



Дзяржаўны камітэт па маемасці
Рэспублікі Беларусь

**Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"**

(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")

зав. Чырвоназоркавы, 12-320, 220005, г. Мінск

тэл. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73

e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>

Р/р ВУ28АКВВ30120000032300000000

у ААТ "ААТ Беларусбанк", г. Мінск

БІК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, АКПА 37510078

№ 10-13/_____

На _____ ад _____
г. Мінск

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

**Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"**

(ГУП "Национальное кадастровое агентство")

пер. Краснозвездный, 12-320, 220005, г. Минск

тел. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73

e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>

Р/с ВУ28АКВВ30120000032300000000

в ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск

БИК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, ОКПО 37510078

Территориальные организации по
государственной регистрации
недвижимого имущества, прав на
него и сделок с ним

Об информировании

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) в рамках компетенции, определенной подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», с целью выработки единых подходов к выполнению работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества сообщает следующее.

Согласно подпунктам 2.6 и 2.72 пункта 2 Инструкции об основаниях и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), итоговыми техническими документами, составляемыми по результатам технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества, являются в том числе ведомость технических характеристик и (или) технический паспорт (далее – итоговые технические документы).

В соответствии с подпунктом 30.4 пункта 30 Инструкции № 11 камеральные работы по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик включают в себя, в том числе составление итогового технического документа по соответствующим формам согласно приложениям 7-16 Инструкции № 11.

Согласно подпункту 219.5 пункта 219 Инструкции № 11 на титульном листе итоговых технических документов в строке «Наименование организации по государственной регистрации

недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» указывается полное наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (ее обособленного структурного подразделения) *специалистами которой составлен итоговый технический документ* (далее – организация по регистрации).

Агентством 25 мая 2024 г. произведена модернизация программного комплекса ведения реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества (далее – ПК РН) до версии 5.2.0, включающая в том числе возможность добавления временного доступа пользователю к журналу заказов ПК РН другой организации по регистрации.

С учетом изложенного, при выполнении специалистами по технической инвентаризации работ по технической инвентаризации и проверке характеристик объектов недвижимого имущества, расположенных на территории регистрационного округа иной организации по регистрации, на титульном листе итогового технического документа указывается полное наименование организации по регистрации, специалистами которой составлен итоговый технический документ, при этом в строке «Инвентарный номер» титульного листа такого документа код организации по регистрации должен соответствовать местонахождению объекта недвижимого имущества.

Контактные лица:

заместитель начальника отдела методологии формирования недвижимости Манак Елена Сергеевна, тел. 8 (017) 233 94 45 (доб. 312);

специалист по технической инвентаризации 1 категории Шведова Наталья Сергеевна, тел. 8 (017) 233 94 45 (доб. 347).

Заместитель
Генерального директора

С.А.Сенчук