

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 16 июля 2021 г. N 8/36954

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
22 апреля 2021 г. N 9

О ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(в ред. постановления Госкомимущества от 10.11.2022 N 32)

На основании пункта 8 статьи 100 и пункта 7 статьи 103 Кодекса Республики Беларусь о земле, части четвертой статьи 19 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 г. N 154-3 "Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь", подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. N 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. постановления Госкомимущества от 10.11.2022 N 32)

1. Утвердить Инструкцию о порядке ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, регистрации и учета административно-территориальных, территориальных единиц Республики Беларусь и изменений административно-территориального устройства Республики Беларусь (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 января 2010 г. N 10 "О некоторых вопросах ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Д.Ф.Матусевич

СОГЛАСОВАНО

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
22.04.2021 N 9

**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО РЕЕСТРА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
И ИЗМЕНЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

(в ред. постановления Госкомимущества от 10.11.2022 N 32)

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь (далее, если не указано иное, - реестр), регистрации и учета административно-территориальных, территориальных единиц Республики Беларусь и изменений административно-территориального устройства Республики Беларусь.

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины в значениях, определенных в Законе Республики Беларусь "Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь" (далее - Закон об АТЕ) и Кодексе Республики Беларусь о земле, а также следующие термины и их определения:
(в ред. постановления Госкомимущества от 10.11.2022 N 32)

архив реестра - часть реестра, включающая в себя совокупность документов, являющихся основанием для первоначального формирования реестра, регистрации и учета административно-территориальных единиц (далее, если не указано иное, - АТЕ), территориальных единиц (далее, если не указано иное, - ТЕ), внесения исправлений в реестр;

база данных реестра - часть реестра, содержащая атрибутивную информацию об АТЕ, ТЕ, сведения о которых имеются в реестре;

ведение реестра - внесение специалистом по ведению реестра научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" (далее, если не указано иное, - республиканская организация) в реестр регистрационной записи об АТЕ, ТЕ при первоначальном формировании реестра, регистрации и учете АТЕ, ТЕ, внесении исправлений в реестр и предоставление информации из него;

внесение исправлений в реестр - внесение специалистом по ведению реестра в архив реестра и (или) базу данных реестра и (или) цифровую карту административно-территориального устройства Республики Беларусь реестра (далее - цифровая карта реестра) исправлений, в том числе связанных с техническими ошибками;

граница АТЕ, ТЕ - условная линия на поверхности земли и проходящая по этой линии условная вертикальная плоскость, отделяющая АТЕ, ТЕ от других АТЕ, ТЕ;

изменение административно-территориального устройства Республики Беларусь - образование, объединение, упразднение, переименование, изменение категории населенного пункта, административного подчинения, установление, перенос административных центров, установление, изменение границ АТЕ, ТЕ;

код общегосударственного классификатора Республики Беларусь "Система обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов" (далее - код СОАТО) - уникальный набор символов, определяемый в порядке, установленном общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 003-2017 "Система обозначений объектов административно-территориального

деления и населенных пунктов", утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 6 марта 2017 г. N 17, в отношении АТЕ, ТЕ (за исключением территорий специального режима использования) в процессе регистрации и учета АТЕ, ТЕ в реестре;

объекты регистрации и учета - АТЕ, ТЕ по перечню согласно приложению 1;

первоначальное формирование реестра - наполнение базы данных реестра сведениями об АТЕ, ТЕ, предоставленными областными, Минским городским, районными, городскими (городов областного подчинения) исполнительными комитетами (далее - местные исполнительные комитеты) в республиканскую организацию при создании реестра;

пространственный слой границ АТЕ, ТЕ - электронный документ в формате шейп-файла (тип объектов - полигональный), содержащий каталог координат поворотных точек границ АТЕ, ТЕ в системе координат 1963 года (далее - СК-63), с атрибутивной таблицей по форме согласно приложению 2;

