

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
на заключение договора оказания услуг по информационному
взаимодействию с использованием WEB-ресурса INFO.NCA.BY

Настоящая публичная oferta представляет собой официальное предложение Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия «Национальное кадастровое агентство» (далее – ГУП «Национальное кадастровое агентство»), именуемого в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора Филипенко Андрея Александровича, действующего на основании Устава, заключить Договор оказания услуг по информационному взаимодействию с использованием WEB-ресурса INFO.NCA.BY (далее – услуга) на условиях настоящей Оферты.

Термины и определения

Термины, которые используются в настоящей Оферте с заглавной буквы, имеют следующие значения, независимо от рода, падежа и числа, в котором они используются:

Администрирование Пользователей – работы по созданию и выдаче параметров доступа к WEB-ресурсу INFO.NCA.BY, консультирование пользователей, мониторинг поступления запросов и направления ответов, разъяснение содержания предоставленной информации, оформления итоговой и отчетной документации.

Акт сдачи-приемки – акт сдачи-приемки, подтверждающий возмездное оказание услуг по предоставлению Параметров доступа уполномоченному лицу Пользователя к WEB-ресурсу INFO.NCA.BY.

Акцепт Публичной oferty – полное и безоговорочное принятие настоящей Оферты путем осуществления действий, указанных в пункте 2.3 настоящей Оферты.

Договор – договор оказания услуг между Оператором и Пользователем, который:
заключается на условиях настоящей Оферты посредством её Акцепта Пользователем;
определяет порядок оказания Услуг по информационному взаимодействию с использованием WEB-ресурса INFO.NCA.BY, а также взаимные права и обязанности и порядок взаимоотношений между Сторонами;

размещен на официальном сайте Оператора по адресу <http://nca.by>.

Заявка – заявка установленной формы, размещенная на официальном сайте Оператора по адресу <http://nca.by>, заполнение и отправка которой свидетельствуют о том, что Пользователь выразил волеизъявление об Акцепте условий Оферты в порядке, установленном пунктом 2.3 настоящей Оферты.

Оператор – ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Официальный сайт Оператора - <http://nca.by>.

Публичная oferta (далее – Оферта) – предложение заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется, содержащее все существенные условия и опубликованное на официальном сайте Оператора по адресу <http://nca.by>.

Параметры доступа – имя Пользователя и пароль доступа к WEB-ресурсу INFO.NCA.BY, предоставляемые Уполномоченному лицу Пользователя для авторизации, обеспечивающие возможность получать Сведения. Параметры доступа являются для обеих Сторон конфиденциальной информацией и не могут быть переданы третьим лицам, в том числе организациям, учредителем которых является Пользователь или Оператор, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Пользователь – резидент Республики Беларусь (юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с местом нахождения на территории Республики Беларусь, а также местный исполнительный и распорядительный орган и иной государственный орган), который осуществил Акцепт Оферты и является получателем услуг по Договору.

Прейскурант цен – Прейскурант цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ГУП «Национальное кадастровое агентство», опубликованный на официальном сайте Оператора по адресу <http://nca.by> с указанием действующей редакции и даты начала его действия. Стоимость услуг по настоящей Оферте определена в Прейскуранте цен.

Сведения – сведения из центральной базы данных регистра недвижимости в виде файла в формате xls в следующем составе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, идентификационный номер гражданина, в отношении которого запрашивалась информация; кадастровый или инвентарный номер объекта недвижимости; адрес (местоположение) объекта; площадь объекта; назначение объекта; тип права на объект; доля в праве на объект; дата регистрации права; дата прекращения права (в течение последних 5 лет), предоставляемые исключительно в целях, предусмотренных ст. 44 Жилищного кодекса

Республики Беларусь от 28 августа 2012 г., либо пунктом 12 Порядка и условий заключения, расторжения договоров найма и пользования специальными жилыми помещениями, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 1 августа 2019 г. № 288 «О специальных жилых помещениях».

Стороны – Пользователь и Оператор.

