

**Публичный договор на оказание услуг посредством  
программного обеспечения «Мобильное приложение системы государственной регистрации недвижимого  
имущества, прав на него и сделок с ним «МОЙ КУТ»**

**Редакция от 01.06.2017**

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Применительно к настоящему договору нижеприведенные термины означают следующее:

Агентство — Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство»;

ПО МОЙ КУТ — компьютерная программа в виде мобильного приложения для операционной системы Android, устанавливаемая на устройство пользователя для целей получения информационных услуг, а также услуг по дистанционному доступу к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для получения простого электронного информационного сообщения, а также совершения иных действий, предусмотренных функциональными возможностями ПО МОЙ КУТ посредством портативных компьютерных устройств через глобальную компьютерную сеть Интернет;

Пользователь — физическое лицо, совершившее действие по присоединению к настоящему публичному договору в установленном порядке и использующий функциональные возможности ПО МОЙ КУТ для получения информации и использования функциональных возможностей ПО МОЙ КУТ;

Портативные компьютерные устройства – мобильные телефоны (смартфоны) и планшетные компьютеры, на которые производится установка ПО МОЙ КУТ для дальнейшего использования;

Сайт Агентства — официальный сайт Агентства в глобальной компьютерной сети Интернет <http://nca.by>;

Тарифы Агентства — перечень ставок вознаграждения за услуги, оказываемые Агентством посредством ПО МОЙ КУТ.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Пользователю права на использование ПО МОЙ КУТ на условиях простой (неисключительной) лицензии только в составе следующих прав:

право на установку ПО МОЙ КУТ на портативное компьютерное устройство Пользователя;

право на использование ПО МОЙ КУТ в целях получения информации и использования функциональных возможностей системы;

прав, предусмотренных статьей 39 Закона Республики Беларусь от 17.05.2011 «Об авторском праве и смежных правах». Действия указанных прав распространяются на обновления (новые версии) ПО МОЙ КУТ, размещаемые для обновления с использованием программного обеспечения и сервисов Google Play.

Территория действия прав: все страны мира.

Срок действия прав: с момента акцепта настоящего договора Пользователем, до момента расторжения настоящего договора.

Перечень информации и услуг, предоставляемых Агентством в рамках ПО МОЙ КУТ, определяется Агентством самостоятельно и отражается на Сайте Агентства и (или) в функциональных возможностях ПО МОЙ КУТ.

2.2. Агентство не предоставляет Пользователю услуги мобильной связи, услуги по доступу в глобальную компьютерную сеть Интернет и передаче данных, а также иные услуги электросвязи. Пользование такими услугами и их оплату Пользователь осуществляет в порядке и на условиях, определенных оператором мобильной и иной электросвязи, абонентом которого является Пользователь.

2.3. Оплату услуг Агентства Пользователь осуществляет по Тарифам Агентства и согласно правил оказания услуг посредством функциональных возможностей ПО МОЙ КУТ с использованием системы «Расчет» Единого расчетного информационного пространства.

### **3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор между Агентством и Пользователем считается заключенным с момента его акцепта Пользователем.

3.2. Акцептом настоящего Договора является факт установки ПО МОЙ КУТ на портативное компьютерное устройство Пользователя. Получение платных услуг возможно после прохождения Пользователем достоверно подтвержденной регистрации в порядке, установленном Агентством и размещенном на Сайте Агентства.

3.3. Акцептуя настоящий Договор, Пользователь подтверждает, что до момента установки ПО МОЙ КУТ на свое принадлежащее ему портативное компьютерное устройство он ознакомился с текстом настоящего Договора, Политикой конфиденциальности и использования данных при использовании ПО МОЙ КУТ, порядком прохождения достоверно подтвержденной регистрации, а также тарифами Агентства и условиями и правилами оказания услуг, а также подтвердил свое согласие с условиями, изложенными в таких документах, и их безусловное принятие.

### **4. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ**

4.1. Для использования ПО МОЙ КУТ его необходимо загрузить при помощи программного обеспечения и сервисов Google Play и его приложения Play Market, в соответствии с операционной системой портативного компьютерного устройства (Android).

4.2. Установка ПО МОЙ КУТ на портативное компьютерное устройство осуществляется Пользователем самостоятельно. За корректность установки ПО МОЙ КУТ на свое портативное компьютерное устройство ответственность несет Пользователь.

4.3. Для использования услуг по дистанционному доступу к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и иным ресурсам в целях получения простого электронного информационного сообщения и иным платным услугам Пользователь обязан:

4.3.1. ознакомиться с правилами получения услуг;

4.3.2. пройти обязательную достоверно подтвержденную регистрацию для достоверного подтверждения личности в порядке, установленном Агентством;

4.3.3. иметь портативное компьютерное устройство со следующими параметрами:

наличие доступа к глобальной компьютерной сети Интернет;

установленная операционная система: Android — версия не ниже 4.0.