регистрационная запись - запись об АТЕ, ТЕ, внесенная специалистом по ведению реестра при ведении реестра, содержащая дату и номер ее внесения в базу данных реестра;

реестр - часть государственного земельного кадастра Республики Беларусь и основа адресной системы Республики Беларусь, содержащая сведения о наименованиях, размерах, границах АТЕ, ТЕ и административных центрах АТЕ;

специалист по ведению реестра - специалист республиканской организации, уполномоченный на ведение реестра, внесение исправлений в реестр, в том числе связанных с технической ошибкой, а также на осуществление консультаций по вопросам подготовки документов для регистрации и учета АТЕ, ТЕ, внесения исправлений в реестр;

техническая ошибка - опiski в словах, пропуск слов, цифр, допущенные местным исполнительным комитетом, или уполномоченным государственным органом (должностным лицом) по вопросам, связанным с изменением административно-территориального устройства Республики Беларусь, при подготовке документов для регистрации и учета АТЕ, ТЕ, или специалистом по ведению реестра при первоначальном формировании реестра, регистрации и учете АТЕ, ТЕ, не приостанавливающие регистрацию и учет АТЕ, ТЕ;

инициатор регистрации и учета АТЕ и ТЕ, внесения исправлений в реестр (далее - инициатор регистрации и учета АТЕ, ТЕ) - местный исполнительный комитет в отношении регистрации и учета АТЕ и ТЕ в пределах компетенции, установленной Законом об АТЕ, а также внесения исправлений в реестр, в том числе связанных с технической ошибкой, иной государственный орган (должностное лицо), уполномоченный законодательством на подачу документов для регистрации и учета АТЕ, ТЕ;

уникальный идентификатор АТЕ, ТЕ - неповторяющийся номер объекта регистрации и учета АТЕ, ТЕ, однократно присваиваемый при внесении регистрационной записи в базу данных реестра;

цифровая карта реестра - часть реестра, содержащая пространственную информацию о границах АТЕ, ТЕ, сведения о которых имеются в реестре.

ГЛАВА 2 ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА

3. Ведение реестра осуществляет республиканская организация на основании договора, заключенного с Государственным комитетом по имуществу, которая:

является оператором реестра;

осуществляет эксплуатацию и программно-техническое сопровождение (в том числе модернизацию программного обеспечения) реестра, защиту информации реестра от несанкционированного доступа, хищения и уничтожения;

обеспечивает сохранность реестра, ведение базы данных реестра, архива реестра, цифровой карты реестра, перечня кодов СОАТО в отношении АТЕ, ТЕ, зарегистрированных в реестре.

Реестр состоит из:

базы данных реестра;

архива реестра;

цифровой карты реестра.

Ведение базы данных реестра и цифровой карты реестра осуществляется на электронном носителе информации, архива реестра - на бумажном и (или) электронном носителях информации.

Ведение реестра осуществляется на русском и (или) белорусском языках.

4. База данных реестра содержит:

сведения об инициаторе регистрации и учета АТЕ, ТЕ, внесения исправлений в реестр;

реквизиты документов, представленных для регистрации и учета, внесения исправлений в реестр;

уникальный идентификатор АТЕ, ТЕ;

регистрационную запись, дату и номер ее внесения в базу данных реестра, в том числе при аннулировании регистрационной записи;

код СОАТО;

наименование объекта регистрации и учета на русском и белорусском языках (при наличии);

административное подчинение АТЕ, ТЕ (при наличии);

наименование административного центра (при наличии);

площадь АТЕ, ТЕ;

границы АТЕ, ТЕ;

примечания (дополнительные сведения, имеющие значение для целей ведения реестра, которые указываются специалистом по ведению реестра);

численность населения АТЕ, ТЕ (человек) (при наличии информации);

сведения о специалисте по ведению реестра, осуществившем внесение регистрационной записи в базу данных реестра.

5. Цифровая карта реестра содержит информацию о границах АТЕ, ТЕ, установленных в СК-6З.