Счет-фактура – платежный документ, который является основанием для перечисления денежных средств в виде предварительной оплаты за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Уполномоченное лицо Пользователя – сотрудник Пользователя, в отношении которого оформлена заявка о предоставлении доступа к WEB-ресурсу INFO.NCA.BY.

Услуги по информационному взаимодействию – услуги по администрированию Пользователя и предоставлению Сведений с использованием WEB-ресурса INFO.NCA.BY.

1. Предмет договора и общие положения

1.1. Оператор обязуется оказать Пользователю Услуги по информационному взаимодействию.

1.2. Сведения предоставляются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления запроса путем их размещения на WEB-ресурсе INFO.NCA.BY. Сведения по настоящей Оферте предоставляются исключительно для целей, предусмотренных в Заявке.

1.3. Электронно-вычислительная машина Пользователя, через которую будет осуществляться доступ к регистру недвижимости через WEB-ресурс INFO.NCA.BY, должна быть обеспечена возможностью подключения к глобальной компьютерной сети Интернет и на ней должно быть установлено компьютерное программное обеспечение – комплект абонента ГосСУОК для обеспечения защищенного протокола передачи данных https (TLS) с использованием средств для шифрования канала передачи данных, Интернет-браузер MS Internet Explorer (версии 8, 10, 11).

2. Порядок заключения Договора

2.1. Договор заключается на условиях настоящей Оферты с любым Пользователем, кто осуществил ее Акцепт.

2.2. Размещение текста Договора на Официальном сайте Оператора по адресу <http://nca.by> является предложением (Офертой) Оператора заключить Договор на предложенных условиях.

2.3. Акцепт Оферты является фактом принятия Пользователем условий настоящей Оферты и выражается:

в авторизации Пользователя на WEB-ресурсе INFO.NCA.BY и направлении им запроса Оператору (для Пользователей, которые уже получили Параметры доступа);

в поступлении заполненной и подписанной Пользователем Заявки Оператору (для новых Пользователей, являющихся местными исполнительными и распорядительными органами и иными государственными органами);

в направлении заполненной и подписанной Пользователем Заявки Оператору и перечислении денежных средств в виде предварительной оплаты за услуги, указанные пункте 4.4 настоящей Оферты (для новых Пользователей, не являющихся местными исполнительными и распорядительными органами и иными государственными органами).

2.4. Оператор оставляет за собой право не рассматривать и не обсуждать предложения Пользователя по изменению и (или) дополнению Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. предоставить Параметры доступа Уполномоченному лицу Пользователя;

3.1.2. обеспечивать получение Пользователем Сведений на основании его отдельных запросов;

3.1.3. обеспечивать функционирование WEB-ресурса INFO.NCA.BY, если иное не будет установлено законодательством Республики Беларусь;

3.1.4. оказывать техническую поддержку Пользователю при использовании им WEB-ресурса INFO.NCA.BY.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. при оформлении и заполнении Заявки указать полные, достоверные и достаточные данные, обязательные к заполнению. Заявка может быть подана только в отношении одного Уполномоченного лица Пользователя. В случае увольнения Уполномоченного лица Пользователя, а также появления иных причин, лишаящих Уполномоченное лицо права запрашивать Сведения, Пользователь обязан уведомить

об этом Оператора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств. Для обеспечения доступа новому Уполномоченному лицу Пользователя к Сведениям, Пользователь обязан направить новую Заявку в соответствии с условиями настоящей Оферты.

3.2.2. не сообщать (не распространять, не передавать) третьим лицам Параметры доступа к WEB-ресурсу INFO.NCA.BY, а также не совершать небрежных либо умышленных действий, которые могут повлечь утерю Параметров доступа либо ознакомление с ними третьих лиц;

3.2.3. получать Сведения в соответствии с целями, предусмотренными в Заявке;

3.2.4. не предоставлять (не распространять, не публиковать, не передавать) третьим лицам полученные Сведения ни в электронном виде, ни в виде отображения на бумажных носителях, не размещать для открытого доступа в глобальной компьютерной сети Интернет;

3.2.5. обеспечить получение и контроль использования Параметров доступа Уполномоченным лицом Пользователя в соответствии с условиями настоящей Оферты;

3.2.6. контролировать осуществление доступа к WEB-ресурсу INFO.NCA.BY только Уполномоченным лицом с надлежащими Параметрами доступа.

