

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
5 июля 2004 г. N 33

**О ЕДИНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

(в ред. постановлений Госкомимущества от 14.08.2007 N 46,
от 14.12.2010 N 74, от 02.03.2022 N 7)

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2004 г. N 757 "О делегировании полномочий Правительства Республики Беларусь Комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь на принятие нормативного правового акта" Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(преамбула в ред. постановления Госкомимущества от 02.03.2022 N 7)

(см. текст в предыдущей редакции)

Установить единую классификацию назначения объектов недвижимого имущества согласно приложению.

(в ред. постановления Госкомимущества от 02.03.2022 N 7)

(см. текст в предыдущей редакции)

Председатель

Г.И.Кузнецов

Приложение
к постановлению Комитета
по земельным ресурсам, геодезии и картографии
при Совете Министров
Республики Беларусь
05.07.2004 N 33
(в редакции постановления
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
02.03.2022 N 7)

ЕДИНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(в ред. постановления Госкомимущества от 02.03.2022 N 7)

(см. текст в предыдущей редакции)

См. данную таблицу в MS-Excel.

Код	Объекты недвижимости и их назначение
1 00 00 <*>	Земельный участок
1 01 00	Земельный участок сельскохозяйственного назначения
1 01 01	Земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства
1 01 02	Земельный участок для ведения подсобного сельского хозяйства
1 01 03	Земельный участок для ведения сельского хозяйства в исследовательских целях
1 01 04	Земельный участок для ведения сельского хозяйства в учебных целях
1 01 05	Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
1 01 06	Земельный участок для огородничества
1 01 07	Земельный участок для сенокосения и (или) выпаса сельскохозяйственных животных
1 01 08	Земельный участок под служебный надел
1 01 09	Земельный участок для иных сельскохозяйственных целей
1 01 10	Земельный участок для размещения объектов растениеводства
1 01 11	Земельный участок для размещения объектов животноводства
1 02 00	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
1 03 00	Земельный участок для садоводства
1 03 01	Земельный участок для индивидуального садоводства
1 03 02	Земельный участок для коллективного садоводства
1 04 00	Земельный участок для дачного строительства
1 05 00	Земельный участок для традиционных народных промыслов (ремесел)
1 06 00	Земельный участок для ведения охотничьего хозяйства
1 07 00	Земельный участок для разведения диких животных
1 08 00	Земельный участок для рыбоводства и рыболовства
1 09 00	Земельный участок для размещения объектов жилой застройки
1 09 01	Земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки
1 09 02	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)
1 09 03	Земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
1 09 04	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания
1 09 05	Земельный участок для размещения жилых зданий специального назначения
1 10 00	Земельный участок для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования
1 11 00	Земельный участок для размещения объектов промышленности
1 11 01	Земельный участок для размещения объектов горнодобывающей промышленности
1 11 02	Земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности
1 11 03	Земельный участок для добычи и (или) переработки торфа
1 11 04	Земельный участок для добычи нефти и (или) переработки газа
1 11 05	Земельный участок для добычи и переработки угля
1 11 06	Земельный участок для размещения объектов лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности
1 11 07	Земельный участок для размещения объектов легкой промышленности
1 11 08	Земельный участок для размещения объектов пищевой промышленности
1 11 09	Земельный участок для размещения объектов топливно-энергетической промышленности
1 11 10	Земельный участок для размещения объектов стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности
1 11 11	Земельный участок для размещения объектов промышленности строительных материалов
1 11 12	Земельный участок для размещения объектов машиностроения
1 11 13	Земельный участок для размещения объектов металлургии и (или) металлообработки
1 11 14	Земельный участок для размещения объектов медицинской промышленности
1 11 15	Земельный участок для размещения объектов для производства транспортных средств и (или) оборудования
1 11 16	Земельный участок для размещения объектов для производства электротехнического, электронного и (или) оптического оборудования
1 12 00	Земельный участок для размещения объектов транспорта
1 12 01	Земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта
1 12 02	Земельный участок для размещения объектов автомобильного транспорта
1 12 03	Земельный участок для размещения объектов городского электрического транспорта
1 12 04	Земельный участок для размещения объектов трубопроводного транспорта
1 12 05	Земельный участок для размещения объектов внутреннего водного транспорта
1 12 06	Земельный участок для размещения объектов воздушного транспорта
1 13 00	Земельный участок для размещения объектов связи
1 14 00	Земельный участок для размещения объектов энергетики
1 15 00	Земельный участок для размещения объектов обороны и (или) государственной безопасности
1 16 00	Земельный участок для размещения объектов иного назначения
1 16 01	Земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения
1 16 02	Земельный участок для размещения объектов финансового назначения

