

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
**Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"**
(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")
зав. Чырвоназоркавы, 12-320, 220005, г. Мінск
тэл. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, http://www.nca.by
Р/р ВУ28АКВВ30120000032300000000
у ААТ "ААТ Беларусбанк", г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, АКПА 37510078

№ 10-12/4891
На _____ ад _____
г. Мінск

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
**Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"**
(ГУП "Национальное кадастровое агентство")
пер. Краснозвездный, 12-320, 220005, г. Минск
тел. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, http://www.nca.by
Р/с ВУ28АКВВ30120000032300000000
в ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск
БИК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, ОКПО 37510078

Территориальные организации по
государственной регистрации
недвижимого имущества, прав на
него и сделок с ним

Об информировании

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) в рамках компетенции, определенной подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 15 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), с целью выработки единых подходов при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, а также поддержания целостности базы данных реестра характеристик недвижимого имущества, наполнения программного комплекса ведения реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества (далее соответственно – Реестр характеристик и ПК РН) сообщает следующее.

Существующим бизнес-процессом выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик в ПК РН установлено, что при завершении операции (статус «Проверил») ПК РН осуществляется проверка на наличие установленной связи с Реестром адресов Республики Беларусь (далее – Реестр адресов) и подтверждение актуального состояния адреса. В случае несоответствия состояния адреса в Реестре характеристик и Реестре адресов, ПК РН блокирует завершение операции.

В рамках осуществления технической поддержки пользователей ПК РН Агентством установлено, что в большинстве случаев, при

составлении акта гибели (уничтожения) объекта недвижимого имущества, прекращение связи с Реестром адресов и прекращение существования адреса в Реестре адресов осуществляется пользователями до завершения операции (статус «Проверил») в ПК РН.

Отмечаем, что одним из критериев целостности базы данных Реестра характеристик является наличие связи с Реестром адресов.

Согласно подпункту 30.4 пункта 30 Инструкции об основаниях и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), камеральные работы по технической инвентаризации и проверке характеристик, включают в том числе присвоение, изменение, прекращение существования адреса объекта недвижимого имущества (при необходимости).

Порядок присвоения, изменения, прекращения существования адресов установлен Инструкцией о порядке создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 августа 2012 г. № 27 (далее – Инструкция № 27).

Исходя из пункта 6 Инструкции № 27, адрес считается присвоенным, измененным, прекратившим существование с момента внесения записи об адресе в Реестр адресов.

Согласно пункту 9 Инструкции № 27 основанием прекращения существования адреса является *прекращение существования объекта недвижимого имущества*.

Положениями Инструкции № 11 установлено, что по результатам выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик объектов недвижимого имущества составляются итоговые технические документы. К итоговым техническим документам относятся в том числе технический паспорт, ведомость технических характеристик, акт гибели (уничтожения) объекта недвижимого имущества и иные технические документы, подготовленные на основании заказа на выполнение работ.

В соответствии с частью первой пункта 182 Инструкции № 11 если при обследовании в натуре установлен факт гибели (уничтожения) объекта технической инвентаризации, то составляется акт о гибели (уничтожении).

С учетом изложенного, а также в целях поддержания целостности информации и документов, содержащихся в ПК РН, в случае составления акта гибели (уничтожения) объекта недвижимого имущества

прекращение существования адреса в Реестре адресов необходимо осуществлять после завершения операции (статус «Проверил») в ПК РН.

Заместитель
Генерального директора

С.А.Сенчук