3.3. Права Сторон:

3.3.1. Оператор вправе согласно пункту 9 статьи 29 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», вести учет сведений о выданной информации, а также предоставлять правообладателю объекта недвижимого имущества по его запросу информацию о лицах и органах, получивших сведения о недвижимом имуществе, на которое он имеет права;

3.3.2. Пользователь имеет право требовать надлежащего оказания услуг по настоящей Оферте кроме случаев, проведения Оператором технических и профилактических работ в отношении WEB-ресурса INFO.NCA.BY;

3.3.3. иные права и обязанности Сторон, предусмотренные настоящей Офертой, а также законодательством Республики Беларусь.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг

4.1. Услуги по предоставлению Сведений по настоящему Договору оказываются без взимания платы.

4.2. Услуги по Администрированию Пользователей WEB-ресурса INFO.NCA.BY осуществляются за плату для юридических лиц, за исключением местных исполнительных и распорядительных органов и иных государственных органов.

Стоимость услуг по Администрированию Пользователей WEB-ресурса INFO.NCA.BY определяется в соответствии с Прейскурантом цен.

4.3. Оператор имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость услуг, указанных в пункте 4.2 Договора, в случае изменения законодательства Республики Беларусь, Прейскуранта цен, путем опубликования на Официальном сайте Оператора Прейскуранта цен, с указанием даты вступления его в силу.

4.4. Пользователь производит 100% предварительную оплату за услугу по Администрированию Пользователей WEB-ресурса INFO.NCA.BY, на расчетный счет Оператора по реквизитам, указанным в пункте 11.2 настоящей Оферты, на основании Счета-фактуры, размещенного на Официальном сайте Оператора по адресу <http://nca.by>.

При своевременном исполнении Пользователем условий по 100% предоплате, стоимость услуг по настоящему Договору изменению не подлежит.

5. Порядок предоставления Параметров доступа

5.1. Предоставление Параметров доступа к WEB-ресурсу INFO.NCA.BY производится после Акцепта Оферты. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента Акцепта Оферты Оператор на основании указанной в Заявке Пользователя информации направляет Параметры доступа Пользователю в запечатанном конверте на адрес Пользователя заказным письмом с уведомлением и пометкой «ЛИЧНО» на имя Уполномоченного лица Пользователя, либо путем направления логина Пользователя на электронный почтовый ящик, указанный в Заявке, а пароля – текстовым сообщением (sms-сообщение) на мобильный номер телефона, указанный в Заявке.

6. Порядок сдачи-приемки услуг

6.1. Факт оказания услуги, указанной в пункте 4.2 настоящей Оферты, по Администрированию Пользователей WEB-ресурса INFO.NCA.BY, подтверждается Актом сдачи-приемки. Оператор выставляет Пользователю Акт сдачи-приемки в день фактического оказания услуги, который

оформляется в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, на бумажном носителе и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Пользователь в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки обязан его подписать и направить Оператору подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от его подписания.

6.3. В случае неподписания Пользователем Акта сдачи-приемки в сроки, предусмотренные пунктом 6.2 настоящей Оферты и отсутствия мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки, услуги считаются надлежаще оказанными Оператором, принятыми Пользователем.

6.4. Мотивированный отказ Пользователя рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его поступления.

7. Ответственность сторон

7.1. Оператор несет ответственность за оказание услуг ненадлежащего качества в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Оператор не несет ответственность за качество работы линии связи.

В связи с тем, что на момент заключения Договора процесс проверки достоверности регистра недвижимости не завершен, в его содержании могут иметь место отдельные невыявленные погрешности. Указанные погрешности не рассматриваются Пользователем как услуга ненадлежащего качества.