6. Архив реестра ведется специалистом по ведению реестра.

7. Сведения реестра являются общедоступными и могут быть предоставлены любому лицу в объеме и порядке, определенных настоящей Инструкцией в соответствии с законодательством об информации, информатизации и защите информации.

ГЛАВА 3 ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА АТЕ, ТЕ, ВНЕСЕНИЯ ИСПРАВЛЕНИЙ В РЕЕСТР

8. Документы для регистрации и учета АТЕ, ТЕ, внесения исправлений в реестр подготавливаются инициатором регистрации и учета АТЕ, ТЕ на бумажных носителях информации и (или) в виде электронных документов и направляются в республиканскую организацию посредством системы межведомственного электронного документооборота государственных органов, а при отсутствии данной возможности - иными доступными способами.

9. К документам для регистрации и учета АТЕ, ТЕ относятся:

письмо инициатора регистрации и учета АТЕ, ТЕ о направлении документов для регистрации и учета

АТЕ, ТЕ или о внесении исправлений в реестр или письмо специалиста по ведению реестра о внесении исправлений в реестр с пояснением необходимости регистрации и учета АТЕ, ТЕ (далее - письмо);

картографический материал или копия картографического материала предусмотренного абзацем пятым части второй пункта 3 Положения о порядке подготовки и подачи документов для принятия решений по вопросам административно-территориального устройства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2012 г. N 623, содержащий сведения о наименовании объекта регистрации и учета, его административном подчинении (при наличии) и границах (далее - картографический материал);

копия решения уполномоченного государственного органа или должностного лица по вопросам, связанным с изменением административно-территориального устройства Республики Беларусь (далее - копия решения по вопросам административно-территориального устройства);

пространственный слой границ АТЕ, ТЕ.

10. При образовании, объединении, установлении, изменении границ АТЕ, ТЕ подготавливаются:

письмо;

копия решения по вопросам административно-территориального устройства;

пространственный слой границ АТЕ, ТЕ;

картографический материал.

11. При изменении административного подчинения АТЕ, ТЕ, установлении, переносе административных центров, переименовании, упразднении АТЕ, ТЕ, изменении категории населенного пункта подготавливаются:

письмо;

копия решения по вопросам административно-территориального устройства.

12. При внесении исправлений в реестр, связанных с исправлением границы АТЕ, ТЕ, подготавливаются:

письмо;

пространственный слой границ АТЕ, ТЕ;

картографический материал.

13. При регистрации и учете АТЕ, ТЕ, внесении исправлений в реестр учитываются:

сведения об объекте регистрации и учета;

наименование АТЕ, ТЕ на русском языке, а при образовании АТЕ, ТЕ или переименовании - на белорусском и русском языках;

административное подчинение АТЕ, ТЕ (при наличии);

площадь АТЕ, ТЕ в соответствии с пространственным слоем границ АТЕ, ТЕ (при образовании, объединении, установлении, изменении границ АТЕ, ТЕ).

При этом если территория объекта регистрации и учета АТЕ, ТЕ менее 2 гектар, ее площадь указывается в реестре в гектарах с двумя знаками после запятой, если территория АТЕ, ТЕ менее 100 гектар - с одним знаком после запятой, более 100 гектар - в гектарах.

14. При регистрации и учете АТЕ, ТЕ, внесении исправлений в реестр нефиксированные границы АТЕ, ТЕ сводятся с нефиксированными границами АТЕ, ТЕ, зарегистрированными в реестре, с учетом пределов погрешностей, установленных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок проведения работ по установлению (восстановлению)

границ земельных участков (далее - погрешности).

Допускается несведение нефиксированных границ АТЕ, ТЕ с фиксированными границами АТЕ, ТЕ в пределах погрешностей.

Способ установления границ АТЕ, ТЕ (фиксированные или нефиксированные) определяется инициатором регистрации и учета АТЕ, ТЕ.

