

Приложение 4
к приказу ГУП «Национальное
кадастровое агентство»
«29» декабря 2017 г. № 396

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
(ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»)**

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ СОКРАЩЕНИЙ МАТЕРИАЛОВ СТЕН,
ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ЛИТЕРАЦИИ ЗДАНИЙ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ПРОВЕРКЕ ХАРАКТЕРИСТИК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**
версия 1.1

Минск 2017

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство».

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 31 марта 2017 г. № 144 (содержит 10 записей).

3. ИЗМЕНЕНИЯ:

№ 1 – Приказ ГУП «Национальное кадастровое агентство» от «29» декабря 2017 г. № 396 (содержит 14 записей: добавлено 5, изменено 10, удалено 1).

4. ПЕРЕИЗДАНИЕ (декабрь 2017 г.) с изменением № 1 (изложен в новой редакции)

5. КОМАНДА РАЗРАБОТЧИКОВ:

ведущий специалист по технической инвентаризации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – В.В. Самусев.

Рецензенты:

начальник управления формирования и государственной регистрации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – М.М. Судас.

6. СОГЛАСОВАН:

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 13 октября 2017 г. № 100/1-11/1-636;

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 12 октября 2017 г. № 02-10/9660;

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 13 октября 2017 г. № 05-17/1487;

РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 12 октября 2017 г. № 01-06/7265;

РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 13 октября 2017 г. № 1-13/1303;

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 10 октября 2017 г. № 1-6/1469;

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» письмом от 12 октября 2017 г. № 7334.

Содержание

1. Область применения	4
2. Библиография.....	4
3. Общие положения	5
Таблица. Условные сокращения материалов стен, применяемые при литерации зданий	5

1. Область применения

Условные сокращения материалов стен настоящего Перечня условных сокращений материалов стен, применяемых при литерации зданий при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества (далее – Перечень сокращений) предназначены для ведения реестра характеристик недвижимого имущества единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и являются обязательными при составлении технической документации, составляемой по результатам выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества.

Перечень сокращений разработан в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» и Инструкцией об обоснованиях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), предназначен для использования республиканской и территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, составлении проектов разделов, слияний, вычленений объектов недвижимого имущества и иных работ и ведения реестра характеристик недвижимого имущества

2. Библиография

При подготовке настоящего Перечня использовались следующие документы и материалы:

1. Нормативный правовой акт:

1.1. Инструкция № 11;

2. Нормативные технические правовые акты:

2.1. Классификатор единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним «Материалы стен» (WALL_MATERIAL_2);

2.2. Классификатор единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним «Виды конструкции зданий» (X_BUILDING_CONSTRUCTION);

2.3. Перечень условных обозначений для составления ситуационных и обзорных планов, планов сооружений при проведении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого

имущества, утвержденный приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 31 марта 2016 г № 144.

3. Общие положения

3.1 Литер зданию присваивается, исходя из материалов наружных капитальных стен (строительных изделий, конструкций) здания (далее – материалы стен).

3.2 При разнородности материалов стен литер зданию присваивается, исходя из материалов стен применяемых преимущественно.

Таблица. Условные сокращения материалов стен, применяемые при литерации зданий

Наименование материалов стен/строительных изделий/строительных конструкций зданий	Литер	Пример написания	Примечание
Бревно, брус	д	A2/д	Зданий бескаркасной конструкции со стенами из бревна или бруса
Доски	дос	A1/дос	Здания как правило с деревянным каркасом со стенами из досок
Деревянные каркасные (изделия из древесины)	кз	A2/кз	Здания как правило с деревянным каркасом со стенами из изделий из древесины. Засыпка из малотеплопроводных материалов: шлак, антисептированные опилки и т.д.
Кирпич	к	A7/к	Здания бескаркасной конструкции или с железобетонным каркасом со стенами из кирпичей и искусственных камней
Бетон монолитный	б	A5/б	Здания бескаркасной конструкции или с железобетонным каркасом со стенами из любых видов монолитного бетона: бутобетон, шлакобетон и т.д.
Блоки стеновые	бл	A12/бл	Здания бескаркасной конструкции или с железобетонным каркасом со стенами из бетонных изделий (блоки из бетона, гипсобетона, газобетона и др.)
Железобетон монолитный	жб	A8/жб	Здания с железобетонным каркасом со стенами из монолитного железобетона.
Железобетонные изделия	кп	A12/кп	Здания бескаркасной конструкции со стенами из железобетонных изделий.
Сэндвич-панели	сп	A1/сп	Здания как правило с металлическим каркасом со стенами из сэндвич-панелей (например: металлические с утеплителем из минеральной ваты, СИП-панели и т.д.).
Стекло	св	A1/св	Каркасные здания со стенами из стеклоблоков, стеклопакетов и прочих стеклянных изделий.
Металл	м	A1/м	Здания как правило с металлическим каркасом со стенами из любого листового металл (в т.ч. профнастил)

Камень природный	кам	A2/кам	Здания бескаркасной конструкции или с железобетонным каркасом со стенами из природных камней
Пластмассы и полимеры	пл	Б1/пл	Здания как правило с металлическим или деревянным каркасом со стенами из пластмассы или полимеров (например поликарбонат).