7.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Пользователем своих обязательств по Договору Оператор вправе:

в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по Договору и заблокировать действие Параметров доступа;

и (или) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Пользователю письменное уведомление об отказе.

7.3. В случае нарушения Пользователем требований пункта 3.2 настоящей Оферты, Пользователь несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, как то: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, пожар, суровые погодные условия или другие стихийные бедствия, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов и должностных лиц, законы и иные нормативные акты компетентных органов, принятые после акцепта Оферты и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, а также действия государственных или местных органов государственной власти и управления или их представителей, препятствующие выполнению условий Договора, и другие непредвиденные обстоятельства, в том числе неполадки в городской электросети, технические проблемы на транзитных узлах сети Интернет и прочие нарушения функционирования сетей передачи данных, находящихся вне сферы влияния Сторон, но не ограничиваясь указанными обстоятельствами.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более шестидесяти календарных дней.

8.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более срока, указанного в пункте 8.3 настоящей Оферты, либо, когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что обстоятельства будут действовать более этого срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения Договора или его прекращения без возмещения убытков.

9. Порядок внесения изменений в договор

9.1. Изменения и (или) дополнения осуществляются Оператором в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Оферты на Официальном сайте Оператора по адресу <http://nca.by> с целью доведения до всеобщего сведения ее редакции с указанием даты ее введения в действие. При этом все

Договоры, заключенные до изменения (дополнения) условий Оферты, считаются измененными для всех Пользователей, с момента публикации новой редакции Оферты.

9.2. Пользователь обязуется проверять на Официальном сайте Оператора по адресу <http://nca.by> и на WEB-ресурсе INFO.NCA.BY наличие информации об изменении и (или) дополнении настоящей Оферты, Прейскуранта цен, а при наличии такой информации – внимательно изучать новые редакции Оферты и Прейскуранта цен.

10. Заключительные положения

10.1. Договор действует с момента Акцепта настоящей Оферты в течение неопределенного срока до момента его расторжения или одностороннего отказа от его исполнения в порядке, предусмотренном настоящей Офертой.

10.2. В случае выявления фактов использования WEB-ресурса INFO.NCA.BY для целей, не предусмотренных настоящей Офертой, злоупотребления полученными правами, Параметры доступа Уполномоченного лица Пользователя блокируются Оператором в одностороннем порядке без уведомления Пользователя. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Пользователю письменного уведомления об отказе.

10.3. Пользователь вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Оператору письменного уведомления об отказе в случае несогласия Пользователя с внесенными изменениями и (или) дополнениями в настоящую Оферту.

Уведомление Пользователя об отказе от исполнения Договора:

должно поступить Оператору в срок не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента отказа;

должно быть оформлено в письменном виде с подписью руководителя (иного уполномоченного лица).

10.4. При расторжении Договора либо при одностороннем отказе от его исполнения Параметры доступа Пользователя блокируются Оператором.

10.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в отношении исполнения Договора, должны разрешаться путем переговоров на основе законодательства Республики Беларусь.

10.6. Стороны договорились об обязательном досудебном претензионном порядке урегулирования споров, связанных с Договором. Срок рассмотрения претензий – 15 (пятнадцать) календарных дней.

10.7. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Экономическом суде г. Минска.

10.8. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные условиями настоящей Оферты, регулируются законодательством Республики Беларусь.

10.9. В случае изменения законодательства Республики Беларусь, Стороны руководствуются новым измененным законодательством Республики Беларусь.

11. Реквизиты Сторон

11.1. Стороны безоговорочно соглашаются под реквизитами Пользователя считать соответствующую информацию, указанную им при оформлении Заявки.

11.2. Реквизиты Оператора:

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство»

адрес: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, переулок Краснозвездный, 12-320

р/с №: BY28AKBB30120000032300000000 в белорусских рублях BYN

код банка АКBBBY2X

адрес банка: г. Минск, пр-т Независимости, д. 56

УНП: 101480212

тел./факс: (+375 17) 284-88-87 внутренний номер 373.

Генеральный директор



А.А.Филипенко