Дзяржаўны камітэт па маемасці Рэспублікі Беларусь

Навукова-вытворчае дзяржаўнае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства "НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ АГЕНЦТВА"

(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь Научно-производственное государственное

республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО"

(ГУП "Национальное кадастровое агентство")

ПРИКАЗ

г. Минск

· unoe

ЗАГАД

23 06 2025 No 238

г. Мінск

Об изменении приказа от 31 марта 2016 г. № 144

В рамках осуществления методологического сопровождения работ по технической инвентаризации недвижимого имущества и проверке характеристик недвижимого имущества

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Перечень условных обозначений для составления поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест при проведении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, утвержденный приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 31 марта 2016 г. № 144, следующие изменения:

пункт 3.2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.2.3. При выполнении работ по составлению итоговых документов объекты технических на недвижимого без проведения работ по их обследованию, в случае отсутствия в ранее составленной документации сведений о направлении открывания дверей допускается использовать изображения условного обозначения дверей, приведенные в подпунктах 1.6.6 и 1.6.7 пункта 1.6 таблицы 1 «Условные за обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест.»;

пункт 1.6 «Двери» таблицы 1 «Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест» изложить в следующей редакции:

HOMOHIC	MININI II MUIIIIII III	COIN HOMOMHILD B CHI	4) 10 F	-,
«1.6.	Двери			'
1.6.1.	Дверь, ворота однопольные обыкновенные; балконные остекленные.	145	м, черный — 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.

No.

The second

}

				т
1.6.2.	Дверь, ворота двупольные обыкновенные; балконные остекленные.	145	м, черный — 0,0,0	Сумма длин дверных полотен (ворот) равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от соотношения длины дверных полотен.
1.6.3.	Дверь, ворота двойные однопольные обыкновенные; балконные остекленные.	145	м, черный — 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.4.	Дверь, ворота откатные, раздвижные, подъемные обыкновенные; балконные остекленные.	1	м, черный — 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1,6.5.	Дверь вращающаяся		м, черный – 0,0,0	Диаметр двери ; равняется ширине проема
1.6.6.	Дверь*		м, черный — 0,0,0	толщина линии 0.15 мм *- допускается использовать вместо условных обозначений из подпунктов 1.6.1.— 1.6.5 пункта 1.6
1.6.7.	Дверь остекленная*		м, черный — 0,0,0	Двери остекленные вычерчиваются данным условным обозначением при отсутствии окон в помещении. *- допускается использовать вместо условных обозначений из подпунктов 1.6.1.— 1.6.5 пункта 1.6 »

2. Управлению формирования недвижимости проинформировать территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним об изменении приказа от 31 марта 2016 г. № 144 «Об утверждении документов» в срок до 1 июля 2025 г.

3. Настоящий приказ вступает в силу в следующем порядке: пункт 1-c 1 июля 2025 г.; иные положения настоящего приказа — со дня его подписания.

Заместитель Генерального директора

С.А.Сенчук

ţſ,

Приложение к приказу ГУП "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2016 г. № 144 (в редакции приказа ГУП "Национальное кадастровое агентство" от _____ № ____)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО" (ГУП "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО")

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛАНОВ ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРОВЕРКИ ХАРАКТЕРИСТИК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(в редакции приказа ГУП "Национальное кадастровое агентство" от __ ___ 2025 г. № __)

Предисловие

- 1. РАЗРАБОТАН научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием "Национальное кадастровое агентство".
- 2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2016 г. № 144.
 - 3. ИЗМЕНЕНИЯ:
- № 1 приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 27 декабря 2017 г. № 388;
- № 2 приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 16 июля 2021 г. № 231;
- № 3 приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 19 июля 2023 г. № 286;
- № 4 приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от \mathbb{N}_2 .

Содержание

Содержание	3
Введение	
1. Нормативные ссылки	
2. Область применения	
3. Общие требования	
3.1.Общие положения	
3.2.Порядок применения условных обозначений	
3.3. Порядок работы с перечнем условных обозначений	
Таблица 1. Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений	
планов изолированных помещений и машино-мест	-

Введение

Перечень условных обозначений для составления поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест при проведении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества (далее – Перечень) разработан в соответствии с Республики Беларусь ОТ 22 июля 2002 "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним" и Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11, предназначен для использования организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организации по государственной регистрации) при выполнении работ по технической характеристик недвижимого инвентаризации И проверке имущества, составления проектов раздела, слияния капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, вычленения изолированных помещений, машино-мест из капитального строения (здания, сооружения).