4.3.4. пройти авторизацию в ПО МОЙ КУТ при помощи логина и пароля доступа или иным способом в соответствии с порядком, определенным Агентством или настоящим договором;

4.3.5. выполнять требования настоящего Договора и соблюдать иные правила, установленные Агентством.

4.4. Агентство не гарантирует возможность использования ПО МОЙ КУТ на всех моделях портативных компьютерных устройствах, в том числе соответствующих указанным в настоящем разделе требованиям.

## **5. УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО МОЙ КУТ**

5.1. Агентство имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменять настоящий Договор, набор информации и информационных услуг, предоставляемых при помощи ПО МОЙ КУТ, порядок регистрации и другие условия путем размещения соответствующей информации на Сайте Агентства.

5.2. Агентство вправе приостановить возможность получения Пользователем информации и услуг Пользователем в случаях:

нарушения Пользователем условий настоящего Договора, правил получения услуги и других принятых пользователем на себя обязательств до устранения Пользователем допущенных нарушений;

наличия обстоятельств, дающих основания полагать, что использование ПО МОЙ КУТ осуществляется иным кроме Пользователя лицом до прояснения этих обстоятельств;

замены, ремонта, технического обслуживания оборудования и (или) ПО МОЙ КУТ или иного программного обеспечения (компьютерных программ) третьих лиц, используемых при обеспечении работы ПО МОЙ КУТ, на период выполнения таких работ.

5.3. Агентство обязуется соблюдать конфиденциальность информации, предоставленной Пользователем в процессе достоверно подтвержденной регистрации или регистрации иными способами при использовании ПО МОЙ КУТ, за исключением случаев, когда предоставление такой информации является необходимым условием выполнения операции либо когда предоставление такой информации является обязательным в силу требований законодательства Республики Беларусь;

5.4. Пользователь обязуется обеспечивать сохранность и конфиденциальность информации, необходимой для доступа к ПО МОЙ КУТ и совершения операций по получению информации и информационных сообщений с использованием ПО МОЙ КУТ, и не разглашать такую информацию другим лицам.

5.5. Пользователь обязуется не разглашать третьим лицам информацию, полученную при помощи ПО МОЙ КУТ, а также имеет право получать указанную информацию исключительно в целях личного потребления (проверки информации, предоставляемой ему третьими лицами; подтверждения перед третьими лицами действительности своей информации; ознакомления с характеристиками объектов и т.п.), а также не использовать полученную при помощи ПО МОЙ КУТ информацию в противоправных целях и в целях причинения ущерба третьим лицам.

5.6. Пользователь обязуется использовать на портативном компьютерном устройстве, применяемом при использовании ПО МОЙ КУТ и функционала заложенного в нем, а также на устройства, использующих результаты оказания услуг посредством ПО МОЙ КУТ, специальное программное обеспечение (антивирусные компьютерные программы, программы-антишпионы и т.п.) для защиты информации и предотвращения ее повреждения, кражи или утраты в результате действия вредоносных компьютерных программ (вирусов, шпионских программ (модулей) и т.д.) или действия третьих лиц.

5.7. Пользователь обязуется проверять на Сайте Агентства наличие информации об изменении и (или) дополнении настоящего Договора, порядка регистрации, тарифов за использование услуги, правила оказания услуги, а при наличии такой информации — внимательно изучать новые редакции таких документов.

5.8. Агентство не гарантирует, что ПО МОЙ КУТ и его отдельные элементы не содержат ошибок и будут функционировать в соответствии с ожиданиями Пользователя. Наличие ошибок или недостатков в ПО МОЙ КУТ, которое в том числе ведет к невозможности его функционирования на портативном компьютерном устройстве Пользователя, не является основанием для обмена, возврата или ремонта такого портативного компьютерного устройства.

Агентство уведомляет Пользователя о том, что в предоставляемой информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним могут содержаться некоторые не выявленные до настоящего времени неточности и погрешности. Информация, предоставляемая при помощи ПО МОЙ КУТ, является результатом обработки запроса и поиска информации в центральном банке данных Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и аккумулируется Агентством при осуществлении своей деятельности. При выявлении подобной информации Пользователь должен обратиться в Агентство для уточнения информации и, при необходимости, ее исправления. В случае выявления неточностей в информации полученной и оплаченной Пользователем, она будет уточнена и безвозмездно предоставлена Пользователю. Способы обращения в Агентство Пользователь выбирает самостоятельно, в том числе посредством использования функционала ПО МОЙ КУТ.