ГЛАВА 4 ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА АТЕ, ТЕ, ВНЕСЕНИЯ ИСПРАВЛЕНИЙ В РЕЕСТР

15. Регистрация и учет АТЕ, ТЕ, внесение исправлений в реестр осуществляются в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления в республиканскую организацию документов, указанных в пунктах 9 - 12 настоящей Инструкции. Срок регистрации и учета АТЕ, ТЕ может быть продлен до тридцати рабочих дней при письменном уведомлении специалистом по ведению реестра инициатора регистрации и учета АТЕ, ТЕ о причинах продления срока регистрации и учета АТЕ, ТЕ.

Причинами продления срока регистрации и учета АТЕ, ТЕ являются:

неполный состав документов, указанных в пунктах 9 - 12 настоящей Инструкции, направленных инициатором регистрации и учета АТЕ, ТЕ для регистрации и учета АТЕ, ТЕ, внесения исправлений в реестр;

поступление в республиканскую организацию письма с большим количеством объектов регистрации и учета АТЕ, ТЕ (более 20) для их регистрации и учета.

После регистрации и учета АТЕ, ТЕ, внесения исправлений в реестр инициатору регистрации и учета АТЕ, ТЕ направляется письменное уведомление о регистрации и учете АТЕ, ТЕ, содержащее дату и номер регистрационной записи.

16. Если инициатором регистрации и учета АТЕ и ТЕ, внесения исправлений в реестр не представлены документы, предусмотренные пунктами 9 - 12 настоящей Инструкции, в срок, продленный в соответствии с частью первой пункта 15 настоящей Инструкции, либо представленные документы содержат недостоверные сведения или сведения, не соответствующие данным реестра (за исключением технической ошибки), либо не согласуются между собой, либо не отвечают требованиям законодательства, специалист по ведению реестра направляет в адрес инициатора регистрации и учета АТЕ, ТЕ, внесения исправлений в реестр уведомление с рекомендациями по внесению в эти документы соответствующих изменений с приложением документов, представленных для регистрации и учета АТЕ, ТЕ, внесения исправлений в реестр.

Выявление специалистом по ведению реестра технической ошибки в документах, представленных инициатором регистрации и учета АТЕ, ТЕ для регистрации и учета АТЕ, ТЕ, внесения исправлений в реестр, не приостанавливает регистрацию и учет АТЕ, ТЕ, внесение исправлений в реестр. В таком случае специалист по ведению реестра устраняет ее самостоятельно.

ГЛАВА 5 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ИЗ РЕЕСТРА

17. Предоставление информации из реестра осуществляется специалистом по ведению реестра в соответствии с законодательством об информации, информатизации и защите информации:

средствами дистанционного доступа к реестру через глобальную компьютерную сеть Интернет;

путем информационного взаимодействия между реестром и другими информационными ресурсами;

на бумажном и (или) электронном носителях информации.

18. Из реестра предоставляется:

выписка из реестра на объект регистрации и учета АТЕ, ТЕ на бумажном носителе информации по форме согласно приложению 3;

шейп-файл о границах одной АТЕ, ТЕ в электронном виде;

классификатор СОАТО в электронном виде с составом полей по форме согласно приложению 4;

иная документация, в зависимости от запрашиваемой информации.

Приложение 1
к Инструкции о порядке ведения
единого реестра административно-
территориальных и территориальных
единиц Республики Беларусь,
регистрации и учета административно-
территориальных, территориальных
единиц Республики Беларусь
и изменений административно-
территориального устройства
Республики Беларусь

**ПЕРЕЧЕНЬ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ**

АТЕ, ТЕ	Краткое обозначение АТЕ, ТЕ
область	обл.
район	р-н
сельсовет	с/с
столица Республики Беларусь; город областного подчинения; город районного подчинения	г.
район в городе	
городской поселок	г.п.
курортный поселок	к.п.
рабочий поселок	р.п.
агродорожок	аг.
поселок	п.
деревня	д.
хутор	х.
свободная экономическая зона	СЭЗ
другая территория специального режима использования, созданная по решению Президента Республики Беларусь	
заповедник	
национальный парк	