1. Нормативные ссылки

При подготовке настоящего Перечня использовались следующие нормативные правовые акты и технические нормативные правовые акты:

Инструкция об обоснованиях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11;

ГОСТ 21.201-2011 "Система проектной документации для строительства условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций", введен в действие на территории Республики Беларусь с 1 января 2015 г. постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 27 декабря 2013 г. № 74;

ГОСТ 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений", введен в действие на территории Республики Беларусь с 1 января 2020 г. постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 13 мая 2019 г. № 29.

2. Область применения

Условные обозначения настоящего Перечня (далее — условные обозначения) предназначены для отображения различных объектов недвижимого имущества их конструктивных и составных элементов при составлении:

поэтажных планов; планов строений с машино-местами; планов частей зданий, изолированных помещений и их частей; планов машино-мест.

3. Общие требования

3.1. Общие положения

- 3.1.1 Условные обозначения в настоящем Перечне сгруппированы в таблицы, состоящие из следующих граф: "Номер по порядку", "Наименование условного обозначения", "Изображение условного обозначения", "Вид условного обозначения", "Примечания". Графа "Изображение условного обозначения" при необходимости может разделяться по масштабам составляемых планов. При отсутствии такого разделения, условное обозначение применяется для всего масштабного ряда планов.
- 3.1.2 Для условных обозначений в графе "Примечания" указывается цвет, которым они отображаются (например, красный 255,0,0; черный 0,0,0). Обозначение цвета состоит из двух частей: наименование цвета, через дефис код в цветовой шкале RGB.
- 3.1.3 В процессе составления планов внемасштабные условные обозначения применяются с учетом особенностей конструктивного состава, фактических размеров объектов и масштаба плана. Размеры внемасштабных условных обозначений в зависимости от загруженности листа плана могут увеличиваться или уменьшаться. Размеры условных обозначений в Перечне указаны в миллиметрах, причем если рядом со знаком определено только одно число, то высота и ширина знака равны между собой. Если размеров нет, то знак отображается в масштабе плана.

Для условных обозначений в графе "Примечания" указывается толщина линии, которым они отображаются.

3.1.4 Условные обозначения подразделяются на следующие виды: масштабные (площадные) (м) – здания, окна, двери и т.п.; частично-масштабные (линейные) (ч) – стены и т.п.; внемасштабные (точечные) (вн) – котлы отопительные и т.п.; пояснительные (текстовые) (п) – надписи и т.п.

Вид условных обозначений отображается в графе "Вид условного обозначения".

Масштабными (площадными) условными обозначениями на планах отображаются объекты, размеры которых могут быть переданы в заданном масштабе плана. Масштабные условные обозначения представляют собой обозначение границы (контура) объекта и заполняющие его изображения или заливки.

Частично-масштабными (линейными) условными обозначениями на планах отображаются значительные по протяжённости объекты, ширина которых не может быть передана в заданном масштабе. Частично-масштабные условные обозначения представляют собой линии различного графического начертания и цветов. При этом длина линии в масштабе соответствует

протяженности объекта на местности, а ширина является постоянной, установленной величиной.

Внемасштабными (точечными) условными обозначениями на планах отображаются объекты, которые по своим размерам не могут быть переданы в заданном масштабе, то есть размер объекта в масштабе меньше размеров соответствующего условного обозначения, установленного настоящим Перечнем, если не установлено иное.

Пояснительные (текстовые) условные обозначения — это внемасштабные вспомогательные условные обозначения, предназначенные для описания названий объектов, их характеристик и свойств, а также самого плана. Пояснительные условные обозначения представляют собой различные надписи.

3.2. Порядок применения условных обозначений

- 3.2.1. Правила отображения условных обозначений:
- 3.2.1.1.Центр знака должен соответствовать положению объекта на плане, например, котел отопительный и т.п.
- 3.2.1.2.Все цифры и надписи на плане должны быть обращены своей нижней частью к нижней или правой стороне чертежа. Внемасштабные условные обозначения располагаются, как правило, перпендикулярно нижней стороне чертежа.
- 3.2.1.3. Размеры на планах отображаются без выносных линий и стрелок. При необходимости размеры допускается отображать с выносными линиями и стрелками.
 - 3.2.1.4. Высота надписей при выводе на печать должна быть:

для заголовка плана -5 мм;

для подписей на плане -1.5-3 мм.