1 16 03	Земельный участок для размещения объектов розничной торговли
1 16 04	Земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций)
1 16 05	Земельный участок для размещения автостоянок и (или) гаражей
1 16 06	Земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции
1 16 07	Земельный участок для размещения объектов общественного питания
1 16 08	Земельный участок для размещения объектов гостиниц, moteлей, кемпингов
1 16 09	Земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг
1 16 10	Земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания
1 16 11	Земельный участок для размещения объектов научного назначения и (или) научного обслуживания
1 16 12	Земельный участок для размещения объектов религиозного (культового) назначения
1 16 13	Земельный участок для размещения мест погребения
1 16 14	Земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения
1 16 15	Земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения
1 16 16	Земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения
1 16 17	Земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства
1 16 18	Земельный участок для размещения объектов экстерриториального назначения
1 16 19	Земельный участок для размещения объектов гидрометеорологического назначения
1 16 20	Земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения
1 16 21	Земельный участок для размещения объектов агротуризма
1 16 22	Земельный участок для размещения объектов multifunctional назначения
1 16 23	Земельный участок для размещения объектов санитарно-бытового назначения
1 16 24	Земельный участок для размещения объектов для оказания ветеринарных услуг
1 16 25	Земельный участок для размещения представительств иностранных государств
1 16 26	Земельный участок для размещения объектов ритуально-похоронного обслуживания
1 16 27	Земельный участок для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям
1 16 28	Земельный участок для размещения объектов для организации азартных игр
1 16 29	Земельный участок для размещения объектов лечебно-санитарного назначения (морг)
1 16 30	Земельный участок для размещения объектов придорожного сервиса
1 17 00	Земельный участок природоохранного назначения
1 18 00	Земельный участок оздоровительного назначения
1 19 00	Земельный участок рекреационного назначения
1 20 00	Земельный участок историко-культурного назначения
1 21 00	Земельный участок лесохозяйственного назначения
1 22 00	Земельный участок водохозяйственного назначения
1 23 00	Земельный участок запаса
1 99 99	Земельный участок неустановленного назначения
2 00 00	Здание <*>
2 10 00	Здание жилое
2 11 00	Здание жилое общего назначения
2 11 01	Здание многоквартирного жилого дома
2 11 02	Здание блокированного жилого дома
2 11 03	Здание многоквартирного жилого дома
2 12 00	Здание жилое специального назначения
2 12 01	Здание общежития
2 12 02	Здание спального корпуса школ-интернатов, детских домов, иных учреждений
2 12 03	Здание дома для престарелых и инвалидов
2 12 04	Памятник исторический, идентифицированный в основном как жилой дом
2 20 00	Здание нежилое
2 21 00	Здание специализированное сельскохозяйственного назначения
2 21 01	Здание специализированное растениеводства
2 21 02	Здание специализированное животноводства
2 22 00	Здание специализированное лесохозяйственного назначения
2 23 00	Здание специализированное для рыбоводства
2 24 00	Здание специализированное горнодобывающей промышленности
2 24 01	Здание специализированное для добычи и (или) переработки торфа
2 24 02	Здание специализированное для добычи нефти и (или) переработки газа
2 24 03	Здание специализированное для добычи и переработки угля
2 24 04	Здание горнодобывающей промышленности иного назначения
2 25 00	Здание специализированное обрабатывающей промышленности
2 25 01	Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака
2 25 02	Здание специализированное для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий
2 25 03	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель

