрешностей.

4.4. В случае несоблюдения Пользователем требований п.п.3.2.8 п.3.2 договора, Оператор вправе: требовать у Пользователя уплаты пени в размере 0,15% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств;

и (или) в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по договору и (или) заблокировать действие параметров доступа для уполномоченных лиц Пользователя, направив Пользователю не менее чем за 5 (пять) рабочих дней письменное уведомление о таком отказе и (или) такой блокировке действий параметров доступа.

4.5. В случае нарушения Пользователем (его сотрудниками) положений п.п. 3.2.1-3.2.7 п.3.2 договора, Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и (или) заблокировать действие параметров доступа для уполномоченных лиц Пользователя, направив Пользователю не менее чем за 5 (пять) рабочих дней письменное уведомление о таком отказе и (или) такой блокировке действий параметров доступа.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если неисполнение вызвано непреодолимой силой.

4.7. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о наступлении, разновидности и возможной продолжительности действия непреодолимой силы или других обстоятельств, которые препятствуют исполнению договорного обязательства. Если эта сторона своевременно не сообщит о наступлении непреодолимой силы, то она не вправе ссылаться на ее действие, за исключением случаев, когда обстоятельства препятствуют отправлению такого сообщения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует по 31.12.2026. В случае если до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о необходимости его расторжения или изменения, то действие договора продлевается на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в отношении исполнения договора, должны разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Республики Беларусь. Стороны договорились об обязательном досудебном претензионном порядке урегулирования споров, связанных с договором. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.3. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в Экономическом суде г. Минска.

5.4. Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными в установленном порядке представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Оператора и Пользователя.

5.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные условиями договора, регулируются действующим законодательством Республики Беларусь.

5.7. В случае изменения законодательства Республики Беларусь, стороны руководствуются новым измененным законодательством.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ

Пользователь:

Оператор:

ГУП «Национальное кадастровое агентство»
 220005, г. Минск, пер. Красноезвездный, 12-320,
 р/с BY28AKBB30120000032300000000 в
 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск,
 код банка АКВВВY2X,
 УНП 101480212, ОКПО 37510078

МП _____ / _____ /
 подпись ФИО

МП _____ / _____ /
 Подпись