- 3.2.1.5. На планах кроме характеристик, указанных в таблицах условных обозначений настоящего Перечня, могут также отображаться иные элементы и характеристики.
 - 3.2.1.6. Условные обозначения вычерчиваются следующим образом:

толщина линии его внешнего контура 0.3 мм, толщина линии внутреннего контура 0.15 мм;

условные обозначения, для которых не указаны размеры или иной порядок их отображения, вычерчиваются в масштабе.

- 3.2.2. Для выполнения надписей и нанесения размеров при составлении планов следует использовать текстовый стиль Times New Roman.
- 3.2.3. При выполнении работ по составлению итоговых технических документов на объекты недвижимого имущества без проведения работ по их обследованию, в случае отсутствия в ранее составленной документации сведений о направлении открывания дверей, при составлении планов допускается использовать изображения условного обозначения дверей, приведенные в подпунктах 1.6.6 и 1.6.7 пункта 1.6 таблицы 1. "Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест".

3.3. Порядок работы с перечнем условных обозначений

Работа с настоящим Перечнем осуществляется в следующем порядке:

Пример 1: Необходимо отобразить на поэтажном плане контур машино-места, проходящий по разметке.

Порядок действий:

- 1) ознакомление с положениями настоящего Перечня;
- 2) нахождение в таблице 1. "Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машиномест" условного обозначения для отображения контура машино-места, проходящего по разметке, ознакомление с особенностями отображения данного объекта в графе "Примечания", нанесение штриховой линии на план согласно требованиям Перечня и фактическим размерам объекта.

Пример 2: Необходимо отобразить на поэтажном плане объект "Окно".

Порядок действий:

- 1) ознакомление с положениями настоящего Перечня;
- 2) нахождение в таблице 1. "Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машиномест" условного обозначения для отображения окна, ознакомление с особенностями отображения данного объекта в графе "Примечания", нанесение соответствующего обозначения на план с учетом требований настоящего Перечня.

Таблица 1. Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.1.	Линии (контуры):			
1.1.1.	капитальных стен		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.50 мм
1.1.2.	некапитальных стен, перегородок, площадок, антресолей и тому подобное		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.30 мм
1.1.3.	зашивок, и т.п.		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.4.	выступов, ниш	1	ч, черный – 0,0,0	толщина линии зависит от типа стены
1.1.5.	внешнего контура условных обозначений		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.30 мм
1.1.6.	внутреннего контура условных обозначений		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.7.	машино-мест проходящие по разметке	2.5 1	ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.8.	машино-мест необозначенные на местности (для заезда- выезда транспортного средства)	1 2	ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.9.	разрыва, разделения частей объекта		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.10.	смотровых ям	1 4	ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.1.11.	неполных перегородок (высотой менее 1.10 м)	2.0 5.0	ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.20 мм
1.2.	Люк	$\begin{bmatrix} \overline{\mathbf{J}} \mathbf{\overline{\mathbf{b}}} \mathbf{\kappa} \\ 1 & 2 \\ \overline{\mathbf{J}} \mathbf{\overline{\mathbf{J}}} \mathbf{\overline{\mathbf{b}}} \mathbf{\overline{\mathbf{J}}} \end{bmatrix}$	м, черный – 0,0,0	
1.3.	Балконы, лоджии, террасы, галереи и т.п.:			толщина линии 0.15 мм. Конфигурация и размеры
1.3.1.	Закрытые, застекленные		м, черный – 0,0,0	балконов, лоджий, веранд, террас, галерей должны соответствовать натуре.
1.3.2.	Открытые, не застекленные, террасы		м, черный – 0,0,0	
1.4.	Бассейн	Бассейн	м, черный — 0,0,0	Конфигурация и размеры бассейна должны соответствовать натуре. Обязательному вычерчиванию подлежат борта бассейнов размером более 3 см. Бассейн вычерчивается в сочетании с надписью Бассейн. В случае наличия помещения с наименованием «бассейн» надпись «Бассейн» для условного обозначения не отображается.
1.5.	Окна, витрины, витражи и т.п.			
1.5.1.	Окна, витрины, витражи: а) попадающие в плоскость сечения;	a) [б) [м, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
	б) не попадающие в плоскость сечения.			
1.5.2.	Окно мансардное	1.0 2.0	м, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм Мансардные окна вычерчиваются в проекции на плоскость поэтажного плана.
1.6.	Двери			
1.6.1.	Дверь, ворота однопольные обыкновенные; балконные остекленные.	145	м, черный – 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.2.	Дверь, ворота двупольные обыкновенные; балконные остекленные.	145	м, черный – 0,0,0	Сумма длин дверных полотен (ворот) равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от соотношения длины дверных полотен.
1.6.3.	Дверь, ворота двойные однопольные обыкновенные; балконные остекленные.	145	м, черный – 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.4.	Дверь, ворота откатные, раздвижные, подъемные обыкновенные; балконные остекленные.	1		Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.5.	Дверь вращающаяся		м, черный – 0,0,0	Диаметр двери равняется ширине проема