2 25 04	Здание специализированное для производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов
2 25 05	Здание специализированное для производства строительных материалов
2 25 06	Здание специализированное для металлургического производства и (или) металлообработки
2 25 07	Здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения)
2 25 08	Здание специализированное для производства электротехнического, электронного и (или) оптического оборудования
2 25 09	Здание специализированное для производства транспортных средств и (или) оборудования
2 25 10	Здание обрабатывающей промышленности иного назначения
2 25 11	Здание специализированное для производства стекла и (или) фарфоро-фаянсовых изделий
2 25 12	Здание специализированное медицинской промышленности
2 25 13	Здание специализированное для производства иного назначения
2 26 00	Здание специализированное транспорта
2 26 01	Здание специализированное железнодорожного транспорта
2 26 02	Здание специализированное автомобильного транспорта
2 26 03	Здание специализированное городского электрического транспорта
2 26 04	Здание специализированное трубопроводного транспорта
2 26 05	Здание специализированное внутреннего водного транспорта
2 26 06	Здание специализированное воздушного транспорта
2 27 00	Здание специализированное связи
2 28 00	Здание специализированное энергетики
2 29 00	Здание специализированное иного назначения
2 29 01	Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции)
2 29 02	Здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции
2 29 03	Здание специализированное розничной торговли
2 29 04	Здание гостиниц, moteлей
2 29 05	Здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг
2 29 06	Здание специализированное лечебно-санитарного назначения (морг)
2 29 07	Здание специализированное для общественного питания
2 29 08	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
2 29 09	Здание специализированное научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций, информационных центров, общественных организаций и (или) государственных архивов
2 29 10	Здание административно-хозяйственное
2 29 11	Здание специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел
2 29 12	Здание специализированное для размещения представительств иностранных государств
2 29 13	Здание специализированное финансового назначения
2 29 14	Здание специализированное для образования и (или) воспитания
2 29 15	Здание специализированное для лечебно-профилактических и (или) санаторно-курортных целей
2 29 16	Здание специализированное коммунального хозяйства
2 29 17	Здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения
2 29 18	Здание специализированное религиозного (культового) назначения
2 29 19	Здание специализированное для ритуально-похоронного обслуживания
2 29 20	Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
2 29 21	Здание специализированное для бытового обслуживания населения
2 29 22	Здание специализированное для оказания ветеринарных услуг
2 29 23	Здание специализированное для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям
2 29 24	Здание специализированное для организации азартных игр
2 29 25	Здание многофункциональное <***>
2 29 26	Здание специализированное для временного содержания животных и (или) птиц
2 29 27	Здание проходной (в том числе контрольно-пропускного пункта)
2 29 28	Здание административно-торговое

