

## Порядок определения налоговой базы земельного налога в 2023 году

Налоговая база земельного налога определяется в порядке, предусмотренном главой 20 Налогового кодекса Республики Беларусь, в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление налога.

В соответствии с 3 пунктом статьи 5 Закона Республики Беларусь от 30.12.2022 № 230-З "Об изменении законов по вопросам налогообложения" налоговая база земельного налога на 1 января 2023 г. для исчисления и уплаты земельного налога в 2023 году определяется по видам функционального использования земель в следующем порядке:

- для жилой многоквартирной зоны — в белорусских рублях на дату оценки такой зоны, **проиндексированных с применением сложившихся индексов роста потребительских цен за 2021 год и прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы;**

- для жилой усадебной (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и рекреационной зон — в белорусских рублях на дату оценки таких зон, **проиндексированных с применением прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы;**

- для общественно-деловой зоны — в белорусских рублях на дату оценки такой зоны;

- для производственной зоны — в белорусских рублях на дату оценки этих зон, **проиндексированных с применением сложившихся индексов роста потребительских цен за 2019, 2020 и 2021 годы и прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы.**

Справочно:

согласно информации, предоставленной Министерством экономики Республики Беларусь, размер сложившегося индекса роста потребительских цен за **2019** составляет **105,6** процентов, за **2020** год — **105,5** процентов и за **2021** год — **109,5** процентов, размеры прогнозных индексов роста потребительских цен на **2022** и **2023** годы — **115,9** процентов и **110,5** процентов соответственно.

Обращаем Ваше внимание, что при определении кадастровой стоимости для расчета налоговой базы земельного налога необходимо пользоваться разделом «**Налоговая база земельного налога**» на информационном ресурсе [vl.nca.by](http://vl.nca.by). **В указанном разделе кадастровая стоимость для расчета налоговой базы земельного налога определяется автоматически по описанному выше алгоритму.**

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЕМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск  
тэл./факс (017) 2882725,  
e-mail: info@gki.gov.by

23.11.2022 № 6-3-7/ /ВН

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск  
тел./факс (017) 2882725,  
e-mail: info@gki.gov.by

Научно-производственное государственное  
республиканское унитарное предприятие  
"Национальное кадастровое агентство"

О налоговой базе  
земельного налога

Государственный комитет по имуществу (далее – Госкомимущество) сообщает, что по информации Министерства финансов (письмо от 4 ноября 2022 г. № 5-1-24/36687 прилагается) в соответствии с проектом Закона Республики Беларусь "Об изменении законов по вопросам налогообложения" налоговая база земельного налога на 1 января 2023 г. для исчисления и уплаты земельного налога за 2023 год определяется по видам функционального использования земельных участков в следующем порядке:

для общественно-деловой – в белорусских рублях на дату оценки этой зоны;

для жилой усадебной (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и рекреационной зон – в белорусских рублях на дату оценки таких зон, проиндексированных с применением прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы;

для жилой многоквартирной зоны – в белорусских рублях на дату оценки такой зоны, проиндексированных с применением сложившихся индексов роста потребительских цен за 2021 год и прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы;

для производственной зоны – в белорусских рублях на дату оценки этой зоны, проиндексированных с применением сложившихся индексов роста потребительских цен за 2019, 2020 и 2021 годы и прогнозных индексов роста потребительских цен на 2022 и 2023 годы.

Министерством экономики по запросу Госкомимущества предоставлены сведения о значениях индекса потребительских цен (письмо от 11 ноября 2022 г. № 17-01-12/1868дсп).

С учетом представленной информации сообщаем, что для определения налоговой базы земельного налога на 1 января 2023 г.:

кадастровая стоимость земель по виду функционального использования земель "общественно-деловая зона" принимается в белорусских рублях на дату оценки этой зоны;

кадастровую стоимость земель по виду функционального использования земель "жилая усадебная зона (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы)" и "рекреационная зона" в белорусских рублях на дату оценки следует умножить последовательно на 1,159 и 1,105;

кадастровую стоимость земель по виду функционального использования земель "жилая многоквартирная зона" в белорусских рублях на дату оценки следует умножить последовательно на 1,095; 1,159 и 1,105;

кадастровую стоимость земель по виду функционального использования земель "производственная зона" в белорусских рублях на дату оценки следует умножить последовательно на 1,056; 1,055; 1,095; 1,159; 1,105.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель  
Председателя комитета

Н.П.Бобер