5.9. Для предотвращения несанкционированного доступа к информации в результате противоправных действий Пользователя или третьих лиц посредством ПО МОЙ КУТ Агентство имеет право устанавливать лимит на общее количество обращений.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Агентство и Пользователь несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Агентство не несет ответственности за:

качество работы устройства и (или) программного обеспечения, используемого Пользователем на своем портативном компьютерном устройстве;

кражу, повреждение или утрату информации Пользователя в результате работы вредоносных программ на оборудовании, которое Пользователь использует для доступа в глобальную компьютерную сеть Интернет, и за вызванные этим последствия;

качество услуг, предоставляемых операторами мобильной связи и операторами электросвязи;

некачественное оказание Пользователям услуг посредством ПО МОЙ КУТ по причинам, связанным с нарушением работоспособности глобальной компьютерной сети Интернет;

операции, совершенные Пользователем во время использования ПО МОЙ КУТ;

полную или частичную потерю информации Пользователя, если такая потеря была вызвана умышленным или неосторожным действием самого Пользователя или связана с техническим состоянием компьютерного оборудования Пользователя или действиями третьих лиц;

действие иных обстоятельств, находящихся вне сферы контроля Агентства, которые затрагивают или могут затрагивать интересы Пользователя, и вызванные этими обстоятельствами последствия.

6.3. Пользователь несет ответственность за:

действия, совершенные с использованием ПО МОЙ КУТ с применением параметров доступа (логин и пароль, другие) и другой конфиденциальной информации Пользователя, необходимой для доступа к ПО МОЙ КУТ и совершения с его использованием операций;

необеспечение сохранности и конфиденциальности параметров идентификации и другой информации, необходимой для доступа Пользователя к ПО МОЙ КУТ и совершения с его помощью операций, а также за убытки, которые могут возникнуть в результате несоблюдения Пользователем требований по обеспечению сохранности и конфиденциальности такой информации;

неправомерный доступ третьих лиц к использованию ПО МОЙ КУТ в результате умысла или неосторожности самого Пользователя и за все вызванные таким незаконным доступом последствия.

6.4. Агентство и Пользователь не несут ответственности за ущерб, причиненный другой стороне ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, если такое ненадлежащее исполнение обязательств было вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе сбоями в работе систем телекоммуникаций, решениями государственных органов Республики Беларусь, наводнениями, пожаром, землетрясениями и другими стихийными бедствиями, военными действиями и т.п.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцепта Пользователем и действует до момента его расторжения Сторонами.

7.2. Агентство вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор путем публикации изменений на Сайте Агентства. Изменения вступают в силу с момента опубликования, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации. При внесении Агентством в настоящий Договор существенных изменений, влияющих на возможность использования в ПО МОЙ КУТ, Агентство уведомляет о них Пользователя на Сайте Агентства не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до вступления изменений в силу. В случае несогласия Пользователя с изменениями условий настоящего Договора, он вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке:

по инициативе Пользователя путем удаления ПО МОЙ КУТ со своего портативного компьютерного устройства;

по инициативе Агентства - с момента отмены регистрации Пользователя или прекращения обслуживания ПО МОЙ КУТ и технического оборудования, задействованного в процессе эксплуатации ПО МОЙ КУТ по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

7.4. В случае отмены регистрации Пользователя, параметры идентификации становятся недействительными, Пользователь не сможет использовать их для получения информации, требующей достоверного подтверждения Пользователя.

7.5. Агентство имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор (отказаться от его исполнения) с Пользователем при наличии обстоятельств, дающих основания полагать, что ПО МОЙ КУТ используется Пользователем в целях, нарушающих действующее законодательство Республики Беларусь и условия настоящего договора.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любое уведомление Пользователя, возможность или необходимость которого предусмотрена настоящим Договором, считается надлежаще переданным Пользователю и произведенным в день размещения информации на Сайте Агентства и (или) в тематическом разделе ПО МОЙ КУТ.

Агентство осуществляет коммуникацию с Пользователем с использованием адреса электронного почтового ящика Пользователя и иных реквизитов, которые Пользователь предоставил Агентству. Документы и информация, направленные Пользователю по последним известным реквизитам, считаются полученными Пользователем. При одновременном использовании Агентством нескольких способов уведомления, такое уведомление считается надлежаще переданным и произведенным в день наиболее раннего размещения/направления информации.

8.2. Все споры и разногласия, возникшие или могущие возникнуть из настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Агентством и Пользователем на основании письменного заявления любой из сторон. Любая сторона после получения претензии обязана в течение 25 (двадцати пяти) дней удовлетворить заявленные в претензии требования либо направить мотивированный отказ. К ответу должны быть приложены все необходимые документы. В случае если возникший спор не будет разрешен в претензионном порядке в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе обратиться за разрешением спора в суд по месту нахождения Агентства.

8.3. К правам и обязанностям сторон по Договору применяется право Республики Беларусь.

8.4. При изменении императивных норм законодательства данные нормы применяются к отношениям Сторон независимо от внесения в него соответствующих изменений и дополнений.

ГУП «Национальное кадастровое агентство»

р/с BY28AKBB30120000032300000000

Наименование банка: ЦБУ №529 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X