2 29 29	Здание специализированное гидрометеорологического назначения
2 29 30	Здание санитарно-бытового назначения
2 30 00	Памятник исторический, идентифицированный в основном как нежилой дом
2 31 00	Садовый, дачный домик (дача)
2 99 99	Здание неустановленного назначения
3 00 00 <*>	Сооружение <***>
3 01 00	Сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения
3 02 00	Сооружение специализированное лесохозяйственного назначения
3 03 00	Сооружение специализированное для рыбоводства
3 04 00	Сооружение специализированное горнодобывающей промышленности
3 05 00	Сооружение специализированное обрабатывающей промышленности
3 06 00	Сооружение специализированное транспорта
3 06 01	Сооружение специализированное железнодорожного транспорта
3 06 02	Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства
3 06 03	Сооружение специализированное городского электрического транспорта
3 06 04	Сооружение специализированное трубопроводного транспорта
3 06 05	Сооружение специализированное внутреннего водного транспорта
3 06 06	Сооружение специализированное воздушного транспорта
3 06 07	Сооружение специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции)
3 07 00	Сооружение специализированное связи
3 08 00	Сооружение специализированное энергетики
3 09 00	Сооружение специализированное водохозяйственного назначения
3 10 00	Сооружение специализированное коммунального хозяйства
3 11 00	Сооружение специализированное складов, хранилищ
3 12 00	Сооружение специализированное природоохранного назначения
3 13 00	Сооружение специализированное оздоровительного назначения
3 14 00	Сооружение специализированное рекреационного назначения
3 15 00	Сооружение специализированное историко-культурного назначения
3 16 00	Сооружение специализированное для культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения
3 17 00	Сооружение специализированное религиозного (культового) назначения
3 18 00	Сооружение специализированное физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения
3 19 00	Сооружение специализированное научного назначения
3 20 00	Сооружение специализированное геодезического назначения
3 21 00	Сооружение специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел
3 22 00	Сооружение специализированное для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям
3 22 01	Сооружение специализированное гражданской обороны
3 23 00	Сооружение многофункциональное <***>
3 24 00	Сооружение благоустройства

3 25 00	Сооружение специализированное иного назначения
3 99 99	Сооружение неустановленного назначения
4 00 00	Изолированное помещение <*>
4 01 00	Помещение, относящееся к жилищному фонду
4 01 01	Квартира
4 01 02	Секция (ячейка жилая) общежития
4 01 03	Жилая комната
4 01 04	Вспомогательное помещение жилого дома
4 01 05	Специальное жилое помещение
4 02 00	Помещение, не относящееся к жилищному фонду
4 02 01	Производственное помещение
4 02 02	Административное помещение
4 02 03	Торговое помещение
4 02 04	Административно-торговое помещение
4 02 05	Складское помещение
4 02 06	Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения
4 02 07	Помещение санитарно-бытового назначения
4 02 08	Помещение здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг
4 02 09	Помещение общественного питания
4 02 10	Помещение коммунального хозяйства
4 02 11	Помещение для оказания ветеринарных услуг
4 02 12	Помещение культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения

4 02 13	Помещение физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения
4 02 14	Помещение транспортного назначения
4 02 15	Вспомогательное (подсобное) помещение, не относящееся к жилищному фонду
4 02 16	Помещение связи
4 02 17	Помещение для размещения представительств иностранных государств
4 02 18	Помещение финансового назначения
4 02 19	Помещение специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел
4 02 20	Помещение для ритуально-похоронного обслуживания
4 02 21	Помещение бытового обслуживания населения
4 02 22	Помещение для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям
4 02 23	Помещение гражданской обороны
4 02 24	Помещение для организации азартных игр
4 02 25	Помещение многофункциональное <***>
4 02 26	Помещение религиозного (культового) назначения
4 02 27	Помещение специализированное энергетики
4 02 28	Помещение гостиниц, moteлей
4 02 29	Помещение специализированное сельскохозяйственного назначения
4 02 30	Помещение временного содержания животных и (или) птиц
4 02 31	Помещение специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей
4 02 32	Помещение специализированное лечебно-санитарного назначения (морг)
4 03 00	Помещение специализированное иного назначения
4 99 99	Помещение неустановленного назначения

5 00 00	Машино-место
------------	--------------

<*> Служит обозначением вида объекта недвижимого имущества и не используется при определении назначения объекта недвижимого имущества.

<*> Назначение здания или сооружения указывается исходя из назначения расположенных в нем помещений, занимающих большую площадь.

Если в здании или сооружении располагается помещение (помещения), имеющее назначение, не соответствующее основному назначению здания или сооружения, то при определении их назначения кроме основного назначения здания или сооружения дополнительно используется назначение такого помещения (помещений).

<***> Указывается в качестве назначения здания, сооружения или изолированного помещения в случаях, когда эти объекты недвижимости состоят из помещений, различных по назначению, но занимающих примерно равные площади, что не позволяет однозначно определить основное назначение здания, сооружения или изолированного помещения.
