

Приложение 2  
к приказу ГУП «Национальное  
кадастровое агентство»  
«29» декабря 2017 г. № 396

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
(ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»)**

**КЛАССИФИКАТОР ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Виды конструкции зданий**  
**X\_BUILDING\_CONSTRUCTION**  
версия 1.0

**Минск 2017**

## Предисловие

1. РАЗРАБОТАН Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство».

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от «29» декабря 2017 г. № 396 (содержит 6 записей).

3. КОМАНДА РАЗРАБОТЧИКОВ:

ведущий специалист по технической инвентаризации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – В.В. Самусев;

специалист по технической инвентаризации недвижимого имущества 2 категории ГУП «Национальное кадастровое агентство» – В.В. Бижунова;

начальник сектора кадастровой оценки ГУП «Национальное кадастровое агентство» – А.Н. Хитро;

ведущий юрисконсульт ГУП «Национальное кадастровое агентство» – И.Л. Романчик;

Рецензенты:

начальник управления формирования и государственной регистрации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – М.М. Судас.

4. СОГЛАСОВАН:

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 13 октября 2017 г. № 100/1-11/1-636;

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 12 октября 2017 г. № 02-10/9660;

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 13 октября 2017 г. № 05-17/1487;

РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 12 октября 2017 г. № 01-06/7265;

РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 13 октября 2017 г. № 1-13/1303;

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 10 октября 2017 г. № 1-6/1469;

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 12 октября 2017 г. № 7334.

# **КЛАССИФИКАТОР ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»**

---

**Виды конструкции зданий**

**Віды канструкцыі будынкаў**

**Types of building construction**

---

**Дата введения: 03.09.2018**

## **1. Область применения**

Настоящий классификатор предназначен для ведения единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости), а также иных информационных ресурсов, систем и программного обеспечения, разрабатываемых ГУП «Национальное кадастровое агентство», и является обязательным при внесении сведений о виде конструкций зданий и этажных сооружений.

## **2. Библиография**

При разработке настоящего классификатора учтены требования и положения следующих документов:

1. Нормативные правовые акты:

1.1. Инструкция об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11;

1.2. Нормы для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь 17 мая 2007 г. № 623;

2. Технические нормативные правовые акты:

2.1. ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) «Здания и сооружения. Оценка степени физического износа», утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 октября 2008 г. № 385;

2.2. СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования», утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 31 декабря 1981 г. № 292;

2.3. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280;

2.4. ТКП 45-5.05-64-2007 «Деревянные конструкции. Правила монтажа», утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 апреля 2007 г. № 88;

2.5. ТКП 45-5.05-146-2009 «Деревянные конструкции. Строительные нормы проектирования», утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17 июля 2009 г. № 227;

2.6. ТКП 45-5.03-20-2006 «Монолитные каркасные здания», утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3 марта 2006 г. № 60;

2.7. ТКП 45-5.03-215-2010 «Сборно-монолитные каркасные здания. Правила возведения», утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 декабря 2010 г. № 480;

2.8. СТБ 2231-2011 «Профили стальные холодногнутые для бескаркасных зданий арочного типа. Технические условия», утвержден постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларуси от 28 октября 2011 г. № 78;

2.9. СТБ 1725-2007 «Строительство. Конструкции и изделия деревянные. Термины и определения», утвержден постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 23 февраля 2007 г. № 9;

2.10. ГОСТ 27108-86 «Конструкции каркаса железобетонные для многоэтажных зданий с безбалочными перекрытиями», введен постановлением Государственного строительного комитета СССР от 17 ноября 1986 г. № 26;

2.11. СТБ 1177-99 «Детали металлическое каркаса и крепления элементов подвесных потолков и перегородок из гипсокартонных листов, звукопоглощающих и декоративных плит», утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 июля 1999 г. № 220;

### 3. Литература:

3.1. Большой строительный терминологический словарь-справочник. Официальные и неофициальные термины и определения в строительстве, архитектуре, градостроительстве и строительной технике/ В.Н. Наумов [и др.] – Мн.: Минсктиппроект, 2008.

## 3. Общие положения

3.1 Объектами классификации настоящего классификатора являются виды конструкции зданий и этажных сооружений.

3.2 Для кодировки используется порядковый метод кодирования, основание кода – десятичные цифровые знаки, длина кода 3 знака.

Структура кода:

X	XX
	подкласс
класс	

3.3 Ведение настоящего классификатора осуществляет ГУП «Национальное кадастровое агентство».

3.4 По конструкциям различают следующие типы зданий: бескаркасной, каркасной конструкции.

Бескаркасная конструкция зданий (с несущими стенами) представляет собой системы ячеек, образованных стенами и перекрытиями. Наружные и внутренние стены воспринимают нагрузки от междуэтажных перекрытий. Бескаркасная конструкция получила широкое распространение при возведении жилых домов, школ и других общественных зданий.

Каркасные здания выполняют в виде многоярусной пространственной системы, состоящей из колонн и междуэтажных перекрытий. Несущими элементами являются колонны, ригели и перекрытия, а роль ограждающих элементов выполняют наружные стены. Такой конструктивный тип используют для возведения высотных зданий, а также в тех случаях, когда необходимы помещения значительных размеров, свободные от внутренних опор.

