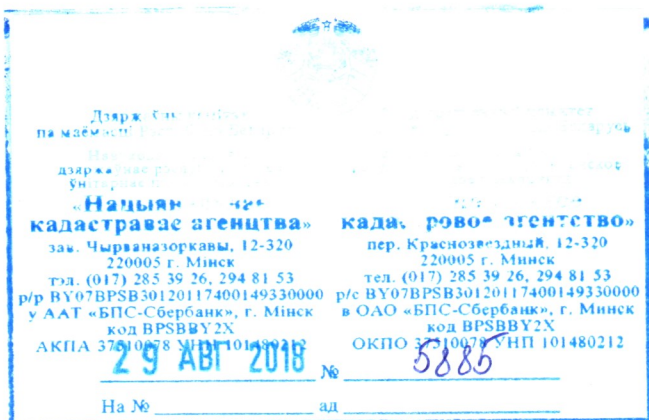




Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Об обновлении РН

В рамках обеспечения интеграции и взаимодействия информационных ресурсов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – Регистр недвижимости), реестра характеристик недвижимого имущества и реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра в целях выработки общих подходов и разработки единых классификаторов Регистра недвижимости на основании статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» подготовлен и принят приказ ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) от 29 декабря 2017 г. № 396 (в редакции приказа от 26 июня 2018 г. № 179) (далее – приказ № 396) об утверждении классификаторов информации регистра недвижимости «Материалы стен» (далее – Классификатор «Материалы») и «Виды конструкции зданий» (далее – Классификатор «Конструкции»), вступающий в силу с 3 сентября 2018 г.

Приказом определен новый порядок описания материала наружных стен зданий, который был установлен по результатам проведенного анализа, в том числе в рамках реализации пилотного проекта «Массовое формирование и кадастровая оценка недвижимости на территории Кобринского района Брестской области и Советского района г. Минска». Описание материала наружных стен будет происходить не одной характеристикой «Материал стен» с использованием соответствующего классификатора, а путем указания двух характеристик «Вид конструкции здания» (Классификатор «Конструкции») и «Материал наружных стен» (Классификатор «Материалы»).

Приказом № 396 также утверждена новая редакция перечня условных сокращений материалов стен, применяемых при литерации зданий при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, утвержденного приказом Агентства от 31 марта 2016 г. № 144 (далее – Перечень сокращений).

Сведения о материале наружных стен и виде конструкции здания в соответствии с подпунктом 219.7 пункта 219 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного

комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11) будут указываться в разделе 1 итогового технического документа.

При этом стоит отметить, что ранее внесенные значения характеристики «Материал стен (перегородок)» для элемента «Наружные стены» или «Стены» для последней незавершенной операции будут автоматически сконвертированы и перенесены в характеристику «Материал наружных стен».

На основании пункта 77 Инструкции № 11 и во исполнение приказа № 396 на серверах RH.NCA.BY и RHM.NCA.BY 29 августа 2018 г. будет размещена версия 1.35.3 программного комплекса ведения реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества (далее – ПК RH).

В новой версии ПК RH реализованы следующие доработки:

добавлена возможность указания вида конструкции зданий и строений, а также материала их наружных стен, в том числе материалов отсутствующих в справочнике;

обновлены классификаторы и справочники реестра характеристик, в части добавления характеристик «Материал наружных стен», «Иной материал» и «Иной материал сокращенно»;

реализован доступ к вкладкам последней закрытой операции, без возможности редактирования при условии, что не открыта новая операция;

оптимизирована скорость работы страницы Сооружения.

Вышеуказанные документы доступны на сайте Агентства:

Перечень сокращений – на странице «Система менеджмента качества работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества» в разделах «Методические материалы по технической инвентаризации» (http://nca.by/rus/formir/smkti/info_sti/mmpti/);

Классификаторы «Материалы» и «Конструкции» – на странице «Реестр характеристик недвижимого имущества» в разделе «Классификаторы информации реестра характеристик недвижимого имущества» (<http://nca.by/rus/formir/rh/class/>).

Просим довести данную информацию до всех специалистов по технической инвентаризации организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Контактные лица:

специалист по технической инвентаризации 2-й категории Мартинович Александр Аркадьевич тел. 8 017 233 94 45 доб. 347;

ведущий специалист по технической инвентаризации Самусев Валерий Валентинович тел. 8 017 233 94 45 доб. 347.

Заместитель
Генерального директора Агентства

Д.Д. Жуков