заказник	
памятник природы	
биосферный резерват	
земли историко-культурного назначения	
земли обороны	

Приложение 2
к Инструкции о порядке ведения
единого реестра административно-
территориальных и территориальных
единиц Республики Беларусь,
регистрации и учета административно-
территориальных, территориальных
единиц Республики Беларусь
и изменений административно-
территориального устройства
Республики Беларусь

Форма

АТТРИБУТИВНАЯ ТАБЛИЦА

n/n <1>	SOATO <2>	Category <3>	Name <4>	Selsovet <5>	Area <6>

<1> Номер по порядку. Значение типа поля - числовое. Количество знаков после запятой - 0.

<2> Код СОАТО АТЕ, ТЕ (кроме территорий специального режима использования и случаев образования АТЕ, ТЕ, изменения административного подчинения АТЕ, ТЕ). Значение типа поля - числовое. Количество знаков после запятой - 0.

<3> Объект АТЕ, ТЕ. Значение типа поля - символьное. Ширина поля - 15 символов.

<4> Наименование АТЕ, ТЕ на русском языке. Значение типа поля - символьное. Ширина поля - 30 символов.

<5> Наименование сельсовета на русском языке, которому подчинена территориальная единица. Значение типа поля - символьное. Ширина поля - 30 символов. Может содержать пустые значения.

<6> Площадь АТЕ, ТЕ (гектаров). Значение типа поля - числовое. Ширина поля - 16 символов. Количество знаков после запятой - до 2.

Приложение 3
к Инструкции о порядке ведения
единого реестра административно-

территориальных и территориальных
единиц Республики Беларусь,
регистрации и учета административно-
территориальных, территориальных
единиц Республики Беларусь
и изменений административно-
территориального устройства
Республики Беларусь

Форма

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие
"Национальное кадастровое агентство"

**ЕДИНЬЙ РЕЕСТР АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
ЕДИНИЦ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ВЫПИСКА N __/__/__ от __ __ 20__ г.

Дата последней регистрации и учета административно-территориальной или территориальной единицы	
Номер регистрации и учета административно-территориальной или территориальной единицы	
Объект регистрации и учета административно-территориальной или территориальной единицы	
Код СОАТО	
Административное подчинение	
Наименование административно-территориальной или территориальной единицы на белорусском языке	
Наименование административно-территориальной или территориальной единицы на русском языке	
Административно-территориальная единица или территориальная единица	
Наименование административного центра на русском языке	
Площадь административно-территориальной или территориальной единицы (гектаров)	
Численность населения административно-территориальной единицы или территориальной единицы (при наличии информации)	
Реквизиты нормативного правового акта по вопросам административно-территориального устройства Республики Беларусь, принятого уполномоченным на его принятие органом государственного управления или должностным лицом	
Актуальность (в отношении упраздненной административно-территориальной или территориальной единицы)	

Сведения указаны по состоянию на __.__. 20__ г.

(подпись)
М. П.

(Ф.И.О.) / должность специалиста

Приложение 4
к Инструкции о порядке ведения
единого реестра административно-
территориальных и территориальных
единиц Республики Беларусь,
регистрации и учета административно-
территориальных, территориальных
единиц Республики Беларусь
и изменений административно-
территориального устройства
Республики Беларусь

Форма

СОСТАВ

полей классификатора СОАТО в отношении АТЕ, ТЕ, зарегистрированных в реестре

Код СОАТО <1>	Объект <2>	Наименование <3>	Административный центр <4>

<1> Код СОАТО АТЕ, ТЕ.

<2> Объект регистрации и учета АТЕ, ТЕ.

<3> Наименование АТЕ, ТЕ на русском языке.

<4> Краткое наименование категории и наименование административного центра на русском языке.