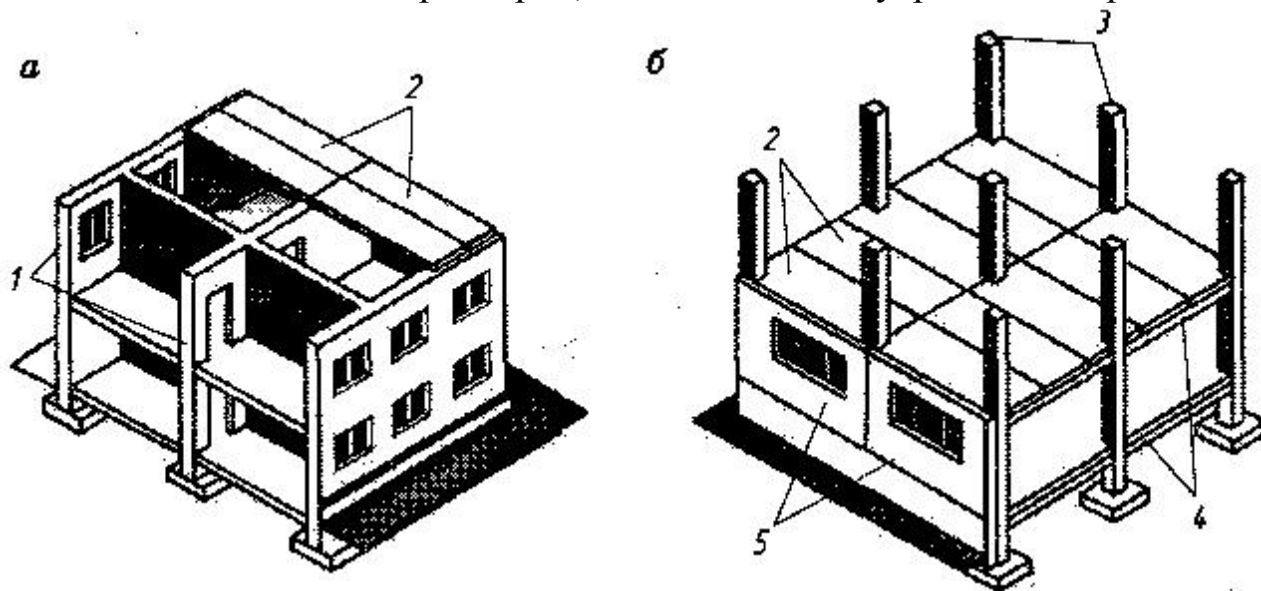


Рис. 1. Конструктивные типы гражданских зданий:

а – бескаркасный; б – каркасный;

1 – несущие стены; 2 – междуэтажные перекрытия; 3 – колонны;

4 – ригели; 5 – самонесущие стены.

#### 4. Классификационные таблицы

4.1 Состав объектов классификации и их коды приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Состав объектов классификации

Код	Наименование	Сокращенное наименование	Описание	Нормативное регулирование
100	Бескаркасная	бескаркас.	<p>Конструкция строений, в которых полностью отсутствуют колонны, ригели и обвязки. Состоят из крупных элементов – панелей стен, перегородок и плит перекрытий.</p> <p><i>Обоснование:</i>                      Большой строительный терминологический словарь-справочник. Официальные и неофициальные термины и определения в строительстве, архитектуре, градостроительстве и строительной технике/ В.Н. Наумов [и др.] – Мн.: Минсктиппроект, 2008.</p>	<p>СТБ 2231-2011 «Профили стальные холодногнутые для бескаркасных зданий арочного типа. Технические условия», введен постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 28 октября 2011 г. № 78.</p>
200	Каркасная	каркас	<p>Несущая конструкция из отдельных вертикальных стоек и опирающихся на них горизонтальных элементов, скрепленных между собой. Остов, скелет какого-либо здания.</p> <p><i>Обоснование:</i>                      Большой строительный терминологический словарь-справочник. Официальные и неофициальные термины и определения в строительстве, архитектуре, градостроительстве и строительной технике/ В.Н. Наумов [и др.] – Мн.: Минсктиппроект, 2008.</p>	-
201	Каркас деревянный	каркас дер.	<p>Несущая конструкция из отдельных вертикальных стоек и опирающихся на них горизонтальных элементов, скрепленных между собой и выполненных из дерева.</p> <p><i>Обоснование:</i>                      СТБ 1900-2008 «Строительство. Основные термины и определения», утвержден постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 12 сентября 2008 г. № 46.</p>	<p>СТБ 1725-2007 «Строительство. Конструкции и изделия деревянные. Термины и определения», утвержден постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 23 февраля 2007 г. № 9.</p>
202	Каркас железобетонный	каркас ж/б	<p>Несущая конструкция, состоящая из колонн, перекрытий, устоев, образующих единый несущий каркас здания и выполненных из железобетона.</p> <p><i>Обоснование:</i>                      ГОСТ 25192-2012 «Бетоны. Классификация и общие технические требования», принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве.</p>	<p>ГОСТ 27108-86 «Конструкции каркаса железобетонные для многоэтажных зданий с безбалочными перекрытиями», введен постановлением Государственного строительного комитета СССР от 17 ноября 1986 г. № 26.</p>

203	Каркас металлический	каркас мет.	<p>Несущая конструкция из отдельных вертикальных стоек и опирающихся на них горизонтальных элементов, скрепленных между собой и выполненных преимущественно из стали.</p> <p><i>Обоснование:</i> Большой строительный терминологический словарь-справочник. Официальные и неофициальные термины и определения в строительстве, архитектуре, градостроительстве и строительной технике/ В.Н. Наумов [и др.] – Мн.: Минсктиппроект, 2008.</p>	СТБ 1177-99 «Детали металлическое каркаса и крепления элементов подвесных потолков и перегородок из гипсокартонных листов, звукопоглощающих и декоративных плит», введен приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 июля 1999 г. № 220.
299	Иной каркас	каркас иной	<p>Иной материал каркаса, который невозможно классифицировать настоящим классификатором.</p> <p>При этом необходимо обязательное указание уточненного материала каркаса в иных дополнительных строках, например, в «Примечании».</p>	-