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.6.6.	Дверь*		м, черный — 0,0,0	толщина линии 0.15 мм *- допускается использовать вместо условных обозначений из подпунктов 1.6.1. – 1.6.6 пункта 1.6.
1.6.7.	Дверь остекленная*		м, черный – 0,0,0	Двери остекленные вычерчиваются данным условным обозначением при отсутствии окон в помещении. *- допускается использовать вместо условных обозначений из подпунктов 1.6.1. — 1.6.6 пункта 1.6.
1.7.	Лестницы			Размеры лестниц на плане должны соответствовать натуре. Стрелкой указывается
1.7.1.	Лестница нижний марш		м, черный – 0,0,0	направление подъема.
1.7.2.	Лестница промежуточный марш		м, черный — 0,0,0	
1.7.3.	Лестница верхний марш		м, черный – 0,0,0	
1.8.	Отопительные печи			

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.8.1.	Прямоугольной конфигурации: а) с дымоходом; б) с отдельно стоящим дымоходом.	a) (5)	м, черный – 0,0,0	Конфигурация и размеры печей, очагов, каминов, печь-каминов, должны соответствовать натуре.
1.8.2.	Непрямоугольной конфигурации: а) с дымоходом; б) с отдельно стоящим дымоходом.	a) 6)	м, черный – 0,0,0	
1.9.	Утермарковская печь		вн, черный – 0,0,0	
1.10.	Кухонные очаги		м, черный – 0,0,0	
1.11.	Камины, печь-камины а) прямоугольной конфигурации; б) непрямоугольной конфигурации.	a) 🔁 6) 🚺	м, черный – 0,0,0	
1.12.	Вентиляционный канал, шахта, короб: а) прямоугольный; б) круглый.	a)	м, черный — 0,0,0	

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условн	ого обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.13.	Дымоход, дымовая труба: а) прямоугольный; б) круглый.	a)	б) 🕙	м, черный – 0,0,0	
1.14.	Котлы отопительные, водонагреватели, титаны				
1.14.1.	Напольный				
1.14.1.1.	Газовый: а) круглый; б) квадратный.	a) 🔘 4	6) 4	вн, черный – 0,0,0	
1.14.1.2.	Комбинированный: а) круглый; б) квадратный.	a) 🗶	б) 🗶	вн, черный – 0,0,0	
1.14.1.3.	На жидком топливе: а) круглый; б) квадратный.	a) 🚫	б) 🔀	вн, черный – 0,0,0	
1.14.1.4.	Электрический: а) круглый; б) квадратный.	a) (1)	б) [/	вн, черный – 0,0,0	
1.14.1.5.	На твердом топливе		-H	вн, черный – 0,0,0	
1.14.2.	Навесной				
1.14.2.1	Газовый: а) круглый; б) квадратный.	a) 🕥 4	6)	вн, черный – 0,0,0	

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.14.2.2.	Комбинированный: а) круглый; б) квадратный.	a) (2) 4 (5) (2) 4	вн, черный – 0,0,0	
1.14.2.3.	На жидком топливе: а) круглый; б) квадратный.	a) (5) 4 6) [5] 4	вн, черный – 0,0,0	
1.14.2.4.	Электрический: а) круглый; б) квадратный.	a) (1) 4 6) [1] 4	вн, черный – 0,0,0	
1.15.	Погреб, расположенный под строением	1.5 1.5 Inorped 15.00x6.00 h=1.90 90.0 m ²	вн, черный – 0,0,0	Обозначается погреб, расположенный под жилым домом (пристройкой), гаражом или иным строением, за исключением хозяйственных построек. Обозначается на планах контуром и выноской с указанием наименования, габаритных размеров, высоты и площади. Толщина линии контура 0.15мм.