Оценка для МСФО является процедурой по установлению стоимости активов предприятия или всего бизнеса в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки. Необходимость в такой оценке появляется при представлении финансовой и бухгалтерской отчетности в международных стандартах финансовой отчетности, это необходимое условие для перехода белорусских компаний на международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).

Наиболее распространённый случай, когда применяется профессиональная оценка для МСФО – это оценка справедливой стоимости. Оценка справедливой стоимости может распространяться на основные средства компании, принадлежащую вам коммерческую недвижимость, финансовые активы и обязательства.

**ВАШ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОЦЕНКИ**

**1. Данные бухгалтерского учета**

* Ведомость основных средств;
* Ведомость нематериальных активов;
* Сведения о первоначальной стоимости, накопленной амортизации и остаточной стоимости объектов оценки.

**2. Объекты недвижимости**

* Копии свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации и (или) другие документы, подтверждающие права на недвижимые улучшения;
* Копии документов, удостоверяющие имущественные права на земельный участок;
* Копии технических паспортов (ведомости технических характеристик, паспорта изготовителя и др.) или иные документы, подтверждающие объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики объектов оценки;
* Копии договоров (договора) аренды и дополнения к ним, в том числе на земельный участок или сведения из договоров аренды с указанием арендатора, номера и даты договора, срока действия договора, размер сдаваемой (арендуемой) площади в аренду, ставки арендной платы (с указанием НДС), общей суммы арендной платы в месяц (с указанием НДС), расходов на содержание площадей (с указанием НДС) или копии договоров аренды.

**3. Оборудование**

* Перечень оцениваемого оборудования с указанием комплектации объектов оценки;
* Копии технических паспортов на оборудование, технические характеристики, состав, договора купли-продажи дорогостоящего оборудования, накладные (ТН, ТТН) в отношении дорогостоящего технологического оборудования представленного, как правило, в виде производственных линий;
* Основные технические характеристики объектов оценки;
* Копии инвентарных карточек;
* Акт о техническом состоянии оборудования. Акт должен быть подписан специально созданной приказом комиссией из работников предприятия (инженерно-технических работников в количестве не менее 3 (трех) человек), и утвержден руководителем организации (иным уполномоченным лицом).

**4.Транспортные средства**

* Копия свидетельства о государственной регистрации ДТС (технический паспорт ДТС) или другие документы ДТС, указывающие принадлежность ДТС и страну происхождения;
* Копия разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении;
* Документы о фактическом пробеге ДТС, если отличаются от показания одометра;
* Документы, подтверждающие учет работы автомобильных шин (при наличии);
* Доверенность, выданная представителю Заказчика на право участия в осмотре, за исключением руководителя.

Передача документов Исполнителю осуществляется вместе с сопроводительным письмом (или акту приемки-передачи исходной информации), в котором перечисляются передаваемые документы. Также в сопроводительном письме (акте приемки-передачи исходной информации) отмечается невозможность предоставления или отсутствие каких-либо документов.

В процессе выполнения работ Исполнителем могут быть затребованы дополнительные документы и информация, необходимые для оценки. Перечень дополнительной информации может доводиться до Заказчика сопроводительными письмами Исполнителя.

Все **копии документов на бумажных носителях**, представленные Заказчиком, **должны быть предоставлены в двух экземплярах**, **заверены уполномоченным лицом и скреплены печатью**.